

Návrh

na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 61 v k. ú. Vršovice družstvu Bytové družstvo DOMUS, IČ 25729039

Důvod předložení:

Usnesení RMČ Praha 10 č. 220 ze dne 10.3.2015

Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha č. 1 Katalogový list celku č. 61
 - č. 2 Mapa majetkoprávní
 - č. 3 CMP stav. pozemků hl. m. Prahy pro r. 2004
 - č. 4 Stanovisko KÚR
 - č. 5 Stanovisko KMN

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Zpracoval:

Zdar Zavázal, referent

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
dne

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 61 v k. ú. Vršovice družstvu Bytové družstvo DOMUS, IČ 25729039

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků v k. ú. Vršovice, parc. č.
 - 1327/2 zastavěná část pozemku
 - 1327/1 zastavěná část pozemkudružstvu Bytové družstvo DOMUS, IČ 25729039, za celkovou kupní cenu 968 320,- Kč.
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku v k. ú. Vršovice, parc. č.
 - 1327/2 zastavěná část pozemkudružstvu Bytové družstvo DOMUS, IČ 25729039, za celkovou kupní cenu 95 200,- Kč.
- c) uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní o prodeji pozemku v k. ú. Vršovice, parc. č. 1327/1 zastavěná část pozemku družstvu Bytové družstvo DOMUS, IČ 25729039, za celkovou kupní cenu 873 120,- Kč.

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1 informovat družstvo Bytové družstvo DOMUS, IČ 25729039 o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10.

Termín: 31.5.2015

- 1.2. předložit družstvu Bytové družstvo DOMUS, IČ 25729039, návrh kupní smlouvy a návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod pozemků dle bodu I. a) – c) tohoto usnesení.

Termín: 31.7.2015

p. Mgr. D. Eksteinovi, vedoucímu odboru majetkoprávního

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy na prodej pozemků dle bodu I.b) – c) tohoto usnesení.

Termín: 30.9.2015

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10- 021541/2015

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 odprodala, v rámci privatizace, bytový dům č. p. 544 v k. ú. Vršovice. Kupní smlouva byla uzavřena dne 5.3.1999 a právní účinky vkladu nastaly dne 15.4.1999. Pozemky parc. č. 1327/1 a 1327/2 v k. ú. Vršovice nebyly v době prodeje domu svěřeny m. č. Praha 10 a nemohly být souběžně kupujícím pronajaty. V současné době dále zůstává pozemek parc. č. 1327/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy nesvěřeném m. č. Praha 10, avšak pozemek parc. č. 1327/2, zastavěná plocha, již svěřen byl a je tak předmětem prodeje. S družstvem „Bytové družstvo DOMUS“ byla dne 6.5.2013 uzavřena smlouva o nájmu pozemku pod zprivatizovanou budovou.

Celku bylo přiřazeno identifikační číslo 61.

Součástí vymezeného celku jsou následující pozemky v k.ú. Vršovice:

Zastavěná plocha

- parc. č. 1327/2 zastavěná část pozemku
- parc. č. 1327/1 zastavěná část pozemku

Pozemek **parc. č. 1327/1** je *v současné době zapsán na LV*, vedeném pro k. ú. Vršovice, *pro hl. m. Prahu*. S ohledem na tuto skutečnost a v souladu s ustanovením směrnice č. QI 63-01-12, bodu 5.1.2 novelizovaných „Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“, je navržena etapizace prodeje. Tato spočívá v uzavření kupní smlouvy, dle §2128 občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), o prodeji všech svěřených pozemků do správy MČ P10 a současné uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, dle. § 1785 NOZ, o **prodeji pozemku** parc. č. 1327/1 s realizací prodeje *po svěření* tohoto pozemku do správy MČ Praha 10. To vše za podmínky, že dohodnutá doba pro uplatnění nároku na uzavření kupní smlouvy bude min. 20 let.

Přehled vymezeného celku, včetně cen:

1. etapa prodeje :							
Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena(Kč/m ²)	Cena
Vršovice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 544	1327/2	35	2 720	95 200 Kč
Zastavěná plocha celkem :					35		95 200 Kč
CELKEM :					35		95 200 Kč

2. etapa prodeje - SoSB								
Katastrální území	složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)	Cena	Poznámka
zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 544	1327/1	321	2 720	873 120 Kč	ve vlastnictví MHMP
Zastavěná plocha celkem:					321		873 120 Kč	
1. etapa CELKEM:							873 120 Kč	
1. a 2. etapa CELKEM:								
Zastavěná plocha celkem:					356	2720	968 320 Kč	
Související plocha celkem:					0			
CELKEM:							968 320 Kč	

Jednotková cena zastavěných pozemků odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 – viz příloha č. 3. Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 9/19/2008 ze dne 26.6.2008, dle odst. 5.5.

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům parc. č. dle PK 1327, PK 1328 a PK 1329 v k.ú. Vršovice.

Na nájmu pozemku nevázne pohledávka.

Vymezený celek č. 61 byl odsouhlasen KÚR dne 16.7.2008.

Odprodej celku projednala KMN dne 23.2.2015 se závěrem „*Komise doporučuje prodej pozemků*“.

Návrh na prodej celku byl odsouhlasen **Radou MČ Praha 10** usnesením č. 220 ze dne 10.3.2015

PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

MČ PRAHA 10

CELEK č. 61**9.9. 2008**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Vršovice
VLASTNÍK DOMU	Bytové družstvo DOMUS
ČÍSLA POPISNÁ	544
DOTČENÉ POZEMKY	1327/1, 1327/2
DÁVKA PRIVATIZACE	

R

NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	356	2 720,-	968 320,-
Související plocha	---	250,-	---
Celek č. 61	356	---	968 320,-

CELEK č. 61

strana 2

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ

Stav restitucí byl prověřen k pozemkům dle PK č. 1311, 1327, 1328 a 1329 k.ú. Vršovice.

• Na 2/3 pozemku dle PK č. 1311 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 7968/93, ve věci bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 7968/93 ze dne 2.3.2007, PM 14.3.2007 o nevydání 2/3 části PK 1311 (m.j. část KN 1327/1).

Na 1/3 pozemku PK 1311 nebyl restituční nárok uplatněn.

• Na pozemek dle PK č. 1327 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 7093/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 7093/92 ze dne 16.10.2006, PM 3.11.2006 o nevydání.

Vydáním těchto rozhodnutí není nijak dotčeno právo podat ve lhůtě do dvou měsíců od doručení rozhodnutí žalobu dle § 244 odst. 1 o.s.ř. Před uskutečněním záměru prodeje je proto nutné prověřit, zda vůči dotčeným pozemkům neprobíhá soudní řízení.

• Na pozemek dle PK č. 1328 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 209/91, ve věci bylo vydáno rozhodnutí č.j. PÚ 1131/06 ze dne 12.6.2006, PM 30.6.2006 o nevydání části PK 1328 (m.j. část KN 1327/2). Proti tomuto rozhodnutí byla podána žaloba u OS Praha 10.

• Pozemek dle PK 1329 je veden na seznamu veřejného statku, což vylučuje možnost uplatnit restituční nárok.

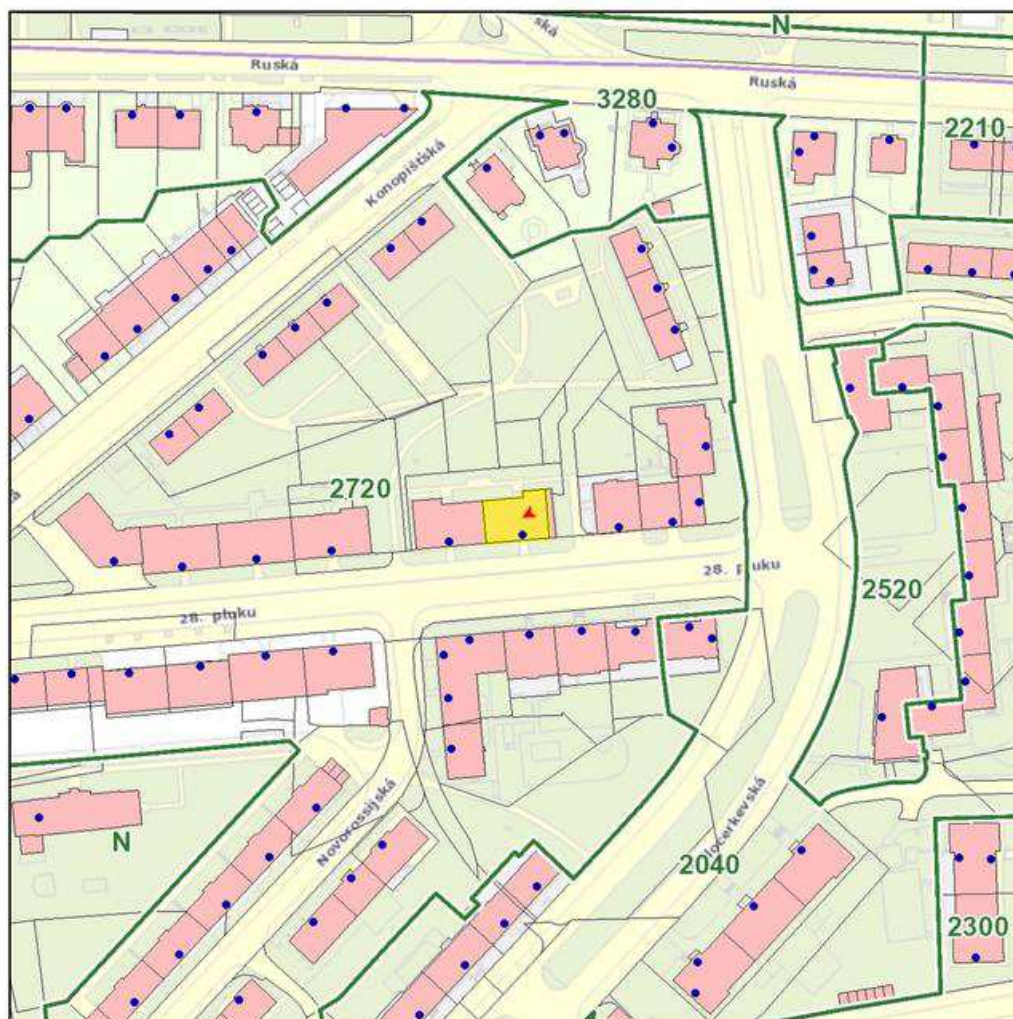
FOTODOKUMENTACE







Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2004



Katastrální území	
Název:	Vršovice
Parcela	
Číslo parcely:	1327/1
Cena 2004	
Mapový list:	61
Cena:	2720 Kč/m ²
Skupina:	4251

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15

Vytisknuto dne: 26.2.2015

návrh stanoviska
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 53 (materiál 124)

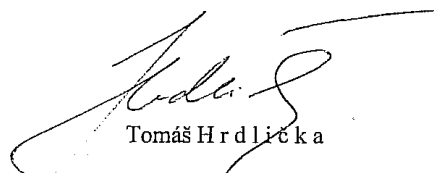
ZE DNE 16. 7. 2008

*Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou
privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 19. 6. 2008*

Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jirěš

KÚR souhlasí

- s navrženým vymezením pozemků celků č. 4, 6, 7, 10, 17, 19, 20, 41, 43, 50, 58, 61, 63, 81, 88, 89, 95, 256,



Tomáš Hrdlička

předseda komise územního rozvoje



ZÁPIS č. 2/2015

KMN – komise majetková a nebytových prostor

jednání komise KMN konané dne 23.2.2015

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a) ÚMČ Praha 10

Přítomni: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně KMN
Mgr. Tereza Hauffenová MBA, PhDr. Olga Richterová, Ing. Michal Narovec, JUDr. PhDr.
Oldřich Choděra, Mgr. Bohumil Zoufalík, Lukáš Rázl - členové komise KMN

Hosté: Ing. Helena Nováková, Romana Šimová, Josef Klogner

Zapsal: Petr Stejskal

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 1/2015 ze dne 19.1.2015
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení
nájemních vztahů a pohledávek
5. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti
vlastníka a prodeje nemovitého majetku
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 16:00 hod. předsedkyně KMN pí. JUDr. Magdaléna Lukovičová. Komise se sešla v počtu 7 členů. V průběhu projednávání materiálů, odešli z jednání komise členové Ing. Michal Narovec a JUDr. PhDr. Oldřich Choděra. Pan Lukáš Rázl se jednání komise neúčastnil pouze při projednávání bodu 4/22. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

Poř. č. 5/5

Projednáni žádosti o vrácení uhrazené zálohy ve výši 18.000,-Kč (včetně DPH) z roku 2011, z důvodu nerealizování horkovodní přípojky tak jak bylo plánováno.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje vrátit složenou zálohu žadateli*“.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE VRÁTIT SLOŽENOU ZÁLOHU ŽADATELI.**

Poř. č. 5/6

Projednáni žádosti o uzavření konečné Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) u akce: HFC Vršovice, Praha 10.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti), bez doplatku*“.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘÍT SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI), BEZ DOPLATKU.**

Poř. č. 5/7

Prodej pozemků dle vymezeného celku č. 61 v k. ú. Vršovice družstvu Bytové družstvo DOMUS, IČ 25729039.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje prodej pozemků*“.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE PRODEJ POZEMKŮ.**

Poř. č. 4/25

Projednáni žádosti o slevu z nájemného a o náhradu škody u nebytového prostoru po dobu rekonstrukce domu (██████████).

Návrh k hlasování: „*Komise nedoporučuje vyhovět žádosti o slevu z nájemného*“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 3

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO.**

Poř. č. 4/26

Projednáni žádosti o rozšíření předmětu nájmu v ubytovně Brigádníků nouz.č.35.

Návrh k hlasování: „*Komise doporučuje vyhovět žádosti*“.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE DOPORUČUJE VYHOVĚT ŽÁDOSTI.**

6. Různé

7. Závěr

Jednání komise ukončeno v 19:27hod.

Zapsal dne 24. února 2015 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Magdaléna Lukovičová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor

