

## **Důvodová zpráva**

Předmětem materiálu je návrh na zrušení usnesení RMČ Praha 10 č. 398 ze dne 28. 5. 2019 a usnesení RMČ Praha 10 č. 470 ze dne 13. 6. 2019 v plném rozsahu. Obě usnesení RMČ Praha 10 se týkají předložení návrhu na prodej pozemků ZMČ Praha 10.

Vzhledem k tomu, že u prodeje pozemků, které řeší usnesení RMČ Praha 10 č. 470 ze dne 13. 6. 2019, bylo zjištěno, že někteří z vlastníků jednotek jsou v exekuci, je nutné prověřit právní možnosti, jak prodej uskutečnit.

Usnesení RMČ Praha 10 č. 398 ze dne 28. 5. 2019 je nutné zpřesnit tak, aby katastr nemovitostí provedl vklad vlastnického práva.



## Městská část Praha 10

# RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 398  
ze dne 28. 5. 2019

**k návrhu na prodej dvou částí pozemku „a“ a „b“ dle geometrického plánu č. 4259- 62/2018 ze dne 6. 8. 2018, jedna část pozemku o výměře 27 m<sup>2</sup> a druhá část pozemku o výměře 20 m<sup>2</sup>, obě části vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 2838/82, ostatní plocha/zeleň, v k. ú. Strašnice**

Rada městské části Praha 10

### I. souhlasí

- a) s návrhem na prodej dvou částí pozemku „a“ a „b“ dle geometrického plánu č. 4259- 62/2018 ze dne 6. 8. 2018, obě části vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 2838/82, ostatní plocha/zeleň, v k. ú. Strašnice; část „a“ o výměře 27 m<sup>2</sup> za kupní cenu 121 500 Kč a část „b“ o výměře 20 m<sup>2</sup> za kupní cenu 90 000 Kč
- b) s návrhem na uzavření kupních smluv na prodej dvou částí pozemku „a“ a „b“ dle geometrického plánu č. 4259-162/2018 ze dne 6. 8. 2018, obě části vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 2838/82, ostatní plocha/zeleň, v k. ú. Strašnice; část „a“ o výměře 27 m<sup>2</sup> za kupní cenu 121 500 Kč vlastníkovu pozemku zapsanému na LV č. 3254 a část „b“ o výměře 20 m<sup>2</sup> za kupní cenu 90 000 Kč vlastníkovu pozemku zapsanému na LV č. 3253, vše v k. ú. Strašnice
- c) s uzavřením kupních smluv dle bodu I. b) tohoto usnesení za předpokladu, že bude doplaceno bezdůvodné obohacení za užívání dvou částí pozemků, a to u části „a“ bezdůvodné obohacení ve výši 6 885 Kč vlastníkem zapsaným na LV č. 3254 a u části „b“ bezdůvodné obohacení ve výši 5 100 Kč vlastníkem zapsaným na LV č. 3253, vše v k. ú. Strašnice
- d) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

## II. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit na zasedání ZMČ Praha 10 dne 24. 6. 2019 návrh na prodej dvou částí pozemku „a“ a „b“ dle geometrického plánu č. 4259-162/2018 ze dne 6. 8. 2018, jedna část pozemku o výměře 27 m<sup>2</sup> a druhá část pozemku o výměře 20 m<sup>2</sup>, obě části vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 2838/82, ostatní plocha/zeleň, v k. ú. Strašnice

Renata C h m e l o v á  
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta  
Anotace: hospodaření s obecním majetkem; privatizace obecního majetku  
Provede: -  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP  
Číslo tisku: P10-043855/2019



## Městská část Praha 10

# RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 470

ze dne 13. 6. 2019

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018 k prodeji pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 - zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 - zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), parc. č. 3118/101 - ostatní plocha (zeleň) dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice**

Rada městské části Praha 10

### I. souhlasí

- a) s návrhem na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018 k prodeji podílů u pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 - zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 - zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), parc. č. 3118/101 - ostatní plocha (zeleň) dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, pokud to právní předpisy umožňují, a pokud neumožňují, pak do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Krupská 16-18-20, IČO 276 60 028 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 696 910 Kč
- b) s návrhem na uzavření kupní smlouvy k prodeji podílů u pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 - zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 - zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), parc. č. 3118/101 - ostatní plocha (zeleň) dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, pokud to právní předpisy umožňují, a pokud neumožňují, pak do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek Krupská 16-18-20, IČO 276 60 028 dle „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. - XII. etapou privatizace“ za celkovou kupní cenu 1 696 910 Kč
- c) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

## II. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit na zasedání ZMČ Praha 10 dne 24. 6. 2019 návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 22/12/2018 ze dne 25. 7. 2018 k prodeji podílů u pozemků parc. č. 3118/21, parc. č. 3118/22, parc. č. 3118/23 - zastavěné plochy a nádvoří, parc. č. 3118/20 - zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), parc. č. 3118/101 - ostatní plocha (zeleň) dle vymezeného celku č. 234 v k. ú. Strašnice, vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 3695, vedeném pro k. ú. Strašnice

Renata C h m e l o v á  
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta  
Anotace: privatizace obecního majetku  
Provede: -  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP  
Číslo tisku: P10-061598/2019