

Návrh

na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 194 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice

Důvod předložení:

Usnesení RMČ Praha 10 č. 221 ze dne 10.3.2015

Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 Katalogový list celku č. 194
 - č. 2 Mapa majetkoprávní
 - č. 3 CMP stav. pozemků hl. m. Prahy pro r. 2004
 - č. 4 Geometrický oddělovací plán č. 2995-83/2009
 - č. 5 Stanovisko KÚR
 - č. 6 Stanovisko KMN

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Zpracoval:

Zdar Zavázal, referent

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

dne

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 194 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků v k.ú. Strašnice, parc. č.
- 2838/5 zastavěná část pozemku
 - 2838/6 zastavěná část pozemku
 - 2838/7 zastavěná část pozemku
 - 2838/4 zastavěná plocha / společný dvůr
 - 2838/51 ostatní plocha / zeleň
 - 2838/52 ostatní plocha / zeleň
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2995-83/2009 pozemků parc. č.
- 2838/114 ostatní plocha / zeleň
 - 2838/115 ostatní plocha / zeleň
 - 2838/116 ostatní plocha / zeleň
- vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, za celkovou kupní cenu 1 399 700,- Kč.
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k.ú. Strašnice, parc. č.
- 2838/5 zastavěná část pozemku
 - 2838/6 zastavěná část pozemku
 - 2838/7 zastavěná část pozemku
 - 2838/4 zastavěná plocha / společný dvůr
 - 2838/51 ostatní plocha / zeleň
 - 2838/52 ostatní plocha / zeleň
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2995-83/2009 pozemků parc. č.
- 2838/114 ostatní plocha / zeleň
- s vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, za celkovou kupní cenu 1 371 450,- Kč
- c) s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní o prodeji pozemků v k.ú. Strašnice, dle geometrického oddělovacího plánu č. 2995-83/2009, parc. č.
- 2838/115 a 2838/116 ostatní plocha / zeleň, s vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, za celkovou kupní cenu 28 250,- Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1 informovat vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10.

Termín: 31.5.2015

1.2 předložit vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice, návrhy kupních smluv a návrhy smluv o budoucích smlouvách kupních na převod pozemků dle bodu I. b) – c) tohoto usnesení.

Termín: 31.7.2015

2. p. Mgr. D. Eksteinovi, vedoucímu odboru majetkoprávního

1.1. zajistit podepsání kupních smluv na prodej pozemků dle bodu I.b) – c) tohoto usnesení.

Termín: 30.9.2015

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace, bytové domy č. p. 1874, 1875, 1876 v k. ú. Strašnice. Současně s kupní smlouvou, uzavřenou dne 13.4.1995 a právní účinky vkladu nastaly dne 11.10.1995, byla uzavřena smlouva o nájmu pozemků souvisejících se zprivatizovanými budovami.

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 194.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k.ú. Strašnice :

Zastavěná plocha

- 2838/5 zastavěná část pozemku
- 2838/6 zastavěná část pozemku
- 2838/7 zastavěná část pozemku

Související plocha

- 2838/4 zastavěná plocha / společný dvůr
- 2838/51 ostatní plocha / zeleň
- 2838/52 ostatní plocha / zeleň
a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2995-83/2009 pozemků parc. č.
- 2838/114 ostatní plocha / zeleň
- 2838/115 ostatní plocha / zeleň
- 2838/116 ostatní plocha / zeleň

Původní pozemek **parc. č. 2838/75**, z něhož jsou odděleny dle GP č. 2995-83/2009 **pozemky parc. č. 2838/115 a 2838/116**, je **v současné době zapsán na LV**, vedeném pro k. ú. Strašnice, **pro hl. m. Prahu**. S ohledem na tuto skutečnost a v souladu s ustanovením směrnice č. QI 63-01-12, bodu 5.1.2 novelizovaných „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, je navržena etapizace prodeje. Tato spočívá v uzavření kupní smlouvy, dle §2128 občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), o prodeji všech svěřených pozemků do správy MČ P10 a současné uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, dle. § 1785 NOZ, o **prodeji pozemků parc. č. 2838/115 a 2838/116** s realizací prodeje **po svěření** těchto pozemků do správy MČ Praha 10. To vše za podmínky, že dohodnutá doba pro uplatnění nároku na uzavření kupní smlouvy bude min. 20 let.

Přehled vymezeného celku, včetně cen:

1. etapa prodeje :

Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena(Kč/m ²)	Cena	Poznámka
Strašnice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1874	2838/5	210	1 700	357 000 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1875	2838/6	211	1 700	358 700 Kč	
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1876	2838/7	211	1 700	358 700 Kč	
	nezastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	2838/4	343	250	85 750 Kč	
		ostatní plocha	zeleň	2838/51	194	250	48 500 Kč	
		ostatní plocha	zeleň	2838/52	169	250	42 250 Kč	
		ostatní plocha	zeleň	2838/114	487	250	121 750 Kč	dle GP č. 2995-83/2009
Zastavěná plocha celkem :					632		1 074 400 Kč	
Související plocha celkem :					1193		298 250 Kč	
1. etapa - CENA CELKEM :							1 372 650 Kč	

Katastrální území	složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)	Cena	Poznámka
Strašnice	nezastavěná plocha	ostatní plocha	zeleň	2838/115	42	250	10 500 Kč	hl.m.Praha, dle GP č. 2995-83/2009
		ostatní plocha	zeleň	2838/116	71	250	17 750 Kč	
2. etapa CENA CELKEM :					113		28 250 Kč	

1. a 2. etapa CELKEM :			
Zastavěná plocha celkem :	632		1 074 400 Kč
Související plocha celkem :	1306		326 500 Kč
CENA CELKEM :			1 400 900 Kč

Cena za celek se skládá ze součtu ceny zastavěných pozemků a ceny souvisejících pozemků.

Jednotková cena zastavěných pozemků odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 – viz příloha č. 3. Cena souvisejících pozemků je stanovena MČ na 250 Kč/m². Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 9/19/2008 ze dne 26.6.2008, dle odst. 5.5.

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům parc. č. dle PK 2832, 2836 a PK 2837/1, v k.ú. Strašnice.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se tři sloupy veřejného osvětlení.

Na nájmu pozemku nevázne pohledávka.

Vymezený celek č. 194 byl odsouhlasen KÚR dne 2.9.2009.

Odprodej celku projednala KMN dne 23.2.2015 se závěrem „Komise doporučuje prodej pozemků“.

Návrh na prodej celku byl odsouhlasen **Radou MČ Praha 10** usnesením č. 221 ze dne 10.3.2015

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 194

25. 11. 2009

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice

VLASTNÍK DOMU

fyzické a právnické osoby – vlastníci bytových jednotek

ČÍSLA POPISNÁ

1874, 1875, 1876

DOTČENÉ POZEMKY

2838/4, 2838/5, 2838/6, 2838/7, 2838/50, 2838/51, 2838/52, 2838/75

DÁVKA PRIVATIZACE

R



NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	631	3 000,-	1 893 000,-
Související plocha	1 308	250,-	327 000,-
Celek č. 194	1 939	---	2 220 000,-

CELEK č. 194

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ Je provedeno oddělení částí pozemků parc. č. 2838/50 a 2838/75, k. ú. Strašnice dle GP č. 2995-83/2009.

Pozemek parc. č. 2838/75, k. ú. Strašnice je v současné době zapsán na LV pro ČR – IROP. Taktó vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva ve prospěch MČ Praha 10 alespoň v rozsahu oddělované části. Pozemky parc. č. 2838/50, 2838/51 a 2838/52 jsou v současné době ve vlastnictví HL. m. Prahy, je nutno požádat o svěření.

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům dle PK č. 2832, 2836 a 2837/1, k.ú. Strašnice.

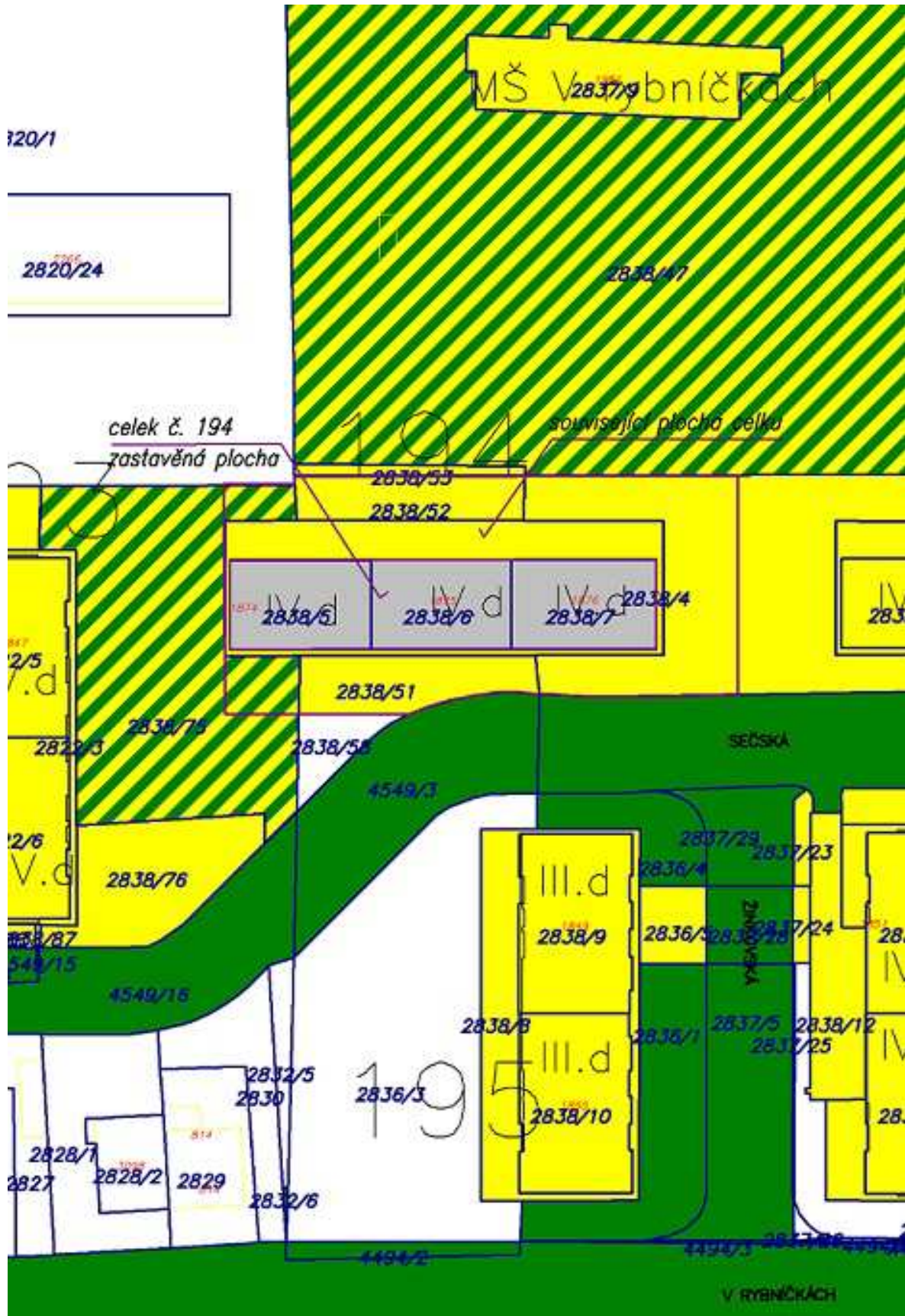
•Na pozemek dle PK č. 2832 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 1256/92, ve věci zatím nebylo rozhodnuto.

•Na část pozemku dle PK č. 2837/1 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 4894/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevydání č.j. PÚ 4894/92 ze dne 13.5.1997, PM 8.5.1998.

•Na pozemek dle PK č. 2836 MZ-PÚ restituční nárok neeviduje.

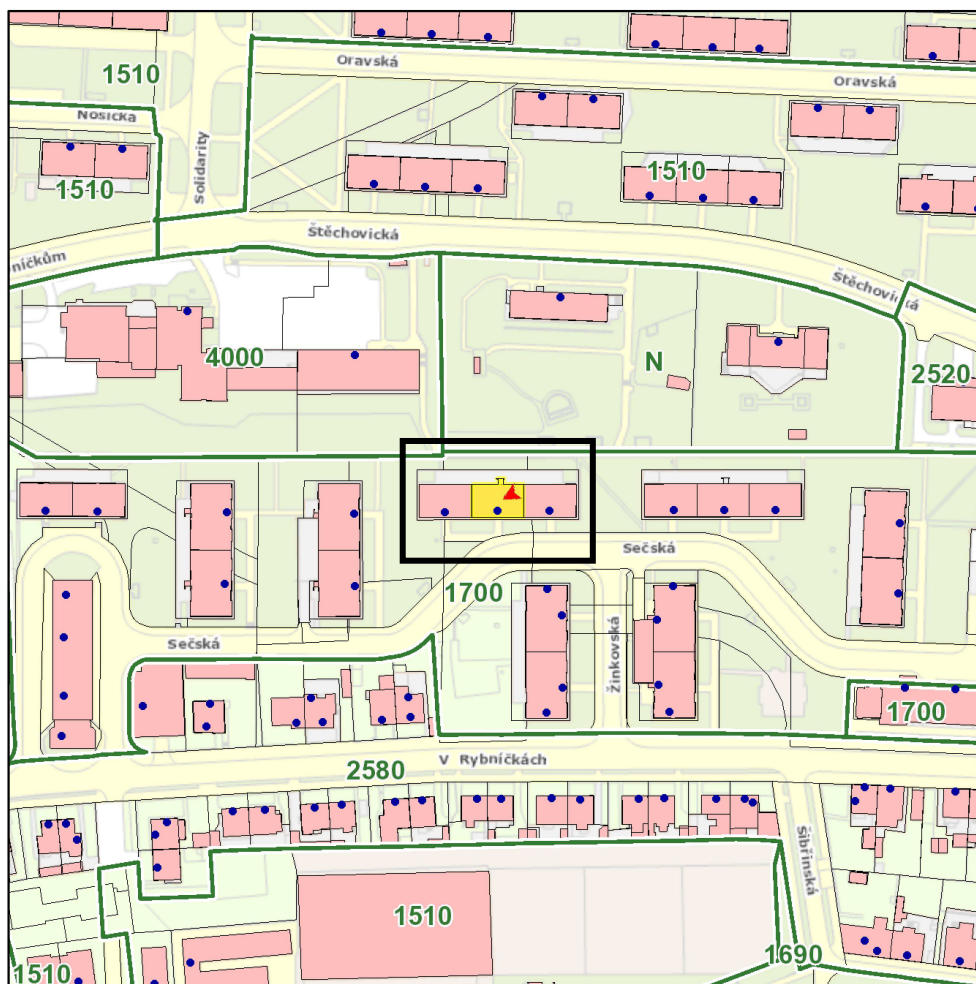
Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se zde tři sloupky veřejného osvětlení.

FOTODOKUMENTACE





Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



Katastrální území	
Název:	Strašnice
Parcela	
Číslo parcely:	2838/6
Cena 2004	
Mapový list:	62
Cena:	1700 Kč/m²
Skupina:	4404


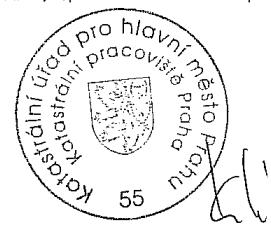
Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15

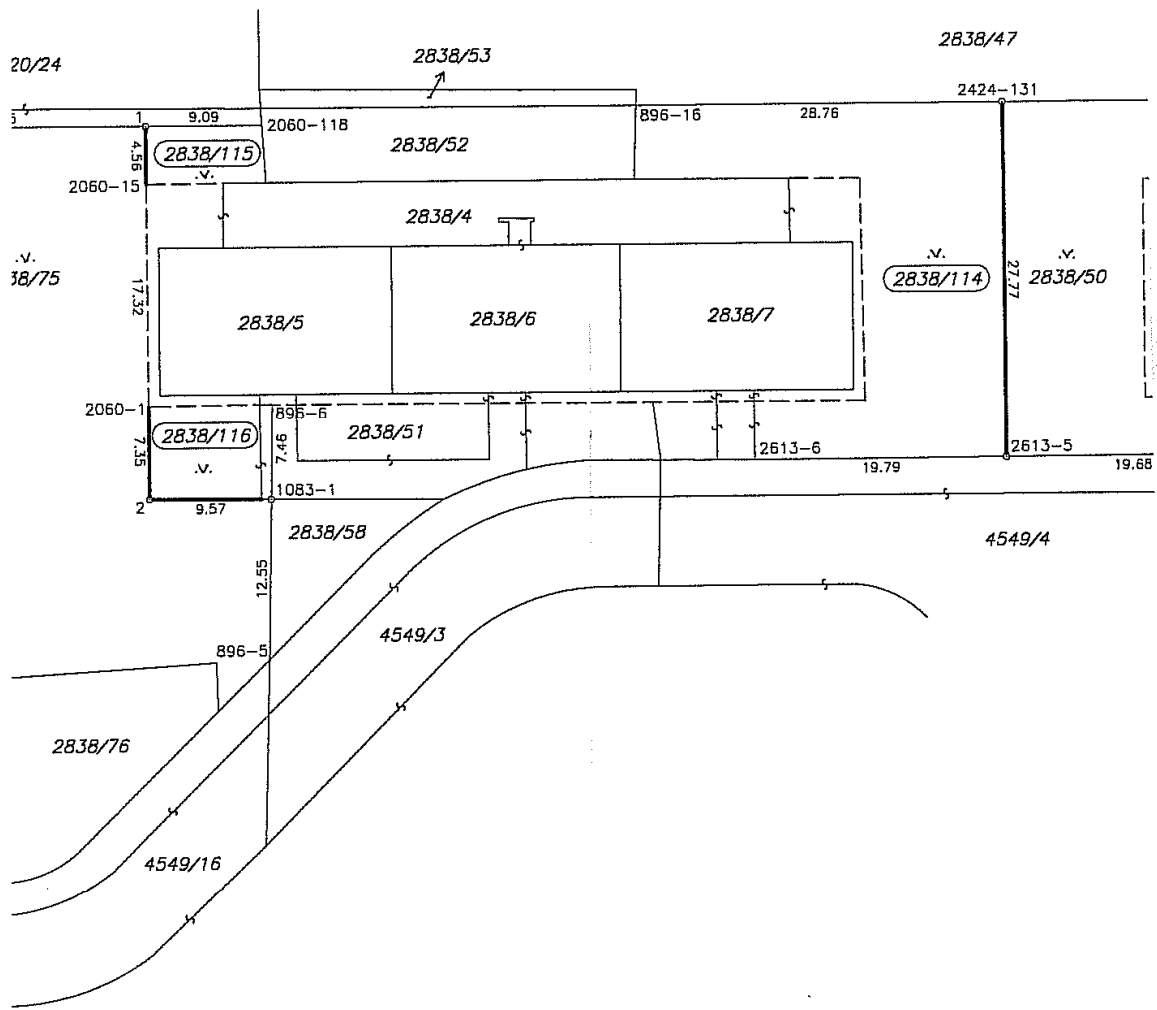
Vytištěno dne: 30.1.2015

Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Ozn d	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku a znač. kat.nemovit.	číslo list.vlast.	Výměra dílu ha m ²		
2838/50	88	62	ostatní pl. zeleň	2838/50	83	75	ostatní pl. zeleň		0	2838/50	655	83	75	
				2838/114	4	87	ostatní pl. zeleň		0	2838/50	655	4	87	
2838/75 *	10	91	ostatní pl. zeleň	2838/75	9	79	ostatní pl. zeleň		2	2838/75	28	9	79	
				2838/115	42		ostatní pl. zeleň		2	2838/75	28	42		
				2838/116	71		ostatní pl. zeleň		2	2838/75	28	71		
	99	53			99	54								

*) Změna výměry (ze zaokrouhlení) dle bodu 14.7.příl.Vyhlášky 26/2007 Sb.

Dělit nebo sčelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku Zhotovil: Geotech - Ing.J.Bendík, IČO: 41141199 Číslo plánu: 2995-83/2009 Okres: Obec: Praha Kat.území: STRAŠNICE Mapový list: Praha 4-2/33 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst.2 Vyhl.č.26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. 	Katastr.úřad, kat.pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. 
	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Ing. Jan Bendík Dne: 6.10.2009 Číslo: 83/2009	Souhlasí Katastrální úřad, kat.pracoviště potvrdil: Alena Kounická Dne: 17.11.2009
	Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbornou úroveň geom.plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Číslo: 4 5 2 8 / 2 0 0 9 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.



This drawing is the property of the City of Los Angeles and is loaned to you for your information only. It is not to be used for any other purpose without the express written consent of the City of Los Angeles.

stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 043 (materiál 185)

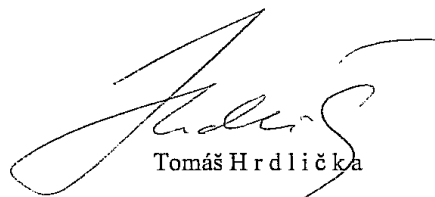
ZE DNE 2.9. 2009

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 18.5.2009

Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jireš

KÚR:

1. ruší ve svém stanovisku
 - č. 054 z 17.9. 2008 vymezení privatizačního celku č. 150
 - č. 044 z 12.12.2007 vymezení privatizačního celku č. 233
2. souhlasí s předloženým návrhem nového vymezení pozemků pro celky č. 150, 233
3. souhlasí s předloženým návrhem vymezení pozemků pro celky č. 149, 194, 230, 231, 232, 238



Tomáš Hrdlička

předseda komise územního rozvoje



ZÁPIS č. 2/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor

jednání komise KMN konané dne 23.2.2015

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a) ÚMČ Praha 10

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
Mgr. Tereza Hauffenová MBA, PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, JUDr. PhDr.
Oldřich Choděra, Mgr. Bohumil Zoufalík, Lukáš Rázl - členové komise KMN

Hosté: Ing. Helena Nováková, Romana Šimová, Josef Klogner

Zapsal: Petr Stejskal

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 1/2015 ze dne 19.1.2015
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
5. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 16:00 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 7 členů. V průběhu projednávání materiálů, odešli z jednání komise členové Ing. Michal Narovec a JUDr. PhDr. Oldřich Choděra. Pan Lukáš Rázl se jednání komise neúčastnil pouze při projednávání bodu 4/22. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

Poř. č. 5/8

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 271 v k. ú. Záběhlice družstvu Bytové družstvo HVOZDÍKOVÁ 911, IČ 63081121.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje prodej pozemků*“.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKŮ.**

Poř. č. 5/9

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 194 v k. ú. Strašnice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 2577, vedeném pro k. ú. Strašnice.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje prodej pozemků*“.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKŮ.**

Poř. č. 5/10

Projednáání návrhu odkupu spoluvlastnických podílů nemovitosti domu č.p. 658, Mrštíkova ul. č.o. 39 k.ú. Strašnice od spoluvlastníků.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje odkup spoluvlastnických podílů na domě č.p. 658, s jeho příslušenstvím a pozemky parc.č. 1019/2 a 1019/12, k.ú. Strašnice od spoluvlastníků*“.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE ODKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA DOMĚ č.p. 658, S JEHO PŘÍSLUŠENSTVÍM A POZEMKY parc.č. 1019/2 A 1019/12, k.ú. STRAŠNICE OD SPOLUVLASTNÍKŮ.**

Poř. č. 4/25

Projednáni žádosti o slevu z nájenného a o náhradu škody u nebytového prostoru po dobu rekonstrukce domu (██████████).

Návrh k hlasování: „*Komise nedoporučuje vyhovět žádosti o slevu z nájenného*“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 3

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO.**

Poř. č. 4/26

Projednáni žádosti o rozšíření předmětu nájmu v ubytovně Brigádníků nouz.č.35.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje vyhovět žádosti*“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE VYHOVĚT ŽÁDOSTI.**

6. **Různé**

7. **Závěr**

Jednání komise ukončeno v 19:27hod.

Zapsal dne 24. února 2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor

