

Návrh
**záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace
bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky**

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Usnesení RMČ č. 810 ze dne 19. 10. 2017

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1: Seznam nebytových jednotek

č. 2: Zápis KMN ze dne 25. 9. 2017

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Zpracovala:

Blanka Březinová, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky v souladu se Zásadami pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek) dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit přípravu a průběh jednotlivých výběrových řízení na prodej nebytových jednotek uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2018

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-099371/2017

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 schválilo svými usneseními č. 17/13/2009 ze dne 10. 12. 2009 a č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 realizaci základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech.

MČ Praha 10 eviduje celkem 658 nebytových prostor. Z tohoto celkového počtu 658 nebytových prostor se 291 nachází v domech, kde proběhl prodej bytového fondu.

Z celkového počtu 291 nebytových jednotek, které se nacházejí v domech, kde proběhl prodej bytového fondu, navrhuje zařadit do prodeje pouze 85 nebytových jednotek, viz příloha č. 1. Konkrétně se jedná o 44 pronajatých nebytových jednotek a 41 volných nebytových jednotek.

V případě domů, kde již došlo ke vzniku společenství vlastníků jednotek (SVJ), je to odůvodněno zejména značnými náklady městské části Praha 10, které jsou s předmětnými nebytovými jednotkami spojené. Jedná se nejen o pravidelné poplatky do fondu oprav dle celkové výměry nebytových jednotek, ale i mimořádné náklady na opravy celých domů. Stanovení výše předmětných nákladů je v kompetenci SVJ a MČ Praha 10, která je ve většině případů menšinovým vlastníkem jednotek, má velice omezené možnosti zásadním způsobem ovlivnit výši těchto výdajů.

Jedná se o nebytové jednotky ve špatném technickém stavu, zejména jde o suterénní prostory či umístění nebytových jednotek v domech, kde má již MČ Praha 10 minoritu v rámci SVJ. Co se týká těchto 85 nebytových jednotek, MČ Praha 10 odvádí v rámci správy, fondu oprav a administrativního fondu do SVJ částku ve výši 1.663.788 Kč/rok, dále doplatky na pojistném a ostatních službách – to představuje částku ve výši cca 84.000 Kč/rok.

Prodejem předmětných nebytových jednotek dojde rovněž k optimalizaci výdajů MČ Praha 10 vyplývajících ze značné administrativní náročnosti při správě těchto nebytových jednotek, popřípadě z nutnosti zastupování MČ Praha 10 ve výkonných orgánech jednotlivých SVJ, které je v praxi velmi problematické.

Prodej předmětných nebytových jednotek tak bude znamenat nejen příjem z jejich prodeje, ale i úsporu výše uvedených nákladů spojených s účastí MČ Praha 10 v SVJ.

Těchto 85 NJ nemá pro MČ Praha 10 strategický význam.

Tyto do prodeje nově zařazené nebytové jednotky by se v případě schválení záměru jejich prodeje prodávaly dvojím způsobem. Pronajaté nebytové jednotky budou prodávány ve výběrovém řízení formou obálkové metody a volné nebytové jednotky budou zařazeny do výběrového řízení formou elektronické aukce.

Bude-li záměr prodeje předmětných nebytových jednotek ZMČ schválen, bude odhadní cena konkrétní nebytové jednotky stanovena dle aktuálního znaleckého posudku. Vypracování znaleckých posudků zajistí OMP.

Vyhlášení jednotlivých výběrových řízení na prodej předmětných nebytových jednotek bude nadále v kompetenci RMČ. Poté, co jednotlivá výběrová řízení na prodej nebytových jednotek proběhnou, bude RMČ a následně ZMČ předložen návrh na prodej těchto nebytových jednotek vítězným uchazečům, kteří v rámci výběrových řízení podají nejvyšší nabídky.

Nebytové jednotky budou prodávány v souladu se „Zásadami pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace bytového fondu svěřeného městské části Praha 10, schválené usnesením ZMČ č. 10/44/2016 ze dne 1. 6. 2016.

Stanovisko KMN ze dne 25. 9. 2017: KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJE NEBYTOVÝCH JEDNOTEK V DOMECH, KDE PROBĚHLA PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU A V DOMECH NOVĚ ROZDĚLENÝCH NA JEDNOTKY

Předmětný materiál vzala RMČ na vědomí usnesením č. 810 ze dne 19. 10. 2017.

počet	adresa	č.p.	č.o.	k.ú.	č. NP	č.j.	kvalita	účel nájmu	stav	doba	podlaží	plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok bez DPH]	roční nájem	SF	nájemce
1	Baškirská	1404	1	Vršovice	129	1404/129	b1		VOLNÝ		1. PP	11,30	0		CENTRA	VOLNÝ
2	Baškirská	1405	3	Vršovice	132	1405/132	b1		VOLNÝ		1. PP	11,30	0		CENTRA	VOLNÝ
3	Baškirská	1406	5	Vršovice	133	1406/133	b1		VOLNÝ		1. PP	11,30	0		CENTRA	VOLNÝ
4	Baškirská	1407	7	Vršovice	135	1407/135	b1		VOLNÝ		1. PP	11,30	0		CENTRA	VOLNÝ
5	Baškirská	1408	9	Vršovice	136	1408/136	b1		VOLNÝ		1. PP	11,30	0		CENTRA	VOLNÝ
6	Bělocerkevská	1304	32	Vršovice	502	1304/20	c	sklad měřicí techniky a nářadí	PRONAJATÝ	N	1. PP	7,00	705	4 935	CENTRA	Slabý Miroslav (IČ 14968851)
7	Brtnická	1034	8	Michle	502	1034/14	e		VOLNÝ		1. PP	67,89	0		AUSTIS	VOLNÝ
8	Brtnická	1034	8	Michle	503	1034/15	b2	ubytovací jednotka	PRONAJATÝ	N	1. PP	29,30	800	23 440	AUSTIS	*****
9	Bulharská	619	8	Vršovice	102	619/19	c		VOLNÝ		1. PP	15,00	0		PMC	VOLNÝ
10	Holandská	359	34	Vršovice	101	359/08	a1		VOLNÝ		1. NP	77,27	0		PMC	VOLNÝ
11	Holandská	359	34	Vršovice	102	359/09	b1	sklad	PRONAJATÝ	N	1. NP	17,00	1 100	18 700	PMC	Muratov Alexej, Ing. (IČ 49253964)
12	Holandská	755	19	Vršovice	501	775/18	a2	literární a publicistická činnost	PRONAJATÝ	N	1. NP	39,78	1 039	41 331	PMC	*****
13	Holandská	755	19	Vršovice	503	775/19	b1		VOLNÝ		1. PP	50,20	0		PMC	VOLNÝ
14	Holandská	756	17	Vršovice	502	756/15	b1	provozování autoškoly	PRONAJATÝ	N	1. NP	66,12	1 000	66 120	PMC	Křišťan Ivo - SOUKROMÁ AUTOŠKOLA (IČ 70126348)
15	Holandská	1008	13	Vršovice	101	1008/30	b1		VOLNÝ		1. PP	32,63	0		PMC	VOLNÝ
16	Holandská	1008	13	Vršovice	102	1008/31	a2		VOLNÝ		1. NP	26,20	0		PMC	VOLNÝ
17	Charkovská	353	13	Vršovice	102	353/11	c		VOLNÝ		1. PP	25,20	0		PMC	VOLNÝ
18	Charkovská	353	13	Vršovice	504	353/13	b2		VOLNÝ		1. PP	16,00	0		PMC	VOLNÝ
19	Charkovská	428	21	Vršovice	501	428/09	b1		VOLNÝ		1. PP	18,75	0		PMC	VOLNÝ

20	Chorvatská	1398	15	Vinohrady	101	1398/07	c	provozovna, prodej květin a dárků	PRONAJATÝ	N	1. PP	53,89	401	21 610	PMC	Kudělová Helena (IČ 64566838)
21	Jakutská	1203	17	Vršovice	101	1203/16	c	skladové prostory pro propagační materiál	PRONAJATÝ	N	1. PP	57,10	600	34 260	CENTRA	Pollok s.r.o. (IČ 27089461)
22	Kazašská	1428	2	Vršovice	501	1428/88	a2		VOLNÝ		1. PP	11,70	0		CENTRA	VOLNÝ
23	Konopištská	1056	9	Vršovice	500	1056/12	b2	sklad filmového materiálu a techniky	PRONAJATÝ	N	1. PP	28,80	1400	40 320	PMC	Never think twice / NTT s.r.o. (IČ 27640272)
24	Kralická	832	12	Vršovice	102	832/10	e	pracovna scénáristy	PRONAJATÝ	N	5. NP	22,70	959	21 769	CENTRA	Sovják Miroslav (IČ18643167)
25	Minská	773	8	Vršovice	502	773/23	b2	CROSS OVER - diagnostické a poradenské centrum pro děti	PRONAJATÝ	N	1. PP	53,59	200	10 718	PMC	PROGRESSIVE o.s. (IČ 26614936)
26	Minská	773	8	Vršovice	501	773/24	b2		VOLNÝ		2. PP	45,00	0		PMC	VOLNÝ
27	Minská	773	8	Vršovice	504	773/25	b1	audiostudio	PRONAJATÝ	N	1. PP	55,70	1 300	72 410	PMC	Muška Ondřej (IČ 66395046)
28	Minská	773	8	Vršovice	505	773/26	b2		VOLNÝ		1. PP	42,10	0		PMC	VOLNÝ
29	Minská	776	2	Vršovice	501	776/11	b1		VOLNÝ		1. NP 1. PP	26,00	0		PMC	VOLNÝ
30	Minská	776	2	Vršovice	502	776/12	a1	prodejna, sklad	PRONAJATÝ	N	1. NP	30,00	1 358	40 740	PMC	Zeman Jan (IČ 64924629)
31	Minská	776	2	Vršovice	503	776/13	b1		VOLNÝ		1. PP	97,00	0		PMC	VOLNÝ
32	Minská	776	2	Vršovice	504	776/14	c		VOLNÝ		1. PP	51,60	0		PMC	VOLNÝ
33	Minská	776	2	Vršovice	505	776/15	b1	informační a kontaktní centrum	PRONAJATÝ	N	1. PP	36,75	200	7 350	PMC	RODIČE (IČ 70854602)

34	Moskevská	667	68	Vršovice	503	667/24	b1	dílna	PRONAJATÝ	N	1. PP	36,70	1 488	54 610	PMC	MALAVARA s.r.o. (IČ 02803607)
35	Moskevská	696	70	Vršovice	502	696/20	b1		VOLNÝ		1. PP	65,00	0		PMC	VOLNÝ
36	Mrštíkova	2450	1	Strašnice	100	2450/18	b2	sochařský ateliér	PRONAJATÝ	N	1. PP	46,00	1 000	46 000	CENTRA	Šrámková Ivana (IČ 75454122)
37	Na Hroudě	1861	63	Strašnice	501	1861/20	c	sklad text., dřev. a gumového materiálu	PRONAJATÝ	N	1. PP	153,89	400	61 556	AUSTIS	NOLT, spol. s r.o. (IČ 61502723)
38	Na Hroudě	1861	63	Strašnice	503	1861/20	c	sklad balicího materiálu	PRONAJATÝ	N	1. PP	12,10	632	7 647	AUSTIS	NOLT, spol. s r.o. (IČ 61502723)
39	Na Louži	1027	12	Vršovice	501	1027/14	b2	kancelář	PRONAJATÝ	N	1. PP	15,31	800	12 248	AUSTIS	MALAP PRAHA, s.r.o. (IČ 26682389)
40	Na Louži	1309	25	Vršovice	501	1309/23	a2	sklad kominických potřeb	PRONAJATÝ	N	2. PP	31,79	898	28 547	AUSTIS	Kominictví, spol. s r.o. (IČ 61507814)
41	Na Míčáncích	481	5	Vršovice	500	481/10	b1	kancelář, počítačová pracovna	PRONAJATÝ	N	1. NP	48,00	1 131	54 288	PMC	Čermák Jakub (IČ 15082229)
42	Na Míčáncích	481	5	Vršovice	502	481/12	b1		VOLNÝ		1. PP	12,00	0		PMC	VOLNÝ
43	Na Míčáncích	481	5	Vršovice	504	481/13	a1	kancelář	PRONAJATÝ	N	1. NP	51,30	2 100	107 730	PMC	Sunset Trading s.r.o. (IČ 02416280)
44	Na Míčáncích	713	11	Vršovice	500	713/16	b2		VOLNÝ		1. PP	26,60	0		PMC	VOLNÝ
45	Na Spojce	527	16	Vršovice	502	527/11	c	sklad	PRONAJATÝ	N	1. PP	15,00	453	6 795	PMC	*****
46	Nad Vršovskou horou	981	3	Michle	501	981/18	b2		VOLNÝ		1. PP	55,24	0		AUSTIS	VOLNÝ

47	Norská	570	7	Vršovice	102	570/20	b1	sklad	PRONAJATÝ	N	1. PP	39,73	915	36 353	PMC	Kopecký Miroslav, Ing. (IČ 17007810)
48	Průběžná	1798	43	Strašnice	501	1798/13	b1		VOLNÝ		1. PP	83,78	0		AUSTIS	VOLNÝ
49	Průběžná	1941	62	Strašnice	502	1941/15	b2		VOLNÝ		1. PP	89,30	0		CENTRA	VOLNÝ
50	Révová	1077	18	Záběhllice	103	1077/12	b2	sklad	PRONAJATÝ	N	4. NP	7,00	820	5 740	CENTRA	*****
51	Ruská	1238	172	Vršovice	501		c	sklad	PRONAJATÝ	N	1. PP	10,74	324	3 480	CENTRA	Klír Jiří (IČ 40832031)
52	Saratovská	517	19	Strašnice	301	517/18	b1	sklad	PRONAJATÝ	N	1. PP	24,50	400	9 800	CENTRA	*****
53	Saratovská	517	19	Strašnice	302	517/19	b1		VOLNÝ		1. PP	24,50	0		CENTRA	VOLNÝ
54	Saratovská	838	27	Strašnice	101	838/14	c	praní a mandlování prádla, napínání záclon a deček	PRONAJATÝ	N	1. PP	45,69	443	20 241	CENTRA	Křížová Ludmila (IČ 15283097)
55	Sevastopolská	337	11	Vršovice	501	337/16	c	sklad - dílna	PRONAJATÝ	N	1. NP	27,00	434	11 718	PMC	Šubrt Jan (IČ 16504992)
56	Sevastopolská	337	11	Vršovice	502	337/17	b2		VOLNÝ		1. PP	63,30	0		PMC	VOLNÝ
57	U Hranic	1484	11	Strašnice	501	1484/15	b1		VOLNÝ		1. PP	44,30			AUSTIS	VOLNÝ
58	U Roháčových kasáren	479	24	Vršovice	500	479/10	b1	příjem objednávek, sklad	PRONAJATÝ	N	1. PP	17,60	1 171	20 610	PMC	Lithos v.o.s. (IČ 49709071)
59	U Vršovického nádraží	159	12	Vršovice	501	159/19	c	sklad	PRONAJATÝ	N	6. NP	6,00	475	2 850	PMC	*****
60	U Vršovického nádraží	159	12	Vršovice	503	159/21	b1	sklad potravin	PRONAJATÝ	N	1. NP	17,00	1 638	27 846	PMC	Hung Doan Dinh Nguyen Thi Phuong
61	U Vršovického nádraží	159	12	Vršovice	504	159/22	b1		VOLNÝ		1. NP	81,16	0		PMC	VOLNÝ

62	U Vršovického nádraží	159	12	Vršovice	506	159/23	b1	dílna - obnova kulturních památek, restaurování a konzervování děl	PRONAJATÝ	N	2. NP	73,51	660	48 517	PMC	Vinklát Dalibor (IČ 14909499)
63	Uzbecká	1410	6	Vršovice	503	1410/126	b1		VOLNÝ		1. NP	28,09	0		CENTRA	VOLNÝ
64	V Olšínách	1069	15	Strašnice	501	1069/16	b1		VOLNÝ		1. PP	28,00	0		CENTRA	VOLNÝ
65	V Olšínách	878	8	Strašnice	501	878/15	c	zákaznické centrum-správa domu	PRONAJATÝ	N	1. PP	37,60	654	24 590	AUSTIS	Celerínová Jiřina (IČ 4486775)
66	V Olšínách	906	12	Strašnice	501	906/15	c	sklad	PRONAJATÝ	N	1. PP	33,30	400	13 320	CENTRA	Archetyp o.s. (IČ 27019705)
67	Vladivostocká	1293	19	Vršovice	501	1293/18	c	sklad osobních věcí	PRONAJATÝ	N	1. PP	7,95	513	4 078	AUSTIS	*****
68	Volyňská	1190	3	Vršovice	502	1190/45	b1		VOLNÝ		1. NP	21,00	0		CENTRA	VOLNÝ
69	Voroněžská	373	13	Vinohrady	101	373/11	b1		VOLNÝ		1. NP	26,00	0		PMC	VOLNÝ
70	Voroněžská	373	13	Vinohrady	102	373/12	c		VOLNÝ		1. NP	69,90	0		PMC	VOLNÝ
71	Voroněžská	373	13	Vinohrady	103	373/13	c		VOLNÝ		1. NP	21,10	0		PMC	VOLNÝ
72	Vršovická	1461	64	Vršovice	515	1461/295	a2		VOLNÝ		2. NP	14,24	0		CENTRA	VOLNÝ
73	Vršovická	699	74	Vršovice	501	699/19	c	vzorkovna truhlářských výrobků	PRONAJATÝ	N	1. NP	5,16	600	3 096	AUSTIS	Kulhavý Marek (IČ 66441927)
74	Vršovická	699	74	Vršovice	502	699/20	a1		VOLNÝ		1. PP	38,00	0		AUSTIS	VOLNÝ
75	Vršovická	776	41	Vršovice	501	776/43	b1	informační a kontaktní centrum	PRONAJATÝ	N	1. PP	49,00	211	10 339	PMC	RODIČE (IČ 70854602)
76	Vršovická	1158	75	Vršovice	601		b1		VOLNÝ		1. PP	49,00	0		CENTRA	VOLNÝ
77	Vršovická	1288	92	Vršovice	502		c	sklad osobních věcí	PRONAJATÝ	N	1. NP	2,60	400	1 040	CENTRA	*****

78	Za Poštou	924	1	Strašnice	101	924/31	b1	psí salon	PRONAJATÝ	N	1. PP	29,72	900	26 748	CENTRA	Kovářová Petra (IČ 42225931)
79	Za Poštou	924	1	Strašnice	102	924/30	a1		VOLNÝ		1. NP	22,36	0		CENTRA	VOLNÝ
80	Za Poštou	924	1	Strašnice	103	924/32	b2	montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení	PRONAJATÝ	N	1. PP	47,20	660	31 152	CENTRA	Plch Vlastimil (IČ 16242165)
81	Záběhlická	1749	39	Záběhlice	501	1749/22	b2		VOLNÝ		1. PP	41,00	0		AUSTIS	VOLNÝ
82	Záběhlická	1749	39	Záběhlice	502	1749/20	a1	centrum pro styk se zákazníky	PRONAJATÝ	N	1. NP	40,37	1 320	53 288	AUSTIS	BRT servis s.r.o. (IČ 26164663)
83	Záběhlická	1749	39	Záběhlice	504	1749/21	a1	předváděcí a školicí centrum 3D měřících strojů	PRONAJATÝ	N	1. NP	42,47	1 501	63 747	AUSTIS	BRT servis s.r.o. (IČ 26164663)
84	Žitomířská	644	32	Vršovice	101	644/15	a1	obchod s instalátorskými potřebami	PRONAJATÝ	N	1. PP	55,41	1 100	60 951	PMC	Toužimský Jan (IČ 48053881)
85	Žitomířská	781	48	Vršovice	502	781/27	b1	sklad	PRONAJATÝ	N	1. PP	27,90	1 210	33 759	PMC	Dufek Jiří (IČ 61489531)



ZÁPIS z jednání komise konané 25. 9. 2017

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN
PhDr. Olga Richterová, doc. Ing. Petr David, Ph.D., Lukáš Rázl a JUDr. Lubomír Ledl,
Mgr. Bohumil Zoufalík a PhDr. Oldřich Choděra - členové komise KMN

Omluvili se: -

Hosté: Romana Šimová, Tereza Matoušová

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
4. Projednání předložených materiálů oddělení nebytových prostor a pozemků
5. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
6. Různé
7. Závěr

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN pan Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů. Od bodu 3/1 byla komise v počtu 6 členů a od bodu 4/1 byla komise v plném počtu, tedy 7 členů (mimo bod 5/1 kde bylo přítomno 6 členů). Po celou dobu jednání byla komise usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:49.

1. Zahájení komise

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 4
PRO: 4
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NÁVRH PROGRAMU SCHVÁLILA**

3. Projednání předložených materiálů oddělení nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 3/1

Prodej pozemku parc. č. 1351/2 o výměře 345 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vršovice dle vymezeného celku č. 64 vlastníků zapsaným na LV č. 1262 vedeném pro k. ú. Vršovice

Komise **SOUHLASÍ** s prodejem pozemku pouze dle „Zásad“.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 4
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ POUZE DLE „ZÁSAD“**

Mgr. Bohumil Zoufalík

- *chtěl bych poprosit, aby u dalších podobných materiálů, které se týkají prodeje pozemků, byl přehled, kolik svěřených pozemků je s podmínkou odvodu části kupní ceny MHMP v případě prodeje, děkuji.*

Poř. č. 3/2

Návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

PhDr. Olga Richterová

- *ráda bych se zeptala na dvě věci, první se týká nebytového prostoru v tabulce označeného číslem 43, který dle údajů které jsou zde uvedeny, vypadá poměrně lukrativně. Jedná se o kancelář 51,3 m², která ročně přináší nájem 107.790,-Kč a je zařazena v kategorii a1, což napovídá, že se nejedná o zdevastovaný prostor. Zajímalo by mě, proč je tento nebytový prostor v tabulce uvedený*

- druhá věc je dotaz ohledně toho, jestli oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace MČ Praha 10 počítá s tím, aby i po prodeji nebytových prostor v jednotlivých částech (lokalitách) P-10, v těchto lokalitách zbyly nebytové prostory pro účely kluboven, klubů a spolků, které by využily místní organizace a spolky, děkuji

Romana Šimová

- na nebytovém prostoru č. 43 jsem osobně nebyla, nedokážu tedy říci v jakém je technickém stavu, ale vím, že uvedené nebytové prostory v tabulce byly důkladně vybrány z celkového seznamu úředníky, kteří je znají
- ohledně dotazu, jestli máme plán plošného rozmístění nebytových prostor pro účely kluboven a spolků pro neziskové organizace, tak plán rozmístění nebytových prostor pro tyto účely není, reagujeme na jednotlivé žádosti místních organizací a snažíme se jim vyjít vstříc

Komise **SOUHLASÍ** se záměrem prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky“.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2 (jmenovitě PhDr. Olga Richterová + 1)

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJE NEBYTOVÝCH JEDNOTEK V DOMECH, KDE PROBĚHLA PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU A V DOMECH NOVĚ ROZDĚLENÝCH NA JEDNOTKY“**

Poř. č. 3/3

Návrh záměru prodeje bytových domů Malínská 1969/3, 1970/5 a Černokostecká 1968/93 včetně pozemků parc. č. 2274/15, 2274/16, 2274/17, 2274/18, 2274/19, 2275/3 a 2275/1, vše v k. ú. Strašnice, Praha 10

Ing. Michal Narovec

- stahuji tento materiál z jednání

4. Projednání předložených materiálů oddělení nebytových prostor a pozemků

Poř. č. 4/1

Projednání žádosti o změnu nájemce NP v důsledku změny právní subjektivity nájemce NP

PhDr. Olga Richterová

- v dubnu jsem se sešla s panem Lorencem (jak jsem tehdy zapsala do veřejného registru pirátských lobbistických kontaktů) a pochopila jsem, že celá situace je trochu složitější. Máme zde zavedenou opravenou kavárnu, kterou by měl nájemce v případě

Poř. č. 5/4

Projednáni návrhu na uzavření Smlouvy o právu provést stavbu u akce: „Stavební úpravy bytového domu na ulici Škvorecká 1931 – 1933 v Praze“

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby pro akci:*

„Stavební úpravy bytového domu na ulici Škvorecká 1931 – 1933 v Praze“, vypracované společností IP IZOLACE POLNÁ, s. r. o., Polná Tyršova 405, zodpovědný projektant Ing. Martin Doležal, datum zpracování duben 2017.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY PRO AKCI: „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA ULICI ŠKVORECKÁ 1931 – 1933 V PRAZE“, VYPRACOVANÉ SPOLEČNOSTÍ IP IZOLACE POLNÁ, s. r. o., POLNÁ TYRŠOVA 405, ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. MARTIN DOLEŽAL, DATUM ZPRACOVÁNÍ DUBEN 2017**

6. Různé

PhDr. Olga Richterová

- *ráda bych na příštím jednání majetkové komise dostala informaci, jak to vypadá s rekonstrukcí klubu Cíl, děkuji*

7. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 18:49 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 26. 9. 2017 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor.

