

## Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 10 je navrhováno uzavření Smlouvy o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení pro pozemek parc. č. 2244/166, k. ú. Strašnice a Smlouvy o zřízení věcného břemene do KN k pozemkům parc. č. 2244/296, 2230/2 a 2236/1, vše v k. ú. Strašnice, pro RTZ PT.

MČ Praha 10 projednává rekonstrukci sportovního hřiště v ulici Vrátkovská, na pozemku č. parc. 2244/166 v k. ú. Strašnice.

Stavba sportoviště obsahuje:

- vytvoření oplocené sportovní arény s pryžovým povrchem, která bude sloužit na volejbal, nohejbal, malou kopanou a streetbal s výškou oplocení 4 m,
- zpevněná plocha chodník z betonové dlažby,
- hřiště oplocené plotem výšky 0,9 m s povrchem z kačírku a betonové dlažby doplněno sportovními fitness prvky a mobiliářem,
- vsakovací zařízení- dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora vsakem
- solární lampa  
(viz příloha č. 1).

Stavba částečně zasahuje do ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení (RTZ) společnosti Pražská teplárenská a.s. Rozsah zásahu je v příloze č. 2. Společnost Pražská teplárenská a.s., které byl záměr předložen k vyjádření, jej projednala a schválila umístění stavby do ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení a stanovila pro tuto akci následující požadavky:

1. uzavření Smlouvy o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu RTZ,
2. zároveň s řešením udělení souhlasu smlouvy s umístěním stavby navrhla Pražská teplárenská a.s. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene do KN k pozemkům parc. č. 2244/296, 2230/2 a 2236/1, vše v k. ú. Strašnice, pro RTZ PT, které se nacházejí v blízkosti.

Návrhy jsou v příloze č. 3 a 4.

### **Zákonná věcná břemena:**

V minulosti, a to až do roku 1988 byly veřejné sítě umístěny do pozemků tak, že zařízení sice měla podobu zákonného věcného břemene, nebyla však zapsána v katastru nemovitostí.

Nové ustanovení energetického zákona (platnost od 29. 12. 2000, účinnost od 1. 1. 2001) napravuje stav, kdy věcné břemeno váznoucí na budově nebo pozemku není fakticky nikde veřejně evidováno. Jediným, kdo o jeho existenci ví, je provozovatel distribuční sítě.

Povinnost pro provozovatele distribuční sítě, zapsat tato „zákonná břemena“ do katastru nemovitostí, ukládá energetický zákon § 98, zákona č. 458/2000 Sb. (citace):

*Provozovatel, respektive výrobce, zajistí promítnutí existujícího věcného břemene podle § 24 odst. 4, § 25 odst. 5, § 57 odst. 2, § 58 odst. 2, § 59 odst. 2, § 60 odst. 2 a § 76 odst. 7 u energetických sítí a zařízení daných do provozu před nabytím účinnosti tohoto zákona do katastru nemovitostí do konce roku 2017.*

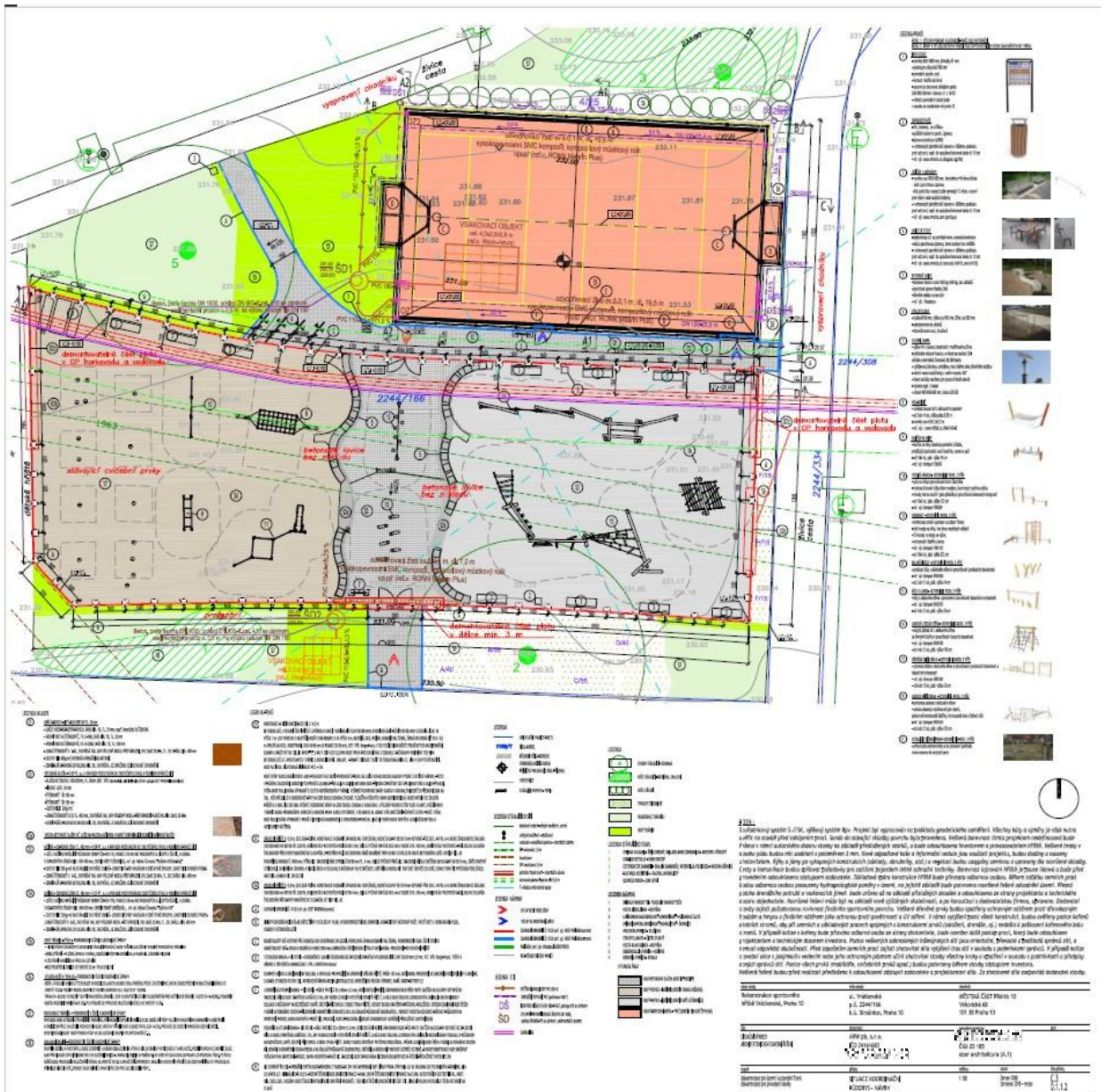
**Zásady pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) QI 63-01-08:****3. Plánované opravy a rekonstrukce – symbolická cena**

- 3.1. Za symbolickou cenu =**1.000,-Kč** (jeden tisíc korun českých) budou oceněny opravy a rekonstrukce sítí, využívající oprávnění k cizím nemovitostem a věcná břemena vzniklá dle historických právních předpisů.
- 3.2. Rozsah oprav či rekonstrukce nebude svými technickými parametry překračovat vlastnosti původní sítě a to zejména těch vlastností majících vliv na šíři ochranného pásma a bude respektována stávající trasa sítí.
- 3.3. Podmínkou zpoplatnění věcného břemena za symbolickou cenu =1.000,-Kč je předložení těchto dokumentů:
  - projektové dokumentace (plán a technická zpráva) k opravě resp. rekonstrukci (s uvedením přesné lokalizace prací a určení jejího rozsahu a s uvedením technických parametrů sítě).
  - technické dokumentace dokládající umístění stávající sítě a doklady o jejím vzniku (např. stavební povolení, kolaudace, protokol o předání, hospodářské smlouvy apod.)
  - šíře stávajícího ochranného pásma.
  - právní zdůvodnění o jaké věcné břemeno či oprávnění k nemovitosti se jedná s odkazem na příslušný právní předpis platný v době vzniku sítě a konkrétní ustanovení tohoto předpisu, včetně zdůvodnění toho, že ochranné pásmo zůstává nezměněno.
  - čestné prohlášení investora, resp. žadatele, kterým doloží a potvrdí výše uvedené skutečnosti.
  - není-li možné dohledat výše uvedené dokumenty a tím doložit umístění (trasu) stávající sítě, žadatel předloží nové geometrické zaměření stávající trasy.

**VYJÁDŘENÍ OMP:** DOPORUČUJE UZAVŘÍT SE SPOLEČNOSTÍ PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ A. S.

**VYJÁDŘENÍ KMN:** Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu RTZ a uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene do KN k pozemkům parc. č. 2244/296, 2230/2 a 2236/1, vše v k. ú. Strašnice, pro RTZ PT a to se společností Pražská teplárenská a. s.

Príloha č. 1 - architektonická situace stavby





Příloha č. 3 – návrh Smlouvy o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu RTZ

## **Smlouva o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení**



### **1. Smluvní strany**

#### **1.1 Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
 zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou  
 k smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního  
 IČO: 00063941  
 DIČ: CZ00063941 plátce DPH  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 číslo účtu: 19-2000733369/0800  
 ID datové schránky: irnb7wg  
 (dále jen „**stavebník**“)

a

#### **1.2 Pražská teplárenská a.s.**

se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00  
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1509  
 zastoupena:  generálním ředitelem, a  
 výrobním ředitelem,  
 oba na základě pověření  
 IČO: 45273600  
 DIČ: CZ45273600 plátce DPH  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 číslo účtu: 603071/0100  
 ID datové schránky: jngcgfq  
 (dále jen „**provozovatel**“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „EZ“) smlouvu o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v tomto znění:**

### **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1 Stavebník prohlašuje, že vlastníkem pozemku parc. č. 2244/166, k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaného na LV č. 2476 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „Pozemek“ či „Nemovitost“), je hlavní město Praha. Stavebníkovi je Pozemek svěřen do správy.
- 2.2 Stavebník dále prohlašuje, že je v rozsahu projektové dokumentace ke stavbě „Rekonstrukce sportovního hřiště Vrátkovská, Praha 10“ vyhotovené ARW pb, s.r.o., Výhledské náměstí 614/11, 165 00 Praha 6 (dále jen „PD“), stavebníkem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a investorem stavby „Rekonstrukce sportovního hřiště Vrátkovská, Praha 10“, umístěné mj. na Pozemku (dále také též „Stavba“), přičemž po jejím zhotovení bude i vlastníkem Stavby.
- 2.3 Součástí Stavby jsou lavičky, betonové lavice, koše, solární lampa, herní prvky, oplocení vč. branky (v místě křížení s horkovodem je oplocení demontovatelné), cyklostojany a betonová dlažba, jejichž část bude umístěna v prostoru ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení, a to horkovodu 2 × DN 150 včetně sdělovacího kabelu (dále jen „RTZ“). Provozovatelem RTZ je Pražská teplárenská a.s. Rozsah ochranného pásma je dán § 87 EZ.
- 2.4 Situování RTZ a ochranného pásma je patrné ze situačního nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1.

### **3. Předmět smlouvy**

- 3.1 Předmětem této smlouvy je:

- a) vymezení podmínek provozovatelem RTZ pro umístění Stavby v ochranném pásmu RTZ ve smyslu § 87 odst. 4 EZ,
  - b) dohoda stran o režimu vstupu provozovatele RTZ na Nemovitost a ke Stavbě stavebníka zasahujících do ochranného pásma RTZ ve smyslu § 87 odst. 6 EZ.
- 3.2 V této souvislosti smluvní strany konstatují, že provozovatel RTZ má dle § 87 odst. 6 EZ právo přístupu, vstupu, příjezdu, vjezdu a výjezdu na Nemovitost, na níž je umístěno RTZ, a to za účelem provádění pravidelné kontroly a nezbytných prací na RTZ. Konstatují dále, že stavebník je povinen umožnit provozovateli RTZ přístup k RTZ.

#### **4. Podmínky pro umístění stavby v ochranném pásmu**

- 4.1 Provozovatel RTZ tímto vyslovuje svůj souhlas s umístěním Stavby v ochranném pásmu RTZ, a to v rozsahu daném situačním nákresem, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.2 Provozovatel RTZ pak v zájmu ochrany RTZ a jeho provozu stanovil podmínku, že stavebník uhradí provozovateli RTZ náklady spojené s odstraněním Stavby a následným uvedením Stavby, resp. Nemovitostí, dotčených pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu do původního stavu ve smyslu § 87 odst. 6 EZ a také náklady vzniklé v přímé souvislosti s existencí Stavby v ochranném pásmu RTZ.
- 4.3 Stavebník se zavazuje při výstavbě plně respektovat podmínky stanovené provozovatelem RTZ touto smlouvou a zavazuje se stanovené podmínky dodržet.
- 4.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci přípravy a provádění Stavby mohou být provozovatelem RTZ dodatečně stanoveny další podmínky a požadavky, jejichž plnění je nezbytné pro bezpečný provoz RTZ při stavební činnosti a pro provoz Stavby.

#### **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Stavebník se tímto zavazuje v souladu s povinností uloženou mu § 87 odst. 6 EZ provozovateli RTZ a jeho dodavatelům umožnit okamžitý přístup, vstup, vjezd, příjezd a výjezd na Nemovitost a Stavbu za účelem provádění kontrol, provádění nezbytných prací na RTZ (havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ).
- 5.2 Současně se stavebník zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí uvolnit pro provádění kontrol a nezbytných prací provozovatelem RTZ a jeho dodavateli dostatečný prostor, a to včetně dostatečného prostoru pro manipulaci mechanizace.
- 5.3 Provozovatel RTZ se zavazuje, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožní a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, před zahájením prací stavebníka informovat o rozsahu a době trvání prací.
- 5.4 Strany sjednávají, že pro poskytnutí této informace postačí telefonické sdělení na tel. č. 267 093 565 Bc. Martin Pecánek či e-mailová zpráva na e-mail martin.pecanek@praha10.cz.
- 5.5 Provozovatel RTZ se zavazuje provádět nezbytné práce dle technických možností v čase co nejkratším. Dále se provozovatel RTZ zavazuje, že při výkonu práv vyplývajících z právních předpisů a této smlouvy bude postupovat tak, aby na majetku stavebníka nedocházelo ke škodám, nebo v případě vzniku škody, aby došlo k omezení jejího rozsahu, a doba omezení jeho práv byla minimální.

#### **6. Smluvní pokuta**

- 6.1 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník neumožní provozovateli RTZ přístup k RTZ za účelem provedení pravidelných kontrol a nezbytných prací v nahlášeném termínu, a neučiní tak ani ve lhůtě uvedené v opakované výzvě provozovatele RTZ. Strany dále sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty pro případ, že stavebník v případě havárie neumožní provozovateli RTZ přístup k RTZ okamžitě, nejpozději však do 4 hodin v období topné sezony a do 12 hodin mimo topnou sezonu od nahlášení stavebníkovi. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s porušením povinnosti zpřístupnit RTZ. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 6.2 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

#### **7. Náhrada škody**

- 7.1 Stavebník tímto bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ může dojít ke škodě na jeho majetku a k omezení nebo přerušování užívání Pozemku a Stavby.
- 7.2 V této souvislosti smluvní strany výslovně sjednávají, že stavebníkovi v souvislosti s pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu RTZ nepřísluší právo na náhradu újmy, která mu vznikne znemožněním užívání Pozemku včetně znemožněním užívání Stavby za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ. Rovněž tak nepřísluší stavebníkovi právo na

náhradu újmy, která byla způsobena provozovatelem RTZ na Pozemku a Stavbě v souvislosti s uvedenými pracemi v ochranném pásmu RTZ. Stavebník se podpisem na této smlouvě práva na náhradu škody vzniklé na Pozemku a Stavbě výše popsaným způsobem výslovně vzdává. Tím není dotčen případný nárok stavebníka na náhradu újmy způsobené provozovatelem RTZ úmyslně či z hrubé nedbalosti nebo na náhradu újmy mu způsobené na jeho přirozených právech ve smyslu § 2898 NOZ.

- 7.3 Stavebníkovi rovněž nepřísluší právo na náhradu výdajů na zajištění provozu a užívání Nemovitosti a Stavby jako její součásti za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává. Stavebník nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na opatření, která svým účelem nahrazují Stavbu (nebo její část) za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1 Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za provozovatele RTZ oprávněn jednat vedoucí odboru investic a údržby [REDAKCE] tel. č. [REDAKCE] a správce oblasti [REDAKCE] tel. č. [REDAKCE] a jimi pověřené osoby, a za stavebníka je v těchto věcech oprávněn jednat Bc. Martin Pecánek, tel. č. 267 093 565. Tyto osoby však nejsou oprávněny jednat ve věcech smluvních a měnit, doplňovat či zrušovat práva a povinnosti účastníků této smlouvy.
- 8.2 V případě převodu vlastnického práva ke Stavbě a Pozemku či jejich částem dotčeným RTZ či ochranným pásmem RTZ na třetí osobu je stavebník povinen:
- upozornit na tuto skutečnost provozovatele RTZ nejméně 30 dní před podpisem smlouvy kupní či jiné smlouvy, na jejímž základě dojde ke změně vlastnického práva ke Stavbě a Pozemku,
  - upozornit budoucího nového vlastníka Stavby a Pozemku na umístění RTZ, rozsah ochranného pásma a na práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - zajistit současně s převodem vlastnického práva cesi této smlouvy, resp. práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele Stavby a Pozemku.
- 8.3 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník nesplní povinnost uvedenou v odst. 8.2 písm. c) této smlouvy.
- 8.4 Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10.000,- Kč. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 8.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 **Tato smlouva obsahuje 4 číslované listy jednostranně tištěného textu se 3 přílohami a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.**
- 9.2 **Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je či stane-li se neplatným, neúčinným, nezákonným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním a právním smyslem. Smluvní strany jsou povinny ve vztazích založených touto smlouvou jednat v dobré víře a zabránit vzniku a omezit rozsah případných škod.**
- 9.3 **Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu sjednat. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být provozovatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům provozovatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) provozovatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.**
- 9.4 **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počítanou ode dne nabytí platnosti a účinnosti, nejméně však na dobu trvání dodávek tepelné energie provozovatelem stávajícím a případným novým odběratelům (objektům) prostřednictvím RTZ uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy.**
- 9.5 **Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.**
- 9.6 **Stavebník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. b) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ale že tato smlouva nepodléhá režimu zveřejnění v souladu s § 3 odst. 2, písm. a) – r) uvedeného zákona. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez**

současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 9.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 9.8 V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je [redacted] tel. č. [redacted], e [redacted].
- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

## 10. Přílohy

### 1. Situační náčrtek stavby a ochranného pásma RTZ

### 2. Pověření pro [redacted]

### 3. Pověření pro [redacted]

Stavebník:

Městská část Praha 10

V Praze dne .....

Provozovatel:

Pražská teplárenská a.s.

V Praze dne .....

.....  
Ing. Filip Koucký  
vedoucí odboru majetkoprávního

.....  
[redacted]  
generální ředitel

.....  
[redacted]  
výrobní ředitel

## Příloha č. 4 – návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene

**Smlouva o zřízení věcného břemene**(dále jen „**Smlouva**“)



k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

**1. Smluvní strany:****1.1 Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
 zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
 číslo účtu: 19-2000733369/0800  
 k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP  
 ID datové schránky: irnb7wg  
 (dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

**1.2 Pražská teplárenská a.s.**

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509  
 zastoupená na základě pověření:  
 generálním ředitelem  
 výrobním ředitelem

IČO: 45273600  
 DIČ: CZ45273600  
 bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
 číslo účtu: 603071/0100  
 ID datové schránky: jngcgsq  
 (dále jen „**Oprávněný**“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

**2. Úvodní ustanovení**

2.1 Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.

2.2 Povinný prohlašuje, že:

- **pozemky** parc. č. **2244/296** (*ostatní plocha*), **2230/2** (*zastavěná plocha a nádvoří*) a **2236/1** (*zastavěná plocha a nádvoří*), vše v k. ú. **Strašnice**, obec Praha, zapsané na LV č. 2476 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, přešly do vlastnictví hlavního města Prahy a dle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. byly svěřeny do správy Městské části Praha 10, která je oprávněna nakládat s nimi způsobem v této Smlouvě uvedeným (dále jen „**Pozemky**“).

2.3 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem:

- **rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství** umístěného na pozemcích parc. č. 2244/296, 2230/2, 2236/1, k. ú. Strašnice, obec Praha.

2.4 Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje *rozvodné tepelné zařízení včetně příslušenství* (dále jen „**Součástí rozvodného tepelného zařízení**“). Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona Součástí rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích.

### 3. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona specifikovaného v článku 4. této Smlouvy **k Pozemkům** ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

### 4. Specifikace věcného břemene

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 4.3 Smluvní strany se za účelem umístění Součástí rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích a za účelem jejich provozování dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součástí rozvodného tepelného zařízení na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součástech rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.
- 4.4 **Rozsah věcného břemene** na Pozemcích je vymezen v geometrickém plánu č. 4394-22/2019 ze dne 27. 4. 2019, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.5 Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 4.6 Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako **časově neomezené**. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

### 5. Další práva

- 5.1 Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných tepelných zařízení,
  - odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných tepelných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti,
  - vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti;
  - zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu tepelných sítí a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů.
- 5.2 Oprávněný je jako provozovatel rozvodného tepelného zařízení povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup nebo vjezd na Pozemky mu oznámit (kromě případů běžné kontroly, údržby

a provozních oprav na zařízení). Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání příslušné části Pozemků.

5.3 Součástí rozvodného tepelného zařízení jsou liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## 6. Cena a platební podmínky

6.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje jako **úplatné**.

6.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). K této částce bude přičtena DPH dle platných předpisů.

6.3 Právo na zaplacení výše uvedené ceny vzniká Povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Doba splatnosti faktury je 30 dní od jejího doručení Oprávněnému. Pokud nedojde k zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, celé zdanitelné plnění bude zrušeno a Povinný vystaví neprodleně po tomto zjištění v souladu s §§ 42 a 45 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) opravný daňový doklad na celou výše uvedenou částku a tuto vrátí Oprávněnému v době splatnosti shodné s dobou splatnosti uvedenou na faktuře vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4 Faktura musí být vystavena v listinné podobě, v souladu se zákonem o DPH, musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH a musí obsahovat číslo objednávky **4600007258**, které je totožné s číslem této Smlouvy. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu se zákonem o DPH a neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH nebo není-li vystavena v listinné podobě nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

6.5 Povinný se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH.

6.6 Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Povinný se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí.

6.7 Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Povinný se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí a uzavře s Oprávněným dodatek k této Smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona o DPH, či sjednání práva Oprávněného zadržet částku odpovídající výši daně do doby splnění daňové povinnosti Povinným.

6.8 Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednávají, že za oznámení neprodleně učiněné je považováno takové oznámení, které je Oprávněnému doručeno nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy rozhodná skutečnost nastala.




6.9 Ukáže-li se prohlášení Povinného uvedené v čl. 6.6 nebo 6.7 Smlouvy nepravdivým či dojde-li ke změně bankovního účtu či stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost v rozporu s předchozími body tohoto článku Smlouvy Oprávněnému neoznámí či s ním ani následně neuzavře dodatek ke Smlouvě, sjednávají Smluvní strany právo Oprávněného postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a uhradit správci daně daň za Povinného. Dále Smluvní strany sjednávají pro tento případ právo Oprávněného na náhradu škody, právo Oprávněného na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % hodnoty daně zaplacené takto Oprávněným za Povinného. Tento postup se neuplatní v případě platby na bankovní účet nezveřejněný

správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH za podmínky, že úplata za zdanitelné plnění nepřevyšuje dvojnásobek částky uvedené v § 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v platném znění.

## 7. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 7.1 Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 7.2 Oprávněný se zavazuje kopii podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí s vyznačením data podání návrhu zaslat Povinnému nejpozději do 3 pracovních dnů, a to elektronicky na jím uvedenou e-mailovou adresu: [petr.uher@praha10.cz](mailto:petr.uher@praha10.cz).
- 7.3 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1 V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je  tel. č. , e-mail: .
- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

## 9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Povinný a tři stejnopisy obdrží Oprávněný, z nichž jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které Smluvní strany měly v úmyslu ujednat.
- 9.3 Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být Oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Oprávněného a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 9.4 Povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), v platném znění, ale že **tato Smlouva nepodléhá režimu uveřejnění** v souladu s § 3 odst. 2 písm. a) – r) uvedeného zákona.

- 9.5 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tato Smlouva uzavírána bez současné přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud některá ze Smluvních stran podepíše Smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.6 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.7 Pro případ, kdy se některá ustanovení této Smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se Smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se dále zavazují uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem plnění a za shodných podmínek v případě, že návrh na vklad práva dle této Smlouvy bude z formálních důvodů příslušným katastrálním úřadem zamítnut. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Oprávněného k uzavření nové smlouvy Povinnému.
- 9.8 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.9 Na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.10 Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy o služebnosti není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti smlouvy o služebnosti k nemovitosti, kterou je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Městská část Praha 10. Městská část Praha 10 proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.

## 10. Přílohy

10.1 Geometrický plán č. 4394-22/2019 ze dne 27. 4. 2019

10.2 Pověření pro 

10.3 Pověření pro 

V Praze dne .....

V Praze dne .....


Povinný:

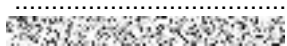
**Městská část Praha 10**

Oprávněný:

**Pražská teplárenská a.s.**

.....  
Ing. Filip Koucký  
vedoucí OMP

.....  
  
generální ředitel

.....  
  
výrobní ředitel

## POVĚŘENÍ

### Pražská teplotárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti (dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### pověřuje

svého zaměstnance

pana  nar.   
 generálního ředitele společnosti,  
 (dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:


Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene, podepisování smluv o zřízení, zániku či změně věcného břemene nebo jiného věcného práva, podepisování souhlasného prohlášení týkajícího se věcných břemen, jiných věcných práv nebo nemovitého majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí.


Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.


Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017**

Zmocnitel:

  
 PhDr. Lubomír Focko  
 místopředseda představenstva

  
 Ing. Tomáš Mareček  
 člen představenstva

  
 Ing. David Onderek  
 člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: **04 -12- 2017**

Zmocněnec: 

1819/031

**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O 1798 - 1916, 1926 - 2163/2017

Ověřuji, že: -----

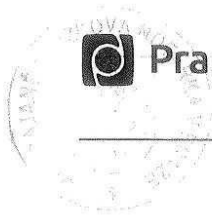
**David Onderek**, narozen 26.7.1970, bydliště Praha 4,  
Výletní 396/23, -----

**Ing. Tomáš Mareček**, narozen 30.7.1976, bydliště  
Praha 9, Rudníkovská 529, -----

**Ľubomír Focko**, narozen 10.6.1954, bydliště Praha 1,  
Náprstkova 276/2, -----

jejichž totožnost mi byla prokázána, přede mnou tuto  
listinu vlastnoručně podepsali. V Praze dne  
24.11.2017. -----





**Pražská teplotárenská**

Pražská teplotárenská a.s.  
Partyzánská 1/7  
170 00 Praha 7  
www.ptas.cz

IČO 45273600, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

## POVĚŘENÍ


### **Pražská teplotárenská a.s.,**

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti  
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **pověřuje**

svého zaměstnance


pana   
výrobního ředitele společnosti,  
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:


Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene, podepisování smluv o zřízení, zániku či změně věcného břemene nebo jiného věcného práva, podepisování souhlasného prohlášení týkajícího se věcných břemen, jiných věcných práv nebo nemovitého majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí.


Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.


Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017** 

Zmocnitel:

  
PhDr. Lubomír Focko  
místopředseda představenstva

  
Ing. Tomáš Mareček  
člen představenstva

  
Ing. David Onderák  
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

**04 -12- 2017**

V Praze dne: .....

Zmocněnec: 

1819 / 033 

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O 1798 - 1916, 1926 - 2163/2017
Ověřuji, že: -----
<b>David Onderek</b> , narozen 26.7.1970, bydliště Praha 4, Výletní 396/23, -----
<b>Ing. Tomáš Mareček</b> , narozen 30.7.1976, bydliště Praha 9, Rudníkovská 529, -----
<b>Lubomír Focko</b> , narozen 10.6.1954, bydliště Praha 1, Náprstkova 276/2, -----
jejichž totožnost mi byla prokázána, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali. V Praze dne 24.11.2017. -----



notářská koncipientka  
pověřená notářkou



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Převzato ze stavu evidences graničních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	Dle předcházejícího zobrazení v katastru nemovitostí	Číslo listu vztahů	Výměra dílu	Označení dílu
2230/2												2230/2			2476		
2236/1												2236/1			2476		
2244/296												2244/296			2476		

Věcné břemeno  
oprávněný: dle právní listiny  
druh věcného břemene: dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2	737615.84	1044847.07	3	břemeno
3	737606.97	1044846.98	3	břemeno
4	737607.24	1044841.50	3	břemeno
5	737614.96	1044841.64	3	břemeno
7	737606.54	1044850.30	3	břemeno
8	737606.67	1044858.81	3	břemeno
9	737606.61	1044863.58	3	břemeno
10	737601.23	1044863.76	3	břemeno
11	737601.21	1044857.37	3	břemeno
12	737601.07	1044847.06	3	břemeno
13	737589.49	1044847.21	3	břemeno
14	737577.52	1044847.29	3	břemeno
15	737565.46	1044847.47	3	břemeno
16	737553.36	1044847.84	3	břemeno
18	737539.91	1044848.33	3	břemeno
19	737539.61	1044852.06	3	břemeno
20	737537.52	1044866.05	3	břemeno
21	737605.16	1044841.50	3	břemeno
23	737589.43	1044841.76	3	břemeno
25	737565.38	1044842.06	3	břemeno
26	737557.98	1044842.23	3	břemeno
27	737539.20	1044842.84	3	břemeno
28	737536.29	1044842.87	3	břemeno
29	737534.67	1044844.48	3	břemeno
30	737534.61	1044846.36	3	břemeno
31	737534.24	1044851.46	3	břemeno
32	737532.13	1044866.24	3	břemeno
33	737539.83	1044849.36	3	břemeno
34	737601.11	1044850.18	3	břemeno
35	737534.38	1044849.57	3	břemeno
36	737597.48	1044797.58	3	břemeno
37	737598.96	1044797.01	3	břemeno
38	737600.09	1044797.32	3	břemeno
41	737602.08	1044803.59	3	břemeno
42	737600.06	1044805.13	3	břemeno
43	737597.77	1044805.05	3	břemeno
44	737628.31	1044851.37	3	břemeno
45	737620.03	1044830.80	3	břemeno
46	737615.55	1044819.14	3	břemeno
47	737613.09	1044806.94	3	břemeno
48	737612.54	1044779.66	3	břemeno
49	737613.02	1044803.29	3	břemeno
50	737625.22	1044843.70	3	břemeno
51	737612.89	1044796.99	3	břemeno
52	737623.20	1044838.67	3	břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Radim Mikula</b> Číslo počty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1098/95</b> Dne: <b>27.4.2019</b> Číslo: <b>44/2019</b> Klíčovostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Iva Bolehovská</b> Číslo počty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2191/2003</b> Dne: <b>7.5.2019</b> Číslo: <b>178/2018</b> Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: <b>GEOSPEKTRUM s.r.o.</b> Mimořská 628/13 190 00 Praha 9 Číslo plánu: <b>4394-22/2019</b> Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Střešovice</b> Mapový list: <b>Praha 5-2/24(DKM)</b> Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost pozemků se v terénu s průběhem nepřehledných nových hranic, které byly zobrazeny profesorem způsobilým.	Katastrální úřední souhlas s oškoliváním parcel.  KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-2035/2019-101 2019.05.02 08:34:46 CEST	Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



## Příloha č. 5 – Zápis z jednání KMN ze dne 6. 3. 2019



## ZÁPIS z jednání komise konané 6. 3. 2019

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
(ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., MgA. David Kašpar, Mgr. Martin Černý, doc. Ing. Petr David, Ph.D. - členové komise KMN

**Omluvil se:** Ing. Michal Narovec

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Tomáš Pěk, S. E., - člen zastupitelstva, Olga Koumarová - uvolněná členka rady, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, Ďurica Jakub, Mgr. - vedoucí oddělení pohledávek, Petřínová Iva, Bc. - právnick, Ing. Arch. Jiří Zákostelný – vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor, Ing. Jiří Procházka – vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty, Mgr. Martin Laube – vedoucí oddělení koordinačních činností, Ing. Helena Nováková CSc. - referent,  
[redacted] - žadatelka

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### Návrh na Program jednání:

1. Zahájení komise + (hlasování o přítomnosti a možnosti se účastnit diskuse pro: Ing. Petra Beneše – místostarosty, Ing. Tomáše Peka, S. E., - člena zastupitelstva a Olgu Koumarovou - uvolněnou členku rady) a dále hlasování o možnosti vystoupit na jednání KMN pro paní [redacted] – žadatelku
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení městské zeleně a čistoty
4. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností
7. Různé
8. Závěr

### K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od bodu 5/1 komise jednala v počtu 5 členů a to až do konce jednání. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:28 hod.

### 3. Projednáni předložených materiálů oddělení městské zeleně a čistoty

Poř. č. 3/1

Projednáni žádosti o uzavření Smlouvy o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení pro pozemek parc. č. 2244/166, k. ú. Strašnice a žádosti uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene do KN k pozemkům parc. č. 2244/296, 2230/2 a 2236/1, vše v k. ú. Strašnice, pro RTZ PT

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu RTZ a uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene do KN k pozemkům parc. č. 2244/296, 2230/2 a 2236/1, vše v k. ú. Strašnice, pro RTZ PT a to se společností Pražská teplárenská a. s.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PODMÍNKÁCH UDĚLENÍ SOUHLASU S UMÍSTĚNÍM STAVBY V OCHRANNÉM PÁSMU RTZ A UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE DO KN K POZEMKŮM parc. č. 2244/296, 2230/2 A 2236/1, VŠE V k. ú. STRAŠNICE, PRO RTZ PT A TO SE SPOLEČNOSTÍ PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ a. s.**

### 10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:28 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil.

Zapsal dne 7. 3. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

