

Návrh

na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáži, stojící na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, který je ve správě městské části Praha 10

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
§ 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 407 ze dne 18. 5. 2017

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - majetkoprávní mapa, ortofotomapa

č. 2 - nabídka k uplatnění předkupního práva ze dne 4. 4. 2017

č. 3 - Kupní smlouva

č. 4 - fotografická příloha

č. 5 - vyjádření OŽD

č. 6 - Zápis z KMN konané dne 27. 4. 2017

č. 7 - Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 407 ze dne 18. 5. 2017

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Zpracovala:

Bc. Marie Nováková, referentka referátu výkonu vlastnických práv v oddělení koordinačních činností

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 2017

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáži, stojící na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, který je ve správě městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10

II. neschvaluje

využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, na základě nabídky doručené m. č. Praha 10 dne 6. 4. 2017, a tedy koupí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 175.000,- Kč

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

informovat vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, o tomto usnesení

Termín: 30. 6. 2017

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-049759/2017

Důvodová zpráva

Pan *****, narozen dne *****, je vlastníkem garáže bez č. p./č. e. (dále též jen jako „garáž“), umístěné na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, o celkové výměře 115 m², druh pozemku orná půda, ve správě městské části Praha 10. Část pozemku pod garáží o výměře 18 m² pan ***** užívá na základě smlouvy o nájmu pozemku, kterou uzavřel s městskou částí Praha 10.

Stavba garáže je součástí řadových garáží při ulici Novobohdalecká v Praze 10, které byly vystavěny přibližně v 70. letech minulého století. Předmětná garáž není zapsána v katastru nemovitostí. Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „NOZ“) existuje v duchu právní zásady superficies solo cedit (stavba pevně spojená se zemí, nacházející se na daném pozemku, k tomuto pozemku neoddělitelně patří) vzájemné předkupní právo vlastníka pozemku a stavby na něm umístěné.

V této souvislosti byla na ÚMČ Praha 10 dne 6. 4. 2017 doručena **nabídka pana ***** na uplatnění předkupního práva** dle ust. § 3056 odst. 1 NOZ (Příloha č. 2, str. 6 tohoto materiálu) ke garáži. K nabídce byla doložena kopie Kupní smlouvy uzavřené mezi panem ***** a společností Břevnov BETA, s. r. o., se sídlem Kolínská 1686/13, Praha 3 – Vinohrady, 130 00, IČ: 289 91 754 (dále jen „Kupní smlouva“). Předmětem Kupní smlouvy je převod vlastnického práva ke garáži mezi panem ***** a výše uvedenou společností za kupní cenu ve výši **175.000,- Kč**. Kupní smlouva tvoří přílohu č. 3, str. 7 tohoto materiálu.

V této souvislosti je na místě uvést, že:

- pokud by se městská část Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality;
- stavebně-technický stav této garáže odpovídá jejímu stáří a prováděné údržbě, v případě její koupě by bylo nutné jí opravit, udržovat a případně učinit kroky za účelem jejího pronájmu (popř. jiného využití);
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a budoucím novým majitelem stavby, případným nevyužitím této nabídky předkupní právo nezaniká;
- dvě nabídky na využití předkupního práva k řadovým garážím projednalo na svém zasedání dne 17. 6. 2016 Zastupitelstvo městské části Praha 10 a v obou případech využití předkupního práva neschválilo (usnesení ZMČ č. 11/20/2016 ze dne 17. 6. 2016 a č. 11/19/2016 ze dne 17. 6. 2016). Jednalo se o řadové garáže, kolaudované v přibližně stejném období jako předmětná garáž, a to v ulici Moskevská a v ulici Novobohdalecká. Další nabídka na využití předkupního práva k řadovým garážím byla projednána na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10 dne 8. 9. 2016 a také v tomto případě využití předkupního práva schváleno nebylo (usnesení ZMČ č. 12/6/2016 ze dne 8. 9. 2016);
- předkupní právo musí být projednáno Zastupitelstvem městské části Praha 10 (a kupní cena případně uhrazena) ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení nabídky, tedy do 6. 7. 2017.

Nabídka pana ***** na využití předkupního práva ke garáži byla projednána dne 27. 4. 2017 na zasedání KMN. KMN vyjádřila s touto nabídkou nesouhlas.

Rada MČ Praha 10 svým Usnesením č. 407 ze dne 18. 5. 2017 vyslovila nesouhlas s využitím nabídky předkupního práva. Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 406 ze dne 18. 5. 2017 tvoří přílohu č. 7, str. 19 tohoto materiálu.

Vyjádření OŽD:

OŽD ve svém vyjádření uvádí, že z hlediska územního rozvoje by pro budoucí koncepční rozvoj a budoucí revitalizaci území, na kterém se stavba nachází, bylo vhodné maximální možné sjednocení struktury vlastnictví pozemků a staveb na nich umístěných, avšak z pohledu majetkoprávního je posouzení dané nabídky v gesci OMP. Vyjádření OŽD tvoří přílohu č. 5, str. 15 tohoto materiálu.

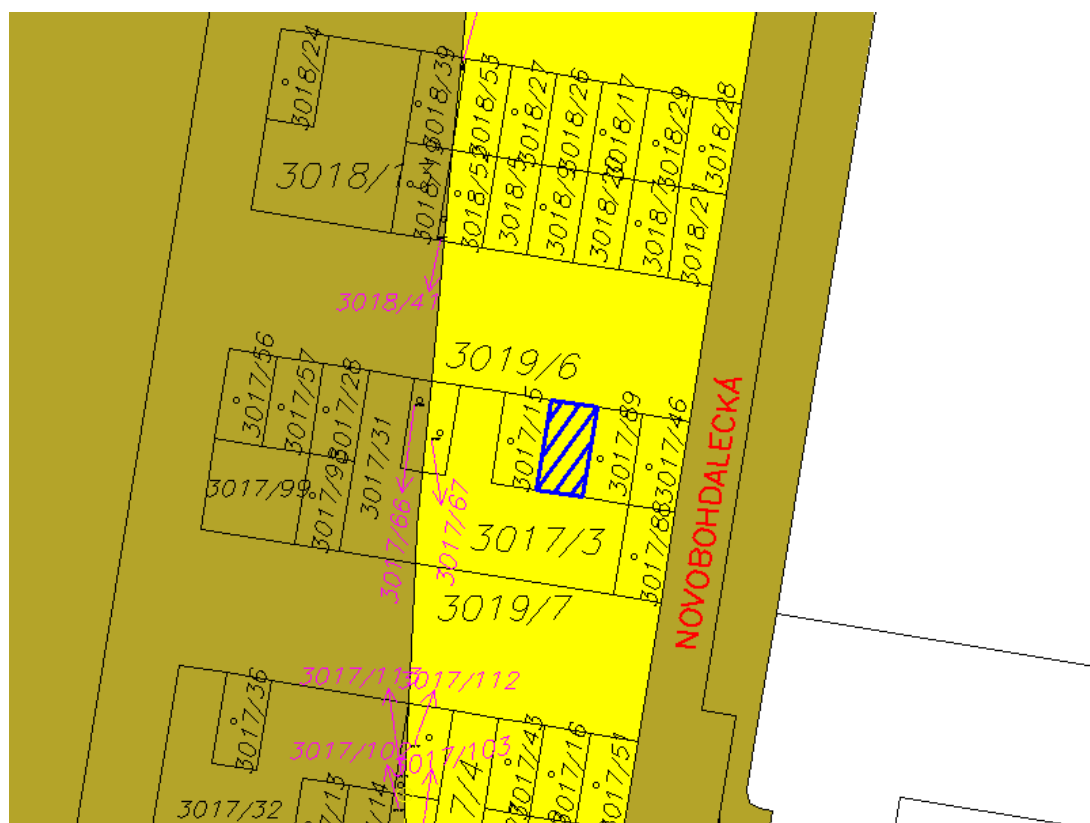
Vyjádření OMP:

Vzhledem k připomínkám uvedeným výše (náklady na rekonstrukci, na údržbu, nejisté budoucí využití, skutečnost, že předkupní právo nezanikne, atd.) OMP využití předkupního práva k dotčené garáži nedoporučuje.

Stanovisko KMN:

KMN nesouhlasí s využitím předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana *****, na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, na základě jeho nabídky doručené m. č. Praha 10 dne 6. 4. 2017, a tedy s koupí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana *****, na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, za cenu nabídnutou tj. 175.000,- Kč. Stanovisko KMN tvoří přílohu č. 6, str. 16 tohoto materiálu.

Příloha č. 1 - majetkoprávní mapa, ortofotomapa



Příloha č. 2 - nabídka pana ***** k využití předkupního práva ze dne 4. 4. 2017

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
101 00 Praha 10 - Vršovice

V Praze dne 04.04.2017

Věc: nabídka věci ke koupi

Vážený,

obracím se na Vás jako vlastník budovy bez č. p./č. ev. – garáže umístěné na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, obec Praha.

Dne 04.04.2017 byla mezi mojí osobou jako prodávajícím a společností Břevnov BETA, s.r.o., IČ: 289 91 745, se sídlem Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ 130 00 jako kupující uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem je mj. převod vlastnického práva ke shora uvedené garáži za kupní cenu ve výši 175.000 Kč. Kupní cena bude po podpisu kupní smlouvy složena do advokátní úschovy s tím, že bude vyplacena v můj prospěch po vyjádření Vašeho nezájmu o koupi těchto garáží nebo po uplynutí 3 měsíců, pokud se v této lhůtě k nabídce nevyjádříte (viz příložená kupní smlouva).

Vzhledem k tomu, že Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, jako vlastník pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, jehož správa byla svěřena Městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10, má ke garáži předkupní právo, **nabízím tímto vlastníkovu pozemku uvedenou garáž ke koupi** za podmínek, které byly dohodnuty s kupujícím, tedy tak, jak jsou uvedeny shora a vyplývají z příložené kupní smlouvy.

S pozdravem



Příloha: kupní smlouva ze dne 04.04.2017



KUPNÍ SMLOUVA

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
advokát Mgr. P.
Mecák
Kolínská 1686/13, 130 00
Praha 3
IČ: 277 123 456

Smluvní strany:

prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

Břevnov BETA, s.r.o., IČ: 289 91 745

se sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ: 130 00

zastoupená na základě plné moci Mgr. Barborou Tmejovou, advokátkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158392

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budov bez čísla popisného nebo evidenčního – garáží – nevidovaných v katastru nemovitostí - stojících na pozemcích

- parc. č. 3017/3 o výměře 115 m², a to garáže, jejíž poloha (vyšrafovaná část pozemku) je přesně vymezena v příloze č. 1 této smlouvy pod ozn. A
- parc. č. 3017/32 o výměře 126 m², a to garáže, jejíž poloha (vyšrafovaná část pozemku) je přesně vymezena v příloze č. 1 této smlouvy pod ozn. B
- parc. č. 3018/12 o výměře 56 m², a to dvou garáží, jejichž poloha (vyšrafovaná část pozemku) je přesně vymezena v příloze č. 1 této smlouvy pod ozn. C a D
- parc. č. 3017/96 o výměře 79 m², a to garáže, jejíž poloha (vyšrafovaná část pozemku) je přesně vymezena v příloze č. 1 této smlouvy pod ozn. E

vše v katastrálním území Michle, obec Praha.

II.

Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k budovám specifikovaným v článku I. této smlouvy, tj. **budovám** bez čísla popisného nebo evidenčního – garážím – nevidovaným v katastru nemovitostí - stojícím na pozemcích

- parc. č. 3017/3 o výměře 115 m², a to garáže, jejíž poloha (vyšrafovaná část pozemku) je přesně vymezena v příloze č. 1 této smlouvy pod ozn. A
- parc. č. 3017/32 o výměře 126 m², a to garáže, jejíž poloha (vyšrafovaná část pozemku) je přesně vymezena v příloze č. 1 této smlouvy pod ozn. B
- parc. č. 3018/12 o výměře 56 m², a to dvou garáží, jejichž poloha (vyšrafovaná část pozemku) je přesně vymezena v příloze č. 1 této smlouvy pod ozn. C a D
- parc. č. 3017/96 o výměře 79 m², a to garáže, jejíž poloha (vyšrafovaná část pozemku) je přesně vymezena v příloze č. 1 této smlouvy pod ozn. E

vše v katastrálním území Michle, obec Praha (dále také jen „garáže“).

V přípar
toto s

Prodávající touto smlouvou prodává garáže kupující, zavazuje se garáže kupující odevzdat a umožnit jí nabytí vlastnické právo ke garážím za vzájemně dohodnutou kupní cenu a kupující garáže od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, zavazuje se garáže převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Pozemky, na kterých garáže stojí, nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou předmětem této kupní smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 175.000,- Kč za každou z garáží, celkem tedy na kupní ceně ve výši **875.000 Kč** (slovy: osmsetšedesát pět tisíc korun českých). V kupní ceně není obsažena daň z nabytí nemovitých věcí. Tuto daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Sjednaná kupní cena bude složena do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy do advokátní úschovy Mgr. Petra Macáka, advokáta, se sídlem Kolínská 13, 130 00 Praha 3 (dále také jen „advokátní úschova“ a „schovatel“). Podrobné podmínky výplaty kupní ceny jsou stanoveny ve smlouvě o úschově, která byla mezi prodávajícím, kupující a Mgr. Petrem Macákem, advokátem, uzavřena současně s touto smlouvou (dále také jen „smlouva o úschově“).

IV.

Prodávající prohlašuje, že na garážích nevážnou žádná práva třetích osob, která by bránila převodu garáží na kupující nebo jakkoli právně či fakticky omezovala kupující ve vlastnictví, dispozicích a užívání garáží.

Prodávající prohlašuje, že mu ke dni podpisu této smlouvy nejsou známy žádné faktické vady garáží.

Prodávající prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky, nedoplatky na poplatcích ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se garáží, které by mohlo vést k omezení práv nakládat s garážemi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením garáží.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si kdokoli činil jakákoli práva nebo nároky ke garážím na základě restitučních či rehabilitačních předpisů.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by mu bránila v nakládání s garážemi.

Prodávající dále prohlašuje, že se ode dne podpisu této smlouvy zdrží jakýchkoli dispozic s garážemi, zejména je nezatíží zástavním právem ani jakýmkoli jiným věcným či obligačním právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, nezahájí ohledně garáží jakékoli řízení, leda by k tomu dala kupující předchozí písemný souhlas.

Prodávající prohlašuje, že garáže jsou využívány na základě nájemních smluv, jejichž kopie byly před uzavřením této smlouvy předány kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od uzavření této smlouvy do doby vyplacení kupní ceny prodávajícímu náleží prodávajícímu.

podržet a
kupující
že

V případě, že se ukáže nepravdivým kterékoli prohlášení prodávajícího obsažené v článku IV. této smlouvy, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámila se skutečným stavem garáží a v tomto stavu garáže od prodávajícího kupuje.

V.

Vlastnické právo ke garážím přechází z prodávajícího na kupující vyplacením kupní ceny z úschovy Mgr. Petra Macáka, advokáta, dle čl. III. této smlouvy.

VI.

Prodávající se zavazuje předat kupující garáže nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude vyplacena sjednaná kupní cena v souladu se smlouvou o úschově. O předání a převzetí garáží bude sepsán písemný protokol.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některý z vlastníků pozemků využije svého zákonného předkupního práva ke garážím, platí rozvazovací podmínka dle ustanovení § 2145 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pouze ve vztahu k těmto konkrétním garážím. V ostatním zůstává kupní smlouva v platnosti.

Smluvní strany se zavazují poskytovat si potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro prodávajícího a jeden pro kupující a jeden pro Mgr. Petra Macáka, advokáta.

Doplňky a změny této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy.

V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy platného českého právního řádu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 04.04.2017

prodávající:



kupující:

Břevnov BETA, s. r. o.
zastoupená na základě plné moci Mgr.
Barborou Tmejovou, advokátkou

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Bežné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012032/89,90/2017/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Macák, advokát se sídlem v Praze 3 - Vinohrady, Kolínská 1686/13, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 3876, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsali:

1. M. [REDAKCE]
jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [REDAKCE]

2. Mgr. Barbora Tmejová, nar. [REDAKCE]
jejíž totožnost jsem zjistil z OP. č. 2 [REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 04.04.2017


Mgr. Petr Macák
advokát

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

advokát Mgr. Petr Macák
ev. č. 3876
Kolínská 1686/13, Praha 3, 130 00
tel.: 271 752 469

KANCELÁŘ
Prvního právního oddělení
Kancelář, Praha 3, Vinohrady
130 00
tel. 271 102 409

PLNÁ MOC

Níže podepsaná

společnost Břevnov BETA, s.r.o.,

IČ: 289 91 745

sídlem Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ
130 00

zastoupená Josefem Macákem, jednatelem

zmocňuje

Mgr. Barboru Tmejovou, advokátku

zapsanou v seznamu advokátů

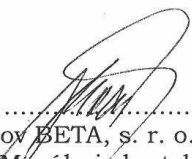
vedeném ČAK pod ev. č. 12516

advokátní kancelář

Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

aby společnost, ve všech právních věcech zastupovala, aby vykonávala veškerá jednání s tím související, zejména přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, dědictví odmítala nebo neodmítala, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluje i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, exekučního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc ke všem jednáním souvisejícím **s koupí budov bez čísla popisného nebo evidenčního (garáží) stojících na pozemcích parc. č. 3017/3, parc. č. 3017/32, parc. č. 3018/12 a parc. č. 3017/96, k. ú. Michle, obec Praha, zejména podpisu kupní smlouvy a smlouvy o úschově.**

V Praze dne 29-03-2017


Břevnov BETA, s. r. o.
Josef Macák, jednatel

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 004107/418/2017/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Luděk Šatalík, advokát se sídlem v Praze 3 - Vinohrady, Kolínská 1686/13, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11889, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsal:

Josef Macák, nar. [REDAKCE], jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 29.03.2017

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

advokát Mgr. Luděk Šatalík

ev. č. 11889

Kolínská 1686/13, Praha 3, 130 00

tel.: 271 762 409



Mgr. Luděk Šatalík
advokát

RY 100

3019/7 Příloha č. 9



Příloha č. 4 – fotografická příloha



Interní sdělení

Vážený pan
Mgr. Jaroslav Novák
vedoucí oddělení koordinačních
činností

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje
referent Ing. arch. Jiří Zákostelný/580
datum 20. 4. 2017
č. j. P10-041465/2017

věc Vyjádření k využití předkupního práva k budovám bez č. ú./č. ev. – garážím stojícím na pozemcích parc. č. 2193/8, 2239/54, 2239/41, 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, které jsou ve správě MČ Praha 10 a k budově bez č. ú./č. ev. – garáží stojící na pozemku parc.č. 3017/3, k. ú. Michle, taktéž ve správě MČ Praha 10

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti o vyjádření OŽD k využití předkupního práva k budovám bez č. ú./č. ev. – garážím stojícím na pozemcích parc. č. 2193/8, 2239/54, 2239/41, 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, které jsou ve správě MČ Praha 10 a k budově bez č. ú./č. ev. – garáží stojící na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, taktéž ve správě MČ Praha 10, Vám sděluji následující.

1. Stavba garáže bez č. ú./č. ev. stojí na pozemku parc. č. 2193/8, v k. ú. Vršovice, který se nachází dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v území vedeném jako SP, sportovní plocha. Soubor garáží včetně dotčené stavby je součástí veřejného prostoru ulice U Seřadiště, která by vzhledem ke svému špatnému technickému stavu, měla projít v dohledné době celkovou rekonstrukcí.

Pro budoucí koncepční rozvoj veřejného prostoru v ulici U Seřadiště je v zájmu MČ Praha 10, aby si udržela maximální možný vlastnický podíl v území.

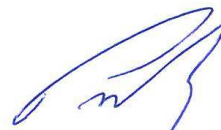
2. Stavby garáží bez č. ú./č. ev. na pozemcích parc. č. 2239/54, 2239/41, 2239/1, 2240/6, k. ú. Vršovice, a 3017/3, k. ú. Michle, se nachází ve stavební uzávěře VRÚ Bohdalec-Slatiny, na které v současnosti OKR/OŽD zpracovává urbanistickou studii.

Pro úspěšnou budoucí revitalizaci výše uvedeného území je nezbytné, aby došlo ze strany MČ Praha 10 k maximálně možnému sjednocení struktury vlastnictví pozemků a staveb na nich umístěných.

Upozorňujeme, že na každém z uvedených pozemků parc. č. 2239/54, 2239/1, 2240/6, k. ú. Vršovice, a 3017/3, k. ú. Michle, se nachází větší množství staveb garáží bez č. ú./č. ev., přičemž v nabídce na využití předkupního práva nejsou nabízené stavby blíže specifikovány.

Rozhodování zda využít předkupní právo k nabití výše uvedených nemovitostí je zcela v kompetenci odboru majetkového při znalosti možností s jejím dalším nakládáním.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

QF 62-01/12



ZÁPIS z jednání komise konané 27. 4. 2017

**KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

Přítomni: Ing. Michal Narovec – předseda KMN

PhDr. Olga Richterová, JUDr. Lubomír Ledl, Lukáš Rázl, Mgr. Bohumil Zoufalík a doc. Ing. Petr David, Ph.D. - členové komise KMN

Omluvili se: PhDr. Oldřich Choděra

Hosté: Tereza Matoušová, Romana Šimová, Josef Klogner, Ing. Helena Nováková CSc., Mgr. Tomáš Staněk a Ing. Tomáš Pek, S. E.

Zapsal: Petr Stejskal

Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nem. majetku a privatizace
4. Projednání předložených materiálů oddělení nebytových prostor a pozemků
5. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájil a vedl od 16:00 hod. předseda KMN pan Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů. Od bodu 3/1 komise jednala v počtu 5ti členů (přišla paní PhDr. Olga Richterová) a od bodu 4/7 v počtu 6ti členů (přišel pan Lukáš Rázl). Po celou dobu jednání byla komise usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 17:40.

NA STŮL I.

Návrh na využití předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. – garážím stojících na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, které jsou ve správě městské části Praha 10

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva k nemovitostem, budovám bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDAKCE], na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, na základě jeho nabídky doručené m. č. Praha 10 dne 6. 4. 2017, a tedy s koupí budov bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDAKCE] na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, za cenu nabídnutou tj. 175.000,- Kč za jednu garáž.

**PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -**

Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM, BUDOVÁM BEZ ČÍSLA POPISNÉHO NEBO EVIDENČNÍHO, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA ONDŘEJE HAVLÍKA, NA POZEMCÍCH parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. VRŠOVICE, VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, NA ZÁKLADĚ JEHO NABÍDKY DORUČENÉ m. č. PRAHA 10 DNE 6. 4. 2017, A TEDY S KOUPI BUDOV BEZ ČÍSLA POPISNÉHO NEBO EVIDENČNÍHO, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA ONDŘEJE HAVLÍKA, NA POZEMCÍCH parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. VRŠOVICE, VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, ZA CENU NABÍDNUTOU TJ. 175.000,- Kč ZA JEDNU GARÁŽ

NA STŮL II.

Projednáni návrhu na využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDAKCE], na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, na základě jeho nabídky doručené m. č. Praha 10 dne 6. 4. 2017, a tedy s koupí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDAKCE] na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, za cenu nabídnutou tj. 175.000,- Kč.

**PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -**

Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTI, BUDOVĚ BEZ ČÍSLA POPISNÉHO NEBO EVIDENČNÍHO, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA ONDŘEJE HAVLÍKA, NA POZEMKU parc. č.

3017/3, k. ú. MICHLE, VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, NA ZÁKLADĚ JEHO NABÍDKY DORUČENÉ m. č. PRAHA 10 DNE 6. 4. 2017, A TEDY S KOUPI BUDOVY BEZ ČÍSLA POPISNÉHO NEBO EVIDENČNÍHO, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA ONDŘEJE HAVLÍKA, NA POZEMKU parc. č. 3017/3, k. ú. MICHLE, VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, ZA CENU NABÍDNUTOU TJ. 175.000,- Kč

6. Různé

7. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 17:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 28. 4. 2017 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor





Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 407

ze dne 18. 5. 2017

k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, který je ve správě městské části Praha 10

Rada městské části Praha 10

I. bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10

II. nesouhlasí

s využitím předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, na základě nabídky doručené MČ Praha 10 dne 6. 4. 2017, a tedy s koupí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 175.000,- Kč

III. souhlasí

s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

IV. pověřuje

Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. zástupce starosty, předložit návrh usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 k návrhu na využití předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zást. starosty
Anotace: správa obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-049758/2017