

Důvodová zpráva

V červnu a červenci 2019 proběhlo poptávkové řízení na zakázku „**Stavební úpravy bytu č. 13, Přípotoční 883/21, 100 00 Praha 10, bytu č. 7, Ukrajinská 811/17, 100 00 Praha 10, bytu č. 15, Ukrajinská 811/17, 100 00 Praha 10, bytu č. 11, Vršovická 769/52, 100 00 Praha 10, bytu č. 15, Vršovická 769/52, 100 00 Praha 10, bytu č. 4, Vršovická 840/42, 100 00 Praha 10, školnický byt, Olešská 2222/18, 100 00 Praha 10**“.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

Adresa	číslo bytu	dispozice	Plocha (m2)
Přípotoční 883/21	13	1+1	53,16
Ukrajinská 811/17	7	2+1	76
Ukrajinská 811/17	15	2+1	84
Vršovická 769/52	11	1+1	59,74
Vršovická 769/52	15	1+1	67,68
Vršovická 840/42	4	1+1	48,77
Olešská 2222/18	školnický byt	3+1	77,7

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady 5 500 000 Kč bez DPH.

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 4 nabídky:

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	AUSTIS stavební s.r.o.	28184343	K Austisu 680, 154 00 Praha 5	5 505 160,00
2.	VERANT – STAV, spol.r.o.	26199742	U Spojky 1107/17, 154 00 Praha 5	5 607 156,00
3.	KLaN spol. s r.o.	48035378	Dolnokrčská 9/5, 140 00 Praha 4	5 613 194,24
4.	ARKÁDA TRADE spol. s r.o.	25624181	U Vršovického nádraží 32/46, 101 00 Praha 10	5 722 368,00

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny vybrána nabídka společnosti AUSTIS stavební s.r.o., se sídlem Praha 5 - Slivenec, K Austisu 680, PSČ 15400, IČO: 28184343, s nejnižší nabídkovou cenou 5 505 160,00 Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy jednoho bytu nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Příloha č. 1

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČO 00063941

Stavební úpravy bytu č. 13, Přípotoční 883/21, 100 00 Praha 10, bytu č. 7, Ukrajinská 811/17, 100 00 Praha 10, bytu č. 15, Ukrajinská 811/17, 100 00 Praha 10, bytu č. 11, Vršovická 769/52, 100 00 Praha 10, bytu č. 15, Vršovická 769/52, 100 00 Praha 10, bytu č. 4, Vršovická 840/42, 100 00 Praha 10, školnický byt, Olešská 2222/18, 100 00 Praha 10.

Hodnotící komise se dne 23. 7. 2019, v 11:00 hodin sešla na svém zasedání a pořídila tento protokol.

Přítomní členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Olga Koumarová, RMČ
3. člen: Mgr. Michal Kočí, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Mgr. Helena Minářů, OBN
6. člen: zástupce občanů

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a dodavatelům podjati, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s dodavateli, kteří předložili nabídku, je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmům některému z členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	VERANT STAV SPOL. S.R.O. 261 99 742	PRAHA 5 4 Spojky 1107/17	261 99 742
2.	ARKADA TRADE SPOL. S.R.O. 256 24 181	Vršov. u'draží' 32 PRAHA 10	256 24 181
3.	AUSTIS STAVEBNÍ 281 843 43	K Aushisu 680 PRAHA 5	281 843 43
4.	KLAN SPOL. S.R.O. 480 353 78	Dolno krčská' 9/5 PRAHA 4	480 353 78
5.			

Obchodní firma:	
Sídlo:	
IČO:	
Nabídková cena:	
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 5 -

III. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Nabídka č.:	7
Obchodní firma:	AUSTIS STAVEBNÍ
Sídlo společnosti:	K AUSTISU 680, PRAHA 5
IČO	281 843 43
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 505 160,-

Uchazeč, společnost AUSTIS STAVEBNÍsplnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Hodnotící komise konstatuje, že nejnižší nabídka, a to nabídka společnosti AUSTIS STAVEBNÍ nepřesahuje předpokládanou cenu veřejné zakázky.

Komise ukončila jednání v 11:15 hod

V Praze dne 23. 7. 2019

PREZENČNÍ LISTINA

Ing. Beuší, RMČ

p. Koumarová, RMČ

Mgr. Kočí, RMČ

Ing. Březiva, OBN

Mgr. Mindřů, OBN

 zástupce občanů

