

### Návrh

## na využití předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. – garážím stojícím na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, které jsou ve správě městské části Praha 10

### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

§ 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 406 ze dne 18. 5. 2017

### Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 - majetkoprávní mapa, ortofotomapa

č. 2 - nabídka k uplatnění předkupního práva ze dne 4. 4. 2017

č. 3 - Kupní smlouva

č. 4 - Kupní smlouva

č. 5 - fotografická příloha

č. 6 - vyjádření OŽD

č. 7 - Zápis z KMN konané dne 27. 4. 2017

č. 8 - Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 406 ze dne 18. 5. 2017

### Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S. E., 1. zástupce starosty

### Zpracovala:

Bc. Marie Nováková, referentka referátu výkonu vlastnických práv v oddělení koordinačních činností

# Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 2017

### **k návrhu na využití předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. – garážím stojícím na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, které jsou ve správě městské části Praha 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí

nabídku, na využití předkupního práva k budovám bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10

#### II. neschvaluje

využití předkupního práva k budovám bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, na základě nabídky doručené m. č. Praha 10 dne 6. 4. 2017, a tedy koupí budov bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, které jsou ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 175.000,- Kč za jednu garáž (souhrnná cena za všech pět garáží ve výši 875.000,- Kč)

#### III. ukládá

##### 1. Radě MČ Praha 10

1.1. informovat vlastníka garáží - budov bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, o tomto usnesení

Termín: 30. 6. 2017

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-049756/2017

## Důvodová zpráva

Pan \*\*\*\*\*, bydlištěm \*\*\*\*\*, r. č.: \*\*\*\*\*, je vlastníkem pěti garáží bez č. p./č. e., umístěných na pozemcích ve správě městské části Praha 10. Jedná se o pozemky: parc. č. 2193/8, o výměře 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2239/54, o výměře 167 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 2239/41, o výměře 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2239/1, o výměře 2 847 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 2240/6, o výměře 3718 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Vršovice, vše ve správě městské části Praha 10. Pozemky, popř. jejich části pod dotčenými garážemi, užívá pan \*\*\*\*\* na základě smluv o nájmu pozemku, které uzavřel s městskou částí Praha 10.

Stavba garáže na pozemku parc. č. 2193/8, k. ú. Vršovice, je součástí řadových garáží vystavěných v 70. letech minulého století v ulici U Seřadiště na Praze 10. Stavby garáží na pozemcích parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice jsou součástí řadových garáží při ulici Křeslická na Praze 10. Předmětné garáže, kromě garáže stojící na pozemku parc. č. 2193/8, k. ú. Vršovice, jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního, nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „NOZ“) existuje v duchu právní zásady superficies solo cedit (stavba pevně spojená se zemí, nacházející se na daném pozemku, k tomuto pozemku neoddělitelně patří) vzájemné předkupní právo vlastníka pozemku a stavby na něm umístěné.

V této souvislosti byla na ÚMČ Praha 10 dne 6. 4. 2017 doručena **nabídka pana \*\*\*\*\* na uplatnění předkupního práva** k výše uvedeným garážím dle ust. § 3056 odst. 1 NOZ (Příloha č. 2, str. 8 tohoto materiálu). K nabídce byly doloženy kopie dvou kupních smluv uzavřených mezi panem \*\*\*\*\* a společností Břevnov ALFA, s.r.o., se sídlem Kolínská 1686/13, Praha 3 – Vinohrady, 130 00, IČ: 289 90 064. Předmětem první kupní smlouvy je převod vlastnického práva k budově bez č. p./č. e. (garáži) zapsané pod LV č. 14214, k. ú. Vršovice, v katastru nemovitostí jako budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která stojí na pozemku parc. č. 2193/8, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10. Tato kupní smlouva tvoří přílohu č. 3, str. 9 tohoto materiálu. Kupní cena za tuto garáž činí dle kupní smlouvy 175.000,- Kč. Předmětem druhé Kupní smlouvy je převod vlastnického práva ke čtyřem budovám bez č. p./č. e. – garážím – neevidovaným v katastru nemovitostí, z nichž některé (vyznačené v příloze č. 1, str. 7 tohoto materiálu) stojí na pozemcích ve správě městské části Praha 10, a to na pozemcích parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice. Tato druhá kupní smlouva tvoří přílohu č. 4, str. 16 tohoto materiálu. Cena za každou z těchto garáží činí dle této druhé kupní smlouvy 175.000,- Kč. Celková souhrnná cena těchto nabízených garáží na základě této druhé kupní smlouvy činí souhrnně celkem 700.000,- Kč (4 x 175.000,- Kč). Celková souhrnná cena pěti nabízených garáží činí na základě doložených kupních smluv celkem **875.000,- Kč (5 x 175.000,- Kč)**.

V této souvislosti připomínáme, že

- pokud by se městská část Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality;

- stavebně-technický stav těchto garáží odpovídá jejich stáří a prováděné údržbě, v případě jejich koupě by bylo nutné je opravit, udržovat a případně učinit kroky za účelem jejich pronájmu (popř. jiného využití);
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a budoucím novým majitelem stavby, případným nevyužitím této nabídky předkupní právo nezaniká;
- dvě nabídky na využití předkupního práva k řadovým garážím projednalo na svém zasedání dne 17. 6. 2016 Zastupitelstvo městské části Praha 10 a v obou případech využití předkupního práva neschválilo (usnesení ZMČ č. 11/20/2016 ze dne 17. 6. 2016 a č. 11/19/2016 ze dne 17. 6. 2016). Jednalo se o řadové garáže, kolaudované v přibližně stejném období jako předmětná garáž, a to v ulici Moskevská a v ulici Novobohdalecká. Další nabídka na využití předkupního práva k řadovým garážím byla projednána na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10 dne 8. 9. 2016 a také v tomto případě využití předkupního práva schváleno nebylo (usnesení ZMČ č. 12/6/2016 ze dne 8. 9. 2016);
- předkupní právo musí být projednáno Zastupitelstvem městské části Praha 10 (a kupní cena případně uhrazena) ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení nabídky, tedy do 6. 7. 2017.

Nabídka pana \*\*\*\*\* na využití předkupního práva ke garážím byla projednána dne 27. 4. 2017 na zasedání KMN. KMN vyjádřila s touto nabídkou nesouhlas.

**Rada MČ Praha 10 svým Usnesením č. 406 ze dne 18. 5. 2017 vyslovila nesouhlas s využitím nabídky předkupního práva. Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 406 ze dne 18. 5. 2017 tvoří přílohu č. 8, str. 33 tohoto materiálu.**

#### **Vyjádření OŽD:**

OŽD ve svém vyjádření uvádí, že z hlediska územního rozvoje by pro budoucí koncepční rozvoj a budoucí revitalizaci území, na kterém se stavby nachází, bylo vhodné maximální možné sjednocení struktury vlastnictví pozemků a staveb na nich umístěných, avšak z pohledu majetkoprávního je posouzení dané nabídky v gesci OMP. Vyjádření OŽD tvoří přílohu č. 6, str. 29 tohoto materiálu.

#### **Vyjádření OMP:**

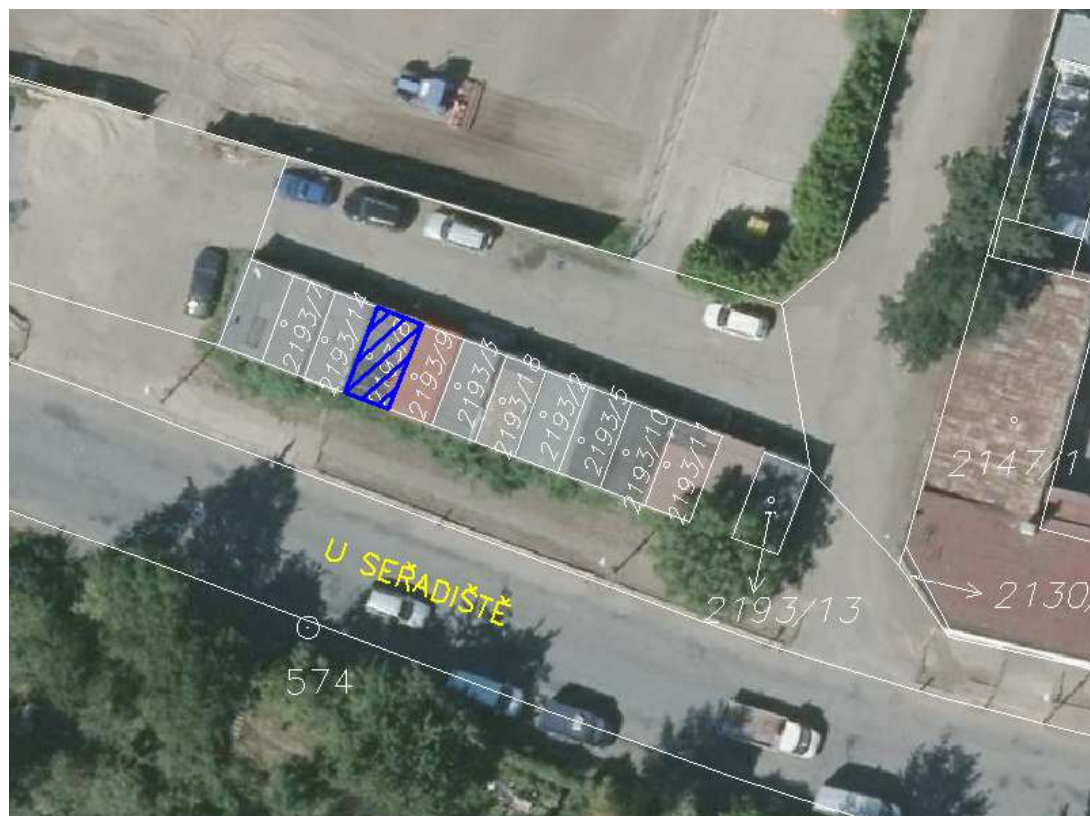
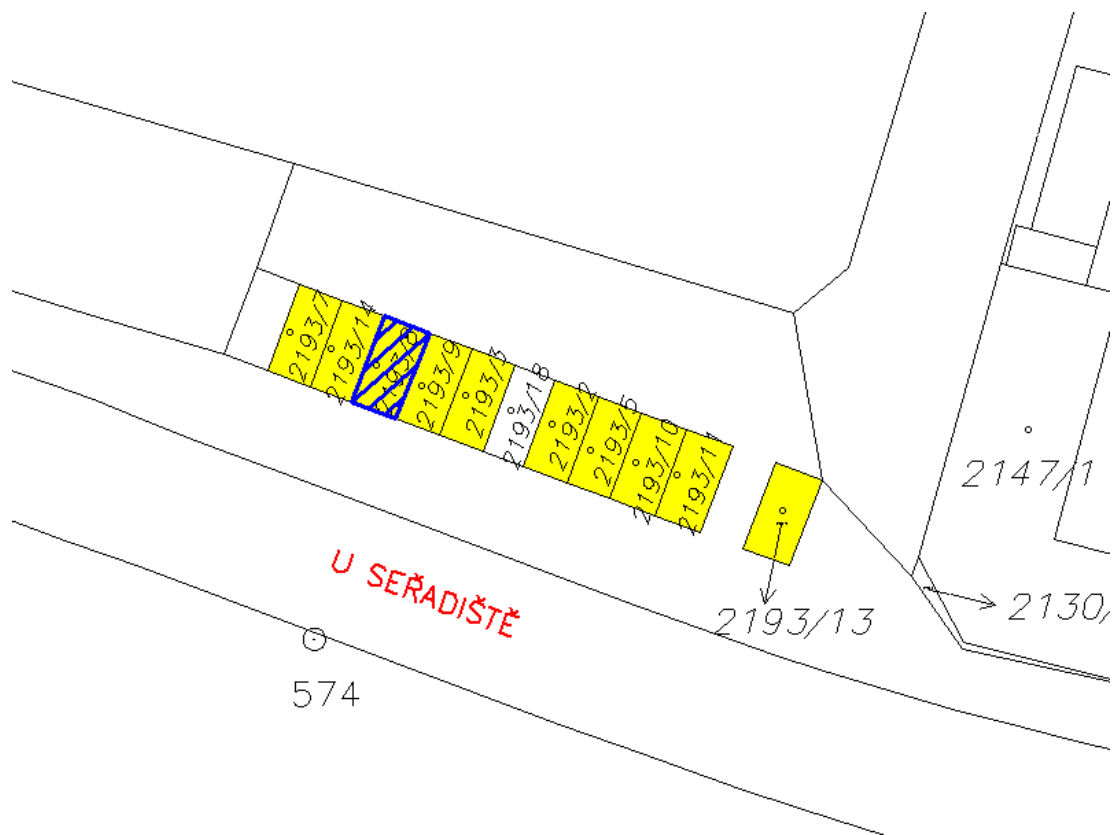
Vzhledem k připomínkám uvedeným výše (náklady na rekonstrukci, na údržbu, nejisté budoucí využití, skutečnost, že předkupní právo nezanikne, atd.) OMP využití předkupního práva k dotčeným garážím nedoporučuje.

#### **Stanovisko KMN:**

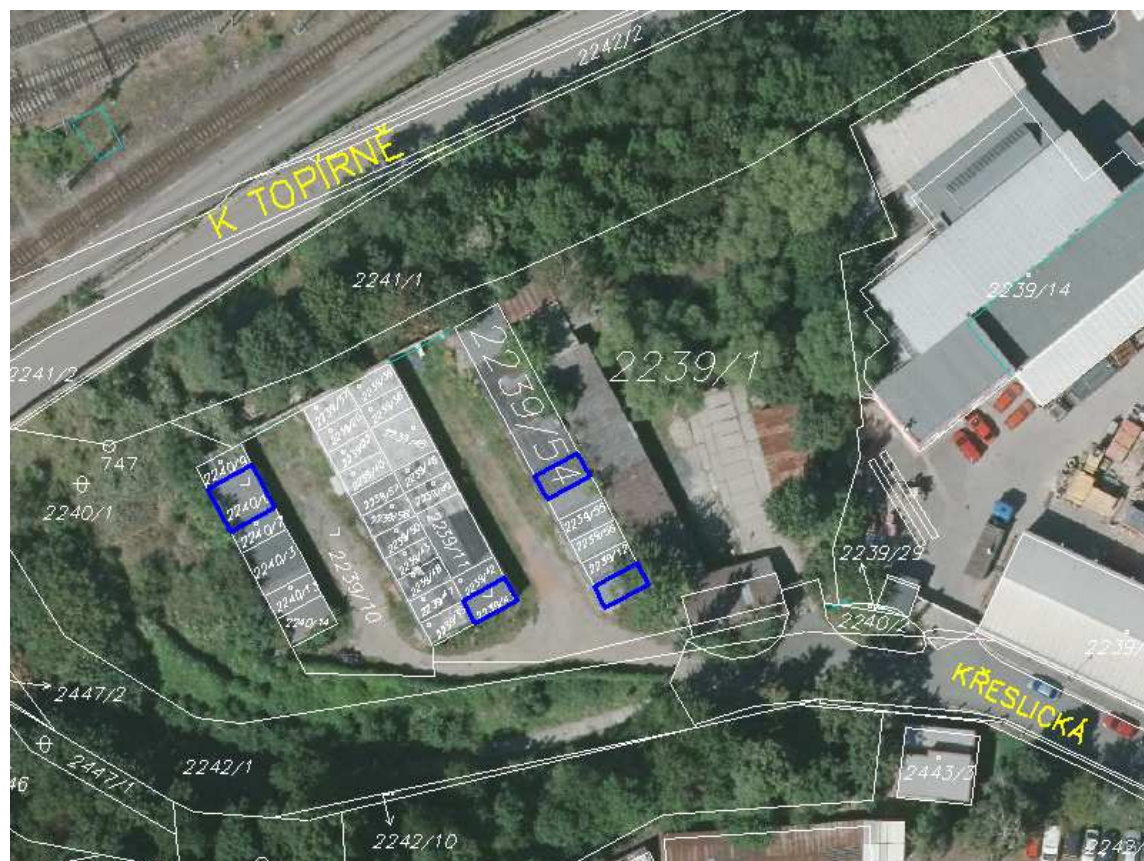
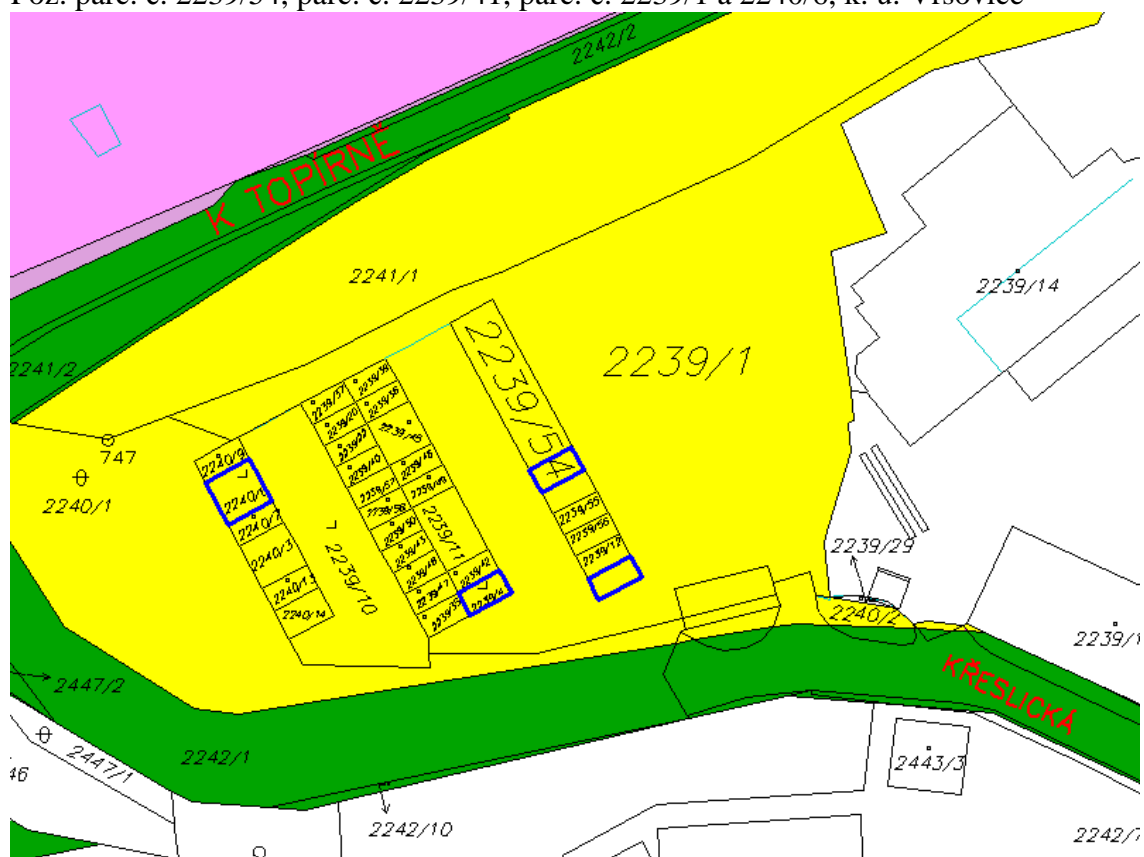
Komise nesouhlasí s využitím předkupního práva k nemovitostem, budovám bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana \*\*\*\*\* , na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, na základě jeho nabídky doručené m. č. Praha 10 dne 6. 4. 2017, a tedy s koupí budov bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana \*\*\*\*\* , na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, za cenu nabídnutou tj. 175.000,- Kč za jednu garáž. Stanovisko KMN tvoří přílohu č. 7, str. 30 tohoto materiálu.

Příloha č. 1 - majetkoprávní mapa, ortofotomapa

Poz. parc. č. 2193/8, k. ú. Vršovice



Poz. parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice



Příloha č. 2 - nabídka pana \*\*\*\*\* k využití předkupního práva ze dne 4. 4. 2017

Městská část Praha 10  
Vršovická 1429/68  
101 00 Praha 10 - Vršovice

V Praze dne 04.04.2017

**Věc:** nabídka věci ke koupi

Vážení,

obracím se na Vás jako vlastník budov bez č. p./č. ev. – garáží umístěných na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a parc. č. 2240/6, k. ú. Vršovice, obec Praha.

Dne 04.04.2017 byly mezi mojí osobou jako prodávajícím a společností Břevnov ALFA, s.r.o., IČ: 289 90 064, se sídlem Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ 130 00 jako kupující uzavřeny dvě kupní smlouvy, jejímž předmětem je mj. převod vlastnického práva ke shora uvedeným garážím za kupní cenu ve výši 175.000 Kč za každou z těchto garáží. Kupní cena bude po podpisu kupních smluv složena do advokátní úschovy s tím, že bude vyplacena v můj prospěch po vyjádření Vašeho nezájmu o koupi těchto garáží nebo po uplynutí 3 měsíců, pokud se v této lhůtě k nabídce nevyjádříte (viz přiložené kupní smlouvy).

Vzhledem k tomu, že Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, jako vlastník pozemků parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a parc. č. 2240/6, k. ú. Vršovice, obec Praha, jehož správa byla svěřena Městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10, má ke garážím předkupní právo, **nabízím tímto vlastníkově pozemků uvedené garáže ke koupi** za podmínek, které byly dohodnuty s kupujícím, tedy tak, jak jsou uvedeny shora a vyplývají z přiložených kupních smluv.

S pozdravem

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

Příloha:      kupní smlouva ze dne 04.04.2017  
                  kupní smlouva ze dne 04.04.2017

UMC Praha 10  
Doručeno: 08.04.2017  
**P10-039040/2017**  
listy: 1      pr: 2      sv. pr.: 0  
  
mp10es684f610a

## KUPNÍ SMLOUVA

advokátka  
Mgr. Macešková  
ev. 3576  
Kolínská 1686/13, Praha 3, 130 00  
tel. 271 762 489

Smluvní strany:

[REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Břevnov ALFA, s.r.o., IČ: 289 90 064

se sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ: 130 00

zastoupená na základě plné moci Mgr. Barborou Tmejovou, advokátkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158263

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na pozemku parc. č. 2193/8 o výměře 18 m<sup>2</sup>, garáže, v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14214, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

### II.

Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k budově specifikované v článku I. této smlouvy, tj. **budově** bez čísla popisného nebo evidenčního stojící **na pozemku parc. č. 2193/8** o výměře 18 m<sup>2</sup>, garáži, katastrální území Vršovice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14214, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „garáž“).

Prodávající touto smlouvou prodává garáž kupující, zavazuje se garáž kupující odevzdat a umožnit jí nabytí vlastnické právo ke garáži za vzájemně dohodnutou kupní cenu a kupující garáž od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, zavazuje se garáž převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Pozemky, na kterých garáž stojí, nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou předmětem této kupní smlouvy.

### III.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **175.000,- Kč** (slovy: **jednostosedmdesát pět tisíc korun českých**). V kupní ceně není obsažena daň z nabytí nemovitých věcí. Tuto daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Sjednaná kupní cena bude složena do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy do advokátní úschovy Mgr. Petra Macáka, advokáta, se sídlem Kolínská 13, 130 00 Praha 3 (dále také jen „advokátní úschova“ a „schovatel“). Podrobné podmínky výplaty kupní ceny jsou stanoveny ve smlouvě o úschově, která byla mezi prodávajícím, kupující a Mgr. Petrem Macákem, advokátem, uzavřena současně s touto smlouvou (dále také jen „smlouva o úschově“).

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na garáži neváznou žádná práva třetích osob, která by bránila převodu garáže na kupující nebo jakkoli právně či fakticky omezovala kupující ve vlastnictví, dispozicích a užívání garáže.

Prodávající prohlašuje, že mu ke dni podpisu této smlouvy nejsou známy žádné faktické vady garáže.

Prodávající prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky, nedoplatky na poplatcích ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se garáže, které by mohlo vést k omezení práv nakládat s garáží a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením garáže.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si kdokoli činil jakákoli práva nebo nároky ke garáži na základě restitučních či rehabilitačních předpisů.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by mu bránila v nakládání s garáží.

Prodávající dále prohlašuje, že se ode dne podpisu této smlouvy zdrží jakýchkoli dispozic s garáží, zejména ji nezatíží zástavním právem ani jakýmkoli jiným věcným či obligačním právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, nezahájí ohledně garáže jakékoli řízení, leda by k tomu dala kupující předchozí písemný souhlas.

Prodávající prohlašuje, že garáž je využívána na základě nájemní smlouvy, jejíž kopie byla před uzavřením této smlouvy předána kupující. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od uzavření této smlouvy do doby vyplacení kupní ceny prodávajícímu náleží prodávajícímu.

V případě, že se ukáže nepravdivým kterékoli prohlášení prodávajícího obsažené v článku IV. této smlouvy, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámila se skutečným stavem garáže a v tomto stavu garáž od prodávajícího kupuje.

## V.

Současně s touto smlouvou podepsaly smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany si jsou vědomy toho, že dle platných právních předpisů přejde vlastnictví ke garáži z prodávajícího na kupující na základě provedení vkladu vlastnického práva ke garáži ve prospěch kupující do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu a že právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu bude zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupující ke garáži podle této kupní smlouvy, k tomu, že neprodleně po doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu, nejpozději však do 14-ti (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí, uzavřou spolu kupní smlouvu se stejným obsahem, který je vyjádřen na této listině s tím, že obsah této smlouvy upraví a uvedou s odkazem na zamítavé rozhodnutí katastrálního úřadu do takového právního stavu, aby byly odstraněny důvody, pro které bylo rozhodnuto o zamítnutí návrhu na povolení vkladu dle této kupní smlouvy.

## VI.

Prodávající se zavazuje předat kupující garáž nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude vyplacena sjednaná kupní cena v souladu se smlouvou o úschově. O předání a převzetí garáže bude sepsán písemný protokol.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.

## VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se zavazují poskytovat si potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, zejména v řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad, jeden pro prodávajícího a jeden pro kupující a jeden pro Mgr. Petra Macáka, advokáta.

Smluvní strany se dohodly, že všechna čtyři vyhotovení této smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu s částkou ve výši 1.000 Kč určenou na správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí budou složeny do advokátní úschovy, přičemž schovatel bude povinen tyto listiny vydat v souladu se smlouvou o úschově.

Doplňky a změny této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy.

V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy platného českého právního řádu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 04.04.2017

prodávající:



kupující:

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Tmejová!', written over a dotted line.

Břevnov ALFA, s. r. o.  
zastoupená na základě plné moci Mgr.  
Barborou Tmejovou, advokátkou

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012032/91,92/2017/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Macák, advokát se sídlem v Praze 3 - Vinohrady, Kolínská 1686/13, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 3876, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsali:

1. M. [REDAKCE]  
jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [REDAKCE]

2. Mgr. Barbora Tmejová, nar. [REDAKCE]  
jejíž totožnost jsem zjistil z OP. č. [REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 04.04.2017

  
Mgr. Petr Macák  
advokát

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
advokát Mgr. Petr Macák  
ev. č. 3876  
Kolínská 1686/13, Praha 3, 130 00  
tel.: 271 752 469

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
KOLÍNSKÁ 1686/13, PRAHA 3, 130 00  
TEL: 271 752 469

## PLNÁ MOC

Niže podepsaná

**společnost Břevnov ALFA, s.r.o.,**  
IČ: 289 90 064  
sídlem Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ  
130 00  
zastoupená Josefem Macákem, jednatelem

zmocňuje

**Mgr. Barboru Tmejovou, advokátku  
zapsanou v seznamu advokátů  
vedeném ČAK pod ev. č. 12516**

advokátní kancelář      Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

aby společnost, ve všech právních věcech zastupovala, aby vykonávala veškerá jednání s tím související, zejména přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, dědictví odmítala nebo neodmítala, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluje i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, exekučního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc ke všem jednáním souvisejícím **s koupí budov bez čísla popisného nebo evidenčního (garáží) stojících na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a parc. č. 2240/6, k. ú. Vršovice, a na pozemcích parc. č. 1348/132, parc. č. 1348/222, parc. č. 1348/179, parc. č. 1348/107, parc. č. 1288/46, parc. č. 1348/294, parc. č. 1348/86, parc. č. 1288/47, parc. č. 1348/154, parc. č. 1348/178 a parc. č. 1348/252, k. ú. Čakovice, vše obec Praha, zejména podpisu kupních smluv, smluv o úschově a návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

V Praze dne 29-03-2017

.....  
Břevnov ALFA, s. r. o.  
Josef Macák, jednatel

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 004107/419/2017/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Luděk Šatalík, advokát se sídlem v Praze 3 - Vinohrady, Kolínská 1686/13, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11889, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třinácti vyhotoveních podepsal:

Josef Macák, nar. [REDAKCE], jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 29.03.2017

**ADVOKÁTNÍ KANCELAR**

advokát Mgr. Luděk Šatalík  
ev. č. 11889  
Kolínská 1686/13, Praha 3, 130 00  
tel.: 271 762 469

Mgr. Luděk Šatalík  
advokát

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
Sídlo: Mgr. Petr Macek  
Ev. č. 3878  
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 158263  
IČ: 271 732 489, Praha 3, 130 00

## KUPNÍ SMLOUVA

Stavba: [redacted]  
b) [redacted]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

**Břevnov ALFA, s.r.o.**, IČ: 289 90 064

se sídlem: Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ: 130 00

zastoupená na základě plné moci Mgr. Barborou Tmejovou, advokátkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158263

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budov bez čísla popisného nebo evidenčního – garáží – stojících na pozemcích

- parc. č. 1348/1 o výměře 2816 m<sup>2</sup>, a to garáže, jejíž poloha (vyšrafovaná část pozemku) je přesně vymezena v příloze č. 1a této smlouvy, resp. na pozemku parc. č. 1348/294 o výměře 18 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 1652-51/2015 vyhotoveným Ing. Michalem Petrem dne 27.10.2015 oddělen od pozemku parc. č. 1348/1 (kopie geometrického plánu tvoří přílohu č. 1b této smlouvy) – neevidované v katastru nemovitostí
  - parc. č. 1348/86 o výměře 22 m<sup>2</sup> – evidované v katastru nemovitostí, nezapsané na LV
  - parc. č. 1288/47 o výměře 51 m<sup>2</sup> – evidované v katastru nemovitostí, nezapsané na LV
  - parc. č. 1348/154 o výměře 20 m<sup>2</sup> – neevidované v katastru nemovitostí a
  - parc. č. 1348/178 o výměře 16 m<sup>2</sup> a parc. č. 1348/252 o výměře 2 m<sup>2</sup> - evidované v katastru nemovitostí, nezapsané na LV,
- vše v katastrálním území Čakovice, obec Praha a

budov bez čísla popisného nebo evidenčního – garáží – neevidovaných v katastru nemovitostí - stojících na pozemcích

- parc. č. 2239/54 o výměře 167 m<sup>2</sup>, a to garáže, jejíž poloha (vyšrafovaná část pozemku) je přesně vymezena v příloze č. 2 této smlouvy
- parc.č. 2239/41 o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2239/1 o výměře 2847 m<sup>2</sup>, a to garáže, jejíž poloha (vyšrafovaná část pozemku) je přesně vymezena v příloze č. 2 této smlouvy a označena jako 1A
- parc. č. 2240/6 o výměře 37 m<sup>2</sup>, a to garáže, jejíž poloha (vyšrafovaná část pozemku) je přesně vymezena v příloze č. 3 této smlouvy

Macákem, advokátem, uzavřena současně s touto smlouvou (dále také jen („smlouva o úschově“).

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na garážích nevznáhou žádná práva třetích osob, která by bránila převodu garáží na kupující nebo jakkoli právně či fakticky omezovala kupující ve vlastnictví, dispozicích a užívání garáží.

Prodávající prohlašuje, že mu ke dni podpisu této smlouvy nejsou známy žádné faktické vady garáží.

Prodávající prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky, nedoplatky na poplatcích ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se garáží, které by mohlo vést k omezení práv nakládat s garážemi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením garáží.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si kdokoli činil jakákoli práva nebo nároky ke garážím na základě restitučních či rehabilitačních předpisů.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by mu bránila v nakládání s garážemi.

Prodávající dále prohlašuje, že se ode dne podpisu této smlouvy zdrží jakýchkoli dispozic s garážemi, zejména je nezatíží zástavním právem ani jakýmkoli jiným věcným či obligačním právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, nezhájí ohledně garáží jakékoli řízení, leda by k tomu dala kupující předchozí písemný souhlas.

Prodávající prohlašuje, že garáže jsou využívány na základě nájemních smluv, jejichž kopie byly před uzavřením této smlouvy předány kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od uzavření této smlouvy do doby vyplacení kupní ceny prodávajícímu náleží prodávajícímu.

V případě, že se ukáže nepravdivým kterékoli prohlášení prodávajícího obsažené v článku IV. této smlouvy, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámila se skutečným stavem garáží a v tomto stavu garáže od prodávajícího kupuje.

#### V.

Vlastnické právo ke garážím přechází z prodávajícího na kupující vyplacením kupní ceny z úschovy Mgr. Petra Macáka, advokáta, dle čl. III. této smlouvy.

#### VI.

Prodávající se zavazuje předat kupující garáže nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude vyplacena sjednaná kupní cena v souladu se smlouvou o úschově. O předání a převzetí garáží bude sepsán písemný protokol.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU  
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 004107/419/2017/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Luděk Šatalík, advokát se sídlem v Praze 3 - Vinohrady, Kolínská 1686/13, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11889, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třinácti vyhotoveních podepsal:

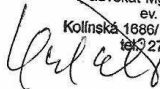
Josef Macák, nar. [REDAKCE], jehož totožnost jsem zjistil z [REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 29.03.2017

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**

advokát Mgr. Luděk Šatalík  
ev. č. 11889  
Kolínská 1686/13, Praha 3, 130 00  
tel. 271 752 409



Mgr. Luděk Šatalík  
advokát

advokát Mgr. J. TMEJOVÁ  
Kolínská 1686/13, Praha 3, 130 00  
tel.: 271 782 469

## PLNÁ MOC

Níže podepsaná

**společnost Břevnov ALFA, s.r.o.,**

IČ: 289 90 064

sídlem Praha 3 – Vinohrady, Kolínská 1686/13, PSČ  
130 00

zastoupená Josefem Macákem, jednatelem

zmocňuje

**Mgr. Barboru Tmejovou, advokátku**

**zapsanou v seznamu advokátů**

**vedeném ČAK pod ev. č. 12516**

advokátní kancelář

Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

aby společnost, ve všech právních věcech zastupovala, aby vykonávala veškerá jednání s tím související, zejména přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, dědictví odmítala nebo neodmítala, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluje i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, exekučního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc ke všem jednáním souvisejícím **s koupí budov bez čísla popisného nebo evidenčního (garáží) stojících na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a parc. č. 2240/6, k. ú. Vršovice, a na pozemcích parc. č. 1348/132, parc. č. 1348/222, parc. č. 1348/179, parc. č. 1348/107, parc. č. 1288/46, parc. č. 1348/294, parc. č. 1348/86, parc. č. 1288/47, parc. č. 1348/154, parc. č. 1348/178 a parc. č. 1348/252, k. ú. Čakovice, vše obec Praha, zejména podpisu kupních smluv, smluv o úschově a návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

V Praze dne 29-03-2017

.....  
Břevnov ALFA, s. r. o.  
Josef Macák, jednatel

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012032/95,96/2017/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Macák, advokát se sídlem v Praze 3 - Vinohrady, Kolínská 1686/13, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 3876, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsali:

1. [REDAKCE]  
jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [REDAKCE]
2. Mgr. Barbora Tmejová, nar. [REDAKCE]  
jejíž totožnost jsem zjistil z OP [REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

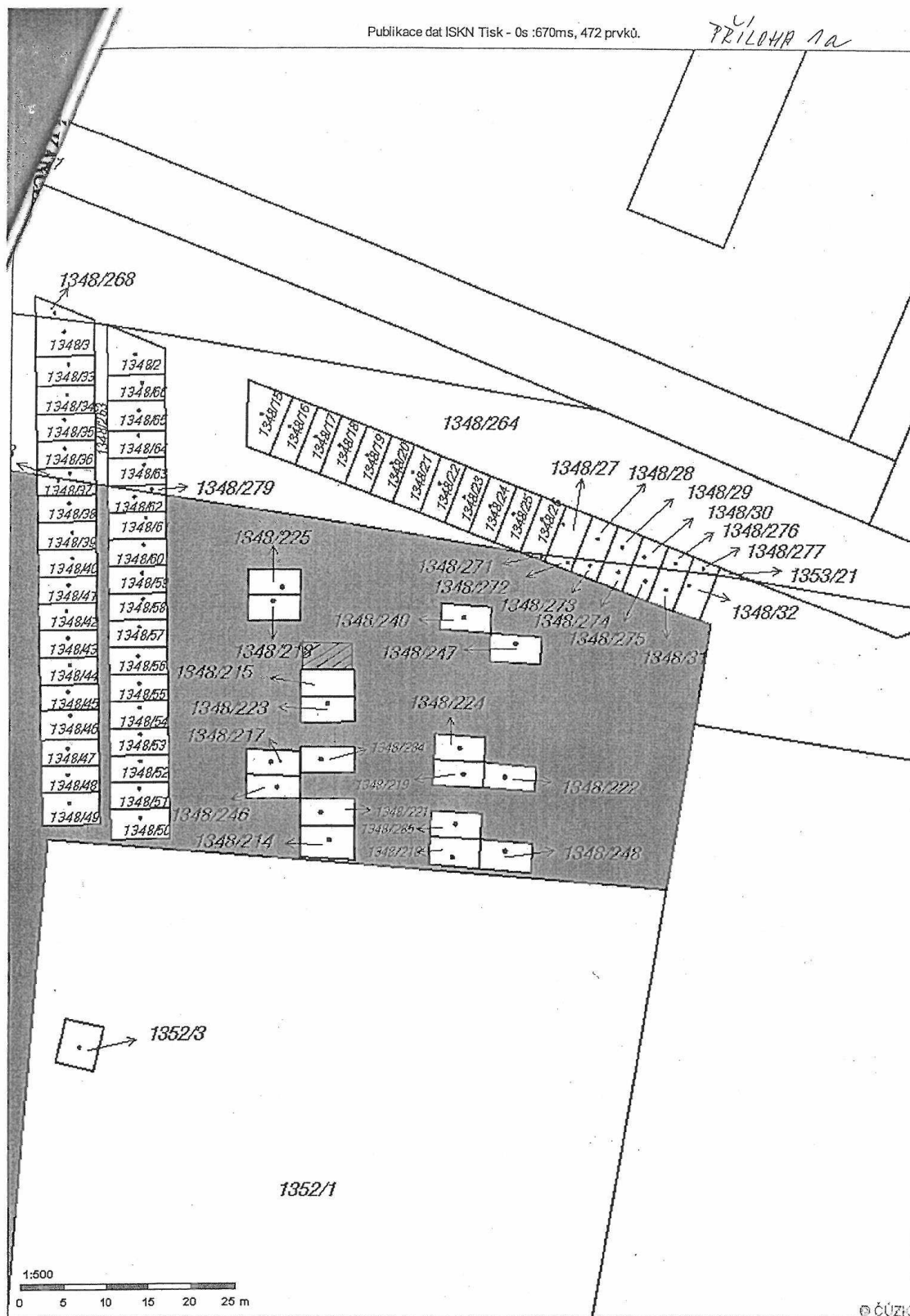
V Praze dne 04.04.2017

### ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

advokát Mgr. Petr Macák  
ev. č. 3876  
Kolínská 1686/13, Praha 3, 130 00  
tel.: 271 752 469

  
Mgr. Petr Macák  
advokát


PRÍLOHA 1a



PRÍL. 1b

ŮKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha								m <sup>2</sup>	Způsob využití	
1348/1	28	34	ostat.pl. ostat.komunikace	1348/1	20	65	ostat.pl. ostat.komunikace			0						
1348/214		24	zast.pl.	1348/214		23	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/215		19	ostat.pl. ostat.komunikace	1348/215		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/216		20	zast.pl.	1348/216		20	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/217		18	zast.pl.	1348/217		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/218		18	zast.pl.	1348/218		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/219		18	zast.pl.	1348/219		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/221		19	zast.pl.	1348/221		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/222		18	zast.pl.	1348/222		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/223		18	zast.pl.	1348/223		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/224		18	zast.pl.	1348/224		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/225		18	zast.pl.	1348/225		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/240		18	zast.pl.	1348/240		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/246		17	zast.pl.	1348/246		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/247		19	zast.pl.	1348/247		19	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/248		21	zast.pl.	1348/248		21	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
1348/284		19	zast.pl.	1348/284		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
				1348/286		21	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
				1348/287		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
				1348/288		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
				1348/289		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
				1348/290		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						
				1348/291		18	zast.pl.	bez č.p. garáž		2						

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení budov opravu geometrického a polohového určení nemovitosti</p>	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stěhopsis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení Ing. Michal Petr	Jméno, příjmení Ing. Michal Petr
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů 1378/1995	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů 1378/1995
	Dne 27.10.2015 Číslo 81/2015	Dne 29-10-2015 Číslo 83/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stěhopsis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel Ing. Michal Petr Štěpánská 354/35 181 00 Praha 8 email : mp2108@seznam.cz tel. : 721 631 706	Katastrální úřad souhlasí s obslovením parcel	
Číslo plánu: 1652-51/2015	<p>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-3620/2015-101 2015.10.20 09:49:15 CET</p> 	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat.ozemí: Čakovice		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-B/32,34	Ověření stěhopsisu geometrického plánu v listinné podobě	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

ronicky  
psal(a) Ing.  
al Petr  
m:  
.10.27  
0:19 CET

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zastavěná výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
				1348/292	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/293	.19	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/294	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/295	.17	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/296	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/297	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/298	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/299	.19	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/300	.21	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/302	.29	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/303	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/304	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/305	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/306	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/307	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/308	.17	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/309	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/310	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/311	.19	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/312	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/313	.17	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/314	.19	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/315	.25	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/316	.33	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/317	.19	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/318	.20	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/319	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/320	.19	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/321	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/322	.19	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/323	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/324	.18	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/325	.19	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
				1348/326	.24	zast.pl.	bez c.p. garáž	2							
					.3136										
										1348/1	866	28,34		celá	
										1348/214	866	.24		celá	
										1348/215	866	.19		celá	
										1348/216	866	.20		celá	
										1348/217	866	.18		celá	
										1348/218	866	.18		celá	
										1348/219	866	.18		celá	
										1348/221	866	.19		celá	
										1348/222	866	.18		celá	
										1348/223	866	.18		celá	
										1348/224	866	.18		celá	

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

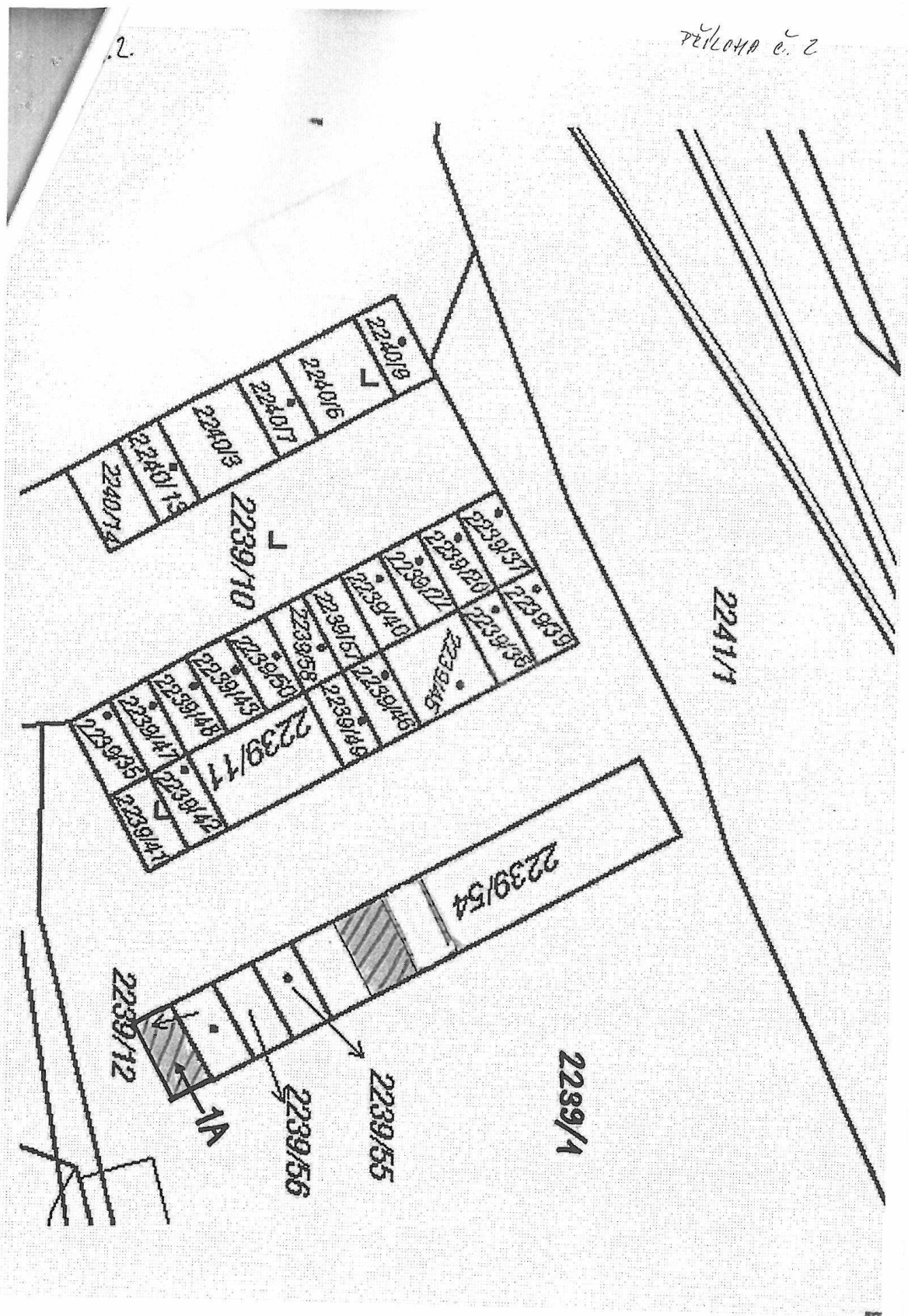
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											katastru nemovitostí	drívější poz.evidence		ha	m <sup>2</sup>		
											1348/225			866		18	celá
											1348/240			866		18	celá
											1348/246			866		17	celá
											1348/247			866		19	celá
											1348/248			866		21	celá
											1348/284			866		19	celá
																31 36	
1348/264	11.48		ostat.pl. ostat.komunikace	1348/264	11.44	ostat.pl. ostat.komunikace			0	1348/264			3085		11.44		
				1348/301	4	zast.pl.	bez č.p. garáž	2	1348/264				3085			4	
	42.86				42.86												

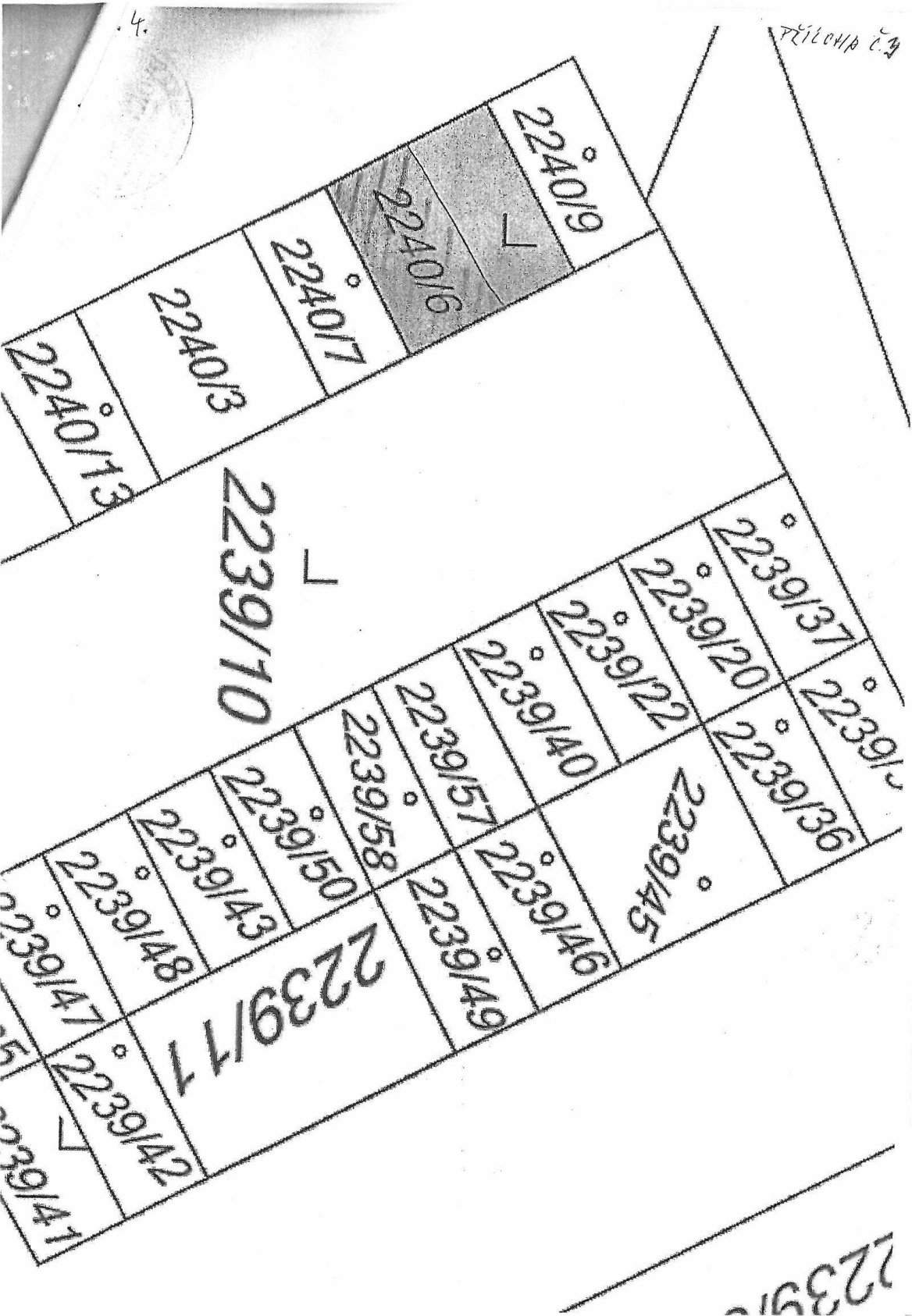
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.
1	734346.10	1037523.26	3	35	734334.05	1037492.91	3	69	734295.96	1037511.51	3
2	734346.19	1037481.55	3	36	734334.03	1037489.88	3	70	734295.45	1037508.55	3
3	734334.01	1037486.38	3	37	734325.33	1037521.39	3	71	734294.94	1037505.60	3
4	734311.99	1037493.31	3	38	734325.18	1037518.40	3	72	734294.45	1037502.74	3
5	734317.86	1037491.16	3	39	734325.02	1037515.36	3	73	734293.94	1037499.77	3
6	734323.67	1037489.16	3	40	734324.87	1037512.35	3	74	734340.16	1037523.55	3
7	734334.22	1037523.83	3	41	734324.71	1037509.34	3	75	734340.14	1037483.95	3
8	734325.50	1037524.59	3	42	734324.56	1037506.44	3	76	734319.48	1037525.03	3
9	734313.45	1037525.48	3	43	734324.40	1037503.35	3	77	734340.14	1037486.79	3
10	734304.61	1037526.07	3	44	734324.25	1037500.36	3	78	734318.02	1037494.49	3
11	734298.55	1037526.60	3	45	734324.09	1037497.25	3	79	734340.14	1037489.88	3
12	734299.39	1037494.70	3	46	734323.93	1037494.18	3	80	734340.14	1037492.89	3
13	734293.35	1037496.32	3	47	734313.29	1037521.98	3	81	734340.15	1037495.87	3
14	734346.11	1037519.80	3	48	734313.15	1037518.98	3	82	734340.15	1037498.76	3
15	734346.11	1037516.90	3	49	734313.02	1037516.00	3	83	734340.15	1037501.81	3
16	734346.12	1037513.75	3	50	734312.89	1037513.05	3	84	734340.15	1037504.79	3
17	734346.13	1037510.80	3	51	734312.75	1037510.03	3	85	734340.15	1037507.78	3
18	734346.13	1037507.85	3	52	734312.62	1037507.11	3	86	734340.15	1037510.72	3
19	734346.14	1037504.85	3	53	734312.48	1037504.02	3	87	734340.16	1037513.77	3
20	734346.15	1037501.86	3	54	734312.35	1037501.16	3	88	734340.16	1037516.80	3
21	734346.15	1037498.72	3	55	734312.20	1037497.94	3	89	734340.16	1037519.80	3
22	734346.16	1037495.86	3	56	734304.05	1037522.73	3	90	734319.32	1037521.68	3
23	734346.17	1037492.87	3	57	734303.51	1037519.44	3	91	734319.18	1037518.69	3
24	734346.17	1037489.88	3	58	734303.02	1037516.50	3	92	734319.03	1037515.68	3
25	734346.18	1037486.81	3	59	734302.50	1037513.42	3	93	734318.89	1037512.70	3
26	734334.20	1037519.79	3	60	734302.02	1037510.48	3	94	734318.75	1037509.68	3
27	734334.18	1037516.69	3	61	734301.52	1037507.49	3	95	734318.61	1037506.77	3
28	734334.16	1037513.80	3	62	734301.03	1037504.55	3	96	734318.46	1037503.68	3
29	734334.15	1037510.72	3	63	734300.56	1037501.72	3	97	734318.32	1037500.76	3
30	734334.13	1037507.71	3	64	734300.06	1037498.72	3	98	734318.17	1037497.59	3
31	734334.11	1037504.73	3	65	734298.06	1037523.74	3	99	734340.64	1037483.75	3
32	734334.10	1037501.75	3	66	734297.50	1037520.47	3	100	734346.19	1037482.86	3
33	734334.08	1037498.81	3	67	734296.99	1037517.52	3	1420-123	734314.56	1037487.96	3
34	734334.06	1037495.89	3	68	734296.47	1037514.46	3	1572-13	734355.58	1037481.34	8



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2





Příloha č. 5 – fotografická příloha



## Interní sdělení

Vážený pan  
Mgr. Jaroslav Novák  
vedoucí oddělení koordinačních  
činností

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje

referent Ing. arch. Jiří Zákostelný/580

datum 20. 4. 2017

č. j. P10-041465/2017

věc Vyjádření k využití předkupního práva k budovám bez č. ú./č. ev. – garážím stojícím na pozemcích parc. č. 2193/8, 2239/54, 2239/41, 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, které jsou ve správě MČ Praha 10 a k budově bez č. ú./č. ev. – garáží stojící na pozemku parc.č. 3017/3, k. ú. Michle, taktéž ve správě MČ Praha 10

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti o vyjádření OŽD k využití předkupního práva k budovám bez č. ú./č. ev. – garážím stojícím na pozemcích parc. č. 2193/8, 2239/54, 2239/41, 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, které jsou ve správě MČ Praha 10 a k budově bez č. ú./č. ev. – garáží stojící na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, taktéž ve správě MČ Praha 10, Vám sděluji následující.

1. Stavba garáže bez č. ú./č. ev. stojí na pozemku parc. č. 2193/8, v k. ú. Vršovice, který se nachází dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v území vedeném jako SP, sportovní plocha. Soubor garáží včetně dotčené stavby je součástí veřejného prostoru ulice U Seřadiště, která by vzhledem ke svému špatnému technickému stavu, měla projít v dohledné době celkovou rekonstrukcí.

**Pro budoucí koncepční rozvoj veřejného prostoru v ulici U Seřadiště je v zájmu MČ Praha 10, aby si udržela maximální možný vlastnický podíl v území.**

2. Stavby garáží bez č. ú./č. ev. na pozemcích parc. č. 2239/54, 2239/41, 2239/1, 2240/6, k. ú. Vršovice, a 3017/3, k. ú. Michle, se nachází ve stavební uzávěře VRÚ Bohdalec-Slatiny, na které v současnosti OKR/OŽD zpracovává urbanistickou studii.

**Pro úspěšnou budoucí revitalizaci výše uvedeného území je nezbytné, aby došlo ze strany MČ Praha 10 k maximálně možnému sjednocení struktury vlastnictví pozemků a staveb na nich umístěných.**

**Upozorňujeme, že na každém z uvedených pozemků parc. č. 2239/54, 2239/1, 2240/6, k. ú. Vršovice, a 3017/3, k. ú. Michle, se nachází větší množství staveb garáží bez č. ú./č. ev., přičemž v nabídce na využití předkupního práva nejsou nabízené stavby blíže specifikovány.**

Rozhodování zda využít předkupní právo k nabití výše uvedených nemovitostí je zcela v kompetenci odboru majetkového při znalosti možností s jejím dalším nakládáním.

S pozdravem



**Bc. Martin Pecánek**  
vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje



## **ZÁPIS z jednání komise konané 27. 4. 2017**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

**Přítomni:** Ing. Michal Narovec – předseda KMN  
PhDr. Olga Richterová, JUDr. Lubomír Ledl, Lukáš Rázl, Mgr. Bohumil Zoufalík a doc. Ing.  
Petr David, Ph.D. - členové komise KMN

**Omluvili se:** PhDr. Oldřich Choděra

**Hosté:** Tereza Matoušová, Romana Šimová, Josef Klogner, Ing. Helena Nováková CSc.,  
Mgr. Tomáš Staněk a Ing. Tomáš Pek, S. E.

**Zapsal:** Petr Stejskal

### **Návrh na Program jednání:**

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nem. majetku a privatizace
4. Projednání předložených materiálů oddělení nebytových prostor a pozemků
5. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
6. Různé
7. Závěr

### **K projednávaným bodům jednání:**

Zasedání KMN zahájil a vedl od 16:00 hod. předseda KMN pan Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 4 členů. Od bodu 3/1 komise jednala v počtu 5ti členů (přišla paní PhDr. Olga Richterová) a od bodu 4/7 v počtu 6ti členů (přišel pan Lukáš Rázl). Po celou dobu jednání byla komise usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 17:40.

**NA STŮL I.**

**Návrh na využití předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. – garážím stojících na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, které jsou ve správě městské části Praha 10**

*Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva k nemovitostem, budovám bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDAKCE] na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, na základě jeho nabídky doručené m. č. Praha 10 dne 6. 4. 2017, a tedy s koupí budov bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDAKCE], na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, za cenu nabídnutou tj. 175.000,- Kč za jednu garáž.*

**PŘÍTOMNO: 6**

**PRO: 6**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

**Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM, BUDOVÁM BEZ ČÍSLA POPISNÉHO NEBO EVIDENČNÍHO, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA ONDŘEJE HAVLÍKA, NA POZEMCÍCH parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. VRŠOVICE, VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, NA ZÁKLADĚ JEHO NABÍDKY DORUČENÉ m. č. PRAHA 10 DNE 6. 4. 2017, A TEDY S KOUPI BUDOV BEZ ČÍSLA POPISNÉHO NEBO EVIDENČNÍHO, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA ONDŘEJE HAVLÍKA, NA POZEMCÍCH parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. VRŠOVICE, VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, ZA CENU NABÍDNUTOU TJ. 175.000,- Kč ZA JEDNU GARÁŽ**

**NA STŮL II.**

**Projednáni návrhu na využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10**

*Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDAKCE], na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, na základě jeho nabídky doručené m. č. Praha 10 dne 6. 4. 2017, a tedy s koupí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [REDAKCE] na pozemku parc. č. 3017/3, k. ú. Michle, ve správě městské části Praha 10, za cenu nabídnutou tj. 175.000,- Kč.*

**PŘÍTOMNO: 6**

**PRO: 6**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

**Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTI, BUDOVĚ BEZ ČÍSLA POPISNÉHO NEBO EVIDENČNÍHO, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA ONDŘEJE HAVLÍKA, NA POZEMKU parc. č.**

3017/3, k. ú. MICHLE, VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, NA ZÁKLADĚ JEHO NABÍDKY DORUČENÉ m. č. PRAHA 10 DNE 6. 4. 2017, A TEDY S KOUPI BUDOVY BEZ ČÍSLA POPISNÉHO NEBO EVIDENČNÍHO, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA ONDŘEJE HAVLÍKA, NA POZEMKU parc. č. 3017/3, k. ú. MICHLE, VE SPRÁVĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10, ZA CENU NABÍDNUTOU TJ. 175.000,- Kč

#### 6. Různé

#### 7. Závěr

Pan předseda Ing. Michal Narovec v 17:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 28. 4. 2017 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválil: Ing. Michal Narovec – předseda komise majetkové a nebytových prostor





## Městská část Praha 10

# RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 406  
ze dne 18. 5. 2017

**k návrhu na využití předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. - garážím stojících na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, které jsou ve správě městské části Praha 10**

Rada městské části Praha 10

### I. bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva k budovám bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10

### II. nesouhlasí

s využitím předkupního práva k budovám bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, na základě nabídky doručené MČ Praha 10 dne 6. 4. 2017, a tedy s koupí budov bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, které jsou ve správě městské části Praha 10, za kupní cenu 175.000,- Kč za jednu garáž (souhrnná cena za všech pět garáží ve výši 875.000,- Kč)

### III. souhlasí

s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

#### IV. pověřuje

Ing. Tomáše Peka, S.E., 1. zástupce starosty, předložit návrh usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 k návrhu na využití předkupního práva k budovám bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáží, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemcích parc. č. 2193/8, parc. č. 2239/54, parc. č. 2239/41, parc. č. 2239/1 a 2240/6, k. ú. Vršovice, ve správě městské části Praha 10, na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10

Ing. Vladimír N o v á k  
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.  
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E., 1. zást. starosty  
Anotace: správa obecního majetku  
Provede: -  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP  
Číslo tisku: P10-049405/2017