

## Důvodová zpráva

žadatel **Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2100/2**  
se sídlem **Hostýnská 2100/2, 108 00 Praha 10**  
správce nemovitosti **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

Materiál je předkládán na základě žádosti nájemce ze dne 9. 4. 2019 (*příloha č. 1*).

**Zdůvodnění:** Mezi Základní školou Hostýnská a paní Svatavou Kacetlovou Kotovou byla na základě usnesení RMČ č. 705 ze dne 27. 6. 2012 uzavřena dne 23. 7. 2012 smlouva o podnájmu nebytových prostor. Doba nájmu byla smlouvou ve znění dodatků č. 1 – 7 stanovena na dobu určitou do 31. 7. 2019.

Účelem podnájmu je výuka anglického jazyka pro předškolní děti, která je ve škole provozována od roku 2006. Roční úhrada za podnájem činí 91 200 Kč/rok, a sice 1 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok za třídu (44 m<sup>2</sup>) a 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok za kabinet, chodbu a WC (50,4 m<sup>2</sup>). Zálohy na služby činí 60 000 Kč/rok.

Paní Svatava Kacetlová Kotová požádala ředitele školy o prodloužení podnájemní smlouvy o 5 let.

Ředitel ZŠ Hostýnská doporučuje prodloužení podnájmu o 1 rok.

**Vyjádření OBN/NP:** Navrhuje prodloužení podnájmu nebytových prostor o 1 rok, tedy do 31. 7. 2020.

**Stanovisko OŠK:** Dává souhlasné stanovisko a doporučuje prodloužení podnájemní smlouvy s paní Kacetlovou Kotovou o 1 rok, které je v souladu s doporučením ředitele ZŠ Hostýnská.

**Na jednání KMN dne 26. 6. 2019 se závěrem:** Souhlasí s uzavřením dodatku č. 8, jehož obsahem bude prodloužení podnájemní smlouvy o jeden rok, tj. do 31. 7. 2020.

## Příloha č. 1 – Žádost ZŠ Hostýnská včetně žádosti paní Kacetlové Kotové



ÚMČ Praha 10  
 Odbor bytů a nebyt. prostor  
 k rukám p. J. Jaroše  
 Vršovická 68  
 Praha 10

VÁŠ DOPIS, ZNAČKY    NAŠE ZNAČKA 211/2019    VYŘÍZUJE / LINKA Hotový    DNE 9. 4. 2019

Vážený pane,

obdržel jsem žádost o prodloužení smlouvy, viz. příloha, na podnájem prostor v ZŠ, Praha 10, Hostýnská 2/2100, od BEAD SCHOOL, IČO: 64890023. Zasílám v elektronické podobě, v listinné dodám. Tímto dopisem předběžně doporučuji její prodloužení o jeden rok, definitivní potvrzení zašlu po zápisu dětí do I. tříd a zápisu žáků na víceletá gymnázia.

Příloha: Žádost o prodloužení smlouvy

Mgr. Albert Hotový  
 ředitel školy

 Digitálně  
 podepsal  
 Albert  
 Hotový  
 Datum:  
 2019.04.09  
 10:34:04  
 +02'00'

ZŠ Praha 10, Hostýnská 2100/2, 108 00 Praha 10

tel.: 274770046, 274771035, fax: 274772957  
 e-mail: skola@hostynska.cz, www. hostynska.cz

Základní škola Hostýnská  
Hostýnská 2/2100  
108 00 Praha 10  
Mgr. Albert Hotový

Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2/2100  
Datum doručení: 19/3 2019  
Číslo jednací: 1744  
Počet listů: 1  
Počet listů příloh: 1

V Tehově dne 19.3.2019

Věc: Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor

Tímto Vás žádám o prodloužení nájemní smlouvy nebytových prostor v areálu Základní školy Hostýnská dle dodatku ke smlouvě ze dne 9.5.2018 na dobu pěti let.

Předem děkuji za kladné vyřízení této žádosti.

 **BEAD SCHOOL**  
Hostýnská 2/2100  
108 00 Praha 10  
IČ: 64890023



Svatava Kacetlová Kotová

Bead school  
Na Uhlíři 261  
251 01 Tehov

IČO: 64890023

## Příloha č. 2 – Stanovisko OŠK

**Interní sdělení**

**Ing. Roman Březina**  
vedoucí Odboru bytů a nebytových  
prostor

Odbor: **OŠK**  
Oddělení: **pedagogicko -  
organizační**  
referent: **Mottlová/531**  
datum: **6. 5. 2019**  
číslo jednací: **P10-053056/2019**

věc: Stanovisko k žádosti o prodloužení podnájmu nebytových prostor v ZŠ Hostýnská

---

Vážený pane vedoucí,

k žádosti paní Svatavy Kacetlové Kotové o prodloužení podnájemní smlouvy na nebytové prostory v Základní škole, Praha 10, Hostýnská 2/2100 na dobu pěti let, doporučuji prodloužení o 1 rok, a to z důvodu nárůstu počtu dětí, které mají v základních školách městské části Praha 10 plnit povinnou školní docházku a které případně může základní škola přijmout (v případě volných prostor, které budou využity pro vzdělávání dětí). Informuji Vás tímto také o tom, že jsem celou situaci projednala s ředitelem Základní školy, Praha 10, Hostýnská 2/2100, Mgr. Albertem Hotovým, který potvrdil své rozhodnutí prodloužení smlouvy o 1 rok, ze dne 9. 7. 2019.

S pozdravem

Mgr. Bc. Jana Vinterová,   
pověřená zastupováním vedoucí Odboru školství

Úřad městské části Praha 10  
Odbor školství  
101 00 Praha 10, Vršovická 68  
-2-

Příloha č. 3 – Návrh dodatku č. 8 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor

## **DODATEK č. 8**

**ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 23. 7. 2012 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2013, dodatku č. 2 ze dne 14. 1. 2014, dodatku č. 3 ze dne 1. 9. 2014, dodatku č. 4 ze dne 17. 7. 2015, dodatku č. 5 ze dne 10. 5. 2016, dodatku č. 6 ze dne 21. 6. 2017 a dodatku č. 7 ze dne 20. 7. 2018 uzavřené mezi subjekty:**

**Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2100/2**  
**se sídlem Hostýnská 2100/2**  
**zastoupená ředitelem školy Mgr. Albertem Hotovým**  
**IČO: 47611171**  
**bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10**  
**č.ú.: 2000735399/0800**  
 (dále jen nájemce)

a

**paní Svatava Kacetlová Kotová**  
**bytem Na Uhlíři 261**  
**251 01 Tehov**  
**IČO: 64890023**  
**bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.**  
**č.ú.: 2000735399/0800**  
 (dále jen podnájemce)

Ve smyslu čl. VII odst. 7. 3. smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 23. 7. 2012 (dále jen smlouva) uzavírají smluvní strany tento její dodatek č. 8.

### **I.**

Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č. 6“) je uzavírán na základě rozhodnutí RMČ č..... ze dne ..... Obsahem a účelem tohoto dodatku je prodloužení doby podnájmu. Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č. 8 mění následujícím způsobem.

### **II.**

Doba trvání účinnosti smlouvy, uvedená v článku III., odst. 3. 1., se **prodlužuje do 31. 7. 2020.**

### **III.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2019.
4. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti čistopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení podnájemce.
5. Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V Praze dne

V Praze dne

nájemce

podnájemce

## Příloha č. 4 - Zápis (výňatek) z jednání komise konané dne 26. 6. 2019 (poř. č. 5/1)



## ZÁPIS z jednání komise konané 26. 6. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská. Ph.D., Ing. Michal Narovec, Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Helena Nováková CSc. - referent, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Bc. Iva Petřinová - právník

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:03 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až do bodu 4/5 jednala v počtu 7 členů. Od bodu 5/1 kdy z jednání odešel Mgr. Václav Vlček, jednala komise a to až do konce v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:42 hod.

### **1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:03

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

Ing. Petra Beneše - místostarostu a Olgu Koumarovou - uvolněnou členku RMČ

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

## 5. Projednáání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 5/1

Projednáání žádosti o prodloužení smlouvy o podnájmu nebytových prostor mezi ZŠ Hostýnská a paní Kacetlovou Kotovou

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dodatku č. 8, jehož obsahem bude prodloužení podnájemní smlouvy o jeden rok, tj. do 31. 7. 2020.*

PŘÍTOMNO: 6 (poznámka zapisovatele: z jednání odešel Mgr. Vlček)

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 8, JEHOŽ OBSAHEM BUDE PRODLOUŽENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY O JEDEN ROK, tj. DO 31. 7. 2020**

Poř. č. 5/2

Projednáání žádosti o bezplatné umístění reklamního nápisu na fasádě bytového domu Malešice na adrese Počernická 524/64, Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s bezplatným umístěním reklamního nápisu na fasádě bytového domu Malešice na adrese Počernická 524/64, Praha 10 s tím, že KMN doporučuje ještě zvážit umístění reklamního nápisu na pravém rohu budovy (severozápadní část fasády).*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S BEZPLATNÝM UMÍSTĚNÍM REKLAMNÍHO NÁPISU NA FASÁDĚ BYTOVÉHO DOMU MALEŠICE NA ADRESE POČERNICKÁ 524/64, PRAHA 10 S TÍM, ŽE KMN DOPORUČUJE JEŠTĚ ZVÁŽIT UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO NÁPISU NA PRAVÉM ROHU BUDOVY (SEVEROZÁPADNÍ ČÁST FASÁDY)**

*Komise NESOUHLASÍ s tím, že Souhlas může být vydán příslušným vedoucím OMP (bez projednání v RMČ P10) a takto lze postupovat i v dalších podobných případech žádostí o umístění mobilních domů.*

PŘÍTOMNO: 6  
 PRO: 5  
 PROTI: -  
 ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S TÍM, ŽE SOUHLAS MŮŽE BÝT VYDÁN PŘÍSLUŠNÝM VEDOUCÍM OMP (BEZ PROJEDNÁNÍ V RMČ P10) A TAKTO LZE POSTUPOVAT I V DALŠÍCH PODOBNÝCH PŘÍPADECH ŽÁDOSTÍ O UMÍSTĚNÍ MOBILNÍCH DOMŮ**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením dodatku ke smlouvě č. 103 o nájmu pozemku, uzavřené dne 29. 6. 2012., kde bude již správně uvedena plocha pozemku.*

PŘÍTOMNO: 6  
 PRO: 4  
 PROTI: -  
 ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU KE SMLOUVĚ č. 103 O NÁJMU POZEMKU, UZAVŘENÉ DNE 29. 6. 2012., KDE BUDE JIŽ SPRÁVNĚ UVEDENA PLOCHA POZEMKU**

## **7. Různé**

## **8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:42 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 27. 6. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

