

Důvodová zpráva

Usnesením RMČ č. 898 ze dne 18. 10. 2018 bylo schváleno vyhlášení veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace komplexní opravy a rekonstrukce objektu ÚMČ Praha 10“ formou užšího řízení.

Užší řízení bylo vyhlášeno odesláním příslušného formuláře do Věstníku veřejných zakázek dne 19. 11. 2018. Dokumentace veřejné zakázky byla uveřejněna dne 22. 11. 2018 na profilu zadavatele.

Lhůta pro podání žádostí o účast skončila 21. 12. 2018 v 9:00 hod. Komise pro posouzení žádostí o účast svou činnost zahájila téhož dne ve 12:00 hod. Zadavatel obdržel v této lhůtě celkem 4 žádosti o účast:

Poř. číslo žádosti o účast	Uchazeč	Sídlo	IČO
1.	OBERMEYER HELIKA a.s.	Beranových 65, 199 21 Praha 9	601 94 294
2.	ISONOE INVEST, a.s.	Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4	289 72 589
3.	LOXIA a.s.	Perucká 26, 1200 Praha 2	649 49 516
4.	CASUA, spol.s r.o.	Křížkova 682/34a, 186 00 Praha 8	448 46 908

Komise se na jejím zasedání dne 28. 2. 2019 usnesla, že všichni účastníci zadávacího prokázali splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu a na základě doporučení komise byly dne 1. 3. 2019 rozeslány výzvy k předložení nabídky všem výše uvedeným účastníkům zadávacího řízení. Lhůta pro podání cenových nabídek byla stanovena na 2.4.2019 v 10:00 hod. Před uplynutím této lhůty byl vznesen dotaz účastníka a z tohoto důvodu byla lhůta pro podání nabídek prodloužena do 8. 4. 2019 do 10:00 hod. V této lhůtě m. č. Praha 10 obdržela celkem 4 nabídky:

Poř. číslo žádosti o účast	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Vypracování DSP a IČ	Vypracování DPS
1.	OBERMEYER HELIKA a.s.	45 900 000,00	240 dnů	210 dnů
2.	LOXIA a.s.	44 800 000,00	240 dnů	210 dnů
3.	ISONOE INVEST, a.s.	29 300 000,00	207 dnů	178 dnů
4.	CASUA, spol.s r.o.	44 100 000,00	180 dnů	150 dnů

Následně proběhlo posouzení a hodnocení nabídek. Hodnotící komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provedla hodnocení nabídek.

Účastník ISONOE INVEST, a.s. byl na základě doporučení komise vyzván dne 17. 4. 2019 k objasnění jeho nabídkové ceny, kterou komise posoudila jako mimořádně nízkou. Téhož dne mu byla tato výzva doručena. Lhůta pro podání vysvětlení uplynula dne 2. 5. 2019. Ve stanovené lhůtě účastník nabídkovou cenu nevysvětlil ani nepožádal o prodloužení lhůty pro vysvětlení. Tímto jednáním účastník ISONOE INVEST, a.s. neposkytl zadavateli součinnost k objasnění nebo doplnění údajů dle § 46 odst. 1 ZZVZ, což představuje důvod pro vyloučení tohoto účastníka ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Hodnotící komise dle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky a dílčích kritérií „Výše nabídkové ceny bez DPH“ s váhou 80 % a „Rychlost vypracování dokumentace pro stavební povolení a inženýrské činnosti v celých kalendářních dnech (v limitu 180-240 dní)“ s váhou 10 % a „Rychlost vypracování dokumentace pro provedení stavby v celých kalendářních dnech (v limitu 150-210 dní)“ s váhou 10% provedla na svém jednání dne 03. 05. 2019 hodnocení tří zbývajících nabídek (tj. bez zohlednění nabídky předložené účastníkem ISONOE INVEST, a.s.).

Konečné pořadí nabídek:

Výsledné pořadí	Poř. číslo žádosti o účast	Uchazeč
1	4.	CASUA, spol.s r.o.
2	2.	LOXIA a.s.
3.	1.	OBERMEYER HELIKA a.s.
VYLOUČEN	3.	ISONOE INVEST, a.s.

Hodnotící komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil účastník zadávacího řízení č. 4, CASUA, spol. s r.o., se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, IČO: 448 46 908.

V souladu se závěrem hodnotící komise je Radě předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky předložené dodavatelem CASUA, spol. s r.o., se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, IČO: 448 46 908.

Pokud Rada schválí předložený návrh, bude všem účastníkům oznámen výběr dodavatele a po marném uplynutí lhůty pro podání námitek a doložení dokladů vítězným dodavatelem ve smyslu § 122 ZZVZ, bude moci být uzavřena smlouva. Návrh smlouvy, který byl součástí ZD, je přílohou č. 9 materiálu.

V případě, že by účastník CASUA, spol. s r.o., se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, IČO: 448 46 908 odmítl podepsat smlouvu, bude vyloučen ze zadávacího řízení v souladu se ZZVZ usnesením RMČ a bude rozhodnuto o výběru účastníka, který předložil druhou, resp. třetí nejvýhodnější nabídku. Složená jistota účastníka CASUA, spol. s r.o. tím propadne ve prospěch zadavatele.