

Návrh
na prodej 1 m² pozemku parc. č. 4390/101 zastavěná část plochy pod garáží
v k. ú. Strašnice spoluvlastníkům pozemku parc č. 4390/24 zapsaným na LV
č. 1838 v k. ú. Strašnice

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
usnesení RMČ č. 702 ze dne 7. 9. 2017

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1. Žádost JUDr. Aleše Staňka, PhD., advokáta ze dne 27. 2. 2017
 2. Katastrální mapa
 3. Cenová mapa hl. m. Prahy
 4. LV č. 2476 a LV č. 1838 v k. ú. Strašnice
 5. IS OŽD ze dne 14. 6. 2017 - usnesení KÚR ze dne 7. 6. 2017
 6. Stanovisko KMN ze dne 21. 8. 2017

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne

k návrhu na prodej 1 m² pozemku parc. č. 4390/101 zastavěná část plochy pod garáží v k. ú. Strašnice spoluvlastníkům pozemku parc č. 4390/24 zapsaným na LV č. 1838 v k. ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej 1 m² pozemku parc. č. 4390/101 zastavěná část plochy pod garáží v k. ú. Strašnice spoluvlastníkům pozemku parc č. 4390/24 zapsaným na LV č. 1838 v k. ú. Strašnice za celkovou kupní cenu ve výši 3 800 Kč
- b) návrh na uzavření kupní smlouvy na prodej 1 m² pozemku parc. č. 4390/101 zastavěná část plochy pod garáží v k. ú. Strašnice spoluvlastníkům pozemku parc č. 4390/24 zapsaným na LV č. 1838 v k. ú. Strašnice za celkovou kupní cenu ve výši 3 800 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy se spoluvlastníky pozemku parc. č. 4390/24 zapsanými na LV č. 1838 v k. ú. Strašnice, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2018

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-087476/2017

Důvodová zpráva

JUDr. Aleš Staněk, Ph.D., advokát zastupující spoluvlastníky pozemku parc. č. 4390/24 o výměře 18 m² a garáže bez čp/če vše v k. ú. Strašnice, zapsanými na LV č. 1838 v k. ú. Strašnice, požádal MČ Praha 10 dopisem ze dne 27. 2. 2017 o odkoupení pozemku parc. č. 4390/101 o výměře 1 m² v k. ú. Strašnice, na kterém stojí část citované garáže spoluvlastníků zapsaných na LV č. 1838 v k. ú. Strašnice.

Výše uvedená žádost byla předána k vyjádření Komisi územního rozvoje Rady MČ Praha 10, která dne 7. 6. 2017 vydala doporučující usnesení k prodeji pozemku parc. č. 4390/101 o výměře 1 m² v k. ú. Strašnice za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy.

Tímto předkládáme návrh na prodej pozemku parc. č. 4390/101 o výměře 1 m² – zastavěné plochy pozemku parc. č. 4390/101, na kterém stojí část garáže bez čp/če v k. ú. Strašnice spoluvlastníkům zapsaným na LV č. 1838 v k. ú. Strašnice, a to za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy k 1. 1. 2017, jak je uvedeno v tabulce.

S ohledem na výměru prodávané části stavební parcely pod garáží je neekonomické, aby MČ Praha 10 zadala vypracování znaleckého posudku, a proto kupní cena vychází z cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Využití pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena (Kč/m²)</i>	<i>Cena Kč</i>
Strašnice	zastavěná plocha a nádvoří	část garáže	4390/101	1	3 800	3 800

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej 1 m² pozemku parc. č. 4390/101 v k. ú. Strašnice spoluvlastníkům pozemku parc. č. 4390/24 zapsaným na LV č. 1838 v k. ú. Strašnice.

Stanovisko KMN: Komise souhlasí s prodejem 1 m² pozemku parc. č. 4390/101 v k. ú. Strašnice spoluvlastníkům pozemku parc. č. 4390/24 zapsaným na LV č. 1838 v k. ú. Strašnice za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy.

Záměr na prodej 1 m² pozemku parc. č. 4390/101 v k. ú. Strašnice spoluvlastníkům pozemku parc. č. 4390/24 zapsaným na LV č. 1838 v k. ú. Strašnice byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 v termínu od 24. 8. 2017 do 11. 9. 2017.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 7. 9. 2017, usnesení č. 702.

JUDr. Aleš Staněk, Ph.D.
advokátní kancelář

Městská část Praha 10
ÚMČ Praha 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
27.2.2017

Věc: žádost o prodej pozemku p.č. 4390/101 o výměře 1 m² v k.ú. Strašnice

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení [redacted]

[redacted] kteří jsou spoluvlastníci pozemku p.č. 4390/24 o výměře 18 m² a garáže bez čp/če vše v k.ú. Strašnice, která se na tomto pozemku nachází.

Jelikož výše uvedená garáž svým půdorysem v rozsahu 1 m² zasahuje na pozemek 4390/101 o výměře 1 m² zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Strašnice, který je ve vlastnictví Hl. m. Prahy a svěřencou správou k němu vykonává MČ Praha 10, žádají shora uvedení spoluvlastníci o převod tohoto pozemku do svého spoluvlastnictví takto:

[redacted], se stane vlastníkem podílu v rozsahu id. 3/16 na tomto pozemku;

[redacted] se stane vlastníkem podílu v rozsahu id. 1/8 na tomto pozemku;

[redacted], se stane vlastníkem podílu v rozsahu id. 1/8 na tomto pozemku;

[redacted] se stane vlastníkem podílu v rozsahu id. 3/16 na tomto pozemku;

[redacted] se stane vlastníkem podílu v rozsahu id. 3/16 na tomto pozemku;

[redacted] se stane vlastníkem podílu v rozsahu id. 3/16 na tomto pozemku.

S pozdravem

JUDr. Aleš Staněk, Ph.D.
advokát



Aleš Staněk

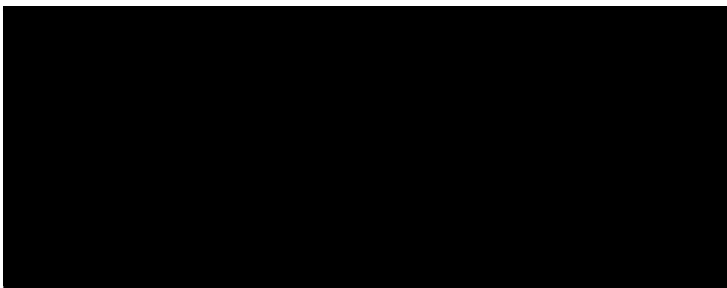
P L N Ā M O C

My, níže podepsaní

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

zmocňujeme

JUDr. Aleše Staňka Ph.D., advokáta, se sídlem Praha 1, Národní 43, ČAK 4433, r.č. [redacted], aby za nás v níže uvedené věci vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námítky a vzdával se jich. Tuto plnou moc udělujeme k zastoupení ve věci uzavření kupní smlouvy, kterou dojde ke koupi garáže bez č.p./č.e. umístěné na pozemcích p.č. 4390/24 p.č.4390/101 v obci Praha a katastrálním území Strašnice do našeho podílového spoluvlastnictví tak, že spoluvlastnické podíly zmocnitelů uvedených výše pod č. 1.,2.,3.,4. na této garáži budou stejné a budou činit u každého z nich id. 3/16 a spoluvlastnické podíly zmocnitelů uvedených výše pod č. 5.,6. na této garáži budou stejné a budou činit u každého z nich id. 1/8. Tato plná moc slouží též k zastoupení před příslušným katastrálním úřadem o vklad vlastnického práva dle uvedené kupní smlouvy.



zmocnění přijímám:
JUDr. Aleš Staněk, Ph.D.
advokát

A. 12. 2016

Staněk



PLNÁ MOC

My, níže podepsaní

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

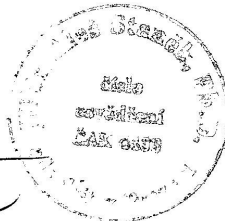
zmocňujeme

JUDr. Aleše Staňka, Ph.D., advokáta, se sídlem Praha 1, Národní 43, ČAK 4433, r.č. [REDACTED], aby za nás v níže uvedené věci vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich. Tuto plnou moc udělujeme k zastoupení ve věci uzavření kupní smlouvy, kterou dojde ke koupi garáže bez č.p./č.e. umístěné na pozemcích p.č. 4390/24 p.č.4390/101 v obci Praha a katastrálním území Strašnice do našeho podílového spoluvlastnictví tak, že spoluvlastnické podíly zmocnitelů uvedených výše pod č. 1.,2.,3.,4. na této garáži budou stejné a budou činit u každého z nich id. 3/16 a spoluvlastnické podíly zmocnitelů uvedených výše pod č. 5.,6. na této garáži budou stejné a budou činit u každého z nich id. 1/8. Tato plná moc slouží též k zastoupení před příslušným katastrálním úřadem o vklad vlastnického práva dle uvedené kupní smlouvy.

zmocnění přijímám:
JUDr. Aleš Staněk, Ph.D.
advokát

1. 12. 2016

A. Staněk



P L N Á M O C

My, níže podepsaní

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

zmocňujeme

JUDr. Aleše Staňka, Ph.D., advokáta, se sídlem Praha 1, Národní 43, ČAK 4433, r.č. [REDACTED], aby za nás v níže uvedené věci vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich. Tuto plnou moc udělujeme k zastoupení ve věci uzavření kupní smlouvy, kterou dojde ke koupi garáže bez č.p./č.e. umístěné na pozemcích p.č. 4390/24 p.č.4390/101 v obci Praha a katastrálním území Strašnice do našeho podílového spoluvlastnictví tak, že spoluvlastnické podíly zmocnitelů uvedených výše pod č. 1.,2.,3.,4. na této garáži budou stejné a budou činit u každého z nich id. 3/16 a spoluvlastnické podíly zmocnitelů uvedených výše pod č. 5.,6. na této garáži budou stejné a budou činit u každého z nich id. 1/8. Tato plná moc slouží též k zastoupení před příslušným katastrálním úřadem o vklad vlastnického práva dle uvedené kupní smlouvy.

zmocnění přijímám:
JUDr. Aleš Staněk, Ph.D.
advokát

1.12.2016

Aleš Staněk



P L N Á M O C

My, níže podepsaní

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

zmocňujeme

JUDr. Aleše Staňka, Ph.D., advokáta, se sídlem Praha 1, Národní 43, ČAK 4433, r.č. [redacted], aby za nás v níže uvedené věci vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich. Tuto plnou moc udělujeme k zastoupení ve věci uzavření kupní smlouvy, kterou dojde ke koupi garáže bez č.p./č.e. umístěné na pozemcích p.č. 4390/24 p.č.4390/101 v obci Praha a katastrálním území Strašnice do našeho podílového spoluvlastnictví tak, že spoluvlastnické podíly zmocnitelů uvedených výše pod č. 1.,2.,3.,4. na této garáži budou stejné a budou činit u každého z nich id. 3/16 a spoluvlastnické podíly zmocnitelů uvedených výše pod č. 5.,6. na této garáži budou stejné a budou činit u každého z nich id. 1/8. Tato plná moc slouží též k zastoupení před příslušným katastrálním úřadem o vklad vlastnického práva dle uvedené kupní smlouvy.

zmocnění přijímám:
JUDr. Aleš Staněk, Ph.D.
advokát

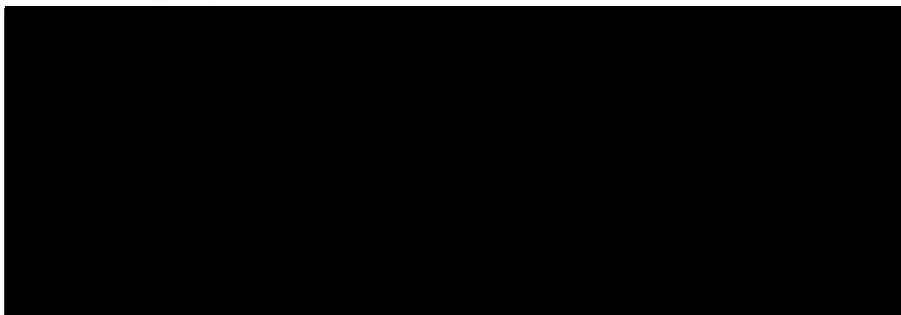
1.12.2016

Aleš Staněk



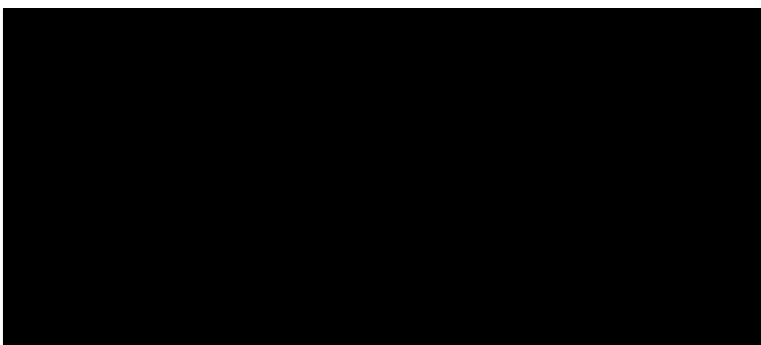
P L N Á M O C

My, níže podepsaní



zmocňujeme

JUDr. Aleše Staňka, Ph.D., advokáta, se sídlem Praha 1, Národní 43, ČAK 4433, r.č. [redacted] aby za nás v níže uvedené věci vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námítky a vzdával se jich. Tuto plnou moc udělujeme k zastoupení ve věci uzavření kupní smlouvy, kterou dojde ke koupi garáže bez č.p./č.e. umístěné na pozemcích p.č. 4390/24 p.č. 4390/101 v obci Praha a katastrálním území Strašnice do našeho podílového spoluvlastnictví tak, že spoluvlastnické podíly zmocnitelů uvedených výše pod č. 1., 2., 3., 4. na této garáži budou stejné a budou činit u každého z nich id. 3/16 a spoluvlastnické podíly zmocnitelů uvedených výše pod č. 5., 6. na této garáži budou stejné a budou činit u každého z nich id. 1/8. Tato plná moc slouží též k zastoupení před příslušným katastrálním úřadem o vklad vlastnického práva dle uvedené kupní smlouvy.



zmocnění přijímám:
JUDr. Aleš Staněk, Ph.D.
advokát

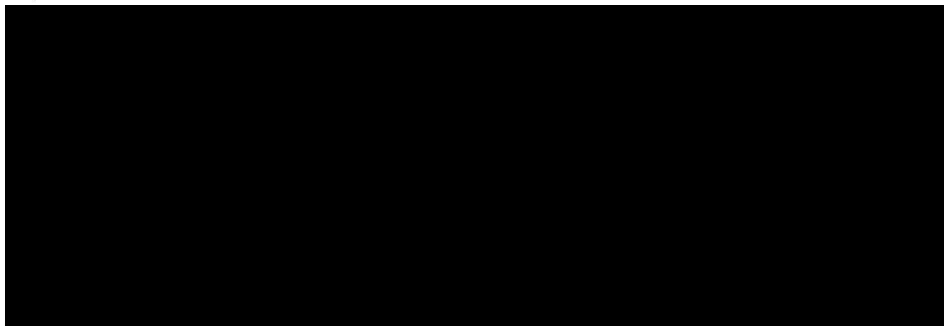
1. 12. 2016

A. Staněk



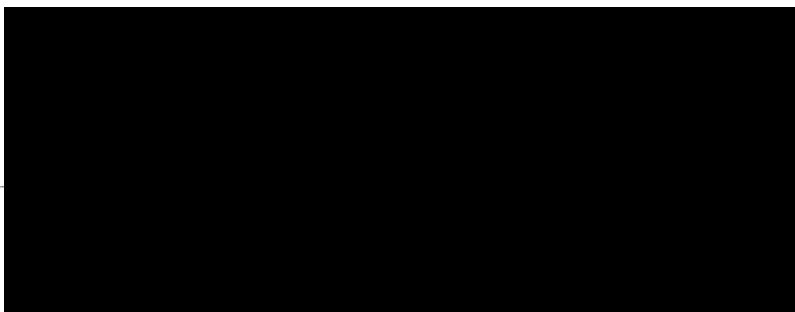
P L N Á M O C

My, níže podepsaní



zmocňujeme

JUDr. Aleše Staňka, Ph.D., advokáta, se sídlem Praha 1, Národní 43, ČAK 4433, r.č. [redacted] aby za nás v níže uvedené věci vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich. Tuto plnou moc udělujeme k zastoupení ve věci uzavření kupní smlouvy, kterou dojde ke koupi garáže bez č.p./č.e. umístěné na pozemcích p.č. 4390/24 p.č.4390/101 v obci Praha a katastrálním území Strašnice do našeho podílového spoluvlastnictví tak, že spoluvlastnické podíly zmocnitelů uvedených výše pod č. 1.,2.,3.,4. na této garáži budou stejné a budou činit u každého z nich id. 3/16 a spoluvlastnické podíly zmocnitelů uvedených výše pod č. 5.,6. na této garáži budou stejné a budou činit u každého z nich id. 1/8. Tato plná moc slouží též k zastoupení před příslušným katastrálním úřadem o vklad vlastnického práva dle uvedené kupní smlouvy.

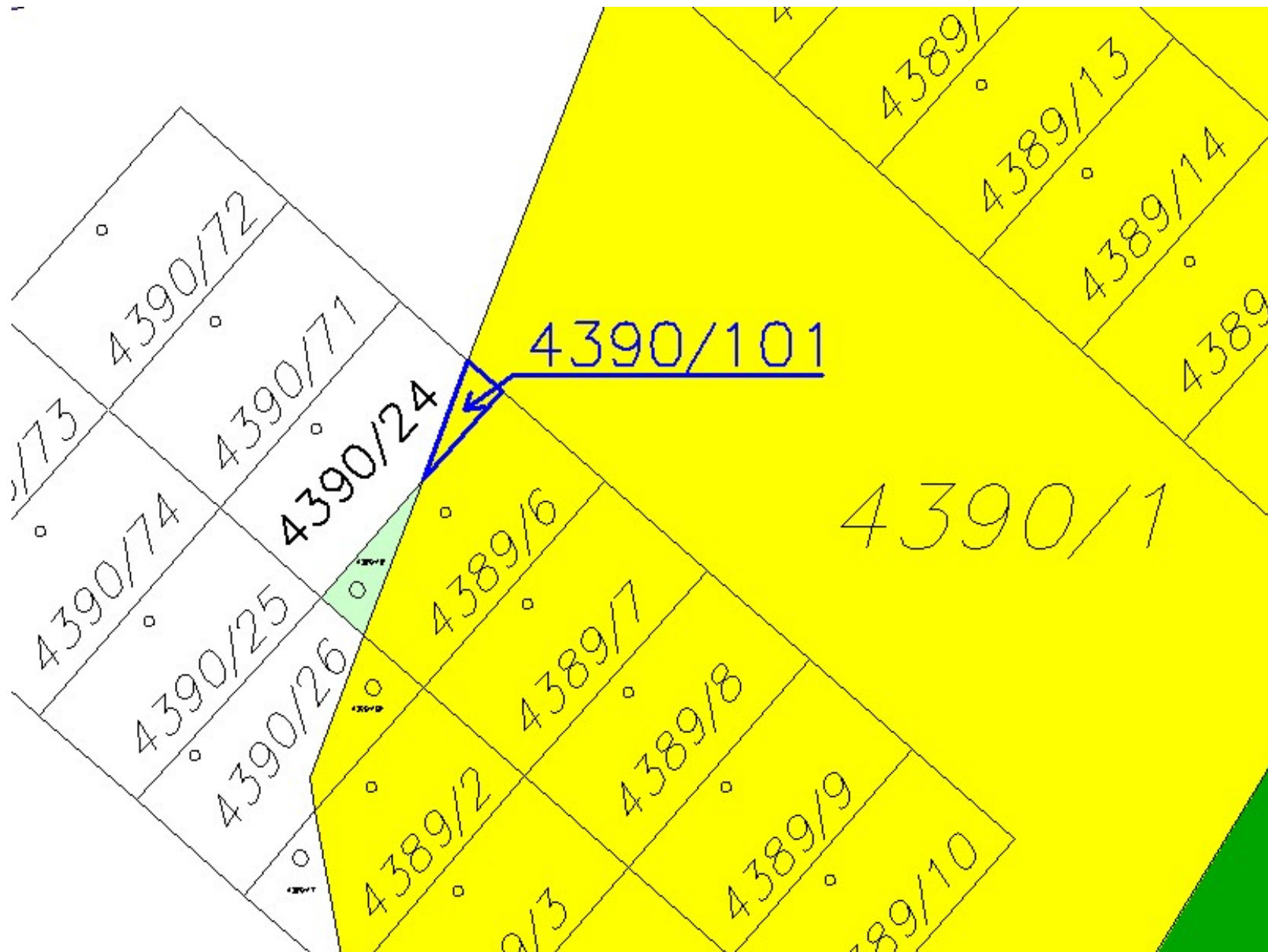


zmocnění přijímám:
JUDr. Aleš Staněk, Ph.D.
advokát

1.12.2016



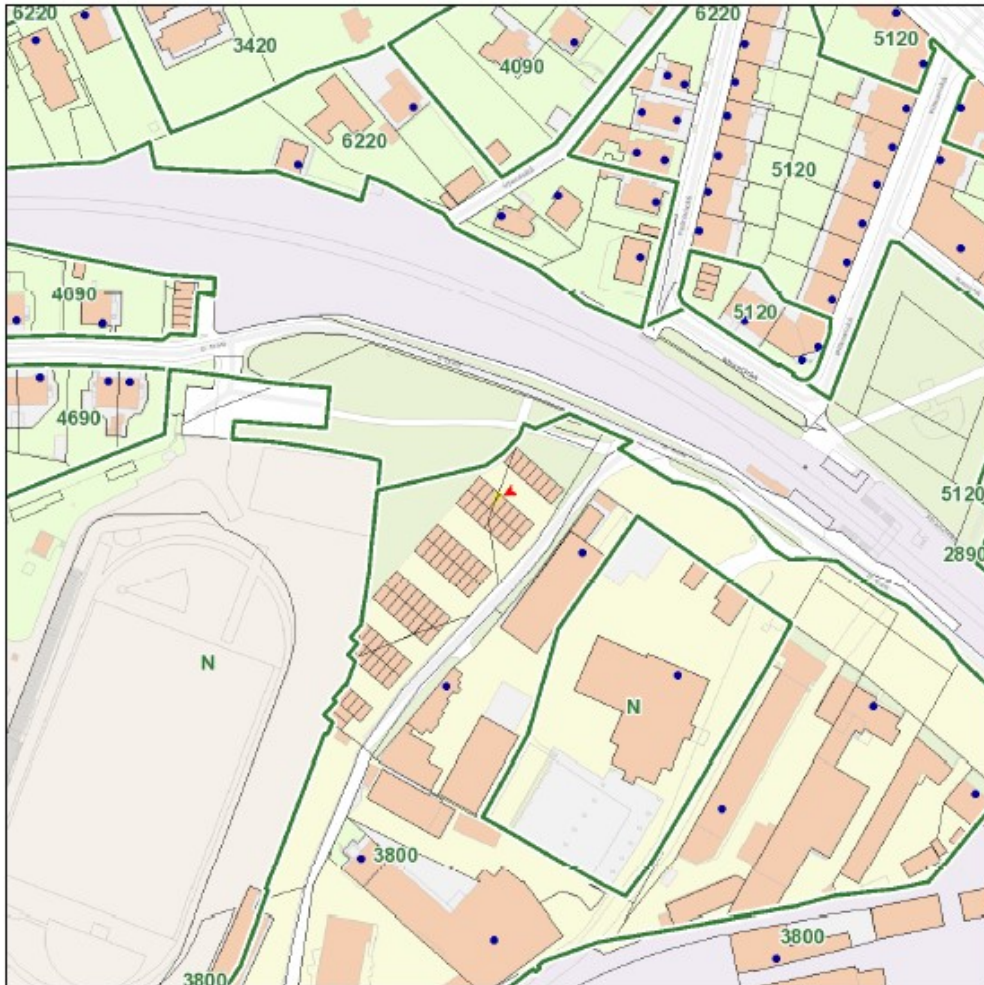
Staněk







Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2017



Katastrální území

Název: Strašnice

Parcela

Číslo parcely: 4390/101

Cena 2017

Mapový list: 61

Cena: 3800 Kč/m²

Skupina: 4329

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15-14.1.16 | 2016: od 15.1.16
Vytisknuto dne: 26.6.2017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2017 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Katastrální území: 731943 Strašnice List vlastnictví: 2476

V katastrálním území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	00063941	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
4390/101		1 zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1838					
1 Jiná práva - Bez zápisu					
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
Jiné zápisy - Bez zápisu					
Záměry a upozornění - Bez zápisu					
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Ostatná

- o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části ze dne 09.10.2003.

Pro: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10 Z-43829/2003-101
RČ/IČO: 00063941

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 09.10.2003.

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Z-43829/2003-101
RČ/IČO: 00064581

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.02.2017 12:10:42

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.02.2017 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

t.území: 731943 Strašnice

List vlastnictví: 1838

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stina

Vojtěchovský Miroslav prof., č.p. 245, 25210 Trnová

470729/115

Usnesení soudu o dědictví 4 D-1160/2010 89 ze dne 28.02.2011.

Z-22967/2013-101

Pro: Slavičková Hana, č.ev. 11, 53952 Trhová Kamenice

RČ/IČO: 555524/2143

Chaloupková Dana Mgr., Družstevní 1409, 53901 Hlinsko

585330/0904

Smlouva kupní ze dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2016. Zápis proveden dne 03.01.2017.

V-88317/2016-101

Pro: Štenclová Jana, Resslova 204, 53901 Hlinsko

RČ/IČO: 415416/018

Vojtěchovský Petr, U Stadionu 742, Chrudim III, 53703 Chrudim

451003/037

Vojtěchovský Pavel Ing. CSc., Kneslova 1073/3, Černovice,
61800 Brno

450806/063

Slavičková Hana, č.ev. 11, 53952 Trhová Kamenice

555524/2143

Vojtěchovský Miroslav prof., č.p. 245, 25210 Trnová

470729/115

Chaloupková Dana Mgr., Družstevní 1409, 53901 Hlinsko

585330/0904

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

hotovil:

Vyhotoveno: 27.02.2017 12:06:45

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

hotoveno dálkovým přístupem

dpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Magdaléna Hlaváčková/424

datum 14. 6. 2017

číslo jednací P10-062074/2017

Věc prodej pozemku parc. č. 4390/101 o výměře 1 m² v k. ú. Strašnice

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu dopisu č. j. P10-023184/2017 ze dne 28. 2. 2017, ve kterém nás žádáte o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 4390/101 o výměře 1 m² v k. ú. Strašnice, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 24. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 7. 6. 2017 a bylo přijato usnesení, viz příloha.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas, v tomto konkrétním případě, s prodejem pozemku parc. č. 4390/101 o výměře 1 m² v k. ú. Strašnice žadatelům.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,

dopravy a rozvoje

Příloha: Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

Příloha:

Usnesení Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 6 programu 24. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 7. 6. 2017:

Prodej pozemku parc. č. 4390/101 v k. ú. Strašnice – JUDr. Staněk

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas, v tomto konkrétním případě, s prodejem pozemku parc. č. 4390/101 o výměře 1 m² v k. ú. Strašnice žadatelům

Usnesení bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Mgr. Ivana Cabrnová
předsedkyně
Komise územního rozvoje RMČ P10



ZÁPIS z jednání komise konané 21. 8. 2017

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN
doc. Ing. Petr David, Ph.D., Lukáš Rázl a JUDr. Lubomír Ledl - členové komise KMN

Omluvili se: Mgr. Bohumil Zoufalík, PhDr. Olga Richterová a PhDr. Oldřich Choděra

Hosté: Romana Šimová, Josef Klogner, Ing. Helena Nováková CSc. a Ing. Ivana Vondrová

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
6. Projednání předložených materiálů oddělení nebytových prostor a pozemků
7. Různé
8. Závěr

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:15 hod. vedl předseda KMN pan Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů a až do ukončení jednala v počtu 4 členů. Po celou dobu jednání byla komise usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:45.

1. Zahájení komise

2. Schválení programu

Ing. Michal Narovec

*navrhuji vzhledem k tomu, že je zde přítomna žadatelka o nebytový prostor Vršovická 832/97 paní *****, která nám chce prezentovat svojí činnost v tomto N.P., abychom jí vyslechli jako první a pak pokračovali podle navrženého programu*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NÁVRH PROGRAMU SCHVÁLILA**

- *děkuji členům komise, že zde mohu prezentovat svojí činnost*
- *od ledna 2017 rozdáváme čerstvou zeleninu a ovoce spolu s trvanlivými potravinami*
- *doposud jsme na území Prahy 10 přerozdělili zhruba dvě tuny potravin*
- *potraviny získávám převážně z Tesco, jedná se o potraviny, kterým končí doba spotřeby, ale ještě nejsou znehodnocené. Společně s potravinami dostávám i jiné zboží např. prací prášky, nebo kosmetiku. U tohoto zboží je většinou porušený obal a proto jej Tesco vyřadí z prodeje - máme zhruba 40 stálých klientů a další občasné (záleží na množství získaných potravin). Většinu z nich tvoří senioři starší 60 let. Klienty si vybíráme sami, tak aby nedošlo k zneužití nabízené služby. Více než polovina klientů je z Vršovic*
- *při přerozdělování jídla dochází k setkávání generací i sousedů. Mladší dodávají jídlo starším. Některým klientům jsou potraviny dodávány dobrovolníky přímo ke dveřím bytu*
- *kancelář na Vršovické by mohla sloužit jako místo setkávání, skladu, výdejna potravin, k osvětě proti plýtvání potravinami a také by umožnila zásobování veřejné lednice, která by mohla být umístěna na Kubánském náměstí*
- *potravinová banka by nájem kanceláře hradila ze svého rozpočtu, který je plněn granty i dary od firem*

- můj zájem o tento prostor je především z důvodu, že nyní tuto činnost provádím z domova, který je nedaleko (Vršovická 81). Klienti jsou již zvyklí chodit na tuto adresu
- jak už jsem uvedla, nejedná se pouze o přerozdělování jídla, chtěla bych, aby prostor sloužil k potkávání lidí, proto bych zde chtěla také udělat několik míst k posezení
- veškerá moje činnost a činnost mých kolegů je dobrovolná bez nároku na jakoukoliv odměnu
- byli bychom velice rádi, abychom mohli tuto činnost v tomto nebytovém prostoru provozovat
- děkuji

3. Projednání předložených materiálů oddělení nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 3/1

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 160 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu BEDEKA, IČ 251 07 593

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“.*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

Poř. č. 3/2

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 195 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Žinkovská 1849 a 1850, IČ 630 83 655

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“.*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

Poř. č. 3/3

Prodej 1 m² pozemku parc. č. 4390/101 zastavěná část plochy pod garáží v k. ú. Strašnice spoluvlastníkům pozemku parc č. 4390/24 zapsaným na LV č. 1838 v k. ú. Strašnice

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem výše uvedeného pozemku.*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 3/4

Návrh na vynětí domu Moskevská 374/27 v k. ú. Vršovice ze záměru na realizaci prodeje jednotlivých domů se šesti a méně byty a souvisejících opatření

*Komise **SOUHLASÍ** s vynětím domu Moskevská 374/27 v k. ú. Vršovice ze záměru na realizaci prodeje jednotlivých domů se šesti a méně byty a souvisejících opatření včetně následné rekonstrukce domu“.*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 3

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU parc. č. 2160/1, O VÝMĚŘE 477,0 m², k. ú. ZÁBĚHLICE, ZA ÚČELEM JEHO SAMOSTATNÉ SPRÁVY A DRŽBY, TJ. ČIŠTĚNÍ POZEMKU OD NÁLETOVÝCH DŘEVIN, ODPADU A ÚDRŽBY ZELENĚ, ZA NÁJEMNÉ VE VÝŠI 40.545,00 KČ ROČNĚ BEZ DPH**

Poř. č. 6/13

Projednáání návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 806/591, o výměře 9 m², k. ú. Malešice, za účelem vybudování zpevněné plochy pro usnadnění manipulace s kontejnery

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 806/591, o výměře 9,0 m², za účelem vybudování zpevněné plochy ze zámkové dlažby pro potřeby kontejnerového stání vedoucí ke zlepšení manipulace s kontejnery pro shromažďování směsného odpadu, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za roční nájemné v celkové výši **765,00 Kč** bez DPH.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU parc. č. 806/591, O VÝMĚŘE 9,0 m², ZA ÚČELEM VYBUDOVÁNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY PRO POTŘEBY KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ VEDOUcí KE ZLEPŠENÍ MANIPULACE S KONTEJNERY PRO SHROMAŽĎOVÁNÍ SMĚSNÉHO ODPADU, NA DOBU NEURČITOU S VÝPOVĚDNÍ DOBOU 3 MĚSÍCE ZA ROČNÍ NÁJEMNÉ V CELKOVÉ VÝŠI 765,00 Kč BEZ DPH**

6. Různé

7. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 19:45 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 22. 8. 2017 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.

