

Návrh
**na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 160 v k. ú. Strašnice Bytovému
družstvu BEDEKA, IČ: 251 07 593**

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace, schválené usnesením
č. 11/15/2016 ZMČ Praha 10 dne 17. 6 2016
usnesení RMČ č. 701 ze dne 7. 9. 2017

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č: 1. Katastrální mapa
 2. Cenová mapa
 3. Katalogový list celku č. 195
 4. GP č. 2612-104/2007 ze dne 13. 8. 2007
 5. Žádost BD BEDEKA o odkoupení pozemků ze dne 24. 10. 2016
 6. Stanovisko KÚR ze dne 1. 2. 2017
 7. IS OŽD ze dne 23. 3. 2017
 8. Stanovisko KMN ze dne 21. 8. 2017

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 160 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu BEDEKA, IČ: 251 07 593

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 1270/4 - zastavěná plocha a nádvoří pod budovou č. p. 1787, parc. č. 1269/7 – zastavěná plocha a nádvoří/schodiště, parc. č. 1270/11 – související plocha/ostatní plocha - zeleň vše v k. ú. Strašnice, Bytovému družstvu BEDEKA, IČ: 251 07 593, za celkovou kupní cenu ve výši 358 420 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků parc. č. 1270/4 - zastavěná plocha a nádvoří pod budovou č. p. 1787, parc. č. 1269/7 – zastavěná plocha a nádvoří/schodiště, parc. č. 1270/11 – související plocha/ostatní plocha - zeleň vše v k. ú. Strašnice, Bytovému družstvu BEDEKA, IČ: 251 07 593, za celkovou kupní cenu ve výši 358 420 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy s Bytovým družstvem BEDEKA, IČ: 251 07 593, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2018

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-087152/2017

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace, bytový dům č. p. 1787 v k. ú. Strašnice. Současně s kupní smlouvou, uzavřenou dne 14. 11. 1997 jejíž právní účinky vkladu nastaly dne 22. 12. 1997, byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků souvisejících se zprivatizovanou budovou.

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 160.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k. ú. Strašnice :

Zastavěná plocha

- parcelní č. 1270/4 zastavěná plocha a nádvoří
- parcelní č. 1269/7 zastavěná plocha a nádvoří/jiná stavba

Související plocha

- parcelní č. 1270/11 ostatní plocha/zeleň

Přehled vymezeného celku, včetně cen:

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena(Kč/m ²)	Cena
Strašnice	zastavěné plochy	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p.1787	1270/4	115	2870	330 050 Kč
		zastavěná plocha a nádvoří	schodiště	1269/7	1	2870	2 870 Kč
	související plocha	ostatní plocha	zeleň	1270/11	102	250	25 500 Kč
CENA CELKEM :					218		358420 Kč

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Geometrickým oddělovacím plánem č. 2612-104/2007 ze dne 13. 8. 2007 byl pozemek parc. č. 1270/5 rozdělen na pozemky parc. č. 1270/5, parc. č. 1270/10 a parc. č. 1270/11 vše v k. ú. Strašnice.

Vzhledem k tomu, že na Katastrálním úřadě pro hl. m. Prahu v katastrálním území Strašnice byla provedena digitalizace pozemků, je výměra zastavěného pozemku pod zprivatizovanou budovou č. p. 1787 v katalogové listě celku č. 160 o 2 m² menší.

Při digitalizaci pozemků v katastrálním území Strašnice byl dodatečně identifikován pozemek parc. č. 1269/7 o výměře 1 m² – schodiště u vchodu do domu č. p. 1787 vše v k. ú. Strašnice a je součástí vymezeného celku.

Na nájmu pozemků nevázne pohledávka.

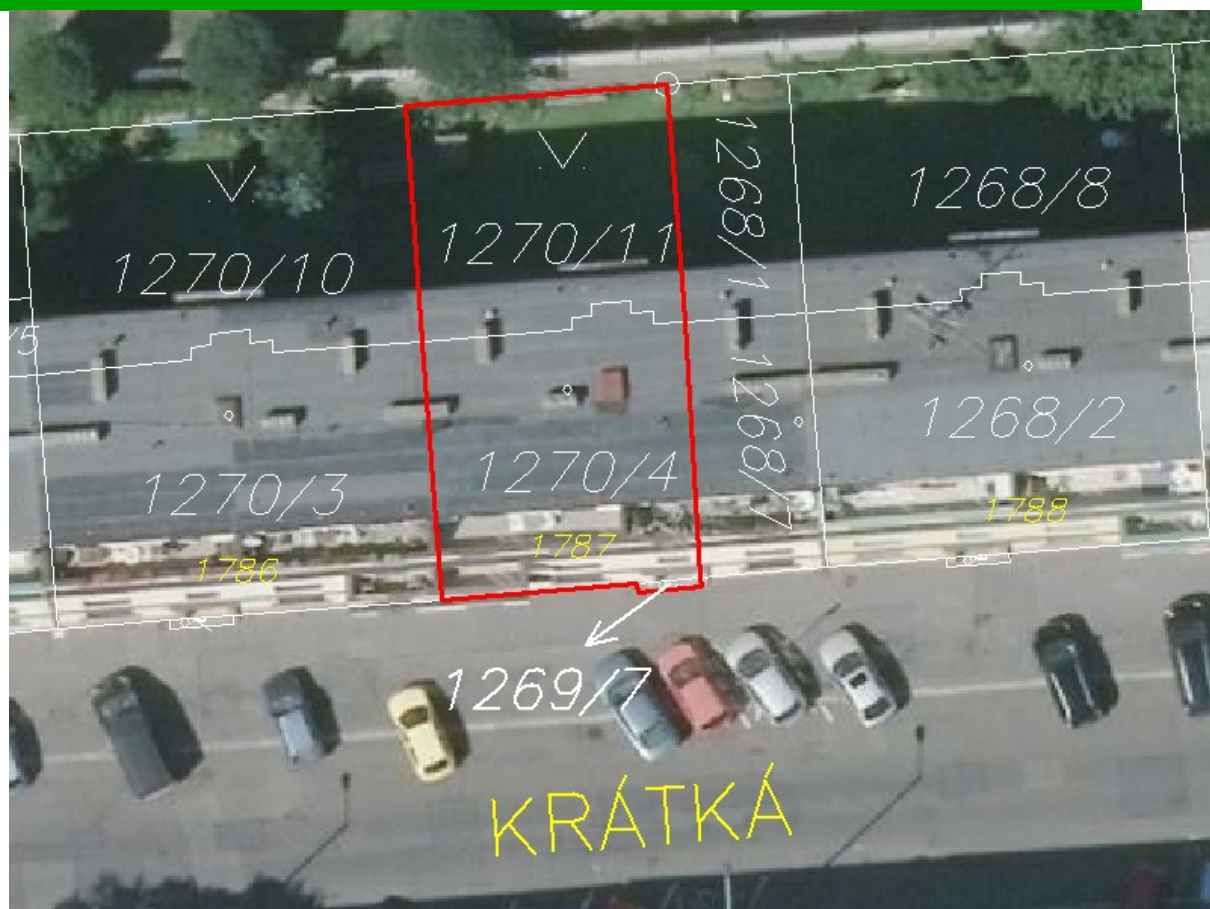
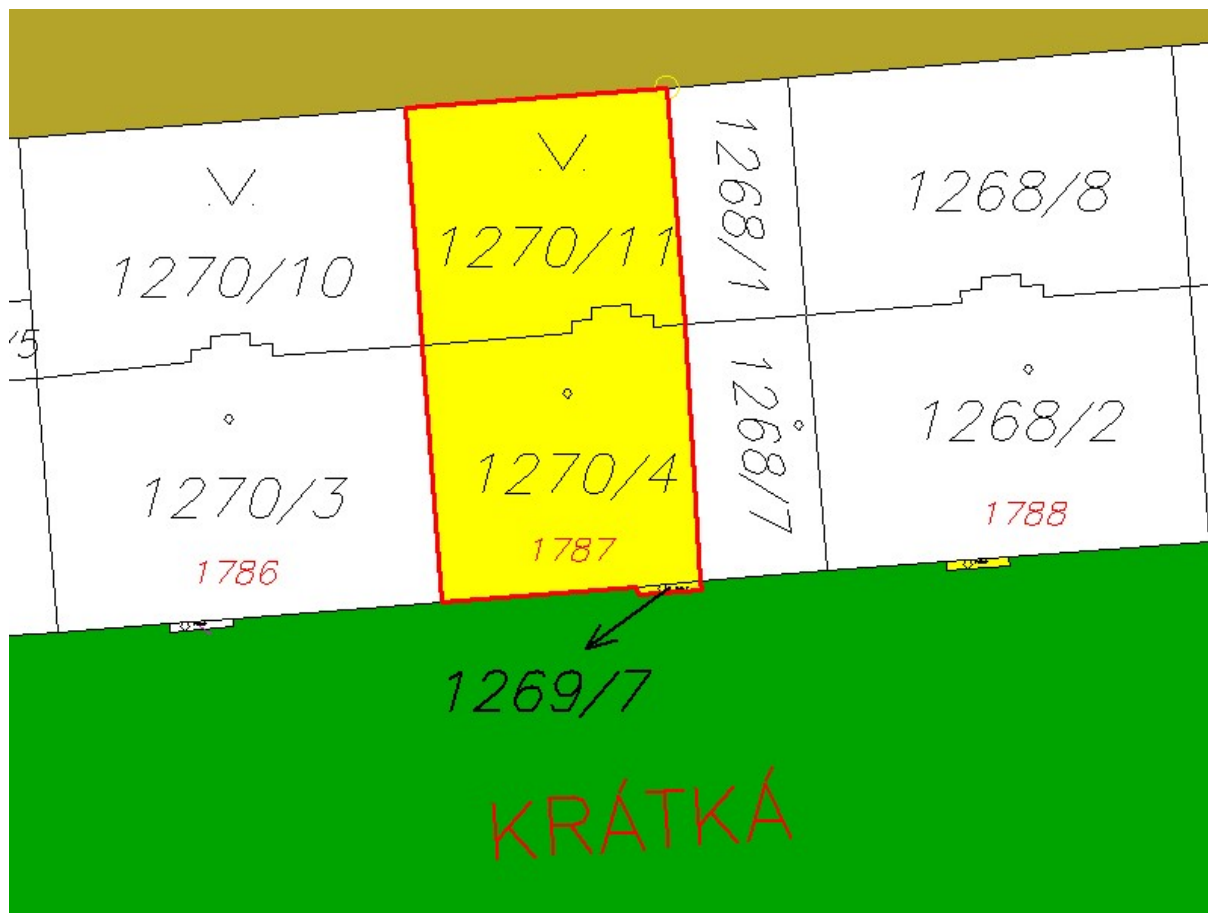
Prodej pozemků z vymezeného celku č. 160 byl **odsouhlasen KÚR** dne 1. 2. 2017.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemků dle „Zásad“.

Stanovisko KMN: Komise souhlasí s prodejem pozemků dle vymezeného celku č. 160.

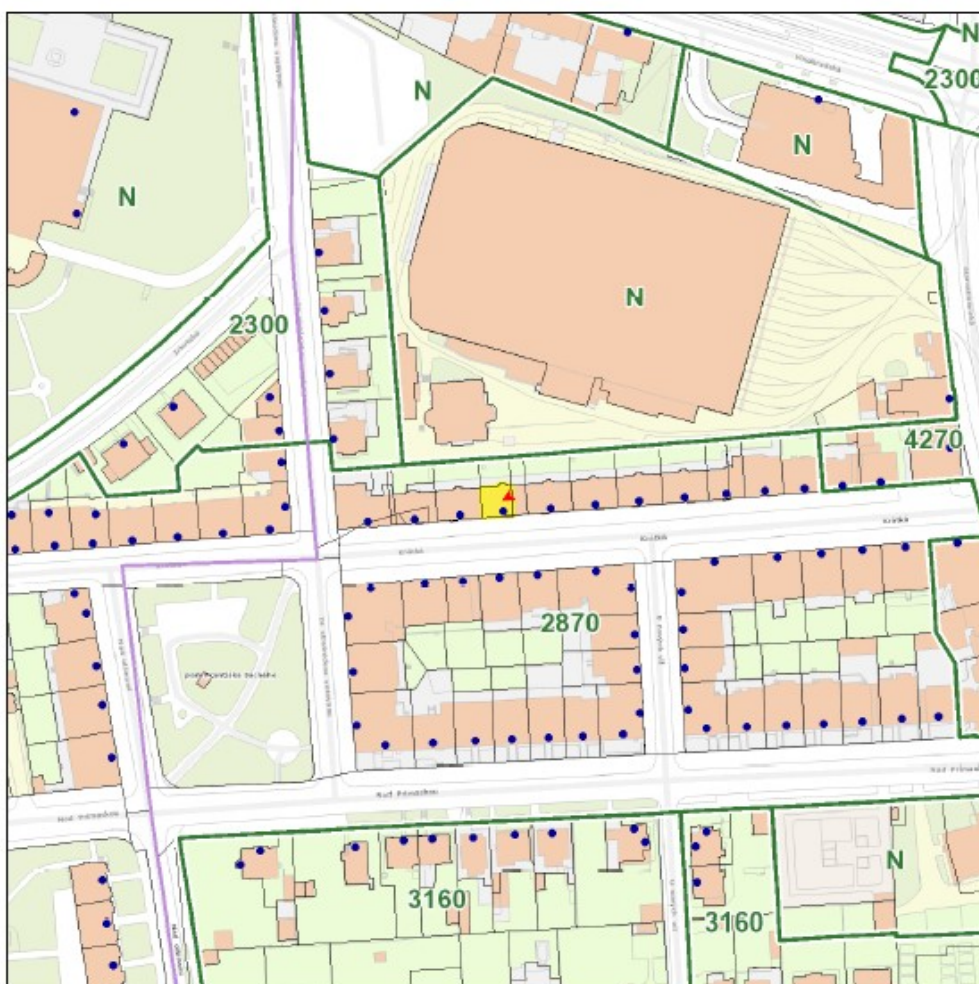
Záměr na prodej předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 v termínu od 24. 8. 2017 do 11. 9. 2017.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 19. 10. 2017, usnesení č..





Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2003



Katastrální území	
Název:	Strašnice
Parcela	
Číslo parcely:	1270/4
Cena 2003	
Mapový list:	61
Cena:	2870 Kč/m ²
Skupina:	4233

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15-14.1.16 | 2016: od 15.1.16
Vytisknuto dne: 9.5.2017

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA III

CELEK č. 160

15.5. 2008

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Strašnice
VLASTNÍK DOMU	Bytové družstvo BEDEKA
ČÍSLO POPISNÁ	1787
DOTČENÉ POZEMKY	1269/7, 1270/4, 1270/5
DÁVKA PRIVATIZACE	



NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	113	3 790,-	428 270,-
Související plocha	102	250,-	25 500,-
Celek č. 160	215	---	453 770,-

CELEK č. 160

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení části pozemku parc.č. 1270/5, k.ú. Strašnice dle GP č. 2612-104/2007.

Stav restituční byl prověřen k pozemku dle PK č. 1270 v k. ú. Strašnice. Na tento pozemek MZ – PÚ Praha restituční nárok neevduje.

Na pozemku parc.č. 1270/5, k.ú. Strašnice vážne včene bčomono spočívající v povinnosti strpění uložení kanalizační stoky a právu volného přístupu pro opravy a údržbu ve prospěch DP hl.m. Prahy, a.s..

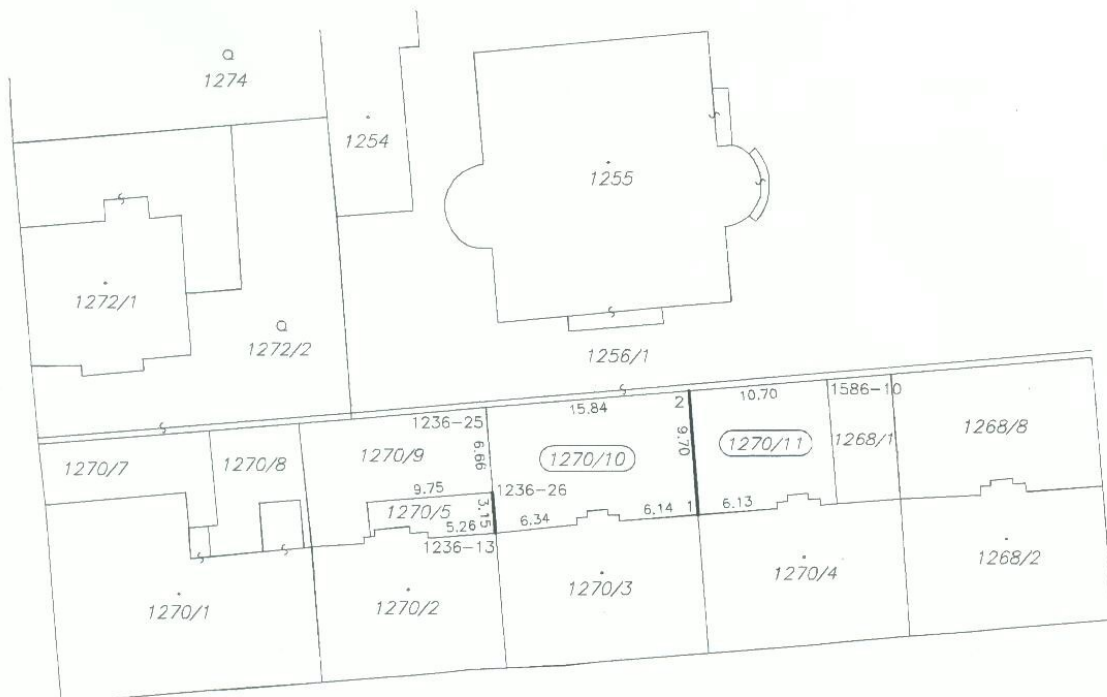
FOTODOKUMENTACE



Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitosti													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označ. v	čísl. list. vlast.	Výměra dílu	
									kat.nemovit.	díl.pozem.evíd.	ha	m ²	
1270/5	2	80	ostatní pl. zeleň	1270/5	27	ostatní pl. zeleň		0	1270/5		2476	27	
				1270/10	151	ostatní pl. zeleň		2	1270/5		2476	151	
				1270/11	102	ostatní pl. zeleň		2	1270/5		2476	102	
		280			280								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovili: Geotech - Ing.J.Bendík, IČO: 41141199</p> <p>Číslo plánu: 2612-104/2007</p> <p>Okres: Praha</p> <p>Obec: STRAŠNICE</p> <p>Kat.území: Praha 5-2/23</p> <p>Mapový list: Praha 5-2/23</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst.2 Vyhl.č.26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ploty</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastr.úřad, kat.pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Bendík</p> <p>Dne: 13.8.2007 Číslo: 104/2007</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbornou úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, kat.pracoviště potvrdil: PETRA KOPECKÁ</p> <p>Dne: 20-09-2007</p> <p>Číslo: 3532/2007</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>



Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	Y (m)	X (m)
1	738319.35	1044985.76
2	738320.07	1044976.10
1236-13	738335.12	1044987.12
1236-25	738335.85	1044977.33
1236-26	738335.36	1044983.95
1586-10	738309.38	1044975.27



Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní, Oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V Praze dne 24. 10. 2016

Věc: Žádost o odkoupení pozemků

Z důvodu trvalího zájmu o pozemky zasíláme opakovanou žádost o prodej pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, Městská část Praha 10, které máme dosud v nájmu. Roční nájemné stanovené usnesením č. 2/17/2007 ze dne 19. 4. 2007 ve výši 9 520 Kč pravidelně hradíme.

Jedná o 112 m² zastavěného pozemku (dům č. 21/1787) a 103m² souvisejícího pozemku (dvůr u domu č. 21/1787) ve Vašem vlastnictví; katastrální území Strašnice, LV 2476.

Zbývajících plocha BD BEDEKA je již ve vlastnictví družstva, poté, co jsme pozemky odkoupili od vlastníka pozemků, pí. Emilie Bednářové a p. Zdeňka Činčery (vlastnictví bylo určeno soudem).

Rádi bychom měli všechny pozemky jako celek ve vlastnictví Bytového družstva, proto nyní opakovaně žádáme o prodej zbývajících pozemků, které jsou v majetku Městské části Prahy 10.

Předem děkujeme za Vaše vyjádření k naší žádosti.



Lenka Nováková
Ing. Lenka Nováková
předseda BD BEDEKA
Krátká 23/ 1788
Praha 10 - Strašnice
IČO: 25107593

Bytové družstvo "BEDEKA"
Krátká 1788/23
100 00 Praha 10
IČO: 251 07 593

Přílohy:

- 1) Původní Žádost o koupi pozemků z r. 2007
- 2) Smlouva o nájmu pozemku
- 3) Informace o navýšení nájmu z r. 2007

P10-009377/2017

ZÁPIS z 21. jednání komise územního rozvoje (KÚR)

konaného dne 01. 02. 2017 od 15:10 hod. do 17:00 hod.

ÚMČ Praha 10, Středisko územního rozvoje, budova B, Vršovická 68

e-mail: pavell@praha10.cz

1. Kontrola a schválení zápisu z jednání 24. 10. 2016, schválení programu

Jednání KÚR je neveřejné a proto nebyl přizván p. Rachidi, který se jednání chtěl účastnit. Pokud chce KÚR něco sdělit, ať zašle své komentáře písemně.

Renata Chmelová navrhuje zařadit bod různé.

Hlasování: 1 (Chmelová) – 5 (Pek) – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko neschváleno

Na stůl bylo předloženo vyjádření Mgr. Bohumila Zoufalíka k bodům programu č. 5 a 6, viz příloha zápisu.

Hlasování o schválení programu: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

Hlasování o schválení zápisu: 5 (Pek) – 0 – 1 (Chmelová) (pro - proti - zdrželi se), zápis schválen

2. Prodej části pozemku parc. č. 493/1, Záběhllice - Glogrovi

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem a navrženou směnou části pozemku parc. č. 493/1 o výměře 552 m² v k. ú. Záběhllice. Současně doporučuje OMP, aby vstoupil s žadatelem v jednání za účelem odkoupení části pozemku parc. č. 495 pod komunikací Nad Chaloupkami o výměře cca 59 m².

Hlasování: 5 (Pek) – 0 – 1 (Chmelová) (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

3. Prodej části pozemku parc. č. 821/1, Strašnice - Samson Praha, s.r.o.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 821/1 (dle GP 3749-801/2014 parc. č. 821/9) o výměře 31 m² v k. ú. Strašnice společnosti Samson Praha spol. s r. o.

Hlasování: 5 (Pek) – 0 – 1 (Chmelová) (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

7. Směna pozemku parc. č. 2225/173 - Domas za část parc. č. 2225/192 - MČ Praha 10, Záběhlice

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas se směnou pozemku parc. č. 2225/173 ve vlastnictví Jiřího Domase za část pozemku parc. č. 2225/192 ve správě MČ Praha 10 v k. ú. Záběhlice.

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

8. Prodej části pozemku parc. č. 930/12 v k. ú. Malešice - M. Pokorná

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 930/12 o výměře cca 11 m² v k. ú. Malešice paní Miluše Pokorné.

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

9. Prodej pozemku parc. č. 4045/33, k. ú. Strašnice - SVJ Michelangelova 1993 - 1996

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem pozemku parc. č. 4045/33 o výměře 674 m² v k. ú. Strašnice, SVJ Michelangelova 1993 – 1996, s podmínkou zachování využití pozemku tj. zeleň.

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

10. Prodej pozemku parc. č. 417, k. ú. Vršovice - BD Estonská 11

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem pozemku parc. č. 417 v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

11. Prodej pozemku parc. č. 1259, k. ú. Vršovice - SVJ Ruská 946

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice, SVJ Ruská 946, do doby vyřešení majetkových vztahů k nebytovým prostorům. Prozatím doporučuje pronájem pozemku parc. č. 1259 v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 5 (Pek) – 0 – 1 (Chmelová) (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

12. Prodej pozemku parc. č. 1270/4 a 11, k. ú. Strašnice - BD BEDEKA

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem pozemků parc. č. 1270/4 a parc. č. 1270/11 v k. ú. Strašnice BD BEDEKA.

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

10 a společností Magnolia Invest s.r.o, neboť neví, proč by měla být smlouva předmětem, kterým se KÚR zabývá.

KÚR žádá pana radního Mgr. Bohumila Zoufalíka zajistit detailní dopracování materiálu do podoby, ke kterému se bude moci KÚR vyjádřit.

Hlasování: 6 (Chmelová, Pek) – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko schváleno

Předběžný termín příštího jednání komise je stanoven na 22. 3. 2017 od 15:00 v SÚR.

Tajemník KÚR:


1.2.
Ing. arch. Pavel Ludvík


Mgr. Ivana Cabrnachová
Předsedkyně komise územního rozvoje

Přílohy - Vyjádření Mgr. Bohumila Zoufalíka k bodům programu č. 5 a 6

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Magdaléna Hlaváčková/424
datum 23. 3. 2017
číslo jednací P10-032420/2017

Věc odkoupení pozemků parc. č. 1270/4 a parc. č. 1270/11 v k. ú. Strašnice

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu dopisu č.j. P10-119157/2016 ze dne 14. 11. 2016 s žádostí o vyjádření k odkoupení pozemků parc. č. 1270/4 a parc. č. 1270/11 v k. ú. Strašnice, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 21. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 1. 2. 2017 a bylo přijato usnesení: zápis z 21. jednání KÚR č. j. P10-009377/2017, bod 12.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem pozemků parc. č. 1270/4 a parc. č. 1270/11 v k. ú. Strašnice BD BEDEKA.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje



ZÁPIS z jednání komise konané 21. 8. 2017

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN
doc. Ing. Petr David, Ph.D., Lukáš Rázl a JUDr. Lubomír Ledl - členové komise KMN

Omluvili se: Mgr. Bohumil Zoufalík, PhDr. Olga Richterová a PhDr. Oldřich Choděra

Hosté: Romana Šimová, Josef Klogner, Ing. Helena Nováková CSc. a Ing. Ivana Vondrová

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
6. Projednání předložených materiálů oddělení nebytových prostor a pozemků
7. Různé
8. Závěr

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:15 hod. vedl předseda KMN pan Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů a až do ukončení jednala v počtu 4 členů. Po celou dobu jednání byla komise usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:45.

1. Zahájení komise

2. Schválení programu

Ing. Michal Narovec

*navrhuji vzhledem k tomu, že je zde přítomna žadatelka o nebytový prostor Vršovická 832/97 paní *****, která nám chce prezentovat svoji činnost v tomto N.P., abychom jí vyslechli jako první a pak pokračovali podle navrženého programu*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NÁVRH PROGRAMU SCHVÁLILA**

- *děkuji členům komise, že zde mohu prezentovat svoji činnost*
- *od ledna 2017 rozdáváme čerstvou zeleninu a ovoce spolu s trvanlivými potravinami*
- *doposud jsme na území Prahy 10 přerozdělili zhruba dvě tuny potravin*
- *potraviny získávám převážně z Tesca, jedná se o potraviny, kterým končí doba spotřeby, ale ještě nejsou znehodnocené. Společně s potravinami dostávám i jiné zboží např. prací prášky, nebo kosmetiku. U tohoto zboží je většinou porušený obal a proto jej Tesco vyřadí z prodeje - máme zhruba 40 stálých klientů a další občasně (záleží na množství získaných potravin). Většinu z nich tvoří senioři starší 60 let. Klienty si vybíráme sami, tak aby nedošlo k zneužití nabízené služby. Více než polovina klientů je z Vršovic*
- *při přerozdělování jídla dochází k setkávání generací i sousedů. Mladší dodávají jídlo starším. Některým klientům jsou potraviny dodávány dobrovolníky přímo ke dveřím bytu*
- *kancelář na Vršovické by mohla sloužit jako místo setkávání, skladu, výdejna potravin, k osvětě proti plýtvání potravinami a také by umožnila zásobování veřejné lednice, která by mohla být umístěna na Kubánském náměstí*

- *potravinová banka by nájem kanceláře hradila ze svého rozpočtu, který je plněn granty i dary od firem*
- *můj zájem o tento prostor je především z důvodu, že nyní tuto činnost provádím z domova, který je nedaleko (Vršovická 81). Klienti jsou již zvyklí chodit na tuto adresu*
- *jak už jsem uvedla, nejedná se pouze o přerozdělování jídla, chtěla bych, aby prostor sloužil k potkávání lidí, proto bych zde chtěla také udělat několik míst k posezení*
- *veškerá moje činnost a činnost mých kolegů je dobrovolná bez nároku na jakoukoliv odměnu*
- *byli bychom velice rádi, abychom mohli tuto činnost v tomto nebytovém prostoru provozovat*
- *děkuji*

3. Projednání předložených materiálů oddělení nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 3/1

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 160 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu BEDEKA, IČ 251 07 593

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“.*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

Poř. č. 3/2

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 195 v k. ú. Strašnice Bytovému družstvu Žinkovská 1849 a 1850, IČ 630 83 655

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemků pouze dle „Zásad“.*

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

Poř. č. 3/3

Prodej 1 m² pozemku parc. č. 4390/101 zastavěná část plochy pod garáží v k. ú. Strašnice spoluvlastníkům pozemku parc č. 4390/24 zapsaným na LV č. 1838 v k. ú. Strašnice

Komise **SOUHLASÍ** s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 3/4

Návrh na vynětí domu Moskevská 374/27 v k. ú. Vršovice ze záměru na realizaci prodeje jednotlivých domů se šesti a méně byty a souvisejících opatření

Komise **SOUHLASÍ** s vynětím domu Moskevská 374/27 v k. ú. Vršovice ze záměru na realizaci prodeje jednotlivých domů se šesti a méně byty a souvisejících opatření včetně následné rekonstrukce domu“.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 3

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU parc. č. 2160/1, O VÝMĚŘE 477,0 m², k. ú. ZÁBĚHLICE, ZA ÚČELEM JEHO SAMOSTATNÉ SPRÁVY A DRŽBY, TJ. ČIŠTĚNÍ POZEMKU OD NÁLETOVÝCH DŘEVIN, ODPADU A ÚDRŽBY ZELENĚ, ZA NÁJEMNÉ VE VÝŠI 40.545,00 KČ ROČNĚ BEZ DPH**

Poř. č. 6/13

Projednáání návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 806/591, o výměře 9 m², k. ú. Malešice, za účelem vybudování zpevněné plochy pro usnadnění manipulace s kontejnery

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 806/591, o výměře 9,0 m², za účelem vybudování zpevněné plochy ze zámkové dlažby pro potřeby kontejnerového stání vedoucí ke zlepšení manipulace s kontejnery pro shromažďování směsného odpadu, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za roční nájemné v celkové výši **765,00 Kč** bez DPH.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU parc. č. 806/591, O VÝMĚŘE 9,0 m², ZA ÚČELEM VYBUDOVÁNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY PRO POTŘEBY KONTEJNEROVÉHO STÁNÍ VEDOUcí KE ZLEPŠENÍ MANIPULACE S KONTEJNERY PRO SHROMAŽĎOVÁNÍ SMĚSNÉHO ODPADU, NA DOBU NEURČITOU S VÝPOVĚDNÍ DOBOU 3 MĚSÍCE ZA ROČNÍ NÁJEMNÉ V CELKOVÉ VÝŠI 765,00 Kč BEZ DPH**

6. Různé

7. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 19:45 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

**Zapsal dne 22. 8. 2017 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.
Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.**

