

Rada MČ Praha 10

P10-052708/2017
16. zasedání
Zastupitelstva MČ Praha 10
dne

Návrh

na vyhodnocení výběrového řízení na prodej staveb občanské vybavenosti bez č. p. / č. e., zapsaných na LV 1825 pro k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12, 3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a 3060/23, vše k. ú. Michle

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení RMČ č. 53 ze dne 19. 1. 2017
RMČ dne 1. 6. 2017

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 Podmínky výběrového řízení, specifikace budov, vzor kupní smlouvy
č. 2 Znalecký posudek ze dne 15. 3. 2017
č. 3 Statický posudek 3/2017
č. 4 Zápis z komise výběrového řízení
č. 5 Vzor kupní smlouvy

Stanoviska:

- I. Výborů ZMČ: --
- II. Komisí RMČ: --
- III. Odborů ÚMČ: --

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Zpracovala:

Blanka Březinová, odbor majetkoprávní

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej staveb občanské vybavenosti bez č. p. / č. e., zapsaných na LV 1825 pro k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12, 3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a 3060/23, vše k. ú. Michle

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej staveb občanské vybavenosti bez č. p. / č. e., zapsaných na LV 1825 pro k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12, 3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a 3060/23, vše k. ú. Michle

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na prodej staveb občanské vybavenosti bez č. p. / č. e., zapsaných na LV 1825 pro k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12, 3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a 3060/23, vše k. ú. Michle
- b) prodej staveb občanské vybavenosti bez č. p. / č. e., zapsaných na LV 1825 pro k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12, 3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a 3060/23, vše k. ú. Michle, společnosti BesTen s.r.o., Nad Vršovskou horou 88/4, 101 00 Praha 10, IČ: 26208946, za nabízenou kupní cenu ve výši 300 000 Kč

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. uzavřít kupní smlouvu na prodej staveb občanské vybavenosti bez č. p. / č. e., zapsaných na LV 1825 pro k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12, 3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a 3060/23, vše k. ú. Michle

Termín: 31. 12. 2017

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Anotace:

Provede:

Na vědomí:

Garant: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Číslo tisku: P10-052708/2017

Důvodová zpráva

1. PŘEDMĚT PRODEJE

Stavby občanské vybavenosti bez č. p. / č. e., zapsaných na LV 1825 pro k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12, 3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a 3060/23, vše k. ú. Michle

Na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12, 3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a pozemku parc. č. 3060/23, k. ú. Michle, zastavěná plocha a nádvoří, (dále společně jen jako „Pozemky“) se nacházejí stavby bez čísla popisného nebo evidenčního, dle způsobu využití stavby občanské vybavenosti, zapsané na LV 1825 pro k. ú. Michle, svěřené do správy MČ Praha 10, (dále jen „Budovy“). Jde o soubor staveb, které byly v minulosti využívány jako základní škola, později pro městskou údržbu. V současné době nejsou již deset let využívány.

Vlastníkem Pozemků, na kterých Budovy stojí, i pozemku souvisejícího parc. č. 3054/10, k. ú. Michle, ostatní plocha, je společnost BesTen, s.r.o., se sídlem Praha 10, Nad Vršovskou horou 88/4, PSČ 101 00, IČ 262 08 946, (dále jen „Společnost“). Jednateli Společnosti jsou pánové Doron Bashan, *****, bytem v ČR, ***** a Shimon Jakobson, bytem *****. Výše uvedené pozemky jsou zapsané na LV 447 pro k. ú. Michle.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Praha se areál nachází v ploše ZMK - zeleň městská a krajinná, funkční využití zeleň, doplňkové funkční využití hřiště, drobné vodní plochy, cyklistické stezky apod.

Budovy jsou dřevěné jednopodlažní stavby na betonové desce, s valbovou střechou o nízkém spádu a s živičnou krytinou. Příčky jsou dřevěné, podlahy a stropy jsou rovněž dřevěné, místy je podlaha betonová, zděné jsou pouze komíny určené pro vytápění na pevná paliva.

Budova na pozemku parc. č. 3060/23, k. ú. Michle, je rovněž jednopodlažní, dřevěné konstrukce, obdobně jako ostatní budovy, ale s přistavěným technickým prostorem vyzdívaným z cihel a kamene. Vnitřní obložení Budov je zřejmě provedeno azbestovými deskami. Všechny Budovy jsou odpojené od rozvodů elektřiny (elektroinstalace není schopná provozu dle revizní zprávy ze dne 12. 12. 2008) a vody, plyn není zaveden. Stáří je odhadováno na 75 let (stavební dokumentace chybí).

Nutno uvést, že z hlediska stavebně technického jsou Budovy značně zdevastované, některé jsou i poškozené častými požáry, všechny jsou ve stavu nezpůsobilém k řádnému užívání a na hranici životnosti.

Areál je oplocen.

Tržní hodnota Budov byla znaleckým posudkem č. 3075-6.1/17 vypracovaným soudním znalcem Vladimírem Pauerem ke dni 15. 3. 2017 **stanovena ve výši 288 000 Kč.**

Znalecký posudek tvoří přílohu č. 2 předmětného materiálu.

2. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

V termínu od **10. 4. 2017 do 10. 5. 2017** bylo na základě usnesení RMČ č. 294 ze dne 6. 4. 2017 vyhlášeno Výběrové řízení na prodej staveb občanské vybavenosti bez č. p. / č. e., zapsaných na LV 1825 pro k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12, 3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a 3060/23, vše k. ú. Michle.

A. PROPAGACE

Prodej Budov byl inzerován na realitním serveru sreality.cz prostřednictvím společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s., která současně zajistila prohlídku Budov.

B. PODÁNÍ NABÍDEK - PŘIHLÁŠEK K ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

V termínu pro podávání přihlášek byla v rámci celého Výběrového řízení podána **1 přihláška**. Odevzdanou obálku s přihláškou otevřela Komise výběrového řízení na prodej staveb na svém jednání dne 11. 5. 2017 a zkontrolovala úplnost a správnost podané přihlášky do Výběrového řízení. Podaná přihláška splňovala všechny náležitosti požadované vyhlášovatelem výběrového řízení. Zápis z jednání tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu.

Jediným uchazečem v rámci vyhlášeného výběrového řízení je společnost BesTen,s.r.o., IČ: 26208946, se sídlem Praha 10, Nad Vršovskou horou 88/4. Za odkup staveb občanské vybavenosti nabízí kupní cenu ve výši 300 000 Kč.

Materiál byl projednán RMČ dne 1. 6. 2017.

Úřad městské části Praha 10
odbor kontroly a komunikace
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-16-

UMC Praha 10
Doručeno: 08.04.2017
P10-039232/2017
listy: 1 pr: 5 sv. pr:

mp10es684f61bc

Městská část Praha 10

vyhlašuje

v termínu od 10. 4. 2017 do 10. 5. 2017

Výběrové řízení

na prodej staveb občanské vybavenosti bez č. p. / č. e.,
zapsaných na LV 1825 pro k. ú. Michle, ve správě městské
části Praha 10 na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12,
3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a 3060/23, vše k. ú.
Michle

Podmínky výběrového řízení jsou přílohou tohoto oznámení


Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního



Vyvěšeno: 10-04-2017

Sejmuto: 11. 05. 2017

V Praze dne 10. 4. 2017

11 5.

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
dálkový přístup od 10. 04. 2017 do 11. 05. 2017

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

„Prodej staveb občanské vybavenosti bez č. p. / č. e.,
zapsaných na LV 1825 pro k. ú. Michle, ve správě městské
části Praha 10 na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12,
3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a 3060/23, vše k. ú.
Michle“

(dále jen „Podmínky“)

OBSAH

1.	ÚČEL A ROZSAH PLATNOSTI PODMÍNEK _____	1
2.	ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ _____	1
3.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PŘEDMĚTU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A JEHO CÍL _____	1
4.	VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ _____	2
5.	KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY _____	2
6.	PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ _____	3
7.	JEDNOTNÝ ZPŮSOB A ROZSAH ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK _____	3
8.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK _____	6
9.	PŘIJÍMÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI _____	6
10.	JEDNÁNÍ SE ZÁJEMCI _____	7
11.	HODNOCENÍ NABÍDEK _____	7
12.	KRITÉRIUM VÝBĚRU _____	7
13.	PROHLÍDKA NEMOVITOSTÍ _____	7
14.	DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ _____	8

1. ÚČEL A ROZSAH PLATNOSTI PODMÍNEK

- 1.1. Tyto Podmínky stanoví způsob, jak v souladu se zájmy a potřebami městské části Praha 10, postupovat co nejúčelněji při výběru nejhodnější nabídky na prodej staveb občanské vybavenosti bez č. p. / č. e., zapsaných na LV 1825 pro k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12, 3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a 3060/23, vše k. ú. Michle (dále jen „Prodej staveb Michle“).

2. ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 2.1. Účastníky tohoto výběrového řízení jsou Vyhlašovatel a zájemci o Prodej staveb Michle.
- 2.2. Vyhlašovatelem je:

Název Vyhlašovatele:	Městská část Praha 10
Sídlo:	Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Novákem, starostou
IČ:	00063941
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Praha 10
Č. účtu:	9021-2000733369/0800
- 2.3. Zájemcem se stává osoba, která si vyzvedne tyto Podmínky, splňuje tyto Podmínky a v souladu s těmito Podmínkami předloží Vyhlašovatelovi nabídku.
- 2.4. Otevření obálek s nabídkami, jednání se zájemci a hodnocení nabídek provede komise, která bude za tímto účelem jmenovaná Radou městské části Praha 10 (dále jen „komise“).

3. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PŘEDMĚTU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A JEHO CÍL

- 3.1. Předmětem tohoto výběrového řízení je prodej staveb bez čísla popisného nebo evidenčního, dle způsobu využití stavby občanské vybavenosti, zapsané na LV 1825 pro k. ú. Michle, svěřené do správy MČ Praha 10 (dále jen „Budovy“), které se nacházejí na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12, 3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a pozemku parc. č. 3060/23, k. ú. Michle (dále jen „Pozemky“).
- 3.2. Jde o soubor staveb, které byly v minulosti využívány jako základní škola, později pro městskou údržbu. V současné době nejsou již deset let využívány.
- 3.3. Vlastníkem Pozemků, na kterých se Budovy nacházejí, je společnost BesTen, s.r.o., se sídlem Praha 10, Nad Vršovskou horou 88/4, PSČ 101 00, IČO: 26208946, (dále jen „Společnost“). Jednateli Společnosti je pan Doron Bashan, Mivtsa Yonatan Street 11, Kefar Sava 44221, Izraelský stát, bytem v ČR, Praha 9 – Kyje, Peluškova 1442 a pan Shimon Jakobson, bytem pod Školkou 106, 251 63 Kunice. Výše uvedené pozemky jsou zapsané na LV 447 pro k. ú. Michle.
- 3.4. Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Praha se areál nachází v ploše ZMK - zeleň městská a krajinná, funkční využití zeleň, doplňkové funkční využití hřiště, drobné vodní plochy, cyklistické stezky apod.
- 3.5. Budovy jsou dřevěné jednopodlažní stavby na betonové desce, s valbovou střechou o nízkém spádu a s živícnou krytinou. Příčky jsou dřevěné, podlahy a stropy jsou rovněž

dřevěné, místy je podlaha betonová, zděné jsou pouze komíny určené pro vytápění na pevná paliva. Budova na pozemku parc. č. 3060/23, k. ú. Michle, je rovněž jednopodlažní, dřevěné konstrukce, obdobně jako ostatní budovy, ale s přistavěným technickým prostorem vyzdívaným z cihel a kamene. Vnitřní obložení Budov je zřejmě provedeno azbestovými deskami. Všechny Budovy jsou odpojené od rozvodů elektřiny (elektroinstalace není schopná provozu dle revizní zprávy ze dne 12. 12. 2008) a vody, plyn není zaveden. Stáří je odhadováno na 75 let (stavební dokumentace chybí).

- 3.6. Areál je oplocen.
- 3.7. Vyhlášovatel upozorňuje zájemce, že z hlediska stavebně technického jsou Budovy značně zdevastované, některé jsou i poškozené častými požáry a všechny jsou ve stavu nezpůsobilém k řádnému užívání a na hranici životnosti.
- 3.8. Návrh kupní smlouvy je přílohou č. 2 Podmínek.

4. VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 4.1. Toto výběrové řízení vyhláší Vyhlášovatel zveřejněním těchto Podmínek na úřední desce Úřadu městské části Praha 10. Za den vyhlášení výběrového řízení se pokládá den zveřejnění Podmínek na úřední desce Úřadu městské části Praha 10.
- 4.2. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

- 5.1. Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje právnická nebo fyzická osoba:
 - 5.1.1. která nebyla pravomocně odsouzena pro trestný čin; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu;
 - 5.1.2. vůči jejímu majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - 5.1.3. která není v likvidaci;
 - 5.1.4. která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a dále která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - 5.1.5. která nemá dluhy vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze.
- 5.2. Zájemce je dále povinen předložit oprávnění k podnikání. Zájemce, který je právnickou osobou, předloží dále výpis z obchodního rejstříku.

6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

- 6.1. Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky v rozsahu dle čl. 7.1.2. těchto Podmínek.
- 6.2. Zájemcem tohoto výběrového řízení nemůže být osoba, která nesplňuje Vyhlášovatelem požadované kvalifikační předpoklady.

7. JEDNOTNÝ ZPŮSOB A ROZSAH ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

7.1. Nabídka musí obsahovat:

7.1.1. Identifikační údaje zájemce, které budou obsahovat:

- obchodní firmu nebo název v případě právnické osoby, obchodní firmu nebo jméno a příjmení v případě fyzické osoby,
- IČO v případě právnické osoby a fyzické osoby podnikající, rodné číslo v případě fyzické osoby,
- sídlo v případě právnické osoby, místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu v případě fyzické osoby,
- kontaktní adresu zájemce,
- jméno osoby oprávněna jednat jménem či za zájemce,
- bankovní spojení a číslo účtu zájemce,
- telefonní, e-mailové, popř. faxové spojení.

7.1.2. Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů

7.1.2.1. Zájemce prokáže kvalifikační předpoklady ve smyslu čl. 5. těchto Podmínek čestným prohlášením:

- o beztrestnosti zájemce, resp. jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
- o tom, že vůči majetku zájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- o tom, že zájemce není v likvidaci;
- o bezdlužnosti zájemce na daních, pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
- o bezdlužnosti zájemce vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze,

7.1.2.2. Zájemce dále doloží oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku, který nesmí být starší 180 dnů.

- 7.1.2.3. Komise může požadovat po zájemci předložení dalších příslušných listin k prokázání jednotlivých kvalifikačních předpokladů.
- 7.1.2.4. Zájemce je povinen ohlásit Vyhlašovatelovi změny, které nastaly v průběhu tohoto výběrového řízení a které se dotýkají údajů požadovaných Vyhlašovatelem.
- 7.1.3. Cenovou nabídku
- 7.1.3.1. Zájemce předloží nabídku na koupi Budov stanovenou pevnou částkou v korunách českých.
- 7.1.3.2. Minimální cena Budov činí 288 000 Kč a byla stanovena znaleckým posudkem č. 3075-6.1/17 vypracovaným soudním znalcem Vladimírem Pauerem ke dni 15. 3. 2017.
- 7.1.3.3. V případě, že cenová nabídka zájemce bude nižší než stanovená minimální cena Budov, bude nabídka zájemce vyřazena a zájemce bude z výběrového řízení vyloučen.
- 7.1.4. Prokázání schopnosti uhradit kupní cenu
- 7.1.4.1. K prokázání schopnosti zájemce uhradit kupní cenu Budov je zájemce povinen předložit v rámci své nabídky doklad nebo soubor dokladů, ze kterých bude vyplývat, že zájemce disponuje nebo může disponovat finančními prostředky, které budou postačovat pro úhradu kupní ceny Budov.
- 7.1.4.2. Schopnost uhradit kupní cenu může být ze strany zájemce doložena:
- výpisem z bankovního účtu, nebo
 - doklady o předběžném sjednání hypotéčního nebo jiného úvěru, nebo
 - čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
- 7.1.4.3. Vyhlašovatel stanoví, že zájemce je oprávněn prokázat schopnost uhradit kupní cenu též jinými doklady, než doklady uvedenými výše, pokud je Vyhlašovatel uzná.
- 7.1.4.4. Dostatečnost dokladů, resp. schopnost zájemce uhradit kupní cenu, vždy posuzuje Vyhlašovatel.
- 7.1.4.5. Vyhlašovatel stanoví, že neprokáže-li zájemce, že je schopen uhradit kupní cenu Budov, bude nabídka zájemce vyřazena a zájemce bude z výběrového řízení vyloučen.
- 7.1.5. Doklad o složení jistoty
- 7.1.5.1. Zájemci jsou povinni k doložení závaznosti své nabídky složit před odevzdáním nabídek jistotu ve výši 28 800 Kč (slovy Dvacet osm

tisíc osm set osmdesát korun českých) na účet Vyhlašovatele vedený u České spořitelny a.s., č. ú. 006015-2000733369/0800 s použitím variabilního symbolu, kterým bude v případě zájemce právnické osoby nebo fyzické osoby podnikající jeho IČ nebo v případě zájemce fyzické osoby jeho rodné číslo a specifického symbolu 3054/11.

- 7.1.5.2. Jistota musí být složena tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději v poslední den lhůty pro podávání nabídek dle čl. 8.1. těchto podmínek.
 - 7.1.5.3. O složení jistoty předloží zájemce současně s originálem nabídky doklad ověřený příslušným bankovním ústavem. Nesplní-li zájemce tuto povinnost, je z další účasti v tomto výběrovém řízení vyloučen a k jeho nabídce se nepřihlíží.
 - 7.1.5.4. Dokladem o složení jistoty může být pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
 - 7.1.5.5. Jistota se nevrací a propadá ve prospěch Vyhlašovatele v případě, že vítězný zájemce nedodrží podmínky tohoto výběrového řízení a neuzavře kupní smlouvu.
 - 7.1.5.6. Nebude-li zájemce vybrán, vrátí Vyhlašovatel zaplacenou jistotu zájemci do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady m. č. Praha 10 o vítězném zájemci, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne ukončení závaznosti nabídky ve smyslu čl. 7.3. Podmínek, a to na bankovní účet oznámený zájemcem v nabídce.
 - 7.1.5.7. V případě vítězného zájemce vrátí Vyhlašovatel jistotu vítěznému zájemci do 15 pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, a to na bankovní účet oznámený vítězným zájemcem v nabídce, pokud tato jistota nebude použita na úhradu části kupní ceny dle dohody Vyhlašovatele a vítězného zájemce.
- 7.1.6. Prohlášení o akceptaci Podmínek
 - 7.1.6.1. Zájemce předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že splňuje podmínky pro účast v tomto výběrovém řízení stanovené těmito Podmínkami, že splní závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se stane jeho vítězem a že souhlasí s Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi.
 - 7.1.7. Prohlášení o seznámení se se stavem Budov
 - 7.1.7.1. Zájemce čestně prohlásí, že se seznámil se stávajícím stavem Budov a že si jej prohlédl v dostatečném rozsahu pro zpracování a podání nabídky.

7.1.8. Potvrzení o účasti na prohlídce Budov

7.1.8.1. Zámci jsou povinni zúčastnit se prohlídky Budov v termínu stanoveném v bodě 13. těchto Podmínek. O účasti na prohlídce vystaví zástupce Vyhlašovatele zámci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit v nabídce. V případě, že zájemce nedoloží potvrzení o prohlídce Budov, bude nabídka vyřazena a zájemce z tohoto výběrového řízení vyloučen.

7.2. Nabídka musí být:

7.2.1. zpracována písemně, formátu A4 (případné obrazové přílohy i formátu A3), v českém jazyce,

7.2.2. podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce s úředně ověřeným podpisem,

7.2.3. podána v jednom originále a jedné kopii; originál i kopie musí být zabezpečeny proti rozdělení a všechny stránky průběžně vzestupně očíslovány; originál i kopie musí být uzavřeny v jediné zalepené obálce s označením „Výběrové řízení – Prodej budov Michle“,

7.2.4. doručena osobně nejpozději do stanoveného dne a hodiny na stanovené podací místo. Zámci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky. K nabídkám doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou neotevřené vráceny zpět doručiteli.

7.3. Lhůta závaznosti nabídek se stanoví na 90 kalendářních dnů a počíná běžet dnem otevření obálek s nabídkami. Tato lhůta se prodlužuje vítěznému zájemci až do okamžiku uzavření kupní smlouvy.

8. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

8.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 10. 5. 2017 v 16,00 hodin.

8.2. Nabídky se odevzdávají osobně v uzavřených obálcích s označením „Výběrové řízení – Prodej budov Michle“, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby), resp. firmy (u fyzické osoby podnikající) zájemce a na uzavření razítkem, případně podpisem zájemce (u fyzické osoby) či jeho statutárního zástupce (u právnické osoby), v sídle Vyhlašovatele – v podatelně UMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10 – budova A, přízemí.

8.3. Nabídky je možné podávat v pracovních dnech v úterý a čtvrtek od 8,00 do 15,00 hodin, v pondělí a ve středu od 8,00 do 17,30 hodin a v pátek od 8,00 do 14,00 hodin. V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné odevzdat nabídky od 8,00 do 16,00 hodin.

9. PŘIJÍMÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

9.1. Vyhlašovatel opatří došlé nabídky v uzavřených obálcích pořadovým číslem, datem a hodinou převzetí a zapíše je do Seznamu došlých nabídek.

9.2. Otevírání obálek proběhne dne 11. 5. 2017 v 10,00 hodin v sídle Vyhlašovatele – ÚMČ

Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10 – budova A, 4. patro, zasedací místnost č. 411a. Otevírání obálek se mohou osobně zúčastnit oprávnění zástupci zájemců (z technických důvodů max. jedna osoba za zájemce), kteří se prokáží osobním dokladem, výpisem z OR u právnických osob, příp. plnou mocí vystavenou zájemcem.

- 9.3. Obálky s nabídkami otevře příslušná komise jmenovaná Radou městské části Praha 10. Obálky se otevírají postupně.
- 9.4. Před otevřením každé obálky s nabídkou členové komise ověří, zda obálky jsou neporušené.
- 9.5. Po otevření obálek se nabídky uloží u Vyhlašovatele a považují se do okamžiku rozhodnutí o výsledcích výběrového řízení za důvěrné.
- 9.6. Jména a informace o zájemcích, kteří se přihlásili do výběrového řízení, nebudou do okamžiku rozhodnutí o výsledcích výběrového řízení sdělována ani zveřejňována.
- 9.7. Z výběrového řízení budou vyloučeny nabídky, které nespĺňují požadavky dle těchto Podmínek. Za zájemce bude dále považován pouze ten, jehož nabídka splňuje požadavky dle těchto Podmínek.

10. JEDNÁNÍ SE ZÁJEMCI

- 10.1. Po otevření obálek s nabídkami až do okamžiku rozhodnutí o výsledcích tohoto výběrového řízení může komise jednat s jednotlivými zájemci o:
 - 10.1.1. odůvodnění jejich nabídek,
 - 10.1.2. výsledcích přezkoušení jejich nabídek, a nebo
 - 10.1.3. návrzích na změnu či doplnění nabídky ve všech částech nabídky.
- 10.2. Zájemce může měnit či doplňovat svoji nabídku pouze v rozsahu a způsobem stanoveným komisí. Odmítne-li tak učinit, nemusí být jeho nabídka v dalším hodnocení brána v úvahu.
- 10.3. Výběrové řízení lze kdykoliv přerušit na dobu nezbytně nutnou. S vybranými zájemci výběrového řízení sepíše Vyhlašovatel protokol o výsledku jednání se zájemcem.

11. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 11.1. Hodnocení nabídek provede komise v souladu s těmito Podmínkami, a to s určením pořadí nabídek zájemců. Toto hodnocení bude předloženo ke schválení Radě MČ Praha 10 a následně Zastupitelstvu MČ Praha 10. Rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 10 bude konečné a nelze se proti němu odvolat. O výsledku výběrového řízení a rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 10 budou všichni zájemci písemně vyrozuměni.

12. KRITÉRIUM VÝBĚRU

- 12.1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je výše nabídkové ceny nabídnutá dle čl. 7.1.3. těchto Podmínek.

13. PROHLÍDKA NEMOVITOSTÍ

- 13.1. Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou povinni zúčastnit se prohlídky Budov. O účasti

na prohlídce vystaví zástupce Vyhlašovatele zájemci potvrzení. Předmětné potvrzení je zájemce povinen doložit ve své nabídce.

13.2. Zástupce potenciálního zájemce se musí před zahájením prohlídky prokázat zástupci Vyhlašovatele plnou mocí k účasti na prohlídce Budov, která bude opatřena vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisování za zájemce dle výpisu z Obchodního rejstříku s úředním ověřením jejich pravosti. Osobě, která se tímto způsobem neprokáže, nebude účast na prohlídce Budov umožněna.

13.3. Prohlídka budov se koná na místě samém, a to:

- dne 24. 4. 2017 v 15.00 hodin
- dne 3. 5. 2017 v 15.00 hodin

13.4. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Elektrárenská, Praha 10, před vchodem do areálu.

14. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

14.1. Vítězný zájemce je svou nabídkou vázán až do uzavření kupní smlouvy, nejdéle však do 31. 8. 2017.

14.2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv i bez důvodu zrušit nebo změnit tyto Podmínky.

14.3. Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny učiněné nabídky a neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců.

14.4. Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

14.5. Všichni zájemci obdrží písemné oznámení o výsledku výběru do 30 dnů od rozhodnutí o výběru vítězného zájemce.

14.6. Vyhlašovatel zájemce upozorňuje, že je subjektem hospodařícím s veřejnými prostředky a uzavřené smlouvy proto nebudou předmětem obchodního tajemství ve smyslu zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

14.7. Toto výběrové řízení nepodléhá režimu ustanovení § 1772 a násl. Občanského zákoníku, a rovněž se na něj nevztahuje působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

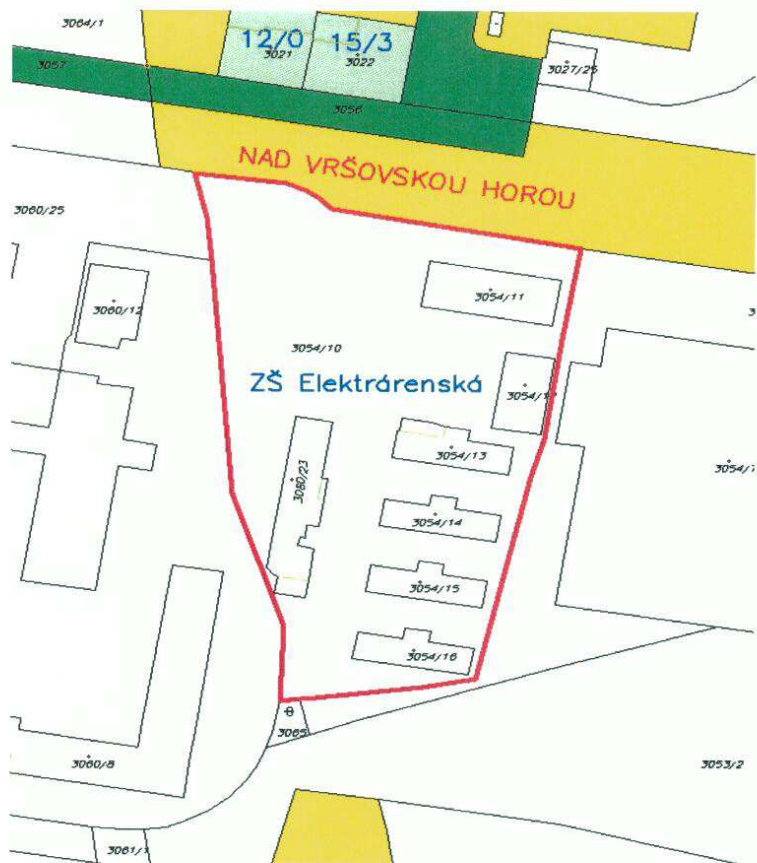
14.8. Nedílnou součástí těchto Podmínek jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Specifikace Budov
- Příloha č. 2 – Návrh kupní smlouvy
- Příloha č. 3 – Znalecký posudek
- Příloha č. 4 – Statický posudek

V Praze dne 10. 4. 2017



Příloha č. 1 – Specifikace Budov



Přehled pozemků ve vlastnictví společnosti BesTen, s. r. o.

Pozemek parc. č. k. ú. Michle	Výměra m ²	Druh pozemku	CM
3054/11	299	Zastavěná plocha a nádvoří	N
3054/12	186		
3054/13	199		
3054/14	168		
3054/15	171		
3054/16	171		
3060/23	334	Ostatní plocha, manipulační plocha	
3054/10	5 362		





ACONTE

ZNALECKÝ POSUDEK
O TRŽNÍ HODNOTĚ (OBVYKLÉ CENĚ)

č. 3075-6.1/17

**Budovy občanské vybavenosti s příslušenstvím v areálu bývalé
základní školy „Elektrárenská“ na pozemcích p.č. 3054/11, 3054/12,
3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a 3060/23 jiného vlastníka,
k. ú. Michle, obec Praha, okres Hlavní město Praha, dle LV č. 1825**



Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10 - Vršovice

Účel ocenění: Stanovení tržní hodnoty (obvyklé ceny) pro potřeby vlastníka.

V Praze dne 15. 3. 2017

4. ZÁVĚR

Cílem předložené expertízy bylo stanovit návrh tržní hodnoty obvyklé ceny 5 budov bez č.p. bývalé základní školy „Elektrárenská“ s jejich příslušenstvím, k.ú. Michle, obec Praha, okres Hlavní město Praha dle LV č. 1825 k datu 10. 3. 2017.

Na základě podrobné analýzy současného trhu s nemovitostmi, zvážení obchodovatelosti předmětného majetku a tržních podmínek v dané lokalitě je vysloven názor, že tržní hodnotu (cenu obvyklou) předmětných staveb objektivněji vyjadřuje v tomto případě hodnota stanovená nákladovým způsobem ocenění. Cena zjištěná tímto postupem byla v tomto smyslu analyzována a zhotovitelé ji považují za cenu v místě a čase obvyklou.

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedené metody ocenění je stanovena jejich tržní hodnota-obvyklá cena k uvedenému datu, ve výši:

Tržní hodnota (obvyklá cena) 288 000,- Kč

Slovy: Dvěstěosmdesátosm tisíc Korun českých

Praha dne 15. 3. 2017

Vladimír Pauer
U nových domů III-1
140 00 Praha 4



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 8.6.1983 pod č.j. Spr. 968/83 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 3075-6.1/17 znaleckého deníku.

Spolupráce - ACONTA s.r.o.,
Znalecká kancelář,
Ústavní 181,
180 00 Praha 8



Přílohy:

- kopie výpisu z MĚSTSKÝCH LISTŮ dle LV č. 1825
- výřez katastrální mapy dotčené lokality
- zobrazení dotčené části územního plánu
- fotodokumentace

Bývalá základní škola Elektrárenská
na pozemku č.3054/13 a 3054/14
k.ú. Michle

Statický posudek.



[Handwritten signature]

Praha: 03.2017


Ing. Jan Anděl
Anženýrový ústav pro
statiku a dynamiku staveb

tel.: 241413825
mob.: 804270751
e-mail: andel.jat@seznam.cz

Palmetová 41/2193
Praha 4 - Komořany

Statický posudek.

Na základě objednávky ÚMČ Praha 10 pod č. OMP/0295/2017 je zpracován statický posudek objektů bývalé základní školy Elektrárenská na pozemku č.3054/13 a 3054/14 k.ú. Michle. V areálu je šest objektů. Pro zpracování posudku jsem provedl prohlídku areálu dne 27.3.2017. Při této prohlídce byla pořízena fotodokumentace (je součástí posudku).

Objekty jsou celodřevěné konstrukce a byly postaveny patrně v období před 2.světovou válkou. Střešní plášť je proveden lepenkovou krytinou. Na spodní část krovu je proveden podhled. Objekty jsou už řadu let nepoužívané. Některé objekty jsou po částečném požáru devastovány. Při posledním požáru, 16.2.2017, byl zcela zničen objekt bývalé mateřské školy.

Stávající stav objektů a areálu.

V současnosti je prováděno čištění objektů od odpadků, částic spadlé konstrukce a desek zabezpečujících objekt před nežádoucím vstupem osob. V areálu je odstraněna přerostlá tráva, křoviny a náletové stromy.

Stav objektů je, od prohlídky 25.7. a 29.7.2016, nezměněn a objekty jsou v devastovaném stavu. Částečně ohořelé nosné sloupy a stropní trámy nemají žádnou statickou bezpečnost. Místy je nosná konstrukce napadena hnilobou. Stav krytiny a krovu nebylo možné zjistit vzhledem k podhledům. Okapy a žlaby jsou značně poškozené a místy úplně scházejí. Do objektů zatéká.

Porušení pohledových stěn je zakryto dřevotřískovými deskami. Okna jsou úplně nebo částečně bez skleněné výplně.

Statický stav objektů.

Statický stav objektů je špatný. Uložení dřevěných nosných sloupů na základových konstrukcích je, v důsledku značně vzrostlého porostu před jeho odstraněním, neustále ve stínu a vlhku. Aby bylo možné skutečný stav zjistit, muselo by se provést odkrytí kontaktního prostoru sloup – základ. Sloupy na kontaktu se základy budou značně porušeny hnilobou, případně dřevokaznými houbami. Statická bezpečnost je nulová.

Střešní konstrukce krovu jsou vystaveny vlhku v důsledku zatékání dešťovou vodou. Rovněž dešťové okapy a svody jsou zchátralé a místy úplně chybí.

Požárem zasažené objekty, dřívě i nyní, je nutno odstranit.

Závěr.

Po statické stránce jsou všechny objekty ve špatném technickém stavu. Nelze u nich zaručit statickou bezpečnost. Devastace nosných prvků konstrukce je v pokročilém stádiu a nelze předpovědět kdy dojde ke zřícení části objektu nebo zřícení objektu celého. Podhledy v objektech jsou vystaveny vodě, v důsledku zatékání dešťovou vodou, a jejich struktura je porušena. Je reálný předpoklad pádu části, nebo celého podhledu.

Požárem zasažené objekty jsou, po stránce statické, nebezpečné. Požárem porušené dřevěné prvky nosné konstrukce mají oslabeny průřez a tím i značně sníženou únosnost. Objekty které byly zasaženy požárem je nutno odstranit.

U zbývajících objektů, pro zjištění jejich statické bezpečnosti, je nutné provést podrobný průzkum stavu jednotlivých prvků nosné konstrukce a spojů těchto prvků. Možnost využít objektů je na zvážení vlastníka. Vzhledem k pokročilé devastaci využívání objektů nedoporučuji.

Pohyb v objektech je nebezpečný vzhledem k možnosti pádu devastované části konstrukce nebo podhledových desek. Vstup do objektů pouze na vlastní nebezpečí.

Příloha – fotodokumentace pořízena 27.3.2017:
2xfoto areálu a objektů nezasažených požárem
4xfoto objektu po požáru 16.2.2017.





ZÁPIS

Komise výběrového řízení na prodej staveb občanské vybavenosti bez č. p. / č. e., zapsaných na LV 1825 pro k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12, 3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a 3060/23, vše k. ú. Michle

konané dne 11. 5. 2017

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti č. 411b, ÚMČ Praha 10, budova A, 4. patro

Přítomni: Ing. Jana Čunátová, Petra Maneová, Tereza Matoušová

Omluveni: /

Nepřítomni: /

Hosté: Ivana Hubníková, OMP, Ing. KAREL PITTNER za BENTEL v.r.o.

Zapsala: Tereza Matoušová, OMP

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci vyhlášeného výběrového řízení
3. Různé
4. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání komise bylo zahájeno v 10:00 hodin a vedla ho předsedkyně Ing. Jana Čunátová, která přivítala všechny přítomné členy komise a seznámila je s navrhovaným programem. Komise se sešla v počtu 3 členů a byla usnášeníschopná.

1. Zahájení komise

2. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci vyhlášeného výběrových řízení

Předmětem výběrového řízení je prodej staveb občanské vybavenosti bez č. p. / č. e., zapsaných na LV 1825 pro k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10 na pozemcích parc. č. 3054/11, 3054/12, 3054/13, 3054/14, 3054/15, 3054/16 a 3060/23, vše k. ú. Michle.

V rámci vyhlášeného výběrového řízení se uskutečnily dvě prohlídky nemovitosti pro potenciální zájemce. Prohlídek v rámci celého výběrového řízení se zúčastnili celkem 2 zájemci.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 10. 4. 2017 do 10. 5. 2017 do 16.00 hodin byly v rámci celého výběrového řízení **doručeny celkem 2 obálky s přihláškami.**

Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek bylo vyhlášovatelé doručeno 0 přihlášek.

Podané přihlášky		
Identifikační údaje	Zájemce	Zájemce
Název	BESTEN s.r.o.	
IČ	26208946	
Sídlo	NAD VŘTŮVSKOU HOREC 88/4, PRAHA 10	
Požadovaná čestná prohlášení	ANO	
Výpis z obchodního rejstříku	ANO	
Cenová nabídka v Kč	300.000	
Prokázání schopnosti uhradit kupní cenu	ANO	
Doklad o složení jistoty	ANO	
Prohlášení o akceptaci podmínek VŘ	ANO	
Prohlášení o seznámení se se stavem budov	ANO	
Potvrzení o účasti na prohlídce	ANO	
Úředně ověřený podpis na přihlášce	ANO	

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek Komise konstatuje, že obě přihlášky byly podány jediným zájemcem společností BesTen, s.r.o., a to ve formě jeden originál přihlášky a jedna kopie přihlášky.

Přihláška podaná společností BesTen, s.r.o., dne 5. 5. 2017 v 10.53 hodin do podatelny ÚMČ Praha 10 **vyhověla** / ~~nevyhověla~~ podmínkám výběrového řízení včetně složené jistoty.

3. Různé

4. Závěr

Komise otevřela obálky a provedla kontrolu úplnosti a správnosti předložených dokladů, zjištěné skutečnosti jsou uvedeny v rámci tohoto Zápisu.

PŘÍTOMNO: 3
PRO: 3
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno dne 11. 5. 2017 v 10.25 hodin.

Zapsala: Ivana Hubníková, OMP

Schválila: Ing. Jana Čunátová, předsedkyně Komise

Ing. Čunátová


Kód PŘ. (VS):

Č. smlouvy:

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ KE STAVBÁM

mezi níže uvedenými smluvními stranami byla uzavřena tato smlouva o převodu vlastnictví ke stavbám (dále jen "**Smlouva**"):

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ: 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ-00063941

zastoupená,

.....

(dále jen jako "**Převodce**")

a

jméno :

narozen(a) :

rodné číslo :

stát. obč. :

trvalý pobyt :

(dále jen jako "**Nabyvatel**")

(Převodce a Nabyvatel dále jednotlivě jen jako "**Strana**" a společně jen jako "**Strany**")

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU:

I.

DEFINICE

1.1 Strany se dohodly, že níže uvedené termíny budou mít pro účely této Smlouvy následující význam:

1.1.1 "**Cenou**" se v této Smlouvě rozumí kupní cena, která má být v souladu s dohodou Stran zaplacená.

1.1.2 "**Stavbami**" se v této Smlouvě rozumí stavby občanského vybavení bez čp./č.ev., umístěné na pozemcích p.č.: 3054/11, p.č.: 3054/12, p.č.: 3054/13, p.č.: 3054/14, p.č.: 3054/15, p.č.: 3054/16 a p.č.: 3060/23, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního Úřadu pro katastrální území Michle, obec Praha na LV č. 1825.

1.1.3 "**Pozemky**" se v této Smlouvě rozumí pozemky p.č.: 3054/11, p.č.: 3054/12, p.č.: 3054/13, p.č.: 3054/14, p.č.: 3054/15, p.č.: 3054/16 a p.č.: 3060/23, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního Úřadu pro katastrální území Michle, obec Praha na LV č. 447, kdy vlastníkem těchto pozemků je BesTen, s.r.o., se sídlem Nad Vršovskou Horou 88/4, Praha 10, IČ: 26208946.

1.1.4 "**Katastrálním Úřadem**" se v této Smlouvě rozumí Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem Staveb. Městské části Praha 10 (tj. Převodci) je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, a to Stavby.

2.2 Převod nemovitostí, které jsou předmětem této Smlouvy, schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 10 svým usnesením č. ze dne

2.3 Převodce touto smlouvou převádí na Nabyvatele Stavby a Nabyvatel je přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit Cenu.

2.4 Faktický stav převáděných Staveb je zachycen v posudku o statické objekty, který je přílohou č. této Smlouvy. V souvislosti s tím bere Nabyvatel na vědomí, že Stavby, které jsou předmětem tohoto převodu, jsou z hlediska stavebně technického značně zdevastované, některé z nich jsou poškozené v důsledku požáru a všechny jsou nezpůsobilé k řádnému užívání a na hranici své životnosti.

2.5. Nabyvatel rovněž bere na vědomí, že s ohledem na absenci dokladů vztahujících se k plotu, který je vystaven na kraji pozemků, na kterých stojí touto smlouvou převáděné Stavby, když s ohledem na toto není jasně prokázáno vlastnické právo k tomuto plotu, že v případě, že se později ukáže, že vlastníkem předmětného plotu je Převodce, převádí se touto smlouvou rovněž vlastnické právo k tomuto plotu.

III. CENA

3.1 Cena za převod vlastnického práva ke Stavbám z Převodce na Nabyvatele byla Stranami stanovena v celkové výši,-- **Kč** (slovy: korun českých). Cena byla stanovena na základě žádosti o odkup Staveb podané kupujícím v rámci veřejné výzvy na podání žádostí o odkup Staveb se stanovením minimální ceny vyhlášené prodávajícím.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany prohlašují, že Nabyvatel před podpisem této smlouvy uhradil na účet Převodce vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. 6015-2000733369/0800 částku,-- **Kč** jako soutěžní jistotu (kauci) ve výběrovém řízení (dále též jen "Kauce").

4.2 Smluvní strany dále prohlašují, že Nabyvatel před podpisem této smlouvy uhradil na účet Převodce vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. 9021-2000733369/0800 částku,-- **Kč** jako doplatek zálohy na kupní cenu Stavby (dále též jen "Doplatek Ceny").

4.3 Dnem podpisu této smlouvy se zaplacená Kauce a zaplacený Doplatek Ceny považují za úhradu Kupní ceny.

V. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY NABYVATELE

- 5.1 Nabyvatel se zavazuje a zaručuje za to, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- a) vůči Nabyvateli není vedeno jakékoliv exekuční řízení či řízení o výkon rozhodnutí;
 - b) Nabyvatel není v úpadku, nemá vůči třetím osobám závazky nepřiměřené vzhledem k majetku Nabyvatele,
 - c) vůči Nabyvateli není vedeno jakékoliv soudní či rozhodčí řízení, které by se mohlo dotýkat dispozičního práva uzavřít tuto Smlouvu;
 - d) Nabyvatel není rozhodnutím soudu, správního orgánu, rozhodčího soudu, rozhodce, ustanovením právního předpisu nebo jinou právní skutečností jakkoliv omezen v právu uzavřít tuto Smlouvu.
- 5.2 Nabyvatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem převáděných Staveb a že tyto nabývá ve stavu, jak stojí a leží.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ STRAN

6.1 Strany vzaly na vědomí, že převod vlastnického práva k převáděným Stavbám podle této Smlouvy nabude účinnosti podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění, na základě rozhodnutí Katastrálního Úřadu ke dni, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu Úřadu doručen. Právní mocí rozhodnutí Katastrálního Úřadu přejde na Nabyvatele vlastnické právo ke Stavbám, jakož i veškerá další práva s nimi spojená, veškeré užitky a povinnosti včetně povinnosti platit z nich daně a poplatky.

6.2 Strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným Stavbám podá Převodce nejpozději do uplynutí jednoho měsíce poté, co bude stejnopis smlouvy vrácen Převodci z magistrátu hlavního města Prahy spolu se souhlasem s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy v souladu se zákonem o hlavním městě Praze. Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u Převodce.

6.3 Strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ke Stavbám do katastru nemovitostí zaplatí Nabyvatel.

6.4 Strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnické práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního Úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6.5 Nabyvatel se zavazuje do 3 dnů od doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch Nabyvatele, písemně oznámit Převodci den doručení tohoto vyrozumění.

6.6. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

VII. PŘEDÁNÍ STAVEB

7.1 Smluvní strany se dohodly, že Převodce Nabyvateli Stavby předá a Nabyvatel Stavby od Převodce převezme nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch Nabyvatele.

7.2 O předání a převzetí Stavby bude sepsán protokol.

7.3 Nabyvatel nese odpovědnost za nahodilé poškození předmětu převodu ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí. Nabyvatel bere na vědomí, že Stavby nejsou pojištěny a že si pojištění Staveb musí sjednat sám.

7.4 Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí, že ke dni, ke kterému se stane vlastníkem Staveb, na něj z Převodce přejdou práva a povinnosti Staveb se týkajících, v souladu s platnými právními předpisy a Nabyvatel tak vstoupí do všech práv a povinností spojených s vlastnictvím Staveb.

7.5 Nabyvatel se zavazuje hradit veškeré platby spojené s převáděnými Stavbami ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným Stavbám ve prospěch Nabyvatele.

7.6 Nabyvatel výslovně bere na vědomí skutečnost, že od všech Staveb byly odpojeny dodávky elektrické energie a vody a že do Staveb není zaveden plyn.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

Nabyvatel prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s Cenou Předmětných nemovitostí dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění Předmětných nemovitostí.

Součástí této Smlouvy je Příloha č., která obsahuje posudek statiky převáděných Staveb.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami o jejím předmětu a nahrazuje veškerá

předchozí ujednání Stran, která se týkají jejího předmětu. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.

Pro účely této Smlouvy se Strany dohodly, že místem pro doručování každé ze Stran bude adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. Strany se dohodly, že veškerá oznámení, korespondence, dokumenty nebo jakékoliv jiné hmotné věci, které se vztahují k této Smlouvě, budou doručovány druhé Straně osobním doručením nebo doručením prostřednictvím pošty či kurýrní službou na adresy uvedené výše.

Žádná ze Stran není odpovědná za porušení závazků z této Smlouvy, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje zejména požár, povodeň, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoliv ze Stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postižená Strana musí neprodleně oznámit tuto skutečnost ostatním Stranám a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.

Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy a této Smlouvy jako celku.

Strany se dohodly, že případné spory z této Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (slovy: třiceti) dnů, všechny spory z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností vyřešeny soudní cestou, nedohodnou-li se Strany, že jejich spor bude předložen k rozhodnutí v rámci rozhodčího řízení.

Nabyvatel tímto výslovně souhlasí s využitím rodného čísla Převodcem pro účely této Smlouvy a související dokumentace.

Tato Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, a to alespoň v vyhotoveních s úředně ověřenými podpisy, přičemž 1 stejnopis s úředně ověřeným podpisem je určen pro potřebu vkladového řízení k Předmětným nemovitostem před příslušným katastrálním úřadem a každá ze smluvních stran obdrží 1 její vyhotovení.

Na důkaz toho, že tato Smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle Stran a že Strany prohlašují, že neuzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují Strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Převodce

Nabyvatel
