

Specifikace požadovaného plnění – oblast A Vršovice

Předmětem veřejné zakázky je zajišťování činností spojených se správou 35,8 hektarů ploch veřejné zeleně na území městské části Praha 10. Přehled ploch veřejné zeleně na území městské části Praha 10 je součástí této zadávací dokumentace.

Prováděné činnosti jsou součástí pravidelné celoroční údržby, a to zejména údržba travnatých a zpevněných ploch veřejné zeleně, úklid vymezených ploch, údržba mobiliáře na plochách a provádění dalších souvisejících činností. Provádění údržby ploch veřejné zeleně vychází zejména z ustanovení ČSN EN 9011 - Práce s půdou, ČSN EN 9021 - Rostliny a jejich výsadba, ČSN EN 9031 - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a při správě ploch veřejné zeleně je nezbytné dodržovat ustanovení těchto předpisů.

Údržba a správa ploch veřejné zeleně je závislá na ročním období.

Přehled spravovaných ploch veřejné zeleně, výměry udržovaných ploch a jednotlivé četnosti prováděných prací dále uvedené v této zadávací dokumentaci vyjadřují stav k termínu zadání veřejné zakázky. V průběhu následujícího smluvního vztahu, uzavřeného s vítězem této veřejné zakázky, může docházet ke změnám jak ve výměrách jednotlivých ploch s instalovaným vybavením, tak i v četnostech prováděných prací, a to jak jejich zvýšením, nebo i jejich snížením nebo dočasnému vyjmutí z běžné údržby.

1. Zajišťované činnosti při správě ploch veřejné zeleně

Předmětem činnosti je na přidělených plochách veřejné zeleně provádět tyto základní úkony:

- a) Sečení travnatých ploch parků a ostatních travnatých ploch
- b) Hrabání listí
- c) Řezy keřových výsadeb
- d) Kácení stromů běžným způsobem, postupně nebo z plošiny
- e) Řez korun stromů
- f) Řez živých plotů
- g) Odplevelení výsadeb trvalkových a okrasných záhonů
- h) Mulčování provedených výsadeb
- i) Výsadba okrasných rostlin a stromů
- j) Inventarizace vybavení městského mobiliáře

Mimo výše uvedené základní úkony budou na základě pokynů ze strany zadavatele vykonávány tyto další činnosti na přidělených plochách veřejné zeleně (viz příloha č. 5).

2. Četnost prováděných prací při správě ploch veřejné zeleně

Četnost prováděných prací je maximálně v rozsahu:

- úklidové práce
 - sběr odpadků z celé plochy – 3 x týdně (parkové plochy)

2 x týdně plochy veřejné zeleně

1x týdně plochy veřejné zeleně mimo frekventované lokality

- zametení zpevněných ploch a parkových chodníků – 1 x týdně
- vyprázdnění odpadkových košů – 3 x za týden
- sečení trávníku
 - dle klimatických a vegetačních podmínek daného roku a to 4 – 8 x za vegetační období
 - dle klimatických a vegetačních podmínek daného roku a to 10 – 12 x za vegetační období s mulčováním
- řez živých plotů
 - 2 x do roka
- hrabání listí
 - maximálně 2 x do roka
- jarní výhrab listí a trávníků
 - dle zadání zadavatele,
 - maximálně 1 x do roka

Stanovení četnosti jednotlivých úkonů – určení konkrétních dnů pro výkon jednotlivých činností:

- 1 x týdně: čt
- 2 x týdně: po – čt nebo út - pá
- 3 x týdně: po – st - pá

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit vymezení ploch, četností a intenzity opakování pracovních činností v plochách veřejné zeleně.

V případě menšího zatížení jednotlivých ploch veřejné zeleně je možné omezení četností prací. O změně v četnosti vykonávaných prací bude proveden zápis do provozního deníku.

Provedení ostatních prací, které jsou prováděny bez stanovení četnosti provádění, uvedených v bodě 1 výše, je vždy nutno projednat a dohodnout se zástupcem zadavatele.

Při realizaci veřejné zakázky může dojít k nutnosti provedení určitých oprav a úprav technických prvků umístěných v plochách veřejné zeleně. K provedení těchto prací bude nutné využít i pomocný materiál, se kterým nelze při konstrukci nabídkové ceny kalkulovat a to zejména z důvodu, že není možné předem kvalifikovaně odhadnout množství požadovaného materiálu a jeho technické parametry. Takovýto materiál bude dodáván až na základě požadavků ze strany zadavatele a po odsouhlasení zpracované cenové nabídky. Případná dodávka rostlinného materiálu bude provedena na základě požadavku zadavatele zpracováním cenové nabídky a následné odsouhlasení cenové nabídky zadavatelem a následným provedením realizací prací po jejím odsouhlasení. Součástí nabídkové ceny za dodání materiálu bude i jeho doprava na místo určení.

3. Bilance ploch pro zajišťování údržby ploch veřejné zeleně

Úklid plochy	m2	323412,4
Sekání travnatých ploch mulčováním	m2	69817,11
Sekání travnatých ploch se sběrem	m2	167853,33
Vyvezení odpadkových košů	ks	168
Zametení zpevněných ploch	m2	60068,65
Jarní výhrab travníků	m2	237670,44
Shrabání listí	m2	237670,44
Řez živých plotů	ks	5666

4. Způsob provádění správy a údržby ploch veřejné zeleně

Základem správy a údržby ploch veřejné zeleně je provádění údržby travnatých ploch, keřových výsadeb, stromového patra a případně i biologických prvků se zřetelem na nutnost zabezpečení maximální bezpečnosti v plochách veřejné zeleně.

Pro zajištění bezpečnosti bude při správě ploch veřejné zeleně postupováno podle příslušných norem, zejména ČSN EN 9011 - Práce s půdou, ČSN EN 9021 - Rostliny a jejich výsadba, ČSN EN 9031 - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. V souladu s těmito normami a ustálenými zahradnickými postupy budou prováděny pracovní činnosti v plochách veřejné zeleně.

Zvláštní důraz je kladen na zajišťování následné péče o nově vysazované stromy a keře bez ohledu na jejich dodávku ze strany dodavatele nebo zadavatele. Dodavatel musí zajistit zejména nezbytnou zálivku a náležitou rozvojovou péči.

V rámci realizace zadaných prací budou vznikat odpady. Odpady z úklidů ploch, stavební odpady aj. budou likvidovány na zařízeních s oprávněním nakládat s odpady. Uložení odpadu bude dokladováno vážním listem, nebo jiným dokladem prokazujícím deponování. V případě odpadů biologického materiálu je předpokládáno jejich další využití v rámci kompostovacího procesu. Z tohoto pohledu budou tyto materiály buď ukládány v rámci deponie zřízené zadavatelem, nebo budou ukládány na zařízeních s oprávněním nakládat s odpady. Uložení odpadu bude dokladováno vážním listem, nebo jiným dokladem prokazujícím deponování.

Pokud součástí jednotkových cen není i doprava bude účtována dle skutečně ujetých kilometrů. Toto bude dokládáno prostřednictvím záznamů o daném vozidle.

Ze strany zadavatele vyčleněn jeden pracovník, který bude zadávat a kontrolovat provádění prací. O provedených činnostech a kontrolách budou vedeny záznamy do provozního deníku. S ohledem na fakt, že údržba ploch městské zeleně není zcela konstantní záležitostí nelze dopředu přesně určit provádění prací. Toto záleží zejména na průběhu vegetace v každém kalendářním roce. Zároveň provádění prací odráží aktuální potřeby a požadavky občanů dané oblasti. Následující popis je tedy stále orientačního charakteru. Zároveň součástí zadání jsou minimální požadované lidské a technické zdroje, které již odráží předpokládané termíny realizací zadaných prací.

Vlastní práce pak lze rozdělit do tří základních kategorií. Do první kategorie patří zejména úklidové práce. Jejich četnost je popsána v podkladech zadání. Ze strany zadavatele bude probíhat zejména kontrola plnění ve stanovených termínech. Do druhé kategorie pak patří hlavní zahradnické práce většího charakteru jako seče travníků, výhrab travníků, hrabání listí, řez živých plotů. Ze strany zadavatele bude dopředu stanoven harmonogram prací s plněním v průběhu daného měsíce. Vybraný dodavatel bude o harmonogramu plnění těchto úkolů informován minimálně 7 dnů předem před začátkem měsíce. Tento harmonogram se bude v návaznosti na již realizované práce případně aktualizovat. Do třetí kategorie patří

další činnosti vykonávané v rámci údržby ploch veřejné zeleně, zejména na základě aktuálních zjištění (např. údržba technického vybavení, řez stromů či keřů, kácení stromů, dosadby květin atd.). Tyto práce budou zadávány zástupcem zadavatele s termínem plnění v rozpětí 1 -2 týdnů dle rozsahu prací. Jejich dokončení je následně předmětem kontroly.

V případě zjištění nedostatků při zajišťování údržby zeleně bude zástupcem zadavatele o této skutečnosti proveden záznam do provozního deníku, a to včetně určení termínu pro zajištění nápravy.