

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem

„Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“

Zadavatel

Městská část Praha 10

IČ 000 63 941

Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00

Zadávací řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“ zahájil zadavatel formou užšího řízení podle ust. § 58 odst. 1. zákona. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VVZ“) podle ustanovení § 212 zákona dne 22. 11. 2018, ev. č. veřejné zakázky ve VVZ: Z2018-040562. Dokumentace veřejné zakázky byla uveřejněna dne 22. 11. 2018 na profilu zadavatele na adrese: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=MCPraha10>

Datum a čas: 03. 05. 2019 od 10:00 hod.

Místo: sídlo zadavatele na adrese: ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, budova A, 4. patro, jednací místnost 411a

Předmět jednání: Předmětem jednání bylo posouzení vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny ze strany účastníka č. 3 - ISONOE INVEST , a.s. a rozhodnutí o dalším postupu v rámci zadávacího řízení.

Přítomni: Členové hodnotící komise.

Složení komise:

1. Ing. Ivan Mikoláš
2. Olga Koumarová
3. Filip Humplík
4. Ing. Filip Koucký
5. Bc. Iva Petřinová
6. Alena Staňková

Průběh jednání:

1. Zahájení jednání
2. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v nabídce účastníka ISONOE INVEST , a.s.
3. Hodnocení nabídek
4. Posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky
5. Další postup
6. Odchylné názory
7. Ukončení jednání

1. Zahájení jednání:

Jednání bylo zahájeno přivítáním komise a konstatováním o dostatečném počtu přítomných osob potřebných k tomu, aby komise byla usnášeníschopná.

Členové hodnotící komise prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi, a že jsou ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům nepodjatí, resp. nejsou ve střetu zájmů.

2. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v nabídce účastníka ISONOE INVEST, a.s.:

Hodnotící komise s odkazem na svá předchozí jednání konstatuje, že účastník ISONOE INVEST, a.s. byl dne 17. 04. 2019 vyzván k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny (dále jen „MNNC“), kterou předložil ve své nabídce. Tomuto účastníkovi byla dána lhůta k předložení objasnění MMNC, a to v délce 14 dní. Účastník ISONOE INVEST, a.s. výzvu obdržel prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena dne 17. 04. 2019.

Lhůta k objasnění tedy skončila dne 02. 05. 2019. V poskytnuté lhůtě účastník ISONOE INVEST, a.s. neposkytl zadavateli žádné vysvětlení ani nepožádal o prodloužení termínu pro objasnění.

Komise považuje postup účastníka ISONOE INVEST, a.s. za neposkytnutí součinnosti ve lhůtě uvedené v žádosti zadavatele dle § 46 odst. 1 zákona.

Tuto skutečnost považuje komise za důvod pro vyloučení účastníka ISONOE INVEST, a.s. ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona.

3. Hodnocení nabídek:

Vzhledem k doporučení vyloučení účastníka ISONOE INVEST, a.s. ze zadávacího řízení provedla komise nové hodnocení nabídek v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona, přičemž byly hodnoceny nabídky účastníků:

účastník č. 1: OBERMEYER HELIKA a.s.

účastník č. 2: LOXIA a. s.;

účastník č. 4: CASUA, spol. s r.o.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost. V rámci ekonomické výhodnosti zadavatel hodnotil nejnižší nabídkovou cenu bez DPH a kritéria kvality dle § 116 zákona:

	<i>Dílčí kritérium</i>	<i>Váha</i>
A.	Nabídková cena bez DPH	80%
B.	Rychlost vypracování dokumentace pro stavební povolení a inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení v celých kalendářních dnech (v limitu 180-240 dní)	10%
C.	Rychlost vypracování dokumentace pro provedení stavby v celých kalendářních dnech (v limitu 150-210 dní)	10%

Způsob hodnocení

Hodnocení nabídek provedla hodnotící komise následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použila hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu o až 100. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmetné nabídky v rámci dílčího kritéria. Nejlepší nabídka byla ohodnocena 100 body. Jednotlivé nabídky získají bodovou hodnotu tak, že poměr jejich hodnoty k hodnotě nejlepší nabídky bude vynásoben 100.

Celkové hodnocení podle bodovací metody provedla hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobila příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanovila pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější stanovila nabídku, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria

A. Nabídková cena bez DPH

Hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria „Nabídková cena bez DPH“ provedla hodnotící komise takto:

- i) v souladu s § 113 zákona posoudila, zda jsou nabídkové ceny bez DPH ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřené a zároveň zda některá z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu;
- ii) stanovila pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- iii) nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru celkové nabídkové ceny nabídky nejvhodnější a celkové nabídkové ceny příslušné další nabídky vynásobenému 100.

Cenové nabídky účastníků:

OBERMEYER HELIKA a.s.....	45 900 000,- Kč bez DPH
LOXIA a. s.....	44 800 000,- Kč bez DPH
CASUA, spol. s r.o.....	44 100 000,- Kč bez DPH

Pořadí nabídek dle ceny:

CASUA, spol. s r.o.....	44 100 000,- Kč bez DPH
LOXIA a. s.....	44 800 000,- Kč bez DPH
OBERMEYER HELIKA a.s.....	45 900 000,- Kč bez DPH

Bodové hodnocení:

CASUA, spol. s r.o.....	100 b. x 0,80 = 80 b.
LOXIA a. s.....	98,44 b. x 0,80 = 78,75 b.
OBERMEYER HELIKA a.s.....	96,08 b. x 0,80 = 76,86 b.

B. Rychlost vypracování dokumentace pro stavební povolení a inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení v celých kalendářních dnech

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Rychlost vypracování dokumentace pro stavební povolení a inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení v celých kalendářních dnech“ provedla hodnotící komise takto:

- i) posoudila dodržení zadavatelem stanoveného rozmezí lhůty provedení díla v celých kalendářních dnech (viz níže);

- ii) stanovila pořadí nabídek podle doby provedení díla v celých kalendářních dnech;
- iii) nabídce s nejnižší dobou provedení díla v celých kalendářních dnech přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby provedení díla k době provedení díla další nabídky vynásobené 100.

Zadavatel z technických a ekonomických důvodů omezil minimální a maximální Rychlost vypracování dokumentace pro stavební povolení a inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení v celých kalendářních dnech. Účastníci nemohli nabídnout kratší dobu provedení díla než 180 kalendářních dnů a delší dobu provedení díla než 240 kalendářních dnů.

Rychlost vypracování dokumentace pro stavební povolení a inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení v celých kalendářních dnech:

OBERMEYER HELIKA a.s.....	240 dnů
LOXIA a. s.....	240 dnů
CASUA, spol. s r.o.....	180 dnů

Pořadí nabídek dle uvedeného počtu celých kalendářních dnů:

CASUA, spol. s r.o.....	180 dnů
OBERMEYER HELIKA a.s.....	240 dnů
LOXIA a. s.....	240 dnů

Bodové hodnocení:

CASUA, spol. s r.o.....	100 b. x 0,10 = 10 b.
OBERMEYER HELIKA a.s	75 b. x 0,10 = 7,5 b.
LOXIA a. s	75 b. x 0,10 = 7,5 b.

C. Rychlost vypracování dokumentace pro provedení stavby v celých kalendářních dnech

Hodnocení v rámci dílčího kritéria „Rychlost vypracování dokumentace pro provedení stavby v celých kalendářních dnech“ provedla hodnotící komise takto:

- i) posoudila dodržení zadavatelem stanoveného rozmezí lhůty provedení díla v celých kalendářních dnech (viz níže);
- ii) stanovila pořadí nabídek podle doby provedení díla v celých kalendářních dnech;
- iii) nabídce s nejnižší dobou provedení díla v celých kalendářních dnech přidělila 100 bodů; dalším nabídkám pak přidělila počet bodů odpovídající poměru nejnižší doby provedení díla k době provedení díla další nabídky vynásobené 100.

Zadavatel z technických a ekonomických důvodů omezil minimální a maximální Rychlost vypracování dokumentace pro provedení stavby v celých kalendářních dnech. Účastníci nemohli nabídnout kratší dobu provedení díla než 150 kalendářních dnů a delší dobu provedení díla než 210 kalendářních dnů.

Rychlost vypracování dokumentace pro provedení stavby v celých kalendářních dnech:

OBERMEYER HELIKA a.s.....	210 dnů
LOXIA a. s.....	210 dnů
CASUA, spol. s r.o.....	150 dnů

Pořadí nabídek dle uvedeného počtu celých kalendářních dnů:

CASUA, spol. s r.o.....	150 dnů
OBERMEYER HELIKA a.s.....	210 dnů
LOXIA a. s.....	210 dnů

Bodové hodnocení:

CASUA, spol. s r.o.....	100 b. x 0,10 = 10 b.
OBERMEYER HELIKA a.s.....	71,43 b. x 0,10 = 7,14 b.
LOXIA a. s.	71,43 b. x 0,10 = 7,14 b.

BODY CELKEM

1. CASUA, spol. s r.o.....**80 + 10 + 10 = 100 b.**
2. LOXIA a. s.....78,75 + 7,5 + 7,14 = 93,39 b.
3. OBERMEYER HELIKA a.s.....76,86 + 7,5 + 7,14 = 91,5 b.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka č. 4, CASUA, spol. s r.o., sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 448 46 908.

4. Posouzení nabídek:

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka č. 4 (postup dle § 39 odst. 4 ZZVZ). Komise konstatuje, že nabídka podaná účastníkem č. 4 splňuje podmínky pro účast v zadávacím řízení.

Tato nabídka splňuje veškeré požadavky dle zákona a rovněž požadavky uvedené v kvalifikační a zadávací dokumentaci.

5. Odchylné názory:

Žádné.

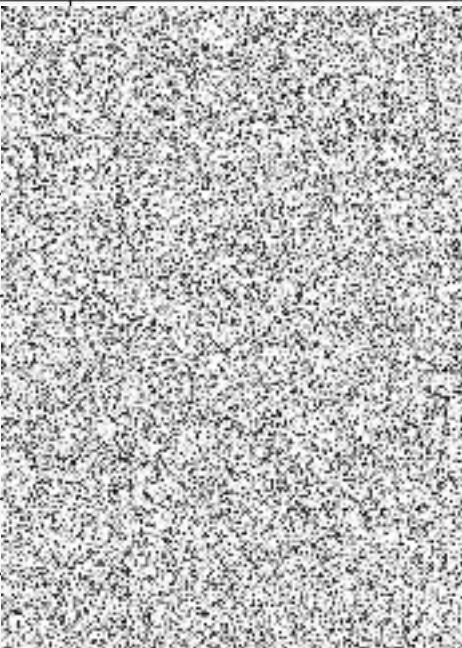
6. Ukončení jednání:

Jednání bylo ukončeno dne 03. 05. 2019 v 11:00 hod.

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání hodnotící komise v zadávacím řízení veřejné zakázky

„Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“

Jméno a příjmení	Důvod účasti (např. člen komise, účastník)	Podpis
Ing. Ivan Mikoláš	člen komise	
Olga Koumarová	člen komise	
Filip Humplík	člen komise	
Ing. Filip Koucký	člen komise	
Bc. Iva Petřinová	člen komise	
Alena Staňková	zástupce občanů	
Mgr. Martin Krahulík	právní poradce	

V Praze dne 03. 05. 2019 od 10:00 do 11:00 hod.