

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

mezi

Městskou částí Praha 10
jako objednatelem

a

[doplnit]

jako zhotovitelem

ze dne _____

Tato SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB („**Smlouva**“) byla uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**OZ**“) mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **Městská část Praha 10**, IČO: 00063941
se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38
zastoupená **Renatou Chmelovou, starostkou**
k jednání oprávněn: **[doplní zadavatel před podpisem smlouvy]**
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 19-2000733369/0800
(„Objednatel“);

a

- (2) **[doplnit]**, IČO: **[doplnit]**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **[doplnit]** soudem v **[doplnit]**, oddíl **[doplnit]**,
vločka **[doplnit]**
se sídlem **[doplnit]**
zastoupená **[doplnit]**
k jednání oprávněn: **[doplnit]**
bankovní spojení: **[doplnit]**
(„Zhotovitel“);

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen jako „**Smluvní strana**“);

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) na základě výsledků otevřeného řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZVZ**“) Objednatel vybral jako nejvýhodnější pro plnění veřejné zakázky s názvem „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“, část **[doplnit]** veřejné zakázky, zveřejněné dne **[doplnit]** ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem **[doplnit]** (dále jen „**Veřejná zakázka**“), nabídku Zhotovitele;
- (B) Zhotovitel se v souladu s touto Smlouvou zavazuje poskytovat služby dle této Smlouvy, dle své nabídky na Veřejnou zakázku a v souladu s platnými právními předpisy;
- (C) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb, k jejichž poskytnutí se na základě této Smlouvy zavazuje, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné; Zhotovitel se v tomto směru hlásí k odbornému výkonu služeb dle této Smlouvy, čímž dává najevo, že je schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním spojena, a to ve smyslu ust. § 5 OZ;
- (D) Zhotovitel potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky dle ZVZ a že je shledal vhodnými;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele úklid veřejných prostranství formou zametání a strojového čištění chodníků, zimní údržbu chodníků, úklid psích exkrementů z veřejných ploch, svoz vybraných odpadkových košů a úklid černých skládek v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou (dále jen „**Služby**“) a Objednatel se touto Smlouvou zavazuje za provedené činnosti zaplatit Zhotoviteli cenu v souladu s čl. 4 této Smlouvy.
- 1.2 Objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu této Smlouvy bez možných nároků Zhotovitele na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvní pokuty či účtování dodatečných odměn. V případě rozšíření předmětu této Smlouvy Smluvní strany výslovně sjednávají, že bude postupováno dle ZVZ.
- 1.3 Podrobná specifikace plnění dle této Smlouvy je stanovena v příloze č. 1 této Smlouvy.

2 Místo a doba plnění

- 2.1 Místem plnění této Smlouvy je území Městské části Praha 10.
- 2.2 Předpokládaný začátek plnění této Smlouvy je 1.1.2020. Objednatel je oprávněn jednostranně termín zahájení plnění posunout v závislosti na ukončení zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, čímž dojde i k posunutí termínu ukončení Smlouvy.
- 2.3 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to dobu čtyřiceti osmi (48) měsíců ode její účinnosti, nebo na dobu, kdy celková částka vyfakturovaná na základě této Smlouvy dosáhne výše [doplňt částku odpovídající celkové nabídkové ceně],- Kč, a to podle toho, co nastane dříve.

3 Kontrola kvality Služeb

- 3.1 Kvalita provedeného úklidu bude kontrolována každý den od 12:00, a to za účasti odpovědných zástupců Objednatele i Zhotovitele. Změna času denní kontroly je možná dle dohody odpovědných zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 3.2 O provedené kontrole bude proveden zápis do pracovního deníku , kde budou uvedeny případné nedostatky. Zjištěné nedostatky budou odstraněny postupem dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Pracovní deník bude v podstatných ohledech odpovídat stavebnímu deníku ve smyslu stavebního zákona, jeho vedení zajistí Zhotovitel, a bude vždy přístupný Objednateli a jeho zástupcům k provádění zápisů či k nahlédnutí (dále jen „**Pracovní deník**“).

4 Cena Služeb

- 4.1 Cena Služeb bude vypočítána dle jednotkových cen za konkrétní Služby prováděné Zhotovitelem na základě této Smlouvy. Jednotkové ceny za Služby dle této Smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy – Ceník Služeb.
- 4.2 Služby jsou dle své povahy rozděleny do následujících kategorií:

- 4.2.1 1. kategorie – pravidelný úklid. Četnost úklidových prací je popsána v příloze č. 1 této Smlouvy. Ze strany Objednatele bude probíhat zejména kontrola plnění ve stanovených termínech.
- 4.2.2 2. kategorie – nepravidelný úklid. Tyto práce budou zadávány odpovědným zástupcem Objednatele s termínem plnění dle rozsahu prací. Dokončení těchto dalších činností je následně předmětem kontroly.
- 4.3 Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude respektovat stanovení výše jednotkových cen za Služby dle přílohy č. 2 této Smlouvy jako cen nejvyšších a maximálně přípustných. Tyto ceny zahrnují veškeré činnosti a náklady Zhotovitele, které jsou s plněním příslušných Služeb spojeny, a jsou stanoveny i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a nemohou být ze strany Zhotovitele jednostranně navýšeny ani při změnách vnějších podmínek, které nastaly po uzavření této Smlouvy.
- 4.4 Cena za Služby dle této Smlouvy bude vypočtena na základě skutečně provedených Služeb a v souladu s jednotkovými cenami za jednotlivé Služby dle přílohy č. 2 této Smlouvy s tím, že Zhotovitel se zavazuje dokládat provedené Služby předložením soupisu skutečně poskytnutých Služeb, který bude následně po kontrole provedených Služeb schválen oprávněnou osobou Zhotovitele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Cena za provedení služeb je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele ve dvojitě vyhotovení. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o DPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o účetnictví**“). Kromě náležitostí dle výše uvedených předpisů bude každá faktura obsahovat tyto náležitosti:
- 5.1.1 datum splatnosti;
- 5.1.2 číslo smlouvy, na základě které bylo Zhotovitelem plněno;
- 5.1.3 IČO Objednatele a Zhotovitele;
- 5.1.4 razítko a podpis odpovědné osoby na straně Zhotovitele;
- 5.1.5 soupisy skutečně poskytnutých Služeb schválené Objednatelem za celé fakturované období v příloze faktury.
- 5.2 V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle čl. 5.1 této Smlouvy nebo splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za poskytované služby v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za poskytované Služby v souladu s čl. 5.1 této Smlouvy vždy zpětně za Služby poskytnuté za předchozí kalendářní měsíc a uvedené v soupisech skutečně poskytnutých Služeb dle čl. 5.1.5 této Smlouvy. Zhotovitel doručí Objednateli fakturu nejpozději do desátého (10.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly poskytovány fakturované Služby. Za den uskutečnění zdanitelného

plnění se považuje poslední den příslušného měsíce.

- 5.4 Soupis skutečně poskytnutých Služeb dle předchozího odstavce bude Zhotovitel vyhotovovat jednou týdně. Soupis skutečně poskytnutých Služeb doručí Zhotovitel Objednateli do druhého (2.) pracovního dne kalendářního týdne následujícího po týdnu, ve kterém byly Služby poskytnuty. Objednatel soupis skutečně poskytnutých Služeb zreviduje a do tří (3) pracovních dnů jej písemně schválí či jej částečně nebo zcela odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí.
- 5.5 V případě, že Objednatel nesouhlasí s informacemi uvedenými v soupisu skutečně poskytnutých Služeb, uvede do soupisu své konkrétní připomínky a Zhotovitel není oprávněn fakturovat rozporované Služby, dokud tyto připomínky nebudou Smluvními stranami vypořádány.
- 5.6 Lhůta splatnosti faktur je Smluvními stranami stanovena na třicet (30) dnů.
- 5.7 Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně. Pokud v České republice dojde k zavedení eura jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání ceny na eura podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby za plnění této Smlouvy budou ode dne zavedení eura hrazeny pouze v eurech.
- 5.8 V případě, že podle této Smlouvy vznikne Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle Objednatel na částku ve výši smluvní pokuty fakturu Zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dní ode dne doručení faktury Zhotoviteli.
- 5.9 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 5.10 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

6 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Služby s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných pracovněprávních předpisů včetně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat po dobu účinnosti této Smlouvy dostatečnou personální kapacitu, technické a materiálové vybavení pro plnění Služeb v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a v souladu s touto Smlouvou.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků Smluvních stran. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků z této Smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Služeb řídit se pokyny Objednatele (resp. jeho zástupce, dle této Smlouvy). Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, včetně jakýchkoliv rizik vyplývajících z jeho

pokynů či návrhů, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

- 6.5 V případě, že Zhotovitel splní povinnost uvedenou v čl. 6.4 a upozorní Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, neodpovídá za nemožnost plnění nebo za vady poskytnuté Služby či poskytnutých Služeb způsobené nevhodnými pokyny či návrhy, jestliže Objednatel na jejich použití přes písemné upozornění Zhotovitele trval.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zajistit školení svých zaměstnanců ohledně protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zvláštními právními předpisy.
- 6.7 Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), je původcem odpadů vznikajících při provádění činností dle této Smlouvy, je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat povinnosti dle Zákona o odpadech a jiných zvláštních právních předpisů.
- 6.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Služeb Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel porušování povinností Zhotovitele při provádění Služeb, může Objednatel požadovat zajištění nápravy a provádění řádným způsobem. Za účelem zajištění nápravy stanoví Objednatel Zhotoviteli přiměřený náhradní časový termín odpovídající závažnosti a rozsahu porušení povinnosti, není-li stanoven Přílohou č. 1 této Smlouvy. Náklady na zajištění nápravy dle tohoto odstavce nese Zhotovitel.
- 6.9 Zjištěné nedostatky v zajišťování úklidu chodníků a v zajišťování zimní schůdnosti chodníků budou zaznamenány do Pracovního deníku.
- 6.10 Zajištění kvalifikace po dobu realizace předmětu této Smlouvy:
 - 6.10.1 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této Smlouvy povinni splňovat kvalifikaci bezprostředně související s předmětem plnění této Smlouvy, které byly prokázány v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
 - 6.10.2 Zhotovitel je současně povinen po celou dobu trvání této Smlouvy oznámit Objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikace u sebe i u poddodavatele. Pokud po uzavření této Smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikace na straně Zhotovitele či jeho poddodavatele, je Zhotovitel povinen takovou změnu oznámit Objednateli do sedmi (7) pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastala nebo kdy ji zhotovitel zjistil, a do deseti (10) pracovních dnů předložit Objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikace.
 - 6.10.3 Zhotovitel je povinen také na výzvu Objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedené kvalifikace, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 6.11 Poddodavatelé:
 - 6.11.1 V příloze č. 4 této Smlouvy jsou specifikovány ty části předmětu plnění, které budou poskytovány poddodavateli Zhotovitele. Změnu poddodavatele je Zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit Objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady v rozsahu, v jakém

tuto kvalifikaci splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady v takovém rozsahu, ve kterém byly Objednatel požadovány v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky a které splňoval poddodavatel uvedený v původní nabídce Zhotovitele na Veřejnou zakázku. Zhotovitel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.

- 6.11.2 Objednatel je povinen se ve lhůtě sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení písemně vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Pokud Zhotovitel předloží Objednateli v rámci změny poddodavatele doklady požadované v tomto bodě Smlouvy a Objednatel se nevyjádří ve stanovené lhůtě ke změně poddodavatele, má se za to, že Objednatel se změnou poddodavatele souhlasí.

7 Odpovědnost za škodu

- 7.1 Zhotovitel nese odpovědnost vůči Objednateli a třetím osobám za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 7.3 Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo výlučně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé Smluvní strany nebo v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli dané Smluvní strany dle § 2913 odst. 2 OZ.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli dané Smluvní strany bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli dané Smluvní strany.
- 7.5 Úhrada jakékoli smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli způsobenou škodu.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 V případě neposkytnutí Služeb v termínech stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši
- 8.1.1 20.000 Kč za první (1.) až pátý (5.) den prodlení, za každý i započatý den prodlení;
- 8.1.2 50.000 Kč počínaje šestým (6.) dnem prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- Tento odstavec se nepoužije pro Služby zajišťování schůdnosti chodníků v zimním období.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje v případě nedodržení časového termínu pro zahájení zajišťování schůdnosti chodníků v zimním období nebo v případě nedodržení náhradního časového

termínu pro dokončení zajišťování schůdnosti chodníků v zimním období zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každou hodinu prodlení. V případě nedodržení časového termínu pro zajištění úklidu posypového materiálu po skončení zimního období nebo do termínu dle pokynu Objednatele se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení. Náhradní časový termín bude stanoven zápisem do Pracovního deníku.

- 8.3 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě po celou dobu trvání Smlouvy dle čl. 9.1 této Smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč.
- 8.4 V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 13.5 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 8.5 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů Objednateli dokládajících splnění povinnosti Zhotovitele dle čl. 6.10 nebo 6.11 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. 6.10 nebo 6.11 této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Zhotovitelem vzniklých v souladu s tímto čl.8 proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na uhrazení Ceny Služeb.

9 Pojištění

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetí osobě při výkonu podnikatelských činností v minimální výši 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, tj. nejméně ve výši 10.000.000 Kč po celou dobu plnění této Smlouvy. Doklad o pojištění Zhotovitele je uveden v příloze č. 7 této Smlouvy.
- 9.2 Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby bylo zachováno pojištění odpovědnosti dle čl. 9.1 této Smlouvy.

10 Kontaktní osoby a komunikace Smluvních stran

- 10.1 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:
 - 10.1.1 ve věcech smluvních: [doplň zadavatel před podpisem smlouvy]
 - 10.1.2 ve věcech technických: [doplň zadavatel před podpisem smlouvy]
- 10.2 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Zhotovitele:
 - 10.2.1 ve věcech smluvních: [doplňit], mobil: [doplňit], email: [doplňit]
 - 10.2.2 ve věcech technických: [doplňit], mobil: [doplňit], email: [doplňit]
 - 10.2.3 pohotovostní telefonická linka Zhotovitele: [doplňit].

- 10.3 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, pověřených zaměstnanců nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů Smluvních stran.
- 10.4 Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou.

11 Záruky

- 11.1 Veškeré vady v poskytnutém předmětu plnění dle této Smlouvy je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Reklamacе a stížnosti musí být Objednatelē neprodleně zaznamenány do Pracovního deníku (který bude v podstatných náležitostech odpovídat stavebnímu deníku), anebo sděleny kontaktní osobě Zhotovitele, a to písemnou formou obsahující specifikaci zjištěné vady předmětu Smlouvy. Oprávněné nedostatky a vady zaznamenané Objednatelē do Pracovního deníku či sdělené kontaktní osobě Zhotovitele, je Zhotovitel povinen neprodleně a zdarma odstranit, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 11.2 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat případné zápisy v Pracovním deníku tak, aby na ně mohl řádně a včas reagovat.
- 11.3 Zhotovitel je povinen vytkané vady či nedostatky Služeb odstranit ve lhůtách specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4 Po odstranění vytknutých vad či nedostatků Služeb provede Zhotovitel v tomto smyslu rovněž zápis do Pracovního deníku.
- 11.5 Déle trvající neodstraněné nedostatky, již zaznamenané do Pracovního deníku či sdělené kontaktní osobě Zhotovitele, budou Zhotoviteli písemně oznámeny doporučeným dopisem a poskytovatel je bude povinen odstranit do 24 hodin po jeho obdržení. Pokud již není možné vadu odstranit, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu z měsíčně fakturované částky za plnění předmětu této smlouvy, a to ve výši 20 % této částky. Za případnou škodu způsobenou Objednateli vadami odpovídá Zhotovitel.
- 11.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že případní poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této Smlouvy.

12 Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 12.2 Tato Smlouva může být ukončena:

- 12.2.1 na základě písemné dohody Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných dluhů a pohledávek;
 - 12.2.2 písemným odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v této Smlouvě; odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně;
 - 12.2.3 písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele.
- 12.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- 12.3.1 Zhotovitel je v prodlení s poskytováním Služeb po dobu delší než tři (3) dny a nezjedná nápravu ani do dvou (2) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení; nebude-li Objednatelem stanovena delší lhůta k nápravě v souladu s 1978 OZ;
 - 12.3.2 Zhotovitel poruší Smlouvu podstatným způsobem dle § 2002 OZ. Za podstatné porušení Smlouvy se pro účely Smlouvy považuje zejména případ, kdy:
 - i. Zhotovitel opakovaně plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v rozporu s pokyny Objednatele;
 - ii. Zhotovitel opakovaně poruší některou z povinností dle této Smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat;
 - iii. Zhotovitel pozbude jakékoliv oprávnění vyžadované právním i předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - 12.3.3 Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů;
 - 12.3.4 Vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - 12.3.5 Zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. 6.10 této Smlouvy nebo poruší povinnosti stanovené v čl. 6.11 této Smlouvy;
 - 12.3.6 Poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. 9 této Smlouvy;
 - 12.3.7 Poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. 13.5 této Smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením ceny za poskytované Služby Zhotoviteli a toto prodlení trvá po dobu delší než třicet (30) dnů po písemném upozornění a Objednatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
- 12.5 Smluvní strany výslovně vylučují možnost použití ustanovení § 2004 odst. 1 OZ na právní vztahy z této Smlouvy, přičemž sjednávají, že od této Smlouvy lze odstoupit

pouze s účinky do budoucna. V případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít Smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od této Smlouvy.

- 12.6 Vypovědět tuto Smlouvu může Objednatel kdykoliv i bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí tři (3) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli. Výpověď Smlouvy se nedotýká závazků Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, které byly ke dni skončení výpovědní lhůty splněny.
- 12.7 Předčasné ukončení nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména OZ.
- 13.2 Obě Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy, jakož i s uveřejněním výše skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy v souladu s ustanovením § 219 ZVZ, resp. v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 13.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 13.4 Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli ani převést na třetí osobu jakoukoli pohledávku za Objednatelem vzniklou na základě této Smlouvy. Toto omezení trvá i po ukončení trvání této Smlouvy. K přechodu práv a povinností z této Smlouvy dochází v případech stanovených právními předpisy.
- 13.6 V případě, že jakékoli ujednání této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, nicotným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, nicotného, neúčinného či nevymahatelného ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, nicotné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této Smlouvy jiným ujednáním, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe původnímu ujednání a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, nicotného, neúčinného či nevymahatelného ujednání a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.

13.7 Tato Smlouva může být měněna pouze dodatky k této Smlouvě v písemné formě, přičemž tyto dodatky musí být vzestupně číslovány a podepsány oběma Smluvními stranami.

13.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

13.9 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace plnění

Příloha č. 2: Ceník Služeb

Příloha č. 3: Vymezení úklidu chodníků a soupis odpadkových košů a zásobníků na úklidové sáčky

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5: Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti

13.10 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že tato Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojuje její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Městská část Praha 10

[doplnit]

Podpis: _____

Jméno: [doplní zadavatel před podpisem smlouvy]

Funkce: [doplní zadavatel před podpisem smlouvy]

Podpis: _____

Jméno: [doplnit]

Funkce: [doplnit]