

ZNALECKÝ POSUDEK 2895/039/19

Posudek vyžádal: provozovatel vozidla
Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68 101 00 Praha 10

Žádost usnesení OHS/0936//2019
Ze dne 2.7.2019

Cel posudku Stanovení obvyklé ceny ojetého motorového vozidla

Reg. značka (SPZ) 3AR8749

Termín vypracování posudku vozidla 2.8.2019

Datum, ke kterému je cena stanovena 3.7.2019

Posudek vypracoval Mgr. Radek Šlapák- znalec
Na Zbořenci 10/275
120 00 Praha 2
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Počet listů posudku 12
Počet listů příloh 0
Počet předaných vyhotovení 2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č.I/2005, který je na Znaleckého standardu č.I - Oceňování motorových vozidel, schváleného minister spravedlnosti ČR dne 29.1.1990.

0. Úvod

Znalecký posudek je vypracován na žádost zadavatele posudku pro jeho interní potřeby.
Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, Evidenční karta majetku ze dne zařazení 26.9.2013

0.4 Seznam příloh

Bez příloh.

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod:

- A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.
- B) Metoda porovnávací. Metoda vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

1. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz

číslo UF505110
vydán Praha/CZ
dne 22.7.2013

Osvědčení o registraci

číslo
vydáno
dne
nepředloženo

Reg. značka (SPZ) 3AR8749

Datum přidělení 2.10.2013

Datum 1. uvedení do provozu 2.10.2013

Datum platnosti STK 26.9.2019

Datum generální opravy vozidla

Ujeté km - stav tachometru 92 317

Ujeté km - dle sdělení 92 317

Druh vozidla OA-M1

Značka a typ vozidla Ford Transit 300M MWB 2,2 TDCi Trend

Provedení karosérie bus

Výrobce FORD

Rok výroby 2013

Barva vozidla modrá blazer

VIN (výr. číslo vozidla) WFOSXXTTFSDA09235

Výr. číslo karosérie

Výr. číslo motoru neevidován

Objem 2198 ccm

Druh motoru vznětový

Výkon motoru 92 kW

Typ motoru FDF6

Držitel vozidla zadavatel posudku

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68 101 00 Praha 10

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a) podle záznamu v TP
Bez záznamu

b) podle dokladů držitele
Doklady nepředloženy

c) podle sdělení držitele
Bez sdělení.

d) zkušební jízda
S vozidlem nebyla provedena zkušební jízda a bylo prohlíženo v areálu zadavatele posudku.

1.3 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

motor a spojka

Start motoru	star v normě
Výkon	snížený výkon motoru
Volnoběh	v normě
Běh v otáčkách	bez zvýšené kouřivosti
Hlučnost	nezjištěno
Kouřivost	ve volnoběžných otáčkách bez zvýšené kouřivosti
Indikace palubního PC	neindikuje žádné závady
Akcelerace	v normě
Těsnost spojů	bez úniků
Palivový systém	bez úniku a znečištění
Chladicí systém	bez úniku kapaliny
Rozvody	zvýšená hlučnost
Výfukové potrubí	koroze, netěsné
Olej	znečištěný, hladina v předepsaném rozmezí
Spojka	zabírá ve vrchní části
Rozjezd vozidla	plynulý, bez prokluzu

brzdový systém

Provozní brzda	nehodnoceno
Brzdny účinek	nehodnoceno
Kapalina, brzdové ústrojí	dostatečný stav
Brzdové kotouče P	opotřebeny
Brzdové kotouče Z	opotřebeny
Brzdové destičky P	opotřebené
Brzdové destičky Z	opotřebený
Parkovací brzda	funkční, dostatečně účinná

převodovka

Hlučnost	nehodnoceno
----------	-------------

Řazení v normě, 6 stupňů
Těsnost drobně rosí ve spojích

rozvodovka

Hlučnost v normě
Těsnost drobně rosí ve spojích

přední náprava, mechanismus řízení

Ložiska kol opotřebeny
Uložení závěsných ramen volné horní uložení
Rejdrové čepy, kulové čepy, stabilizátory v normě
Tlumiče pérování potřebeny
Homokinetické klouby opotřebeny
Řízení funkční
Disky kol oděrky
Převodovka řízení vůle
Posilovač řízení funkční

zadní náprava

Ložiska kol opotřebeny
Nápravnice opotřebeny
Most, závěsná ramena volné horní uložení
Tlumiče pérování opotřebeny
Disky kol drobné oděrky

skříň karoserie

Lak originální, ve stavu opotřebeném, drobné oděrky od provozu
Blatník LP oděrky
Blatník LZ v normě
Blatník PP oděrky
Blatník PZ v normě
Dveře LP oděrky
Dveře LZ oděrky
Dveře PP oděrky
Dveře PZ oděrky
Podběh kola LP oděrky
Podběh kola LZ oděrky
Podběh kola PP oděrky
Podběh kola PZ oděrky
Bok karosérie L v normě
Bok karosérie P v normě
Prahy dveří L oděrky
Prahy dveří P oděrky
Boční dveře oděrky
Motorový prostor oděrky
Víko motor. prostoru oděrky
Zavazadlový prostor v normě
Sloupek A L v normě
Sloupek A P oděrky
Sloupek B L v normě

Sloupek B P	v normě
Sloupek C L	v normě
Sloupek C P	v normě
Střecha	v normě
Zadní stěna	koroze
Přední stěna	koroze

drobné provozní oděrky celé karoserie, na vozidle instalovány grafické polepy.

příslušenství a výbava karoserie

Čelní okno	opotřebeno provozem od stěračů
Boční okna	v normě
Zadní okno	funkční
Stahovací mech. oken	funkční
Zpětné zrcátko L	oděrky
Zpětné zrcátko P	oděrky
Nárazník P	oděrky
Nárazník Z	oděrky
Přední maska	funkční
Akumulátor	opotřeben
Blikače	funkční
Stěrače	opotřebený
Zámky	funkční
Ovládání sedadel	funkční
Přístrojová deska	v normě
Světlomet L	funkční
Světlomet P	v normě
Zadní svítlna	funkční
Přídavné světlomety	funkční
RZ včetně osvětlení	v normě
Klimatizace, topení	funkční
Centrální zamykání	funkční
Čalounění	opotřebené
Sedadla	znečištěny
Interiér	opotřebený
Dveře	koroze
Strop	v normě
Podlaha	v normě

Namontována zvedací plošina DHOLLANDIA (350 kg) a kotvení pro převoz invalidního vozíku.

1.4 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena THP(%)	
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	30
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	30
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	30
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	30

Rezervy

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena THP(%)	
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	20

Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP	12 550 Kč
Výchozí cena pneu na vozidle CNPV	13 000 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV	3 640 Kč

1.5 Mimořádná výbava

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu.

2. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

Použité zkratky

THSN - Výchozí technická hodnota skupiny	ZA - Základní amortizace
UDP - Uvedení do provozu	ZAD - Základní amortizace za dobu provozu
tis.km - Ujeté tisíce kilometrů	ZAP - Základní amortizace za kilometrový proběh
THS - Technická hodnota skupiny	TH+/- - Úprava THS při prohlídce
PDS - Poměrný díl skupiny	PTHS - Poměrná technická hodnota skupiny

Motor + spojka

THSN	100,00 %	UDP	2.10.2013	ZAD	60% (6) + 0,00% (0) = 60,00 %		
tis.km	93	ZAP	40,89 %	ZA	50,45 %		
PDS	25,00 %	TH+/-	-10,00 %	THS	44,60 %	PTHS	11,15 %

Převodovka + rozvodovka

THSN	100,00 %	UDP	2.10.2013	ZAD	60% (6) + 0,00% (0) = 60,00 %		
tis.km	93	ZAP	40,89 %	ZA	50,45 %		
PDS	10,00 %	TH+/-	-20,00 %	THS	39,64 %	PTHS	3,96 %

Zadní náprava

THSN	100,00 %	UDP	2.10.2013	ZAD	60% (6) + 0,00% (0) = 60,00 %		
tis.km	93	ZAP	40,89 %	ZA	50,45 %		
PDS	4,00 %	TH+/-	-10,00 %	THS	44,60 %	PTHS	1,78 %

Přední náprava + mech. řízení

THSN	100,00 %	UDP	2.10.2013	ZAD	60% (6) + 0,00% (0) = 60,00 %		
tis.km	93	ZAP	40,89 %	ZA	50,45 %		
PDS	11,00 %	TH+/-	-10,00 %	THS	44,60 %	PTHS	4,91 %

Skříň karoserie

THSN	100,00 %	UDP	2.10.2013	ZAD	60% (6) + 0,00% (0) = 60,00 %		
tis.km	93	ZAP	40,89 %	ZA	50,45 %		
PDS	23,00 %	TH+/-	-20,00 %	THS	39,64 %	PTHS	9,12 %

Výbava karoserie

THSN	100,00 %	UDP	2.10.2013	ZAD	60% (6) + 0,00% (0) = 60,00 %		
tis.km	93	ZAP	40,89 %	ZA	50,45 %		
PDS	27,00 %	TH+/-	-20,00 %	THS	39,64 %	PTHS	10,70 %

Redukovaná technická hodnota vozidla (THVR) je 41,63 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výchozí cena vozidla

880 257 Kč

Výchozí cena stanovena porovnávací metodou, vzhledem ke skutečnosti, že se předmětné vozidlo v době ocenění již jako nové na trhu v ČR neprodává, byla využita pro stanovení výchozí ceny porovnávací metoda, srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací s věcmi (díly, skupinami, vozidly), které jsou k datu ocenění jako nové na trhu. Zahrnuje i snížení technické úrovně a morální zastarání oceňované věci (dílu, skupiny, vozidla), dále pak dle Evidenční karty majetku ze dne zařazení 26.9.2013

Základní cena vozidla

0 Kč

Vybava vozidla

Vybava odpovídá modelu vozidla.

2.3 Výpočet časové ceny vozidla - CČV

Výchozí cena vozidla CN	880 257
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 550
Reduk. cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	867 707
Časová cena vozidla bez pneu CČ = THVR x CR	361 193
Časová cena pneu CČPV	3 640
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0
Časová cena vozu CČV = CČ+CČPV+CČVM	364 833

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla - COB

Koeficient prodejnosti

0,55

Koeficient prodejnosti určen z následujícího vztahu: $KP = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5$

K1: Korekce platnosti osvědčení o TP: (méně jak 1 rok před TK):0,95

K2: Korekce poškození vozidla havárií: (vozidlo v minulosti nehavarováno):1,00

K3: Korekce počtu držitelů: (1držitel):1,00

K4: Korekce způsobu provozu: (standardní provoz):1,00

K5: Korekce – koeficient poptávky trhu: 0,57

(ke K5: vzhledem k tomu, že nebylo možno zjistit dostatečný počet prodaných vozidel obdobného rozsahu rámcového poškození k rozhodné době (15 vozidel), bylo provedeno šetření, směřující k zjištění, ze kterého by se dal retrospektivně stanovit koeficient prodejnosti, a to statickou a porovnávací metodou z dostupných otevřených zdrojů, který byl následně zjištěn z prodejních časových cen stejného případně srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách, byly zohledněny všechny dostupné zjistitelné uskutečněné statické prodeje k předmětu posouzení a předmětné době posouzení, toto provedené šetření bylo kombinováno s vlastní analytickou úvahou znalce v rámci konečného stanovení koeficientu prodejnosti, byla využita v rámci analýzy trhu i publikace Redakční a znalecké kanceláře Galáš – Ceny a data motorových vozidel v CZ, obecné ceny, výchozí ceny a koeficienty prodejnosti ojetých motorových vozidel – čtvrtletní periodikum, kde jsou zohledněny uskutečněné prodeje (celkem 2 vozidel) parametricky srovnatelného vozidla, vzhledem k nepatrně odlišnému kilometrovému proběhu a zjištěnému technickému stavu oceňovaného vozidla byla provedena korekce jeho obecné ceny. Pramen, ev. zdůvodnění:

vypočet dle přehledů prodávaných ojetých motorových vozidel (databáze ojetých motorových vozidel Auta-Galáš, IBS Tax Expert Praha, www.teas.cz, Autoannonce, Autoh12dl, Autoburza, Autobox, Automarket, Tipservis), Z tohoto titulu je nutno hledět na koeficient prodejnosti jen jako na přibližný, vytvořený na základě zjistitelných skutečností, poptávce po tomto typu vozidla v ČR, v kombinaci s vlastní analytickou úvahou znalce, vytvořené na základě jeho profesních znalostí a dovedností.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP

200 658 Kč

Zaokrouhleno

201 000 Kč

Slovy:

dvastajedentisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH %.

3. Závěr

Obvyklá cena osobního vozidla Ford Transit 300M MWB 2,2 TDCi Trend, registrační značka vozidla 3AR8749, uvedení do provozu v roce 2013, stanovena vč. DPH, vztažená ke dni posouzení činí:

201 000 Kč

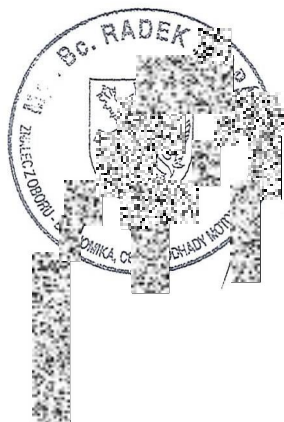
4. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 24.11.1997 pod č.j. SPR 1244/97 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel a pro základní obor strojírenství všeobecné, se zvláštní specializací autoopravárenství.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2895/039/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Praha 2 dne 3.7.2019



Mgr. Radek Šlapák- znalec