

**Návrh**  
**na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 195 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Žinkovská 1849 a 1850, IČ: 630 83 655**

**Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválené usnesením č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6 2016  
Usnesení RMČ č. 731 ze dne 21. 9. 2017

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1. Katalogový list celku č. 195
  2. Informace o pozemcích parc. č. 2836/1, 2836/4, 2836/5 v k. ú. Strašnice
  3. Žádost MHMP o zápis GP č. z. 2843-81/2009 v KN pro účely digitalizace
  4. Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2856 ze dne 15. 11. 2016
  5. Katastrální mapa
  6. Cenová mapa
  7. Žádost BD Žinkovská 1849 a 1850 o odkoupení pozemků ze dne 14. 6. 2007
  8. Vyjádření OŽD ze dne 30. 5. 2017 a IS OŽD ze dne 27. 9. 2007
  9. Stanovisko KMN ze dne 21. 8. 2017

**Předkládá:**

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

**Zpracovala:**

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení  
Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo  
ze dne

**k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 195 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Žinkovská 1849 a 1850, IČ: 630 83 655**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 2838/9, 2838/10 - zastavěné plochy a nádvoří a parc. č. 2838/8, 2836/1, 2836/4, 2836/5 – související plochy – zeleň, vše v k. ú. Strašnice, Bytovému družstvu Žinkovská 1849 a 1850, IČ: 630 83 655, za celkovou kupní cenu ve výši 1 346 400 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků parc. č. 2838/9, 2838/10 - zastavěné plochy a nádvoří a parc. č. 2838/8, 2836/1, 2836/4, 2836/5 – související plochy – zeleň, vše v k. ú. Strašnice, Bytovému družstvu Žinkovská 1849 a 1850, IČ: 630 83 655, za celkovou kupní cenu ve výši 1 346 400 Kč

### II. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem Žinkovská 1849 a 1850, IČ: 630 83 655, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2018

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-086654/2017

## Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace budovu-bytové domy č. p. 1849 a 1850 v k. ú. Strašnice. Současně s kupní smlouvou, uzavřenou dne 2. 7. 1996 jejíž právní účinky vkladu nastaly dne 26. 8. 1996, byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků parc. č. 2838/9 a 2838/10 – zastavěné plochy pod zprivatizovanou budovou - domy č. p. 1849 a 1850 vše v k. ú. Strašnice.

Na nájmu pozemků nevázne pohledávka.

**Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 195.**

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k. ú. Strašnice :

### Zastavěná plocha

- parcelní č. 2838/9 - zastavěná plocha a nádvoří
- parcelní č. 2838/10 - zastavěná plocha a nádvoří

### Související plocha

- parcelní č. 2838/8 - ostatní plocha/zeleň – svěřená správa MČ P 10
- parcelní č. 2836/1 - ostatní plocha/zeleň – svěřeno dne 15. 11. 2016 MČ P 10
- parcelní č. 2836/4 – ostatní plocha/zeleň – svěřeno dne 15. 11. 2016 MČ P 10
- parcelní č. 2836/5 – ostatní plocha/zeleň – svěřená správa MČ P 10

Přehled vymezeného celku, včetně cen:

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Jednotková cena(Kč/m <sup>2</sup> )	Cena	
Strašnice	zastavěné plochy	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p.1849	2838/9	328	1700	557 600,- Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 1850	2838/10	329	1700	559 300,-Kč	
	související plochy	ostatní plocha	zeleň	2838/8	313	250	78 250,-Kč	
		ostatní plocha	zeleň	2836/1	369	250	92 250,-Kč	
		ostatní plocha	zeleň	2836/4	151	250	37 750,-Kč	
		ostatní plocha	zeleň	2836/5	85	250	21 250,-Kč	
	<b>CENA CELKEM:</b>							<b>1 346 400,- Kč</b>

Na pozemek PK 2837/1 byl uplatněn restituční nárok. Rozhodnutím PÚ 4894/92 ze dne 13. 5. 1997 (PM 8. 5. 1998), nebyla vydána část PK 2837/1 (pozemky parc. č. 2836/1 a parc. č. 2836/4) v k. ú. Strašnice. Katastrální úřad pro hl. m. Prahu vyhlásil v roce 2009 digitalizaci katastrálního území Strašnice (Příloha č. 3 – žádost MHMP a GP č.z. 2943-81/2009). V návaznosti na výše uvedené skutečnosti byl pozemek parc. č. 2836/1 v k. ú. Strašnice rozdělen na pozemky parc. č. 2836/1, 2836/4 a parc. č. 2836/5 v k. ú. Strašnice. Souhlasným prohlášením o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 29. 9. 2009 byl proveden zápis citovaných pozemků v katastru nemovitostí na hlavní město Prahu dne 22. 10. 2009.

Vzhledem k tomu, že uplatněný restituční nárok se nedotkl pozemku parc. č. 2836/5 v k. ú. Strašnice byl Magistrátem hl. m. Prahy následně svěřen do správy Městské části Praha 10. Městská část Praha 10 požádala odbor správy majetku MHMP dne 7. 7. 2015 o svěřeni pozemků parc. č. 2836/1 a parc. č. 2836/4 v k. ú. Strašnice. Usnesením Rady hl.m. Prahy č. 2856 ze dne 15. 11. 2016 byly pozemky parc. č. 2836/1 a parc. č. 2836/4 v k. ú. Strašnice svěřeny do správy MČ Praha 10 (Příloha č. 2).

V návaznosti na výše uvedenou skutečnost mohou být pozemky vymezené v celku č. 195 v k. ú. Strašnice prodány Bytovému družstvu Žinkovská 1849 a 1850, IČ 630 83 655.

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Bytové družstvo Žinkovská 1849 a 1850 požádalo o odkoupení pronajatých pozemků do konce roku 2007, a proto je cena zastavěných pozemků vypočítána z cenové mapy hl. m. Prahy k 1. 1. 2004 dle citovaných „Zásad“ a cena souvisejících pozemků s budovou (ostatní plocha/zeleň ) je stanovena dle citovaných „Zásad“ 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Prodej pozemků z vymezeného celku č. 195 byl **odsouhlasen KÚR** dne 26. 9. 2007 a 30. 5. 2017 odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje potvrdil **platnost usnesení KÚR ze dne 26. 9. 2007.**

**Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemků dle „Zásad“.**

**Stanovisko KMN: Komise souhlasí s prodejem pozemků dle vymezeného celku č. 195.**

**Záměr na prodej předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 v termínu od 24. 8. 2017 do 11. 9. 2017.**

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 21. 9. 2017, usnesení č. 731.**

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

**CELEK č. 195**

**28. 02. 2008**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	<b>Strašnice</b>
VLASTNÍK DOMU	<b>Bytové družstvo Žinkovská 1849 a 1850</b>
ČÍSLA POPISNÁ	<b>1849, 1850</b>
DOTČENÉ POZEMKY	<b>2836/1, 2838/8, 2838/9, 2838/10</b>
DÁVKA PRIVATIZACE	

**R**



NÁVRH CENY

	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	celkem Kč
Zastavěná plocha	662	2 210,-	1 463 020,-
Související plocha	900	250,-	225 000,-
<b>Celek č. 195</b>	<b>1 562</b>	<b>---</b>	<b>1 688 020,-</b>

**CELEK č. 195****strana 2**

## POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Poznámka: Pozemek parc. č. 2836/1, k. ú. Strašnice, není zapsán na LV.

Stav restituční byl prověřen k pozemkům dle PK č. 2836 a 2837/1 k.ú. Strašnice.

• Na pozemek PK 2837/1 byl uplatněn restituční nárok PÚ 4894/92. Rozhodnutím PÚ 4894/92 ze dne 13.5.1997 (PM 8.5.1998) nebyla vydána část PK 2837/1, zbytek nerozhodnut.

• K uplatnění případného nároku na pozemek PK č. 2836 MZ – PÚ prozatím nedalo závazné stanovisko.

## FOTODOKUMENTACE

1



2



3



4



MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2017  
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**  
 KAT.ÚZEMÍ: 731943 Strašnice

ČÍSLO PARCELY: KN 2836/1  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 369  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Strašnice 731943  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*  
 VYUŽITÍ POZEMKU: *zeleň*  
 ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-4014/2017-101  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 2476

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

**Jiná práva** (bez zápisu)

**Omezení vlastnického práva** (bez zápisu)

**Jiné zápisy**

Typ vztahu  
 Oprávnění pro Povinnost k

\* Změna výměr obnovou operátu

Parcela: KN 2836/1

Z-91977/2013-101

**Nabyvací tituly a podklady k zápisu**

Parcela KN 2836/1

\* Ohlášení města o svěřeni majetku městské části č.21/39 ze dne 15.12.2016. Zápis proveden dne 01.02.2017.  
 Z-4014/2017-101

Pro: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice, RČ/IČO:00063941

\* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 29.09.2009. Zápis proveden dne 22.10.2009.  
 Z-154968/2009-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město, RČ/IČO:00064581  
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*  
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2017  
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**  
 KAT.ÚZEMÍ: 731943 Strašnice

ČÍSLO PARCELY: KN 2836/4  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 151  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Strašnice 731943  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*  
 VYUŽITÍ POZEMKU: *zeleň*  
 ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-4014/2017-101  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 2476

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	
<b>Jiná práva</b> <i>(bez zápisu)</i>		
<b>Omezení vlastnického práva</b> <i>(bez zápisu)</i>		
<b>Jiné zápisy</b> <i>(bez zápisu)</i>		
<b>Nabývací tituly a podklady k zápisu</b>		

Parcela KN 2836/4

\* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 29.09.2009. Zápis proveden dne 22.10.2009.  
 Z-154968/2009-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město, RČ/IČO:00064581

\* Ohlášení města o svěření majetku městské části č.21/39 ze dne 15.12.2016. Zápis proveden dne 01.02.2017.

Z-4014/2017-101

Pro: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice, RČ/IČO:00063941

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.16.98257 pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 4.09.2017 15:07:06  
 Výpis vyhotoven za 0.41s, SQLite3 native

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2017  
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**  
 KAT.ÚZEMÍ: 731943 Strašnice

ČÍSLO PARCELY: KN 2836/5  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 85  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Strašnice 731943  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*  
 VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň  
 ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-91977/2013-101  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 2476

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	
<b>Jiná práva</b> <i>(bez zápisu)</i>		
<b>Omezení vlastnického práva</b> <i>(bez zápisu)</i>		
<b>Jiné zápisy</b> <i>(bez zápisu)</i>		
<b>Nabývací tituly a podklady k zápisu</b>		

Parcela KN 2836/5

\* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) P10-090598/2009 ze dne 25.11.2009. Zápis proveden dne 08.12.2009.

Z-194595/2009-101

Pro: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice, RČ/IČO:00063941  
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město, RČ/IČO:00064581  
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*  
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.16.98257 pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 4.09.2017 15:06:21  
Výpis vyhotoven za 0.68s, SQLite3 native

PRAHA  
PRAHA  
PRAHA  
PRAHA

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Obec: Strašnice	Pol. výk. změn	Z-102-164/09-101
Poř. číslo	Došlo dne	P10-096384/2009



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8	
datum	12-08-2009
Č.j.:	PODATELNÁ přílohy:

## Sbírka listin

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
se sídlem v Praze, pracoviště Praha

Pod sídlištěm 9/1800  
182 14 Praha 8

Váš dopis zn.

SZn.  
MHMP 606070/2009  
G/ 3056 09/1480

Vyřizuje / linka

Zdeňka Donátová/2429

Datum

22.07.2009

**Věc: Žádost o zápis geometrického plánu**  
**k.ú. Strašnice**

Zasíláme Vám geometrický plán č.z. 2943 - 81/2009 vyhotovený jako podklad pro účely digitalizace pozemku par.č. 2836/1 k.ú. Strašnice dle písemné a grafické identifikace vyhotovené katastrálním úřadem Praha a žádáme o provedení geometrického plánu. Jedná se o pozemek, který je v KN majetkoprávně nevypofádán - veden bez LV

Děkujeme za provedení geometrického plánu.

Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru správy majetku


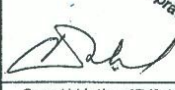

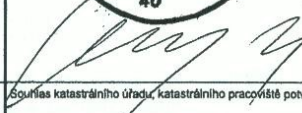


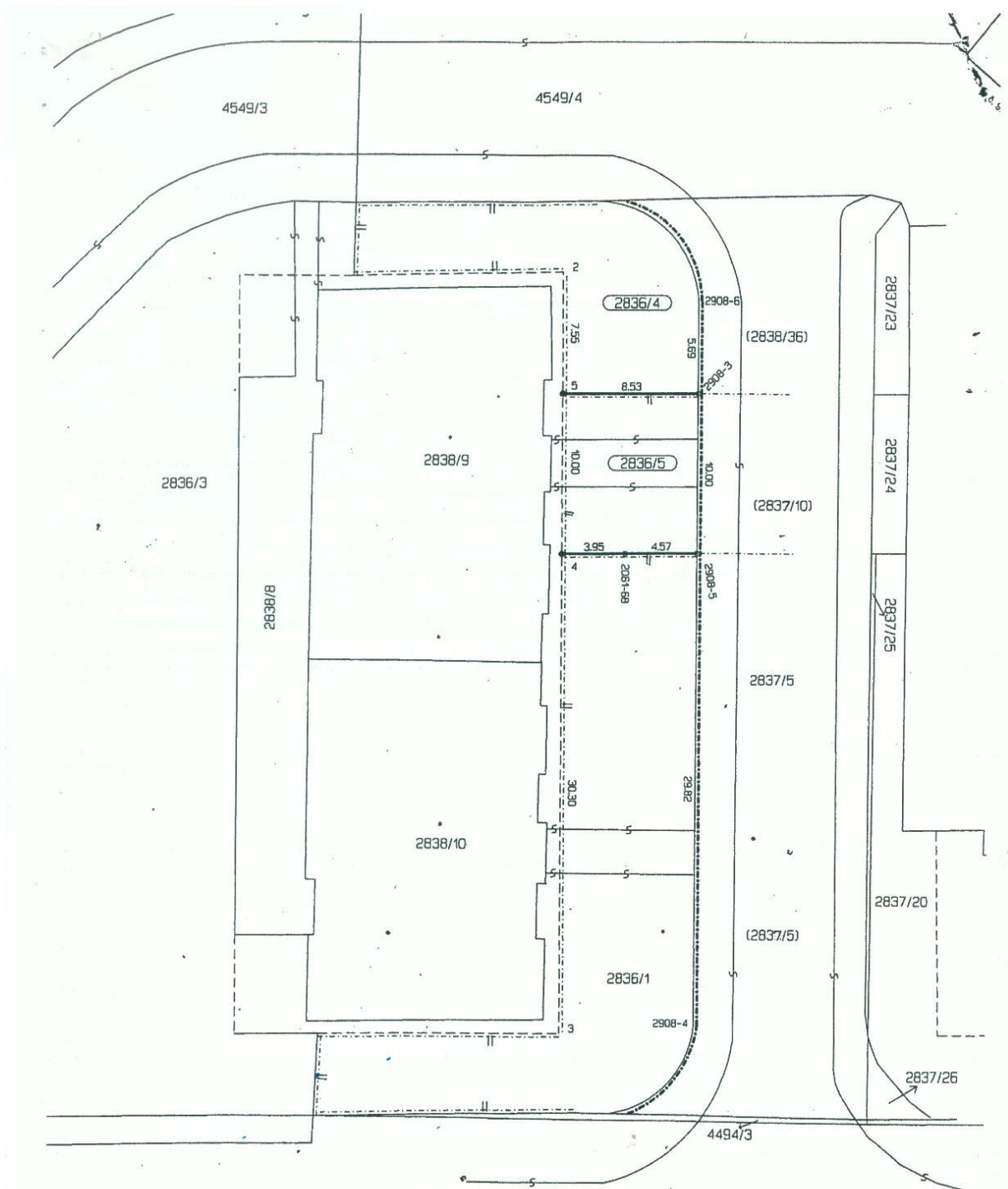
**Přílohy:** 1 x geom. plán č.z. 2943 - 81/2009  
kopie písemné a grafické identifikace

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1  
tel.: 236 001 111, fax: 236 007 031  
e-mail: osm@cityofprague.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
2836/1	5	93	ostat. pl. zeleň	2836/1	3	57	ostat. pl. zeleň		0	EN	2837/5	28	3	57
				2836/4	1	51	ostat. pl. zeleň		2	2838/36	28	1	51	
				2836/5		85	ostat. pl. zeleň		2	2837/10	1		85	
2837/5	5	93		Parcely zjednodušené evidence - EN										
2837/10	3	57		2837/5		0				-				
2838/36	85			2837/10		0				-				
	1	51		2838/36		0				-				

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

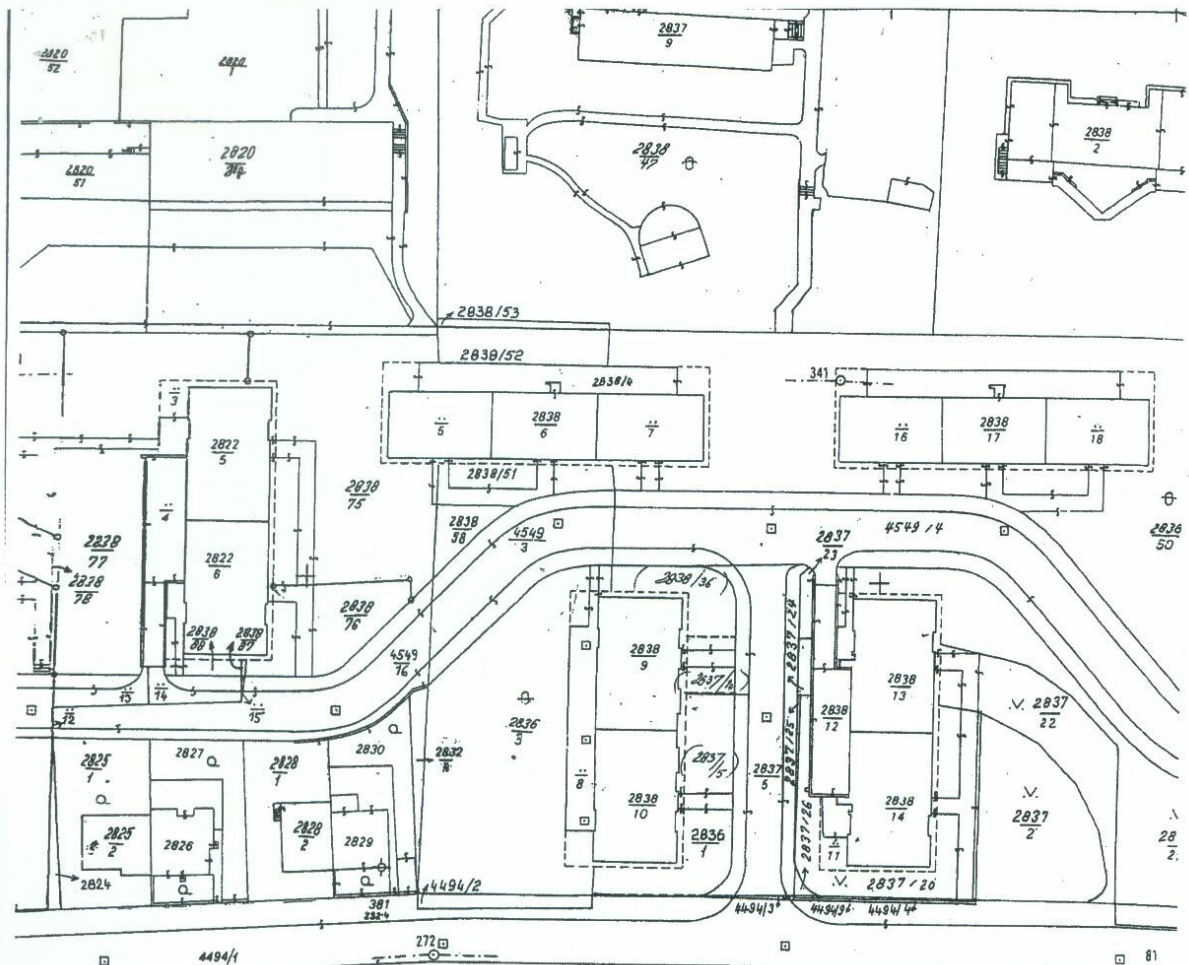
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> doplnění katastru o pozemek ze ZE Vyhotovil: AREA geodet Čížková sro. Střední 365, Černošice 603553614 Číslo plánu: 2943-81/2009 Okres: --- Obec: Praha Katastrální území: Strašnice Mapový list: Praha 4-2/33 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 292/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby, obrubníky, mezníky	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel.  
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr. Ing. Čížková	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště pověřil. Chybová Jindřiška
	Dne 24.6.2009 Číslo 81/2009	Dne 15-07-2009 Číslo 2706-2009
	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



SEZNAM SOUŘADNIC  
 Souřadnicový systém: S-JTSK  
 = ČÍSLO BODU ===== Y ===== X =====

2061-68	737329.87	1045619.65
2908-3	737325.33	1045609.65
2908-4	737325.25	1045649.43
2908-5	737325.31	1045619.64
2908-6	737325.34	1045603.96
2	737333.87	1045602.10
3	737333.71	1045649.99
4	737333.81	1045619.68
5	737333.85	1045609.65





# Strašnice

**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO HL. M. PRAHU**  
 KOPIE MAPY  
**KATASTRÁLNÍ**  
 doplněná orientačním zákresem parcel podle poz. katastru

KAT. ÚZEMÍ..... *Strašnice* ..... MĚRÍTKO..... *1:1400* .....  
 Č. ZAK. *74-7085/2019* ..... LIST MAPY..... *465* .....  
 DATUM..... *6.4.2019* ..... VYHOTOVIL..... *3047/14* ..... *3050* ..... *3050* ..... *3050* .....

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
 se sídlem v Praze, pracoviště Praha

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 2856  
ze dne 15.11.2016

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 10 (pozemky v k.ú. Strašnice)

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s o u h l a s í**

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věci z vlastnictví hl.m. Prahy městské části Praha 10, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. radnímu Grabein Procházce

1. předložit návrh obecně závazné vyhlášky dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 24.11.2016

Adriana Krnáčová v. r.  
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.  
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Grabein Procházka  
Tisk: R-22986  
Provede: radní Grabein Procházka  
Na vědomí: odborům MHMP

vyhlášky č. 4/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2015 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 8/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2016 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 12/2016 Sb. hl.m. Prahy se mění takto:

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Strašnice	2836/1	369
Strašnice	2836/4	151

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN“.

2. V příloze č. 10 se za bod 92 vkládá bod 93, který včetně nadpisu zní:

„93. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra	č.pop.
Strašnice	2836/1	369	
Strašnice	2836/4	151	

b) Městská část Praha 10 je povinna u pozemků uvedených v písmenu a) zachovat stávající využití (zeleň s přístupovými chodníky)

c) Městská část Praha 10 je povinna v případě převodu pozemků, uvedených v písmenu a) převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hl. m. Prahy 50% z kupní ceny těchto nemovitostí.

Dosavadní body 93 až 193 se označují jako body 94 až 194.

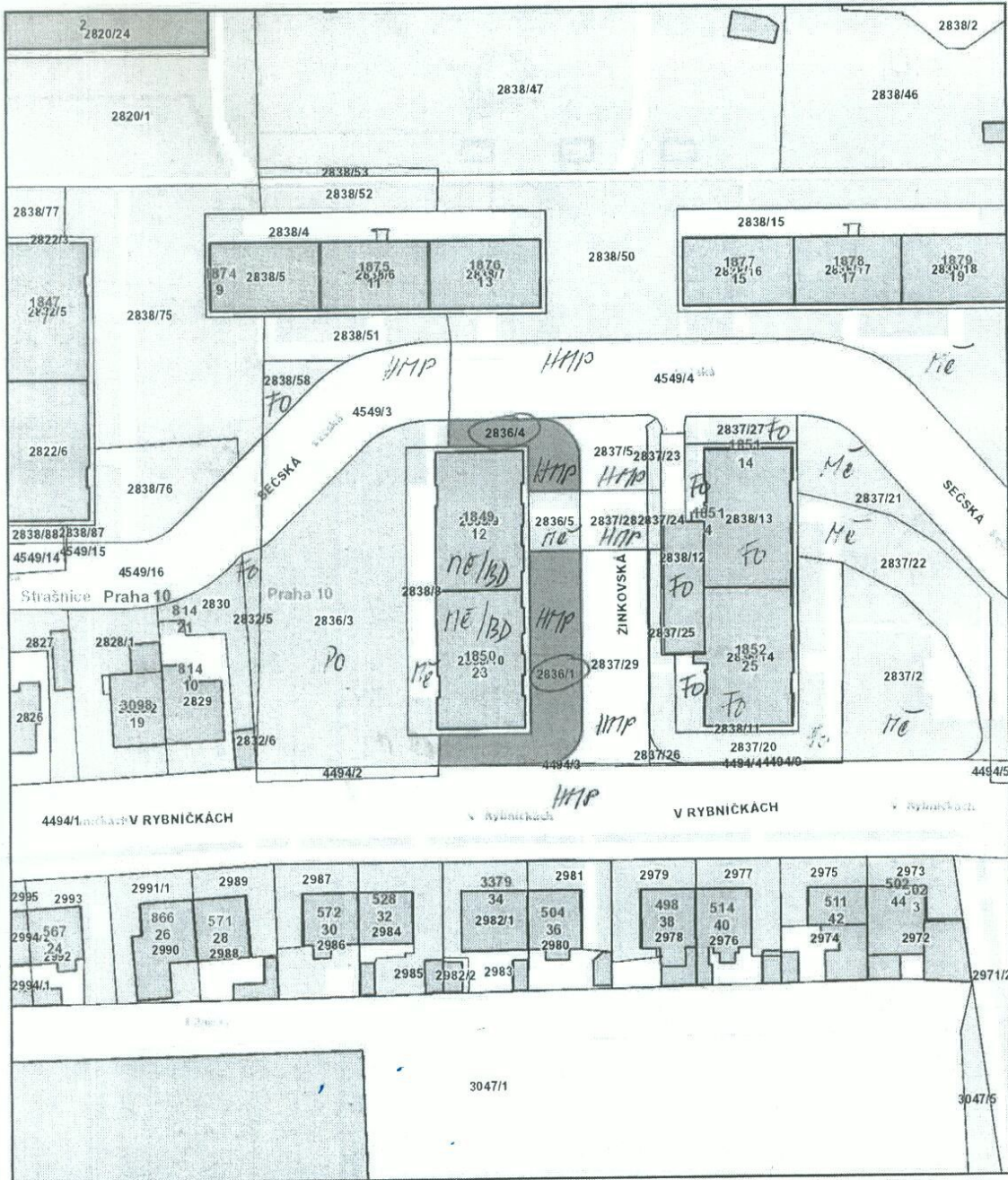
## Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem .....2016.

Adriana Krnáčová, v.r.  
primátorka hl.m. Prahy

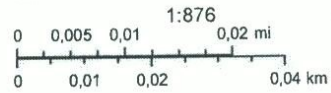
Petr Dolínek, v.r.  
náměstek primátorky hl.m. Prahy

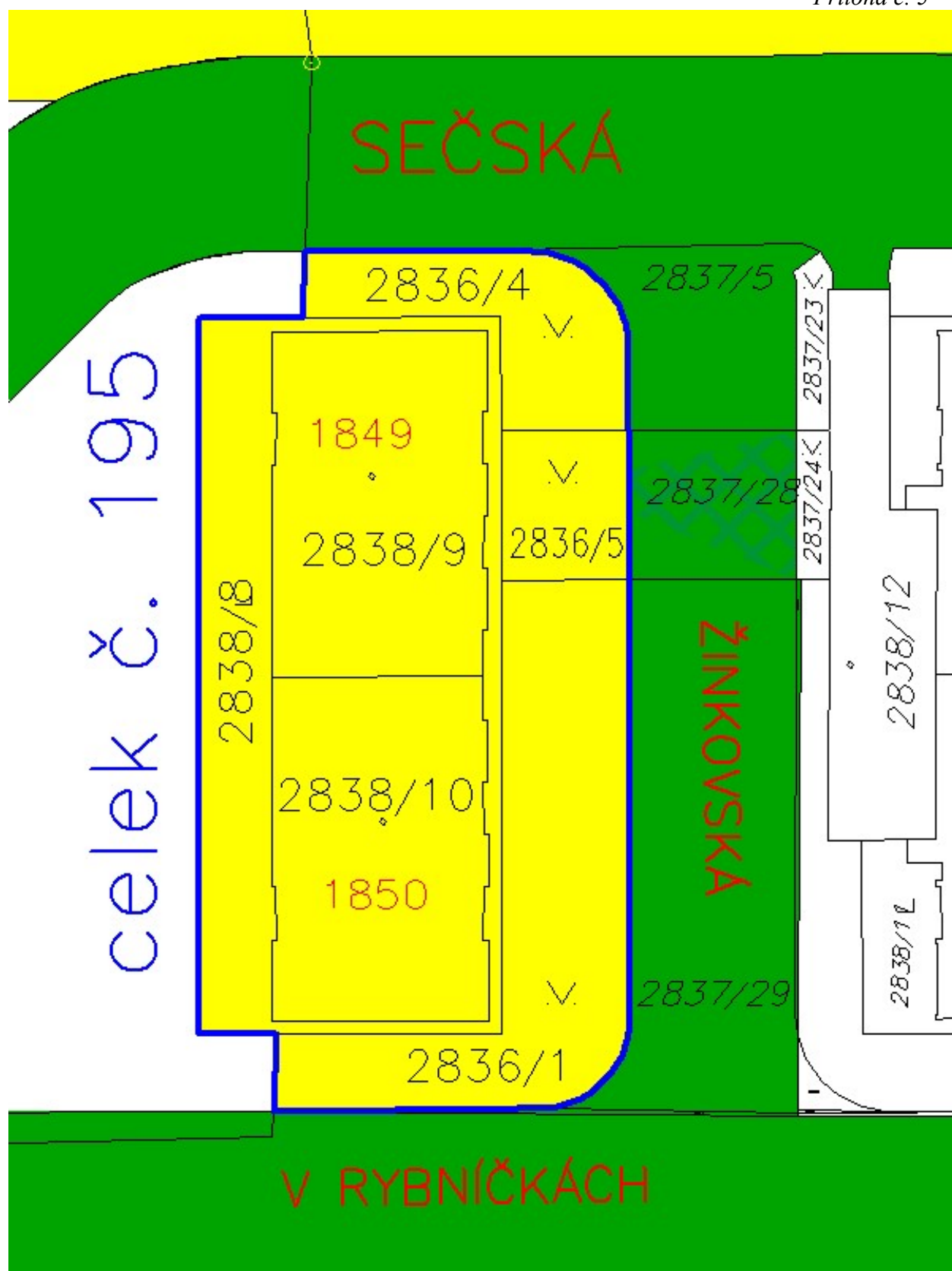
# MHMP PRÍLOHA č. 2



srpna 19, 2016

- |  |                   |  |                           |
|--|-------------------|--|---------------------------|
|  | Hranice Prahy     |  | Adresy - popis            |
|  | Městské části     |  | Stavební objekty - budovy |
|  | Správní obvody    |  | Parcely - popis           |
|  | Katastrální území |  | Parcely                   |
|  | Názvy ulic        |  | Středočeský kraj          |
|  | Uliční úseky      |  |                           |









Hlavní město Praha  
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2003



**Katastrální území**

Název: Strašnice

**Parcela**

Číslo parcely: 2838/8

**Cena 2003**

Mapový list: 62

Cena: 1700 Kč/m<sup>2</sup>

Skupina: 4404

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15-14.1.16 | 2016: od 15.1.16

Vytištěno dne: 28.6.2017

BYTOVÉ DRUŽSTVO ŽINKOVSKÁ 1849 a 1850  
ŽINKOVSKÁ 1, 100 00 PRAHA 10

Úřad městské části Praha 10  
odbor obecního majetku  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

V Praze dne 14.6.2007

**Věc: odkoupení pozemků**

Akceptujeme Vaši nabídku na odkoupení pozemků podle Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace.

Pozemky st.p.č 2838/9 a 2838/10, katastrální území Strašnice má v současné době v nájmu Bytové družstvo Žinkovská 1849 a 1850 na základě Smlouvy o nájmu pozemku z 2.7.1996.

Milan Horník  
předseda družstva

  
Bytové družstvo Žinkovská 1849 a 1850  
100 00 Praha 10  
IČO 63083655  
DIČ 010-63083655

UMC Praha 10  
Doručeno: 18.08.2007

**P10-068739/2007**

listy: 1 přílohy: 0



2235050

## Interní sdělení

Městská část Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Tereza Matoušová  
vedoucí oddělení prodeje nemovitého  
majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Ing. Jan Jireš/348

datum 30. 5. 2017

číslo jednací P10-057936/2017

Věc **prodej pozemků vymezených v celku č. 195 v k. ú. Strašnice BD Žinkovská 1849 a 1850**

---

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-055907/2017 ze dne 24. 5. 2017 sděluji.

K vymezení privatizačního celku č. 195 přijala KÚR na svém zasedání dne 26. 9. 2007 usnesení, které nebylo dosud zrušeno a je tedy platné pro prodej příslušných **pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace.**

OŽD, potažmo OKR nepřísluší se k tomuto usnesení vyjadřovat. V příloze Vám zasíláme kopii interního sdělení, ve kterém byl OMP o usnesení KÚR informován.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje

Příloha: Interní sdělení č.j.: P10-103909/2007 ze dne 27. 9. 2007

## Interní sdělení

Úřad městské části Praha 10  
odbor obecního majetku

odbor územního rozvoje  
oddělení realitní strategie  
referent Ing. Jan Jireš  
datum 27. 9. 2007  
č.j. P10 - 103909/2007

věc předání KL celků 18, 34, 35, 195, 290

---

Dovolujeme si Vás informovat, že **SPVB dokončil**, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. a XII. etapou privatizace“, práce na vymezení pozemků určených k privatizaci u celků číslo 18, 34, 35, 100, 195, 211, 227, 262, 283, 287, 288, 290 a 292 + 293.

Pro vaši další práci na přípravě **prodeje pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace** (Privatizace do 2003) vám v souladu se stanoviskem KÚR č. 016 ze dne 26. 9. 2007 ve znění „KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 18, 34, 35, 100, 195, 211, 227, 262, 266, 283, 287, 288, 290, a 292+293 k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ městské části Praha 10.“ v příloze předáváme **KL č. 18, 34, 35, 195 a 290**

Uvedené KL vám současně předáváme i v elektronické podobě ve formátu \*.pps a \*.doc (vhodné jako příloha pro materiál do RMČ a ZMČ)

S pozdravem

Ing. Jan Jireš  
vedoucí oddělení realitní strategie

Přílohy: 65x KL celků č. 18, 34, 35, 195, 290



## **ZÁPIS z jednání komise konané 21. 8. 2017**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Ing. Michal Narovec – předseda KMN  
doc. Ing. Petr David, Ph.D., Lukáš Rázl a JUDr. Lubomír Ledl - členové komise KMN

**Omluvili se:** Mgr. Bohumil Zoufalík, PhDr. Olga Richterová a PhDr. Oldřich Choděra

**Hosté:** Romana Šimová, Josef Klogner, Ing. Helena Nováková CSc. a Ing. Ivana Vondrová

**Zapsal:** Petr Stejskal

### **Návrh na Program jednání:**

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
6. Projednání předložených materiálů oddělení nebytových prostor a pozemků
7. Různé
8. Závěr

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:15 hod. vedl předseda KMN pan Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů a až do ukončení jednala v počtu 4 členů. Po celou dobu jednání byla komise usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:45.

## **1. Zahájení komise**

## **2. Schválení programu**

### **Ing. Michal Narovec**

*navrhuji vzhledem k tomu, že je zde přítomna žadatelka o nebytový prostor Vršovická 832/97 paní \*\*\*\*\*, která nám chce prezentovat svojí činnost v tomto N.P., abychom jí vyslechli jako první a pak pokračovali podle navrženého programu*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NÁVRH PROGRAMU SCHVÁLILA**

### **Zuzana \*\*\*\*\***

- *děkuji členům komise, že zde mohu prezentovat svojí činnost*
- *od ledna 2017 rozdáváme čerstvou zeleninu a ovoce spolu s trvanlivými potravinami*
- *doposud jsme na území Prahy 10 přerozdělili zhruba dvě tuny potravin*
- *potraviny získávám převážně z Tesca, jedná se o potraviny, kterým končí doba spotřeby, ale ještě nejsou znehodnocené. Společně s potravinami dostávám i jiné zboží např. prací prášky, nebo kosmetiku. U tohoto zboží je většinou porušený obal a proto jej Tesco vyřadí z prodeje - máme zhruba 40 stálých klientů a další občasně (záleží na množství získaných potravin). Většinu z nich tvoří senioři starší 60 let. Klienty si vybíráme sami, tak aby nedošlo k zneužití nabízené služby. Více než polovina klientů je z Vršovic*
- *při přerozdělování jídla dochází k setkávání generací i sousedů. Mladší dodávají jídlo starším. Některým klientům jsou potraviny dodávány dobrovolníky přímo ke dveřím bytu*

- kancelář na Vršovické by mohla sloužit jako místo setkávání, skladu, výdejna potravin, k osvětě proti plýtvání potravinami a také by umožnila zásobování veřejné lednice, která by mohla být umístěna na Kubánském náměstí
- potravinová banka by nájem kanceláře hradila ze svého rozpočtu, který je plněn granty i dary od firem
- můj zájem o tento prostor je především z důvodu, že nyní tuto činnost provádím z domova, který je nedaleko (Vršovická 81). Klienti jsou již zvyklí chodit na tuto adresu
- jak už jsem uvedla, nejedná se pouze o přerozdělování jídla, chtěla bych, aby prostor sloužil k potkávání lidí, proto bych zde chtěla také udělat několik míst k posezení
- veškerá moje činnost a činnost mých kolegů je dobrovolná bez nároku na jakoukoliv odměnu
- byli bychom velice rádi, abychom mohli tuto činnost v tomto nebytovém prostoru provozovat
- děkuji

### **3. Projednání předložených materiálů oddělení nemovitého majetku a privatizace**

Poř. č. 3/1

**Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 160 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu BEDEKA, IČ 251 07 593**

Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

Poř. č. 3/2

**Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 195 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Žinkovská 1849 a 1850, IČ 630 83 655**

Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

**Poř. č. 3/3**

**Prodej 1 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 4390/101 zastavěná část plochy pod garáží v k. ú. Strašnice spoluvlastníkům pozemku parc č. 4390/24 zapsaným na LV č. 1838 v k. ú. Strašnice**

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem výše uvedeného pozemku.*

PŘÍTOMNO: 4  
PRO: 4  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

**Poř. č. 3/4**

**Návrh na vynětí domu Moskevská 374/27 v k. ú. Vršovice ze záměru na realizaci prodeje jednotlivých domů se šesti a méně byty a souvisejících opatření**

*Komise **SOUHLASÍ** s vynětím domu Moskevská 374/27 v k. ú. Vršovice ze záměru na realizaci prodeje jednotlivých domů se šesti a méně byty a souvisejících opatření včetně následné rekonstrukce domu“.*

PŘÍTOMNO: 4  
PRO: 3  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU parc. č. 2160/1, O VÝMĚŘE 477,0 m<sup>2</sup>, k. ú. ZÁBĚHLICE, ZA ÚČELEM JEHO SAMOSTATNÉ SPRÁVY A DRŽBY, TJ. ČIŠTĚNÍ POZEMKU OD NÁLETOVÝCH DŘEVIN, ODPADU A ÚDRŽBY ZELENĚ, ZA NÁJEMNÉ VE VÝŠI 40.545,00 KČ ROČNĚ BEZ DPH**

Poř. č. 6/13

**Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 806/591, o výměře 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Malešice, za účelem vybudování zpevněné plochy pro usnadnění manipulace s kontejnery**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 806/591, o výměře 9,0 m<sup>2</sup>, za účelem vybudování zpevněné plochy ze zámkové dlažby pro potřeby kontejnerového stání vedoucí ke zlepšení manipulace s kontejnery pro shromažďování směsného odpadu, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za roční nájemné v celkové výši **765,00 Kč** bez DPH.*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU parc. č. 806/591, O VÝMĚŘE 9,0 m<sup>2</sup>, ZA ÚČELEM VYBUDOVÁNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY PRO POTŘEBY KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ VEDOUcí KE ZLEPŠENí MANIPULACE S KONTEJNERY PRO SHROMAŽĎOVÁNí SMĚSNÉHO ODPADU, NA DOBU NEURČITOU S VÝPOVĚDNí DOBOU 3 MĚSícE ZA ROČNí NÁJEMNÉ V CELKOVÉ VÝŠI 765,00 KČ BEZ DPH**

## **6. Různé**

## **7. Závěr**

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 19:45 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

**Zapsal dne 22. 8. 2017 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.  
Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.**

