

Návrh

na úpravu Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a Hlavním městem Prahou, jehož předmětem je řešení záležitostí souvisejících s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví Hlavního města Prahy, a na odejmutí pozemku parc. č. 1121/1, k.ú. Vršovice, ze svěřené správy městské části Praha 10

Důvod předložení:

§ 19 odst. 1) zákona 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
usnesení ZMČ Praha 10 č. 12/1/2016 ze dne 8. 9. 2016

Obsah:

- I. Návrh usnesení ZMČ Praha 10
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy: č. 1 – Dopis m.č. Praha 10 na hl.m. Prahu ze dne 13. 9. 2016
č. 2 – Znění Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a Hlavním městem Prahou, jež bylo zasláno hl.m. Praze dne 13. 9. 2016
č. 3 – Dopis radního HMP Ing. K.G. Procházky ze dne 3.10.2016
č. 4 - Odpověď m.č. Praha 10 ze dne 14.10.2016
č. 5 - Usnesení ZHMP č. 20/32 ze dne 20.10.2016 včetně přílohy
č. 6 - Dopis radního HMP Ing. K.G. Procházky ze dne 4.11.2016 včetně schváleného znění Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a Hlavním městem Prahou
č. 7 - Konečné znění Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a Hlavním městem Prahou, jež bylo schváleno usnesením ZHMP č. 20/32 ze dne 20.10.2016
č. 8 - usnesení ZHMP č. 15/10 ze dne 31. 3. 2016
č. 9 - návrh dopisu na HMP – informace o schválení Memoranda a schválení odejmutí pozemků ze svěřené správy

Stanoviska:

I. Výborů ZMČ: -

II. Komise RMČ: -

III. Odborů ÚMČ: -

Předkládá:

Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. zástupce starosty

Zpracoval:

Mgr. Petr Janů, OMP

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení
Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 1. 12. 2016

k návrhu na úpravu Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a Hlavním městem Prahou, jehož předmětem je řešení záležitostí souvisejících s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví Hlavního města Prahy, a na odejmutí pozemku parc. č. 1121/1, k.ú. Vršovice, ze svěřené správy městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 20/32, kterým bylo schváleno uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a hlavním městem Prahou

II. schvaluje

- a) následující změnu textu Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a Hlavním městem Prahou, jehož předmětem je řešení záležitostí souvisejících s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví Hlavního města Prahy, schváleného usnesením ZMČ Praha 10 č. 12/1/2016 ze dne 8. 9. 2016:
 - aa) v odstavci prvním a druhém preambule Memoranda se datum *1. 10. 2014* nahrazuje správným datem *8. 10. 2014*, a
 - ab) v odstavci 3. článku I. Memoranda se datum *30. 9. 2016* nahrazuje datem *31. 12. 2016*
- b) konečné znění Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a Hlavním městem Prahou, jehož předmětem je řešení záležitostí souvisejících s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví Hlavního města Prahy dle přílohy č. 7 k tomuto materiálu
- c) na základě žádosti hlavního města Prahy odejmutí pozemku parc. č. 1121/1, k. ú. Vršovice, ze svěřené správy městské části Praha 10, dle § 19 odst. 1) věta druhá zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, s tím, že obecně závazná vyhláška, na základě které dojde k odejmutí pozemků ze svěřené správy, nenabude účinnosti před 31. 8. 2018

III. zrušuje

část usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. č. 12/1/2016 ze dne 8. 9. 2016 k návrhu Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a Hlavním městem Prahou, jehož předmětem je řešení záležitostí souvisejících s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví Hlavního města Prahy v bodě V.

IV. pověřuje

- a) starostu Ing. Vladimíra Nováka a 1. zástupce starosty Ing. Tomáše Peka, S. E., k podpisu Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a Hlavním městem Prahou, schváleného v bodě II./b) tohoto usnesení
- b) Radu m.č. Praha 10 k realizaci úkonů vyplývajících z Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a Hlavním městem Prahou, schváleného v bodě II./b) tohoto usnesení

V. ukládá

1. Ing. Tomáši Pekovi, S.E., 1. zástupci starosty

- 1.1. informovat hlavní město Prahu o schválení konečného znění Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a Hlavním městem Prahou, dle bodu II./b) tohoto usnesení a o schválení odejmutí pozemku parc. č. 1121/1, k. ú. Vršovice, ze svěřené správy městské části Praha 10 dle bodu II./c) tohoto usnesení dopisem ve znění dle přílohy č 9 materiálu

Termín: 15. 12. 2016

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. zástupce starosty

Číslo tisku: P10-119094/2016

Důvodová zpráva

I. PROJEDNÁVÁNÍ MEMORANDA V ORGÁNECH HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Usnesením č. 12/1/2016 ze dne 8. 9. 2016 ZMČ Praha 10 schválilo podmínky městské části Praha 10 pro schválení odejmutí pozemku parc.č. 1121/1, k.ú. Vršovice, ze svěřené správy městské části Praha 10, z hlediska rozvoje pozemků parc. č. 1121/1 a 1124, k.ú. Vršovice, a text návrhu Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a Hlavním městem Prahou, jehož předmětem je řešení záležitostí souvisejících s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví Hlavního města Prahy (dále jen Memorandum). V souladu s tímto usnesením byly dne 13.9.2016 na hl.m. Prahu zaslány dopisy s poděkováním za účast radního Ing. K.G. Procházky na zasedání ZMČ Praha 10 dne 8.9.2016 a s informací o přijetí tomto usnesení ZMČ Praha 10 (viz příloha č. 1 materiálu) spolu s návrhem Memoranda – viz příloha č. 2 materiálu.

Až dne 4.10.2016 m.č. Praha 10 obdržela dopis radního HMP Ing. K.G. Procházky ze dne 3.10.2016 s informací o tom, že Memorandum bude předloženo k projednání orgánům hl.m. Prahy a s dotazem na to, kdo je vlastníkem dokumentace na výstavbu polyfunkčního domu a na základě jakého titulu (viz příloha č. 3 materiálu). Na tento dopis byla dne 14.10.2016 zaslána odpověď m.č. Praha 10, že držitelem práv a povinností vyplývajících z tohoto stavebního povolení je společnost PRAHA 10 - Majetková, a.s. a s dotazem, jakým způsobem hodlá hlavní město Praha postupovat při zřízení zřízení pracovní skupiny pro otázky souvisejícími s urbanistickým rozvojem území v návaznosti na pozemky v případě realizace jejich zástavby v souladu s podmínkami městské části Praha 10, jež měla být dle původního návrhu Memoranda zřízena do 30. 9. 2016 – viz příloha č. 4 materiálu.

Memorandum ve znění zaslaném dne 13.9.2016 bylo projednáno dne 18.10.2016 Radou hl.m. Prahy a odsouhlaseno usnesením č. 2544. Následně bylo předloženo dne 20.10.2016 na zasedání Zastupitelstva hl.m. Prahy a s dvěma menšími pozměňovacími návrhy bylo usnesením ZHMP č. 20/32 ze dne 20.10.2016 schváleno (viz příloha č. 5 materiálu). Těmito pozměňovacími návrhy bylo:

- a) v odstavci prvním a druhém preambule Memoranda oprava data uzavření směnné smlouvy mezi m.č. Praha 10 a BOHEMIANS REAL, a.s. z data *1. 10. 2014* na správné datum *8. 10. 2014* (chyba nevznikla na straně m.č. Praha 10, chybné datum bylo uvedeno již v usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. č. 15/10 ze dne 31. 3. 2016), a
- b) v odstavci 3. článku I. Memoranda změna data pro zřízení pracovní skupiny pro otázky souvisejícími s urbanistickým rozvojem území v návaznosti na pozemky v případě realizace jejich zástavby v souladu s podmínkami městské části Praha 10, z původního data *30. 9. 2016*, jež bylo s ohledem na datum projednávání Memoranda v Zastupitelstvu hl.m. Prahy nerealizovatelné, na nové datum *31. 12. 2016*.

O přijetí tohoto usnesení byla m.č. Praha 10 informována dopisem radního HMP Ing. K.G. Procházky ze dne 4.11.2016, jehož přílohou bylo Memorandum ve znění schváleném Zastupitelstvem hl.m. Prahy – viz příloha č. 6 materiálu.

Protože toto znění Memoranda se liší od znění Memoranda, schváleného usnesením ZMČ Praha 10 č. 12/1/2016 ze dne 8. 9. 2016, je nezbytné změnu Memoranda předložit opětovně ZMČ Praha 10 ke schválení. Změny obou verzí Memoranda vplynuly z pozměňovacích návrhů v

Zastupitelstvu hl.m. Prahy, které jsou uvedeny výše. **Tyto změny neznamenají zhoršení postavení m.č. Praha 10, lze je akceptovat a doporučujeme jejich schválení.**

Konečné znění Memoranda ve znění schváleném Zastupitelstvem hl.m. Prahy, jež je předkládáno ZMČ Praha 10, je přílohou č. 7 materiálu.

Memorandum bude za m.č. Praha 10 podepsáno starostou Ing. Vladimírem Novákem a 1. zástupcem starosty Ing. Tomášem Pekem, S.E. Výše uvedené změny v textu Memoranda vyžadují i zrušení bodu V. usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 12/1/2016 ze dne 8. 9. 2016, neboť Memorandum bude uzavíráno v inovovaném znění dle přílohy č. 7 tohoto materiálu, nikoliv ve znění dle přílohy usnesení č. 12/1/2016 ze dne 8. 9. 2016.

II. ODEJMUTÍ POZEMKU PARC. Č. 1121/1, K. Ú. VRŠOVICE, ZE SVĚŘENÉ SPRÁVY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesením č. 15/10 ze dne 31. 3. 2016 schválilo Zastupitelstvo hl.m. Prahy úplatné nabytí areálu fotbalového stadionu Ďolíček z vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL a.s. za celkovou kupní cenu 121.107.000 Kč, mimo jiné za podmínky **odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v kat. území Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10.** ZHMP předmětným usnesením požádalo městskou část Praha 10 o projednání odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v kat. území Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10 v Zastupitelstvu městské části Praha 10 v nejbližším možném termínu - viz příloha č. 8 materiálu.

Protože tato podmínka odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v kat. území Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10 nebyla předem s m.č. Praha 10 nijak konzultována, nemohla m.č. Praha 10 včas s hlavním městem Praze projednat možné podmínky pro odejmutí tohoto pozemku ze svěřené správy za účelem ochrany zájmů občanů m.č. Praha 10, území m.č. Praha 10 a PRAHA 10 – Majetková, a.s. Z tohoto důvodu ZMČ Praha 10 svým usnesením č. 12/1/2016 ze dne 8. 9. 2016 schválilo podmínky městské části Praha 10 pro schválení odejmutí pozemku parc.č. 1121/1, k.ú. Vršovice, ze svěřené správy městské části Praha 10, z hlediska rozvoje pozemků parc. č. 1121/1 a 1124, k.ú. Vršovice, které se staly přílohou výše zmiňovaného Memoranda (dále jen podmínky odejmutí pozemků ze správy).

V současné době, kdy se hlavní město Praha schválením Memoranda včetně podmínek odejmutí pozemků ze správy zavázalo tyto podmínky akceptovat, **může m.č. Praha 10 v zájmu dokončení odkupu nemovitostí stadionu Ďolíček hlavním městem Prahou splnit poslední podmínku dle usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 15/10 ze dne 31. 3. 2016 a schválit odejmutí pozemku parc. č. 1121/1, k. ú. Vršovice, ze svěřené správy městské části Praha 10,** dle § 19 odst. 1) věta druhá zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění.

Navrhujeme tedy, aby ZMČ Praha 10 v souladu s § 19 odst. 1) věta druhá zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a schválilo odejmutí pozemku parc. č. 1121/1, k. ú. Vršovice, ze svěřené správy městské části Praha 10. K odejmutí pozemku ze svěřené správy dochází formou obecně závazné vyhlášky HMP, schvalované Zastupitelstvem hl.m. Prahy a následně zveřejněné ve Sbírce hl.m. Prahy. V souladu s čl. I odst. 5 Memoranda nenabude tato obecně závazná vyhláška účinností dříve než 31.8.2018. Tímto okamžikem se jediným subjektem oprávněným vykonávat vlastnická práva k pozemku parc.č. 1121/1, k. ú. Vršovice, stane hlavní

město Praha, na kterou přejdou všechna práva a povinnosti s tímto pozemkem spojená, včetně smlouvy o nájmu pozemků mezi m.č. Praha 10 a PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Schválení odejmutí pozemku parc. č. 1121/1, k.ú. Vršovice, ze svěřené správy m.č. Praha 10 v ZMČ Praha 10 je nezbytnou podmínkou pro odejmutí, neboť předpoklady pro jednostranné odejmutí pozemku ze svěřené správy dle § 19 odst. 1) nebo 2) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, nejsou naplněny.

III. ZŘÍZENÍ PRACOVNÍ SKUPINY PRO OTÁZKY SOUVISEJÍCÍMI S URBANISTICKÝM ROZVOJEM ÚZEMÍ V NÁVAZNOSTI NA POZEMKY V PŘÍPADĚ REALIZACE JEJICH ZÁSTAVBY V SOULADU S PODMÍNKAMI MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Dle čl. I. odst. 3) Memoranda má dojít ke zřízení pracovní skupiny pro otázky souvisejícími s urbanistickým rozvojem území v návaznosti na pozemky v případě realizace jejich zástavby v souladu s podmínkami městské části Praha 10. Tato pracovní skupina měla být dle původního návrhu Memoranda zřízena do 30. 9. 2016, dle nového znění by měla být zřízena do 31. 12. 2016. Za m.č. Praha 10 byly do této pracovní skupiny usnesením RMČ č. 895 ze dne 16.11.2016 jmenováni:

- 1) Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. zástupce starosty
- 2) Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽD
- 3) Mgr. Petr Janů, pověřený vedením OMP

Jména zástupců m.č. Praha 10 budou neprodleně oznámena hlavnímu městu Praze, aby pracovní skupina mohla být co nejdříve doplněna i zástupci hl.m. Prahy.

IV. ZÁVĚR

Přijetím navrhovaného usnesení se m.č. Praha 10 podaří dokončit dlouhodobou snahu zajistit jednomu z nejznámějších českých fotbalových klubů Bohemians Praha stabilní fungování na jejich tradičním domácím stadionu Ďolíček. Splněním podmínek hlavního města Prahy již nebude nic bránit dokončení převodu stadionu Ďolíček do vlastnictví hlavního města Prahy.

Tento materiál byl projednán a schválen usnesením Rady č. 894 ze dne 16.11.2016.