

**ZNALECKÝ POSUDEK 2894/038/19**

**Posudek vyžádal:** provozovatel vozidla  
Městská část Praha 10  
Vršovická 1429/68 101 00 Praha 10

**Žádost usnesení** OHS/0936//2019  
**Ze dne** 2.7.2019

**Účel posudku** Stanovení obvyklé ceny ojetého motorového vozidla

**Reg. značka (SPZ)** 2AS3504

**Termín vypracování posudku vozidla** 3.7.2019

**Datum, ke kterému je cena stanovena** 2.7.2019

**Posudek vypracoval** Mgr. Radek Šlapák- znalec

Na Zbořenci 10/275

120 00 Praha 2

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

**Počet listů posudku** 12

**Počet listů příloh** 0

**Počet předaných vyhotovení** 2

*Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č.I/2005, který je novelou Znaleckého standardu č.I - Oceňování motorových vozidel, schváleného ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29.1.1990.*

## 0. Úvod

Znalecký posudek je vypracován na žádost zadavatele posudku pro jeho interní potřeby. Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

### 0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

### 0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

### 0.3 Další použité podklady

Technický průkaz, Evidenční karta majetku ze dne zařazení 31.1.2012

### 0.4 Seznam příloh

Bez příloh.

### 0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod:

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací. Metoda vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

# 1. Nález

## 1.1 Identifikace vozidla

**Technický průkaz**

číslo UE802477  
vydán Praha/CZ  
dne 11.1.2012

**Osvědčení o registraci**

číslo  
vydáno  
dne  
nepředloženo

Reg. značka (SPZ) 2AS3504  
Datum přidělení 14.2.2012  
Datum 1. uvedení do provozu 14.12.2012  
Datum platnosti STK 1.3.2020  
Datum generální opravy vozidla  
Ujeté km - stav tachometru 100 727  
Ujeté km - dle sdělení 100 727

Druh vozidla OA-M1  
Značka a typ vozidla Ford Transit 300M TREND 2,2 TDCi  
Provedení karosérie bus  
Výrobce FORD  
Rok výroby 2012

Barva vozidla modrá pastel  
VIN (výr. číslo vozidla) WFOSXXTTFSBM10795  
Výr. číslo karosérie

Výr. číslo motoru neevidován  
Objem 2198 ccm  
Druh motoru vznětový  
Výkon motoru 92 kW  
Typ motoru FDF6

Držitel vozidla zadavatel posudku  
Městská část Praha 10  
Vršovická 1429/68 101 00 Praha 10

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

**1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy****a) podle záznamu v TP**

Bez záznamu

**b) podle dokladů držitele**

Doklady nepředloženy

**c) podle sdělení držitele**

Bez sdělení.

**d) zkušební jízda**

S vozidlem nebyla provedena zkušební jízda a bylo prohlíženo v areálu zadavatele posudku.

**1.3 Technický stav jednotlivých skupin vozidla****motor a spojka****Start motoru**

star v normě

**Výkon**

bez ztráty výkonu

**Volnoběh**

kolísání volnoběžných otáček

**Běh v otáčkách**

bez zvýšené kouřivosti

**Hlučnost**

nezjištěno

**Kouřivost**

v normě

**Indikace palubního PC**

chybějící kapalina ostřikovačů

**Akcelerace**

dobrá

**Těsnost spojů**

bez úniků

**Palivový systém**

bez úniku a znečištění

**Chladicí systém**

bez úniku kapaliny

**Rozvody**

zvýšená hlučnost

**Výfukové potrubí**

koroze, netěsné

**Olej**

znečištěný, hladina v předepsaném rozmezí

**Spojka**

zabírá ve vrchní části

**Rozjezd vozidla**

plynulý, bez prokluzu

**brzdový systém****Provozní brzda**

účinná

**Brzdný účinek**

dostatečný, souměrný

**Kapalina, brzdové ústrojí**

dostatečný stav

**Brzdové kotouče P**

opotřebeny

**Brzdové kotouče Z**

opotřebeny

**Brzdové destičky P**

opotřebené

**Brzdové destičky Z**

optřebeny 10%

**Parkovací brzda**

funkční, dostatečně účinná

**převodovka****Hlučnost**

v normě

Řazení v normě, 6 stupňů  
Těsnost drobně rosí ve spojích

rozvodovka

Hlučnost v normě  
Těsnost drobně rosí ve spojích

přední náprava, mechanismus řízení

Ložiska kol opotřebeny  
Uložení závěsných ramen volné  
Rejdrové čepy, kulové čepy, stabilizátory v normě  
Tlumiče pérování potřebeny  
Homokinetické klouby opotřebeny  
Řízení funkční  
Disky kol oděrky  
Převodovka řízení vůle  
Posilovač řízení funkční

zadní náprava

Ložiska kol opotřebeny  
Nápravnice v normě  
Most, závěsná ramena volné horní uložení  
Tlumiče pérování opotřebeny  
Disky kol drobné oděrky

skříň karoserieLak

originální, ve stavu opotřebeném, drobné oděrky od provozu

Blatník LP oděrky  
Blatník LZ oděrky  
Blatník PP oděrky  
Blatník PZ oděrky  
Dveře LP oděrky  
Dveře LZ oděrky  
Dveře PP oděrky  
Dveře PZ oděrky  
Podběh kola LP oděrky  
Podběh kola LZ oděrky  
Podběh kola PP oděrky  
Podběh kola PZ oděrky  
Bok karosérie L promáčkliny  
Bok karosérie P v normě  
Prahy dveří L oděrky  
Prahy dveří P oděrky  
Boční dveře oděrky  
Motorový prostor oděrky  
Víko motor. prostoru oděrky  
Zavazadlový prostor v normě  
Sloupek A L v normě  
Sloupek A P oděrky  
Sloupek B L v normě

<b>Sloupek B P</b>	v normě
<b>Sloupek C L</b>	v normě
<b>Sloupek C P</b>	v normě
<b>Střecha</b>	v normě
<b>Zadní stěna</b>	korozí
<b>Přední stěna</b>	korozí

drobné provozní oděrky celé karoserie, na vozidle instalovány grafické polepy.

**příslušenství a výbava karoserie**

<b>Čelní okno</b>	opotřebeno provozem od stěračů
<b>Boční okna</b>	v normě
<b>Zadní okno</b>	funkční
<b>Stahovací mech. oken</b>	funkční
<b>Zpětné zrcátko L</b>	oděrky
<b>Zpětné zrcátko P</b>	oděrky
<b>Nárazník P</b>	oděrky
<b>Nárazník Z</b>	oděrky
<b>Přední maska</b>	funkční
<b>Akumulátor</b>	opotřeben, nutná výměna, nedrží kapacitu
<b>Blikače</b>	funkční
<b>Stěrače</b>	opotřebený
<b>Zámky</b>	funkční
<b>Ovládání sedadel</b>	funkční
<b>Přístrojová deska</b>	v normě
<b>Světlomet L</b>	funkční
<b>Světlomet P</b>	v normě
<b>Zadní svítidla</b>	funkční
<b>Přídavné světlomety</b>	funkční
<b>RZ včetně osvětlení</b>	v normě
<b>Klimatizace, topení</b>	funkční
<b>Centrální zamykání</b>	funkční
<b>Čalounění</b>	opotřebené, zejména u řidiče
<b>Sedadla</b>	znečištěná
<b>Interiér</b>	opotřebený
<b>Dveře</b>	korozí
<b>Strop</b>	v normě
<b>Podlaha</b>	v normě

Namontována zvedací plošina DHOLLANDIA (350 kg) a kotvení pro převoz invalidního vozíku.

**1.4 Pneumatiky**

<b>Typ a rozměr prvomontáže</b>	<b>Cena</b>	<b>Typ a rozměr na vozidle</b>	<b>Cena THP(%)</b>	
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	20
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	20
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	20
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	20

**Rezervy**

<b>Typ a rozměr prvomontáže</b>	<b>Cena</b>	<b>Typ a rozměr na vozidle</b>	<b>Cena THP(%)</b>	
195/70Rx15C	2 510	195/70Rx15C	2 600	50

<b>Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP</b>	12 550 Kč
<b>Výchozí cena pneu na vozidle CNPV</b>	13 000 Kč
<b>Celková cena pneu na vozidle CČPV</b>	3 380 Kč

**1.5 Mimořádná výbava**

**Vozidlo nemá mimořádnou výbavu.**

## 2. Posudek

### 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

#### Použité zkratky

THSN - Výchozí technická hodnota skupiny	ZA - Základní amortizace
UDP - Uvedení do provozu	ZAD - Základní amortizace za dobu provozu
tis.km - Ujeté tisíce kilometrů	ZAP - Základní amortizace za kilometrový proběh
THS - Technická hodnota skupiny	TH+/- - Úprava THS při prohlídce
PDS - Poměrný díl skupiny	PTHS - Poměrná technická hodnota skupiny

#### Motor + spojka

THSN	100,00 %	UDP	14.12.2012	ZAD	65% (7) + 0,00% (0) = 65,00 %
tis.km	101	ZAP	43,53 %	ZA	54,27 %
PDS	25,00 %	TH+/-	-10,00 %	THS	41,16 %
				PTHS	10,29 %

#### Převodovka + rozvodovka

THSN	100,00 %	UDP	14.12.2012	ZAD	65% (7) + 0,00% (0) = 65,00 %
tis.km	101	ZAP	43,53 %	ZA	54,27 %
PDS	10,00 %	TH+/-	-10,00 %	THS	41,16 %
				PTHS	4,12 %

#### Zadní náprava

THSN	100,00 %	UDP	14.12.2012	ZAD	65% (7) + 0,00% (0) = 65,00 %
tis.km	101	ZAP	43,53 %	ZA	54,27 %
PDS	4,00 %	TH+/-	-10,00 %	THS	41,16 %
				PTHS	1,65 %

#### Přední náprava + mech. řízení

THSN	100,00 %	UDP	14.12.2012	ZAD	65% (7) + 0,00% (0) = 65,00 %
tis.km	101	ZAP	43,53 %	ZA	54,27 %
PDS	11,00 %	TH+/-	-10,00 %	THS	41,16 %
				PTHS	4,53 %

#### Skříň karoserie

THSN	100,00 %	UDP	14.12.2012	ZAD	65% (7) + 0,00% (0) = 65,00 %
tis.km	101	ZAP	43,53 %	ZA	54,27 %
PDS	23,00 %	TH+/-	-20,00 %	THS	36,59 %
				PTHS	8,42 %

#### Výbava karoserie

THSN	100,00 %	UDP	14.12.2012	ZAD	65% (7) + 0,00% (0) = 65,00 %
tis.km	101	ZAP	43,53 %	ZA	54,27 %
PDS	27,00 %	TH+/-	-20,00 %	THS	36,59 %
				PTHS	9,88 %

**Redukovaná technická hodnota vozidla (THVR) je 38,87 %**

## 2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

### Výchozí cena vozidla

786 331 Kč

Výchozí cena stanovena porovnávací metodou, vzhledem ke skutečnosti, že se předmětné vozidlo v době ocenění již jako nové na trhu v ČR neprodává, byla využita pro stanovení výchozí ceny porovnávací metoda, srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací s věcmi (díly, skupinami, vozidly), které jsou k datu ocenění jako nové na trhu. Zahrnuje i snížení technické úrovně a morální zastarání oceňované věci (dílu, skupiny, vozidla), dále pak dle Evidenční karty majetku ze dne zařazení 31.1.2012

### Základní cena vozidla

0 Kč

### Výbava vozidla

Vybava odpovídá modelu vozidla.

## 2.3 Výpočet časové ceny vozidla - CČV

Výchozí cena vozidla CN	786 331
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 550
Reduk. cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	773 781
Časová cena vozidla bez pneu CČ = THVR x CR	300 805
Časová cena pneu CČPV	3 380
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0
Časová cena vozu CČV = CČ+CČPV+CČVM	304 185

## 2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla - COB

Koeficient prodejnosti 0,57

Koeficient prodejnosti určen z následujícího vztahu:  $KP = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5$

K1: Korekce platnosti osvědčení o TP: (méně jak 1 rok před TK):0,95

K2: Korekce poškození vozidla havárií: (vozidlo v minulosti nehavarováno):1,00

K3: Korekce počtu držitelů: (1držitel):1,00

K4: Korekce způsobu provozu: (standardní provoz):1,00

K5: Korekce – koeficient poptávky trhu: 0,60

(ke K5: vzhledem k tomu, že nebylo možno zjistit dostatečný počet prodaných vozidel obdobného rozsahu rámcového poškození k rozhodné době (15 vozidel), bylo provedeno šetření, směřující k zjištění, ze kterého by se dal retrospektivně stanovit koeficient prodejnosti, a to statickou a porovnávací metodou z dostupných otevřených zdrojů, který byl následně zjištěn z prodejních časových cen stejného případně srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách, byly zohledněny všechny dostupné zjistitelné uskutečněné statické prodeje k předmětu posouzení a předmětné době posouzení, toto provedené šetření bylo kombinováno s vlastní analytickou úvahou znalce v rámci konečného stanovení koeficientu prodejnosti, byla využita v rámci analýzy trhu i publikace Redakční a znalecké kanceláře Galáš – Ceny a data motorových vozidel v CZ, obecné ceny, výchozí ceny a koeficienty prodejnosti ojetých motorových vozidel – čtvrtletní periodikum, kde jsou zohledněny uskutečněné prodeje (celkem 2 vozidel) parametricky srovnatelného vozidla, vzhledem k nepatrně odlišnému kilometrovému proběhu a zjištěnému technickému stavu oceňovaného vozidla byla provedena korekce jeho obecné ceny. Pramen, ev. zdůvodnění:

výpočet dle přehledů prodávaných ojetých motorových vozidel (databáze ojetých motorových vozidel Auta-Galáš, IBS Tax Expert Praha, www.teas.cz, Autoannonce, Autoh12dl, Autoburza, Autobox, Automarket, Tipservis), Z tohoto titulu je nutno hledět na koeficient prodejnosti jen jako na přibližný, vytvořený na základě zjistitelných skutečností, poptávce po tomto typu vozidla v ČR, v kombinaci s vlastní analytickou úvahou znalce, vytvořené na základě jeho profesních znalostí a dovedností.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP

173 386 Kč

Zaokrouhleno

173 000 Kč

Slovy:

jednostosedmdesáttřítisíce Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH %.

### 3. Závěr

Obvyklá cena osobního vozidla Ford Transit 300M TREND 2,2 TDCi, registrační značka vozidla 2AS3504, uvedení do provozu v roce 2012, stanovená vč. DPH, vztažená ke dni posouzení činí:

**173 000 Kč**

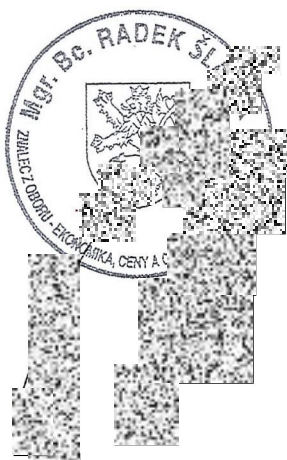
## 4. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 24.11.1997 pod č.j. SPR 1244/97 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel a pro základní obor strojírenství všeobecné, se zvláštní specializací autoopravárenství.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2894/038/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Praha 2 dne 3.7.2019



Mgr. Radek Šlapák- znalec