

Návrh

na využití předkupního práva k nouzové stavbě č. e. 88, stojící na pozemku parc.č. 3007/1, k. ú. Michle, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě městské části Praha 10

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
§ 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obsah:

I. Návrh usnesení RMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - Mapy, snímek z google maps

č. 2 - Nabídka k uplatnění předkupního práva

č. 3 - Kupní smlouva

č. 4 - Usnesení KÚR ze dne 7. 6. 2017

č. 5 - Výňatek z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami
ve správě MČ Praha 10

Stanoviska:

I. Výborů ZMČ: --

II. Komisi RMČ:--

III. Odborů ÚMČ: --

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. místostarosta

Zpracovala:

Ing. Helena Nováková

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo
ze dne

k návrhu na využití předkupního práva k nouzové stavbě č. e. 88, stojící na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

využití předkupního práva k nouzové stavbě č. e. 88 stojící na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě městské části Praha 10, na základě nabídky doručené městské části Praha 10 dne 25. 6. 2018, a tedy koupí nouzové stavby č. e. 88, na stojící na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě městské části Praha 10, od vlastníka, fyzické osoby, za nabídnutou kupní cenu 800 000 Kč, za předpokladu, že cena nouzové stavby č. 88 v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem, bude vyšší, nebo se bude rovnat ceně nabídnuté

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. informovat vlastníka nouzové stavby č. e. 88, stojící na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě městské části Praha 10 o tomto usnesení

Termín: 15. 8. 2018

1.2. zajistit vypracování znaleckého posudku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15. 8.2018

1.3. v případě, že cena nouzové stavby č. 88, stojící na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě městské části Praha 10, v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem, bude vyšší, nebo se bude rovnat ceně nabídnuté, zajistit realizaci předkupního práva dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 25. 9. 2018

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. místostarosta

Číslo tisku: P10-074111/2018

Důvodová zpráva

***** je vlastníkem stavby nouzového domku č. e. 88 (dále jen jako „Nemovitost“) **nezapsané v katastru nemovitostí**, stojící na pozemku parc. č. 3007/1, k. ú. Michle, ostatní plocha, o výměře 30 276 m² (dále jen jako „Pozemek“), který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě městské části Praha 10 a je zapsán na LV 1825 pro k. ú. Michle.

Nemovitost se nachází při ulici Pod Bohdalcem II, v Praze 10 – Michli, bližší specifikace viz Příloha č. 1 tohoto materiálu.

*****nabyla Nemovitost na základě kupní smlouvy ze dne ze dne 7. 5. 2015, předchozím vlastníkem Nemovitosti byl pan Pavel Radda, který Nemovitost nabyl dědickým řízením.

*****má na část Pozemku na které se Nemovitost nachází uzavřenou s MČ Praha 10 smlouvu o nájmu pozemku ze dne 30. 9. 2015. Ze smlouvy o nájmu podala *****výpověď, výpovědní lhůta končí dne 30. 9. 2018.

Dopisem doručeným do podatelny Úřadu MČ Praha 10 dne 25. 6. 2018 se ***** obrátila na městskou část Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. (Příloha č. 2 tohoto materiálu). K nabídce byla doložena kopie Kupní smlouvy uzavřené mezi ***** jako stranou prodávající na straně jedné a *****a *****jako stranou kupující na straně druhé (dále jen jako „Kupní smlouva“). Předmětem Kupní smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovitosti za **kupní cenu** ve výši **800.000,- Kč**. Kupní smlouva je přílohou č. 3, tohoto materiálu.

Kupní cena je cenou dohodnutou mezi smluvními stranami, znalecký posudek na ocenění Nemovitosti nebyl vypracován. Dle sdělení RK DELFIN, se sídlem Praha 8, Chabařovická 1322/17, dosažitelná prodejní cena nemovitosti odpovídá částce 800 000 Kč

Kolaudační rozhodnutí na Nemovitost nebylo v archivu stavebního úřadu dohledáno. V dohledaných listinách je zmíněna nemovitost v r. 1935, kdy byla předmětem dědického řízení, pak v r. 1945 kdy Magistrát hl. m. Prahy povoluje na Nemovitosti provedení blíže nespécifikovaných stavebních úprav, které nevyžadují stavební povolení. Nemovitost není napojena na vodovodní a kanalizační řad, elektřina je zavedena, V Kupní smlouvě je uvedeno, že stav nemovitosti odpovídá jejímu stáří, stavebně technický stav není blíže specifikován.

Na část Pozemku zastavěnou Nemovitostí byl v r 2011 vypracován oddělovací geometrický plán, dle kterého zastavěná plocha činí 66 m². Tento GP však nebyl vložen do Katastru nemovitostí, ani žádný z vlastníků Nemovitosti nepožádal stavební úřad o provedení pasportizace.

Dle Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, (Příloha č. 5 tohoto materiálu), se v této lokalitě jedná o **pozemky strategického významu**, tedy pozemky, kde je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj a **využití předkupního práva v této lokalitě výše uvedený dokument doporučuje.**

Předkupní právo musí být projednáno Zastupitelstvem městské části Praha 10 a **kupní cena v případě rozhodnutí o jeho využití musí být uhrazena ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení nabídky, tedy do 25. 9. 2018.**

Vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a případným budoucím novým majitelem stavby.

Vyjádření OŽD: OŽD doporučuje využití předkupního práva pro pozemky v této lokalitě (Příloha č. 5 tohoto materiálu)

Vyjádření OMP: OMP respektuje stanovisko OŽD nicméně upozorňuje, že:

- stavebně technický stav Nemovitosti odpovídá jejímu stáří (cca 90 let), Nemovitost nemá kanalizační a vodovodní přípojku, vytápění je možné pouze na tuhá paliva;
- Nemovitost není zapsaná v katastru nemovitostí, v případě její koupě bude nutné požádat stavební úřad o provedení pasportu, pak bude nutné provést takové stavební úpravy, aby Nemovitost byla užívání schopná, a to na základě rozhodnutí o jejím dalším využití a následně podat návrh na zápis do KN;
- V případě využití předkupního práva k Nemovitosti je nutné Nemovitost, vzhledem k lokalitě ve které se nachází, urychleně zabezpečit proti vniknutí cizích osob.

Stanovisko KMN: KMN nebylo projednáno vzhledem k tomu, že oddělení koordinačních činností byl tento návrh na využití předkupního práva předán dne 3. 7. 2018, zasedání KMN bylo dne 27. 6. 2018.

Rada MČ Praha 10 na své schůzi dne 12.7.2018 schválila tento materiál k předložení na 22. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10.

Majetkoprávní mapa, ortofotomapa, snímek z google maps, výpis z KN








Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 68
101 00 Praha 10



V Praze dne 25.6.2018

Věc: nabídka na uplatnění předkupního práva

Vážený,

 jsem
vlastníkem nouzové stavby, která není zapsaná v Katastru nemovitostí a má ev.č. 88.

Tuto nemovitost jsem se rozhodla prodat za cenu 800.000,- Kč. Obracím se na Vás, zda máte zájem využít svého předkupního práva ke koupi výše uvedené nemovitosti, která se nachází na Vašem pozemku, pozemek parc.č. 3007/1, druh pozemku ostatní plocha o výměře 30276 m², k.ú. Michle. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1825 pro k.ú. Michle, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

Prosím o Vaše vyjádření, jestli budete mít o koupi zájem. V případě, že byste zájem neměli, zasílám Vám v příloze originál kupní smlouvy se zájemci, kteří by ji rádi koupili, pokud byste nevyužili svého předkupního práva. Předem děkuji za Vaše vyjádření.

S pozdravem



1 příloha – Kupní smlouva



Smlouva kupní 2855/2018

Níže uvedené smluvní strany:

paní

[redacted]

(dále jen jako strana „Prodávající“), na straně jedné

a

paní

[redacted]

e-mail: [redacted]

a

pan

[redacted]

(oba dále jen jako strana „Kupující“), na straně druhé

(společně dále jen jako „Účastníci“ nebo „Smluvní strany“)

uzavřely ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

o převodu vlastnického práva k nemovité věci

(dále jen „Smlouva“ nebo „Tato smlouva“)

I.

Předmět převodu

1. Strana Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedenou nemovitou věc, která je Předmětem převodu. Předmětem převodu je:

nouzová stavba ev. č. 88 postavená na pozemku parc. č. 3007/1,

v katastrálním území Michle, obec Praha, pozemek je zapsán na LV č. 1825 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha,

přičemž stavba ev. č. 88 není evidována v katastru nemovitostí, není součástí pozemku a její umístění na pozemku parc. č. 3007/1 (u komunikace v ulici Pod Bohdalcem II, Praha 10 - Michle), je blíže specifikováno v příloze č. 1

(stavba ev. č. 88 dále též jen „**Předmět převodu**“ nebo „**Nemovitost**“).

2. Strana Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu řádně nabyla na základě kupní smlouvy ze dne 7. 5. 2015.

3. Strana Prodávající prohlašuje, není-li dále v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, že před uzavřením této smlouvy neuzavřela žádnou zástavní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene/služebnosti zatěžující předmět převodu, a to ani smlouvu o smlouvě budoucí, s výjimkou smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené se stranou Kupující, nebo jinou smlouvu s odkládací podmínkou, na základě které by takovéto nebo podobné právo bylo sjednáno. Strana Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není předmětem konkurzního, insolvenčního nebo jiného obdobného řízení, ani správního řízení, a že předmět převodu nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva. Strana Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu převodu nejsou vedeny žádné soudní či rozhodčí spory na určení vlastnického práva ani jakákoliv jiná řízení zpochybňující vlastnické právo strany Prodávající. Strana Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnou právní vadou, zejména věcným břemenem, služebností, zástavním právem, soudcovským zástavním právem, předkupním právem či nájemním nebo obdobným užívacím právem s výjimkou předkupního práva uvedeného v odst. 7. Strana Prodávající se zavazuje, že předmět převodu nezatíží žádnou právní vadou či závazkem ani po podpisu této smlouvy, s výjimkou zástavního práva ve prospěch níže uvedené Úvěřující banky v souvislosti s financováním kupní ceny předmětu převodu stranou Kupující. Strana Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá vůči České republice a orgánům její státní správy, zejména orgánům finanční správy a České správě sociálního zabezpečení, ani zdravotním pojišťovnám, žádné nesplacené závazky. Strana Prodávající dále prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva strany Prodávající předmět převodu převést na stranu Kupující, a není jí ani známo, že by jakákoliv třetí osoba mohla uplatnit nárok, kterým by mohlo dojít k omezení práva strany Prodávající nakládat s předmětem převodu. Strana Prodávající dále prohlašuje, že uzavřením této smlouvy není porušováno ust. § 704 občanského zákoníku o předkupním právu člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu, není porušováno ust. § 714 občanského zákoníku o nutném souhlasu manžela s právním jednáním a není porušováno ust. § 747 občanského zákoníku o nakládání se společným obydlím. Pokud by se ukázalo, že prohlášení obsažená zejména v tomto článku smlouvy nejsou pravdivá nebo pokud by strana Prodávající porušila své závazky dle této smlouvy, zavazuje se strana Prodávající na své náklady odstranit závadný stav, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy strany Kupující k odstranění závadného stavu.
4. Strana Kupující prohlašuje, že si Nemovitost před uzavřením této smlouvy prohlédla a bere na vědomí, že stav Nemovitosti a jejího příslušenství odpovídá jejímu stáří, a že nebyly zjištěny žádné zjevné závady, které brání uzavření této smlouvy.
5. Každý z Účastníků prohlašuje, že není v úpadku, není na jeho majetek prohlášen konkurs, úpadek, není proti němu vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a není si vědom právního titulu, na základě kterého by proti němu exekuce nebo výkon rozhodnutí mohly být vedeny a zejména nemá nedoplatky na daních.
6. Strana Kupující prohlašuje, že je jí předmět převodu znám, že měla možnost se s předmětem převodu důkladně obeznámit, byla seznámena s energetickou náročností předmětu převodu.
7. Strana Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu vážně zákonné předkupní právo vlastníka pozemku parc. č. 3007/1, kterým je Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 a jehož svěřenou správu vykonává Městská část

Praha 10, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10 (dále též jen „předkupník“).

8. Strana Prodávající prohlašuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dní po uzavření této smlouvy písemně oznámí její uzavření a podmínky předkupníkovi a vyzve jej k případnému uplatnění jeho předkupního práva. V případě, že předkupník nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od přijetí oznámení strany Prodávající uplatní své předkupní právo a uhradí Kupní cenu, pozbuje Tato smlouva účinnosti.
9. Strana Kupující bere na vědomí existenci předkupního práva uvedeného v odstavci 7, je srozuměna s nutností oznámit podmínky této smlouvy předkupníkovi a s jeho právem využít do 3 měsíců poté svého předkupního práva, přičemž pro ten případ Tato smlouva pozbuje účinnosti, tedy Tato smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem.
10. Strana Kupující bere na vědomí, že za účelem užívání pozemku pod Předmětem převodu a přilehlé zahrádky je třeba po nabytí vlastnického práva požádat o uzavření nájemní smlouvy předkupníka a tuto smlouvu s ním následně uzavřít.
11. Strana Prodávající prohlašuje, že současně s oznámením o uzavření této smlouvy dle odst. 8 předkupníkovi vypoví svou stávající nájemní smlouvu uzavřenou s předkupníkem za účelem užívání pozemku pod Předmětem převodu a přilehlé zahrádky, výpovědní doba je 3 měsíce.

II.

Kupní cena

1. Strana Prodávající za sjednanou celkovou Kupní cenu ve výši **800.000,00 Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“) převádí a prodává ze svého výlučného vlastnictví Předmět převodu straně Kupující, a strana Kupující Předmět převodu přijímá a kupuje do svého podílového spoluvlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že každý z Účastníků na straně Kupující nabyvá spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na Předmětu převodu.
2. Shora uvedená Kupní cena je konečná, bez ohledu na cenu zjištěnou případným znaleckým posudkem.
3. Strana Kupující prohlašuje, že bude Kupní cenu financovat v celé výši z vlastních prostředků

III.

Vypořádání kupní ceny

1. Část Kupní ceny ve výši **100.000,00 Kč** byla složena před uzavřením této smlouvy k rukám Roberta Lukáše, IČO 675 84 403, se sídlem Heleny Malířové 166/13, 638 00 Brno - Lesná zprostředkovatele této transakce, a uzavřením této smlouvy se stává jeho odměnou, s čímž obě Smluvní strany vyslovují souhlas.
2. Závající část Kupní ceny ve výši **700.000,00 Kč** bude převedena bezhotovostním převodem do advokátní úschovy JUDr. Aleše Janocha, advokáta se sídlem Praha 1, Národní 340/21, (dále jen „advokát“) na zvláštní samostatný účet advokátní úschovy vedený u UniCredit

Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: 2111845291/2700, VS: 28552018, a to tak, že:

- a. částka 700.000,00 Kč z vlastních prostředků strany Kupující bude připsána ve prospěch účtu advokátní úschovy nejpozději do 14 dnů od uzavření Tého smlouvy.
3. Z advokátní úschovy bude částka uvedená v odstavci 2 vyplacena takto:
- a. částka ve výši **700.000,00 Kč** bude vyplacena ve prospěch shora uvedeného účtu strany Prodávající, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní po předložení poslední z níže uvedených listin:
 - i. předávací protokol podepsaný stranou Prodávající a stranou Kupující, osvědčující fyzické předání Předmětu převodu, a
 - ii. prohlášení předkupníka, že nevyužívá svého předkupního práva ke stavbě ev. č. 88, nebo
 - iii. písemné prohlášení strany Prodávající s úředně ověřeným podpisem učiněné nejdříve 4 měsíce po uzavření kupní smlouvy, že předkupník svého předkupního práva nevyužil.
4. Bližší podmínky pro vydání shora uvedených částek stanoví smlouva o advokátní úschově č. **28552018**, která se uzavírá spolu s Touto smlouvou.

IV.

Předání Předmětu převodu

1. Strana Prodávající se zavazuje, že Předmět převodu protokolárně předá straně Kupující do 10 dní poté, kdy bude splněna a straně Prodávající osvědčena poslední z níže uvedených podmínek:
 - a. strana Kupující složí na účet advokátní úschovy částku uvedenou v čl. III odst. 2, a
 - b. strana Kupující uzavře nájemní smlouvu s předkupníkem, nebo předkupník vydá písemné potvrzení o tom, že nevyužije svého předkupního práva, nebo lhůta k jeho využití marně uplyne.
2. Strana Prodávající se zavazuje, že bude s Předmětem převodu nakládat po uzavření Tého smlouvy tak, aby nedošlo ke snížení jeho hodnoty, a bude jej opatrovat s péčí řádného hospodáře. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu přechází na stranu Kupující dnem předání a převzetí Předmětu převodu.
3. Do data protokolárního předání Předmětu převodu se strana Prodávající zavazuje hradit náklady spojené s provozem Předmětu převodu.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přejde ze strany Prodávající na stranu Kupující dnem, kdy strana Kupující složí na účet advokátní úschovy částku uvedenou v čl. III odst. 2, s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem dle čl. I odst. 9 Tého smlouvy.

2. Strana Kupující bere na vědomí, že je povinna podle platných právních předpisů do konce 3. (třetího) měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k nabytí jejího vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy, podat u místně příslušného správce daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit zálohu na daň z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Pro případ odstoupení od této smlouvy v souladu s jejími ustanoveními jsou strany povinny vrátit si vzájemně dosud poskytnuté plnění, a to do 30 (třiceti) dnů po doručení písemného odstoupení jedné ze smluvních stran druhé smluvní straně.
2. Strana, která svým jednáním či nečinností způsobila odstoupení od Smlouvy, je povinna druhé straně nahradit škodu ve výši nákladů vynaložených na přípravu převodu Předmětné nemovitosti.
3. Strana Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě:
 - neodůvodněného prodlení s předáním Předmětu převodu, po marném uplynutí lhůty 30 (třiceti) dní od nejzazšího data určeného k předání Předmětu převodu,
 - že prohlášení strany Prodávající uvedené v čl. I. této smlouvy se ukážou být nepravdivá a jsou způsobilá ohrozit práva strany Kupující.

Pro případ, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodu daného na straně Prodávající, je strana Kupující oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty v částce 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), splatné do 3 (tří) dnů od vyžádání. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

4. Strana Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě:
 - neodůvodněného prodlení s převzetím Předmětu převodu, po marném uplynutí lhůty 30 (třiceti) dní od nejzazšího data určeného k převzetí Předmětu převodu,
 - prodlení strany Kupující s připsáním části Kupní ceny uvedené v čl. III odst. 2 písm. a. určené k připsání ve prospěch účtu advokátní úschovy, po marném uplynutí lhůty 10 (deseti) dní od nejzazšího data určeného k připsání Kupní ceny či její příslušné části do úschovy

Pro případ, že dojde ke splnění podmínek pro odstoupení od této smlouvy z důvodu daného na straně Kupující, je strana Prodávající oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty částce 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), splatné do 3 (tří) dnů od vyžádání.

VII.

Závěrečná ujednání

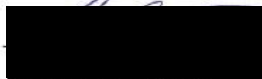
1. Ostatní, Touto smlouvou neupravené vztahy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně. Takovéto dodatky se stanou integrální součástí této smlouvy. Dodatek této smlouvy, který nesplňuje náležitosti podle tohoto bodu, je neplatný a nezakládá žádné právní následky.

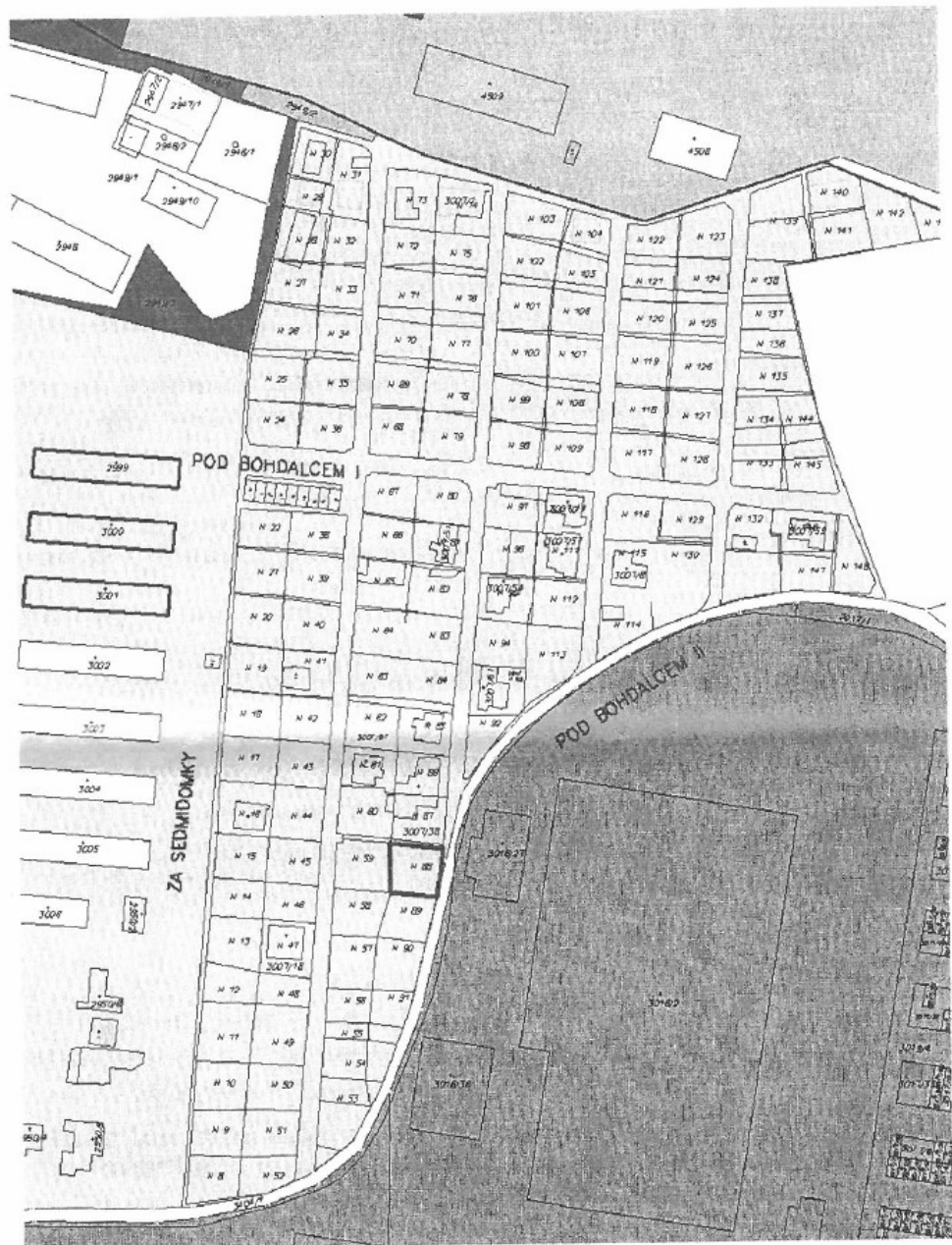
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Tého smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Tého smlouvy platná a účinná, přičemž na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru neplatného, resp. neúčinného ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.
5. Všechny písemnosti vztahující se k Tého smlouvě budou doručovány osobně nebo poštou na tyto adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Tého smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné prokazatelným doručením příslušného oznámení druhé Smluvní straně. Písemnost bude doručena jejím doručením nebo odmítnutím převzetí. V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci 7. (sedmého) dne po jejím odeslání.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 (pěti) vyhotoveních. Každý z účastníků obdrží po 1 (jednom) vyhotovení, 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro potřeby advokáta v souvislosti s advokátní úschovou Kupní ceny, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro předkupníka, který jej obdrží prostřednictvím zprostředkovatele.
7. Odstoupením od Tého smlouvy právo na smluvní pokuty ani na náhradu škody či jiná plnění, z jejichž povahy vyplývá, že přetrvají i po zániku Tého smlouvy, nezanikají.
8. Účastníci prohlašují, že si Tuto smlouvu přečetli a že Tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, které budou ve 2 (dvou) vyhotoveních ověřeny.

V Praze dne 15. 6. 2018



V Praze dne 15. 6. 2018





U S N E S E N Í
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 ZE DNE 7. 6. 2017

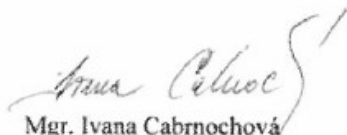
Usnesení Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 24. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 7. 6. 2017:

Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10

KÚR souhlasí s Koncepcí nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle přílohy č. 1 materiálu č. 186. KÚR dále požaduje zajistit aktualizaci Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 dle aktuální potřeby, minimálně však 1x za 18 měsíců.

Usnesení bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Mgr. Ivana Cabrnová
předsedkyně
Komise územního rozvoje RMČ P10

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

MATERIÁL 186

KÚR 024 / 7. 6. 2017

**KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ
MČ PRAHA 10**

Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnchová, předsedkyně KÚR

zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017

Úvod:

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

- a) Pozemky strategického významu
Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.
- b) Pozemky místního urbanistického významu
Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.
- c) Ostatní
Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.

Přílohy:

- č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů
- č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

5. Lokalita: Objekty Za Sedmidomky

Michle: parc. č. 2950/1, 2950/2, 2950/4, 2950/5, 2950/6, 2950/9, 2950/13, 2950/17, 2951, 2952, 2953, 2954, 2957, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2967, 2968, 2969, 2971, 2972, 2973, 2974, 2976, 2977, 2979, 2980, 2981, 2982, 2984, 2985, 2988, 2989, 2990, 2991, 2994, 2998, 3007/1, 3007/2, 3007/3, 3007/4, 3007/8, 3007/11, 3007/13, 3007/15, 3007/16, 3007/17, 3007/18, 3007/19, 3007/20, 3007/21, 3007/26, 3007/33, 3007/36, 3007/38, 3007/51, 3007/54, 3007/57, 3007/59, 3007/61, 3007/67



kat. území	parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Michle	2950/1	1825		sport. a rekr. pl.	
Michle	2950/2	1825	1570	Jiná stavba č.e.2	
Michle	2950/4	1825	1805	Jiná stavba	
Michle	2950/5	1825	1804	Jiná stavba	
Michle	2950/6	1825	1875	jiná stavba	
Michle	2950/9	1825	7237	Rod. rekr. č.e. 175	
Michle	2950/13	1825	4592	jiná stavba	
Michle	2950/17	1825	7013	RD č.p. 1507	
Michle	2951	1825	769	RD č.p. 1037	
Michle	2952	1825	770	RD č.p. 533	
Michle	2953	1825	43	RD č.p. 534	
Michle	2954	1825	922	RD č.p. 535	
Michle	2957	1825	47	RD č.p. 538	
Michle	2959	1825	772	RD č.p. 547	
Michle	2960	1825	139	RD č.p. 546	
Michle	2961	1825	134	RD č.p. 545	
Michle	2962	1825	78	RD č.p. 544	
Michle	2963	1825	419	RD č.p. 543	
Michle	2964	1825	200	RD č.p. 542	
Michle	2967	1825	771	RD č.p. 548	
Michle	2968	1825	773	RD č.p. 549	
Michle	2969	1825	774	RD č.p. 550	
Michle	2971	1825	819	RD č.p. 552	
Michle	2972	1825	775	RD č.p. 553	
Michle	2973	1825	797	RD č.p. 554	
Michle	2974	1825	797	RD č.p. 555	
Michle	2976	1825	740	RD č.p. 562	
Michle	2977	1825	777	RD č.p. 561	
Michle	2979	1825	363	RD č.p. 559	
Michle	2980	1825	1266	RD č.p. 558	
Michle	2981	1825	776	RD č.p. 557	

kat. území	parcelsa	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Michle	2982	1825	869	RD č.p. 556	
Michle	2984	1825	779	RD č.p. 565	
Michle	2985	1825	783	RD č.p. 566	
Michle	2988	1825	739	RD č.p. 569	
Michle	2989	1825	782	RD č.p. 570	
Michle	2990	1825	126	RD č.p. 571	
Michle	2991	1825	780	RD č.p. 579	
Michle	2994	1825	897	RD č.p. 576	
Michle	2998	1825	850	RD č.p. 572	
Michle	3007/1	1825		jiná plocha	
Michle	3007/2	1825	2167	garáž	
Michle	3007/3	1825	1738	garáž	
Michle	3007/4	1825	1926	garáž	
Michle	3007/8	1825	7034	RD č.p. 1499	
Michle	3007/11	1825	6961	RD č.p. 1502	
Michle	3007/13	1825	1813	garáž	
Michle	3007/15	1825	2097	garáž	
Michle	3007/16	1825	5318	garáž	
Michle	3007/17	1825	1881	garáž	
Michle	3007/18	1825	8884	RD č.p. 1539	
Michle	3007/19	1825		Jiná plocha	
Michle	3007/20	1825	1925	Garáž	
Michle	3007/21	1825	1927	Garáž	
Michle	3007/26	1825	8110	RD č.p. 1522	
Michle	3007/33	1825	7675	RD č.p. 1512	
Michle	3007/36	1825	7677	RD č.p. 1509	
Michle	3007/38	1825	6978	Byt. dům č.p. 1503	
Michle	3007/51	1825	7088	RD č.p. 1505	
Michle	3007/54	1825	7064	RD č.p. 1506	
Michle	3007/57	1825	9231	RD č.p. 1511	
Michle	3007/59	1825	7063	RD č.p. 1508	
Michle	3007/61	1825	6977	BD č.p. 1504	
Michle	3007/67	1825	10029	Bydlení č.e. 418	

ÚP SÚ HMP: SV-D – všeobecně smíšené

Výše uvedené pozemky se nacházejí ve velkém rozvojovém území Bohdalec – Slatiny. Jedná se o rozsáhlou transformační a rozvojovou plochu, pro jejíž potřeby je nyní dokončována urbanistická studie. Na celé toto území je vyhlášena stavební uzávěra. Nachází se zde kolonie Sedmidomky a dále roztroušená zástavba převážně dočasného charakteru.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: **Jedná se o pozemky strategického významu.**