

## **Návrh**

### **na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 271 v k. ú. Záběhlice družstvu Bytové družstvo HVOZDÍKOVA 911, IČ 63081121**

#### **Důvod předložení:**

Usnesení RMČ Praha 10 č. 222 ze dne 10.3.2015

Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace

#### **Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 Katalogový list celku č. 271
- č. 2 Mapa majetkoprávní
- č. 3 CMP stav. pozemků hl. m. Prahy pro r. 2004
- č. 4 Geometrický oddělovací plán č. 2642-55/2008
- č. 5 Stanovisko KÚR
- č. 6 Stanovisko KMN

#### **Předkládá:**

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

#### **Zpracoval:**

Zdar Zavázal, referent

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo  
dne

**k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 271 v k. ú. Záběhlice družstvu  
Bytové družstvo HVOZDÍKOVÁ 911, IČ 63081121**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. schvaluje

- a) prodej pozemků v k.ú. Záběhlice, parc. č.
  - 2078/7 zastavěná část pozemku
  - 2078/8 zastavěná část pozemku
  - a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2557-88/2007 pozemků parc. č.
  - 2078/473 ostatní plocha
  - 2078/476 ostatní plochadružstvu Bytové družstvo HVOZDÍKOVÁ 911, IČ 63081121, za celkovou kupní cenu 836 260,- Kč.
  
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k.ú. Záběhlice, parc. č.
  - 2078/7 zastavěná část pozemku
  - 2078/8 zastavěná část pozemku
  - a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2557-88/2007 pozemku parc. č.
  - 2078/473 ostatní plochadružstvu Bytové družstvo HVOZDÍKOVÁ 911, IČ 63081121, za celkovou kupní cenu 721 260,- Kč
  
- c) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní o prodeji pozemku v k.ú. Záběhlice, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2557-88/2007 pozemku parc. č. 2078/473 ostatní plocha, družstvu Bytové družstvo HVOZDÍKOVÁ 911, IČ 63081121, za celkovou kupní cenu 115 000,- Kč

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

1.1 informovat družstvu Bytové družstvo HVOZDÍKOVÁ 911, IČ 63081121 o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10.

Termín: 31.5.2015

1.2 předložit družstvu Bytové družstvu HVOZDÍKOVÁ 911, IČ 63081121, návrh kupní smlouvy a návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod pozemků dle bodu I. a) – c) tohoto usnesení.

Termín: 31.7.2015

### 2. p. Mgr. D. Eksteinovi, vedoucímu odboru majetkoprávního

1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy na prodej pozemků dle bodu I.b) – c) tohoto usnesení.

Termín: 30.9.2015

## Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace, bytové domy č. p. 2575, 2576 v k. ú. Záběhllice. Současně s kupní smlouvou, uzavřenou dne 21.9.1995 a právní účinky vkladu nastaly dne 1.11.1995, byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků souvisejících se zprivatizovanými budovami.

**Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 271.**

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k.ú. Záběhllice :

### Zastavěná plocha

- parc. č. 2078/7 zastavěná část pozemku
- parc. č. 2078/8 zastavěná část pozemku

### Související plocha

dle geometrického oddělovacího plánu č. 2557-88/2007 pozemků

- parc. č. 2078/473 ostatní plocha
- parc. č. 2078/476 ostatní plocha

Původní pozemek **parc. č. 2078/283**, z něhož je oddělen dle GP č. 2557-88/2007 **pozemek č. 2078/476**, je **v současné době zapsán na LV**, vedeném pro k. ú. Záběhllice, **pro hl. m. Prahu**. S ohledem na tuto skutečnost a v souladu s ustanovením směrnice č. QI 63-01-12, bodu 5.1.2 novelizovaných „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, je navržena etapizace prodeje. Tato spočívá v uzavření kupní smlouvy, dle §2128 občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), o prodeji všech svěřených pozemků do správy MČ P10 a současně uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, dle. § 1785 NOZ, o **prodeji pozemku** parc. č. 2078/476 s realizací prodeje **po svěření** tohoto pozemku do správy MČ Praha 10. To vše za podmínky, že dohodnutá doba pro uplatnění nároku na uzavření kupní smlouvy bude min. 20 let.

Přehled vymezeného celku, včetně cen:

#### *1. etapa*

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Jednotková cena(Kč/m <sup>2</sup> )	Cena
Strašnice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 2575	2078/7	231	1 030	237 930 Kč
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 2576	2078/8	236	1 030	243 080 Kč
	související plocha	ostatní plocha	jiná plocha	2078/473	961	250	240 250 Kč
<b>Zastavěná plocha celkem:</b>					<b>467</b>		<b>481 010 Kč</b>
<b>Související plocha celkem:</b>					<b>961</b>		<b>240 250 Kč</b>
<b>CENA CELKEM:</b>							<b>721 260 Kč</b>

#### *2. etapa - po svěření pozemku*

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Jednotková cena(Kč/m <sup>2</sup> )	Cena
Strašnice	související plocha	ostatní plocha	jiná plocha	2078/476	460	250	115 000 Kč
<b>Související plocha celkem:</b>					<b>460</b>		<b>115 000 Kč</b>
<b>CENA CELKEM:</b>							<b>115 000 Kč</b>

hl. m. Praha  
dle GP č.  
2557-88/2007

#### *1. a 2. etapa CELKEM:*

Zastavěná plocha celkem:			467	1 030	481 010 Kč
Související plocha celkem:			1421	250	355 250 Kč
CENA CELKEM:					836 260 Kč

Cena za celek se skládá ze součtu ceny zastavěných pozemků a ceny souvisejících pozemků.

Jednotková cena zastavěných pozemků odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 – viz příloha č. 3. Cena souvisejících pozemků je stanovena MČ na 250 Kč/m<sup>2</sup>. Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 9/19/2008 ze dne 26.6.2008, dle odst. 5.5.

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům parc. č. dle PK 752-756 a PK 1949 v k.ú. Záběhlice. Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury.

Na nájmu pozemku nevázne pohledávka.

Vymezený celek č. 271 byl odsouhlasen KÚR dne 19.4.2007.

Odprodej celku projednala KMN dne 23.2.2015 se závěrem „*Komise doporučuje prodej pozemků*“.

Návrh na prodej celku byl odsouhlasen **Radou MČ Praha 10** usnesením č. 222 ze dne 10.3.2015

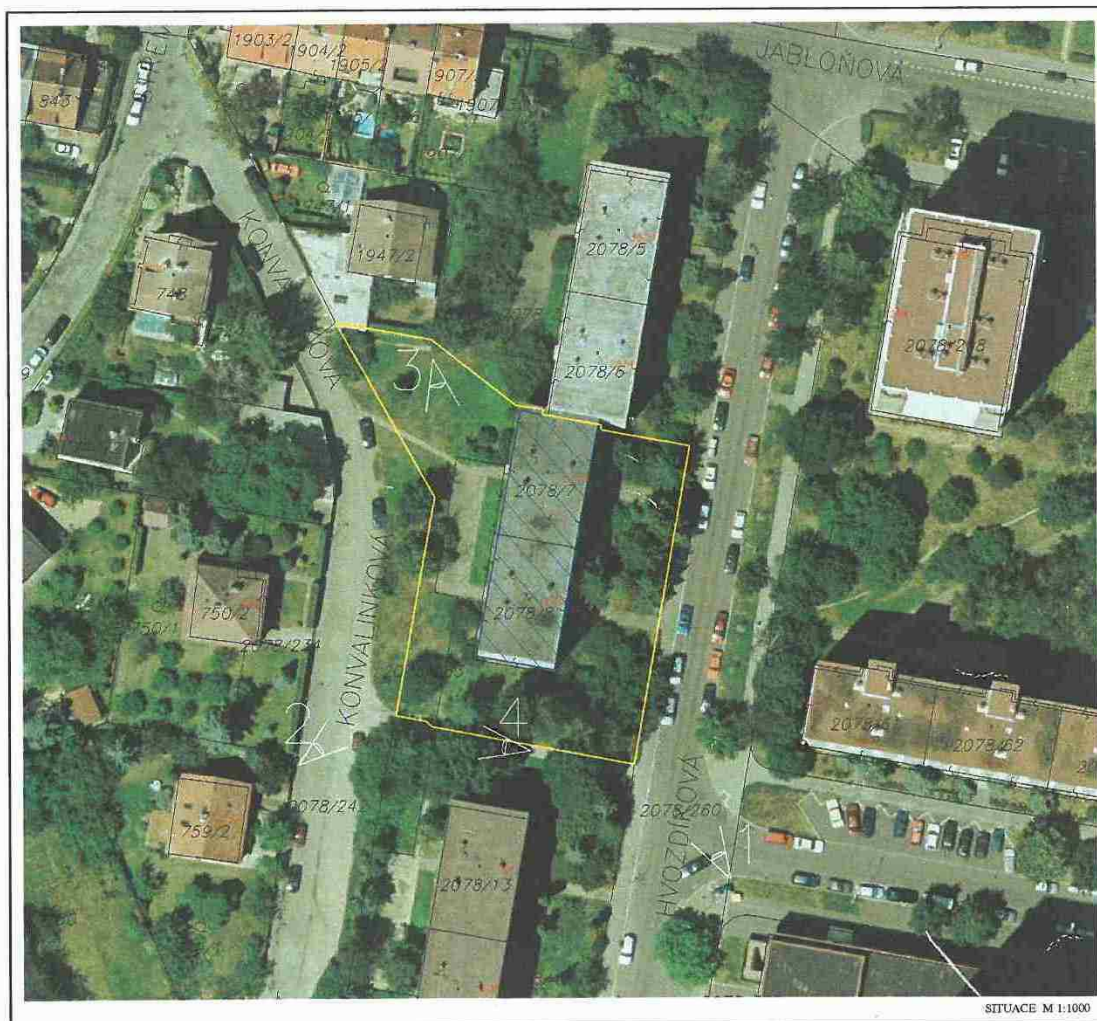
## PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA III

## CELEK č. 271

10. 10. 2007

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Záběhlice
VLASTNÍK DOMU	Bytové družstvo HVOZDÍKOVÁ 911
ČÍSLA POPISNÁ	2575, 2576
DOTČENÉ POZEMKY	2078/4, 2078/7, 2078/8, 2078/283
DÁVKA PRIVATIZACE	VI.



## NÁVRH CENY

	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	celkem Kč
Zastavěná plocha	414	1 330,-	550 620,-
Související plocha	1 476	250,-	369 000,-
Celek č. 271	1 890	---	919 620,-

## CELEK č. 271

strana 2

## POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Je provedeno oddělení částí pozemků parc.č. 2078/4 a 2078/283, k.ú. Záběhlice dle GP č. 2557-88/2007.

Přes související pozemky procházejí inženýrské sítě technické infrastruktury.

**Pozemek parc.č. 2078/283 k.ú. Záběhlice je v současné době zapsán na LV pro ČR – Správa veřejné zeleně. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva k němu ve prospěch MČ Praha 10.**

Stav restituční byl prověřen k pozemkům dle PK č. 752-756, PK č. 1949, k.ú. Záběhlice.

- Na pozemky PK č. 752-755 a PK č. 1949 MZ – PÚ Praha restituční nárok neeviduje
- Na pozemek dle PK č. 756 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 1368/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevydání č.j. PÚ 1368/92 ze dne 9.2.1996, PM 15.3.1996.

**Vydáním tohoto rozhodnutí není nijak dotčeno právo podat ve lhůtě do dvou měsíců od doručení rozhodnutí žalobu dle § 244 odst. 1 o.s.ř. Před uskutečněním záměru prodeje je proto nutné prověřit, zda vůči dotčeným pozemkům neprobíhá soudní řízení.**

## FOTODOKUMENTACE

1



2



3



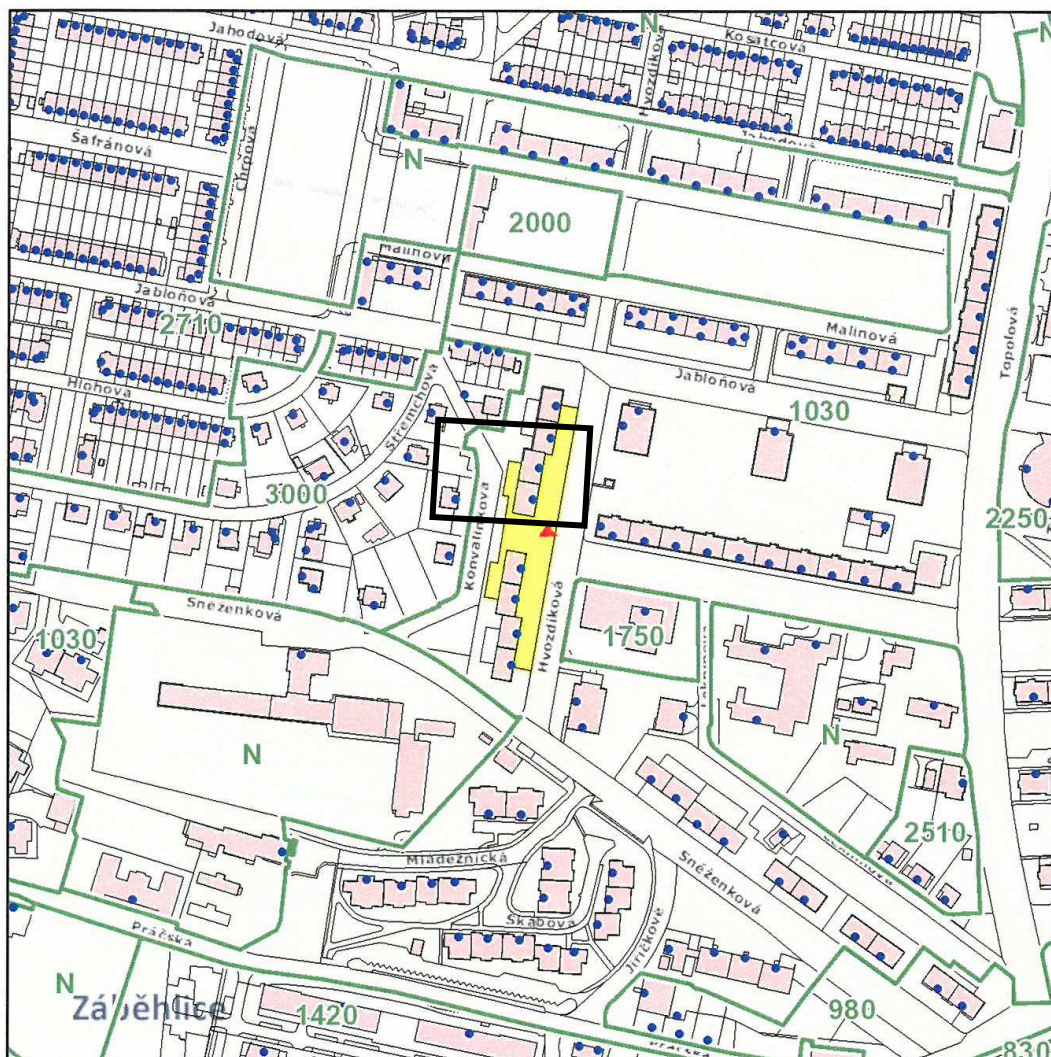
4







## Hlavní město Praha Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



<b>Katastrální území</b>	
Název:	Záběhlice
<b>Parcela</b>	
Číslo parcely:	2078/4
<b>Cena 2004</b>	
Mapový list:	75
<b>Cena:</b>	<b>1030 Kč/m<sup>2</sup></b>
Skupina:	5441

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15

Vytisknuto dne: 29.1.2015

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dělečnický z pozemku označ.	číslo	Výměra dílu	
2078/4	24 75		ostatní pl. ost. komunik.	2078/4	12 52		ostatní pl. ost. komunik.		0	2078/4	3214	12 52	
				2078/473	9 61		ostatní pl. ost. komunik.		0	2078/4	3214	9 61	
2078/283*	25 71 <del>33 30</del>		ostatní pl. jiná pl.	2078/474	2 62		ostatní pl. ost. komunik.		0	2078/4	3214	2 62	
				2078/283	10 97		ostatní pl. jiná pl.		0	2078/283	2948	10 97	
				2078/475	10 14		ostatní pl. jiná pl.		0	2078/283	2948	10 14	
	50 46			2078/476	4 60		ostatní pl. jiná pl.		0	2078/283	2948	4 60	
	<del>58 05</del>				50 46								



\*) Návrh opravy výměry dle §29, Vyhlášky 26/2007 Sb.

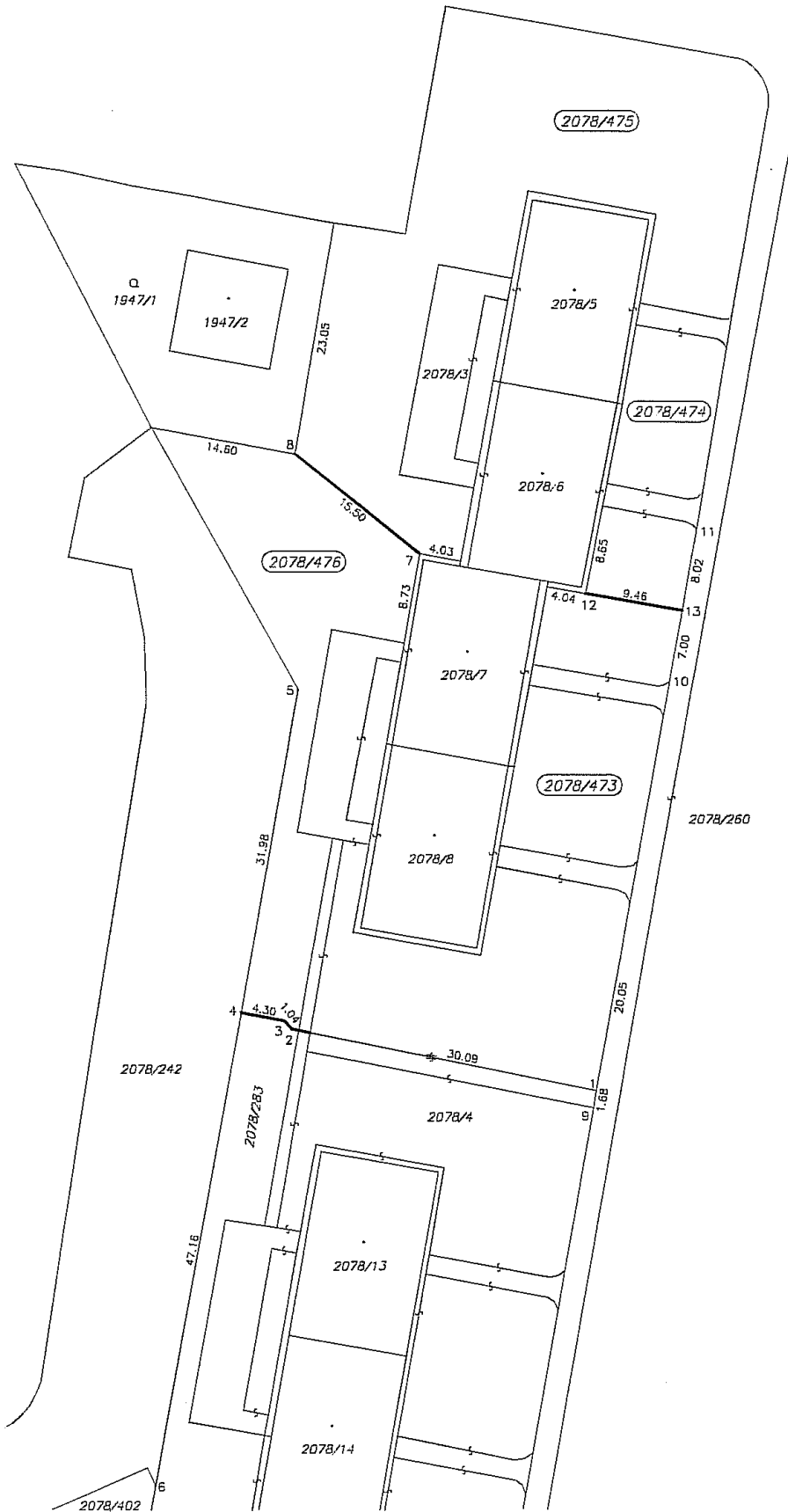
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. bodu                      Y (m)                      X (m)

1	737451.75	1047341.07
2	737481.23	1047335.13
3	737481.93	1047334.35
4	737486.14	1047333.54
5	737480.54	1047302.06
6	737494.41	1047380.00
7	737468.72	1047288.87
8	737480.80	1047279.17
9	737452.03	1047342.72
10	737444.55	1047301.27
11	737441.91	1047286.51
12	737452.65	1047292.74
13	737443.32	1047294.39

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro:</b> <b>rozdělení pozemku</b> Zhotovil: <b>Geotech - Ing. J. Bendík,</b> IČO: 41141199 Číslo plánu: <b>2557-88/2007</b> Okres: _____ Obec: <b>Praha</b> Katastrální území: <b>ZÁBĚHLICE</b> Mapový list: <b>Praha 4-3/31</b> Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst.2 Vyhl.č.26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>obrubníky</b>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. 	Katastr. úřad, kat. pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. 
	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: <b>Ing. Jan Bendík</b> Dne: <b>2.8.2007</b> Číslo: <b>88/2007</b> Úředně oprávněný zeměměřičský inž. odpovídá za odbornou úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Souhlas katastrálního úřadu Kat. pracoviště potvrzil: <b>Ing. Ida Černá</b> Dne: <b>21-09-2007</b> Číslo: <b>39492007</b> Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



**stanovisko**

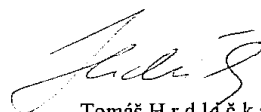
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10  
ČÍSLO 002 (materiál 002)

ZE DNE 19. 4. 2007

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB – skupina A část I.

*Předkladatel: OUR / Ing.arch. Kábrt*

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 13, 28, 57, 123, 206, 222, 271 a 274 k privatizaci pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB – skupina A část I. a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následné schválení v RMČ a ZMČ.



Tomáš Hrdlička  
předseda komise územního rozvoje



## ZÁPIS č. 2/2015

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**

jednání komise KMN konané dne 23.2.2015

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a) ÚMČ Praha 10

**Přítomni:** JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN  
Mgr. Tereza Hauffenová MBA, PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, JUDr. PhDr.  
Oldřich Choděra, Mgr. Bohumil Zoufalík, Lukáš Rázl - členové komise KMN

**Hosté:** Ing. Helena Nováková, Romana Šimová, Josef Klogner

**Zapsal:** Petr Stejskal

### **Program jednání:**

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 1/2015 ze dne 19.1.2015
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení  
nájemních vztahů a pohledávek
5. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti  
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
6. Různé
7. Závěr

### **K projednávaným bodům jednání:**

Zasedání KMN zahájila a vedla od 16:00 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 7 členů. V průběhu projednávání materiálů, odešli z jednání komise členové Ing. Michal Narovec a JUDr. PhDr. Oldřich Choděra. Pan Lukáš Rázl se jednání komise neúčastnil pouze při projednávání bodu 4/22. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

Poř. č. 5/8

**Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 271 v k. ú. Záběhlice družstvu Bytové družstvo HVOZDÍKOVÁ 911, IČ 63081121.**

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje prodej pozemků*“.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKŮ.**

Poř. č. 5/9

**Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 194 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice.**

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje prodej pozemků*“.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKŮ.**

Poř. č. 5/10

**Projednáání návrhu odkupu spoluvlastnických podílů nemovitosti domu č.p. 658, Mrštíkova ul. č.o. 39 k.ú. Strašnice od spoluvlastníků.**

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje odkup spoluvlastnických podílů na domě č.p. 658, s jeho příslušenstvím a pozemky parc.č. 1019/2 a 1019/12, k.ú. Strašnice od spoluvlastníků*“.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE ODKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA DOMĚ č.p. 658, S JEHO PŘÍSLUŠENSTVÍM A POZEMKY parc.č. 1019/2 A 1019/12, k.ú. STRAŠNICE OD SPOLUVLASTNÍKŮ.**

Poř. č. 4/25

**Projednáni žádosti o slevu z nájemného a o náhradu škody u nebytového prostoru po dobu rekonstrukce domu ( [REDACTED] ).**

Návrh k hlasování: „*Komise nedoporučuje vyhovět žádosti o slevu z nájemného*“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 3

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO.**

Poř. č. 4/26

**Projednáni žádosti o rozšíření předmětu nájmu v bytovně Brigádníků nouz.č.35.**

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje vyhovět žádosti*“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE VYHOVĚT ŽÁDOSTI.**

**6. Různé**

**7. Závěr**

Jednání komise ukončeno v 19:27hod.

Zapsal dne 24. února 2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor

