

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se žádosti provozovatele technické infrastruktury Pražská Vodohospodářská Společnost a.s., Žatecká 2, Praha 1, v zastoupení společnosti KO-KA s.r.o., Na Výšinách 16, Praha 7, Provozovna Thákurova 7, Praha 6, jehož předmětem je návrh na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) zkráceným postupem v rámci akce Propoj vodárna Podolí - vodojem Flora přivaděčem DN 1200 mm uloženým ve štole ražené v hloubce 12-52 m pod terénem v délce 3,6 km.

Dle předložené žádosti ze dne 16. 5. 2019 (č. j. P10 - 057846/2019) je současné propojení vodárny Podolí s vodojemem Flora z 30. let minulého století a je při současném stavu nerekonstruovatelné. Vzhledem k nutnosti zajistit spolehlivost zásobení obyvatel vodou je třeba zřídit nové propojení s dostatečnou kapacitou. Vzhledem k minimu prostoru ve stávající uliční síti je jediná možnost vést propojení ve štole provedené hornickým způsobem. Projev na povrchu se odehraje jen v šachtách, které budou umístěny na obecní pozemky.

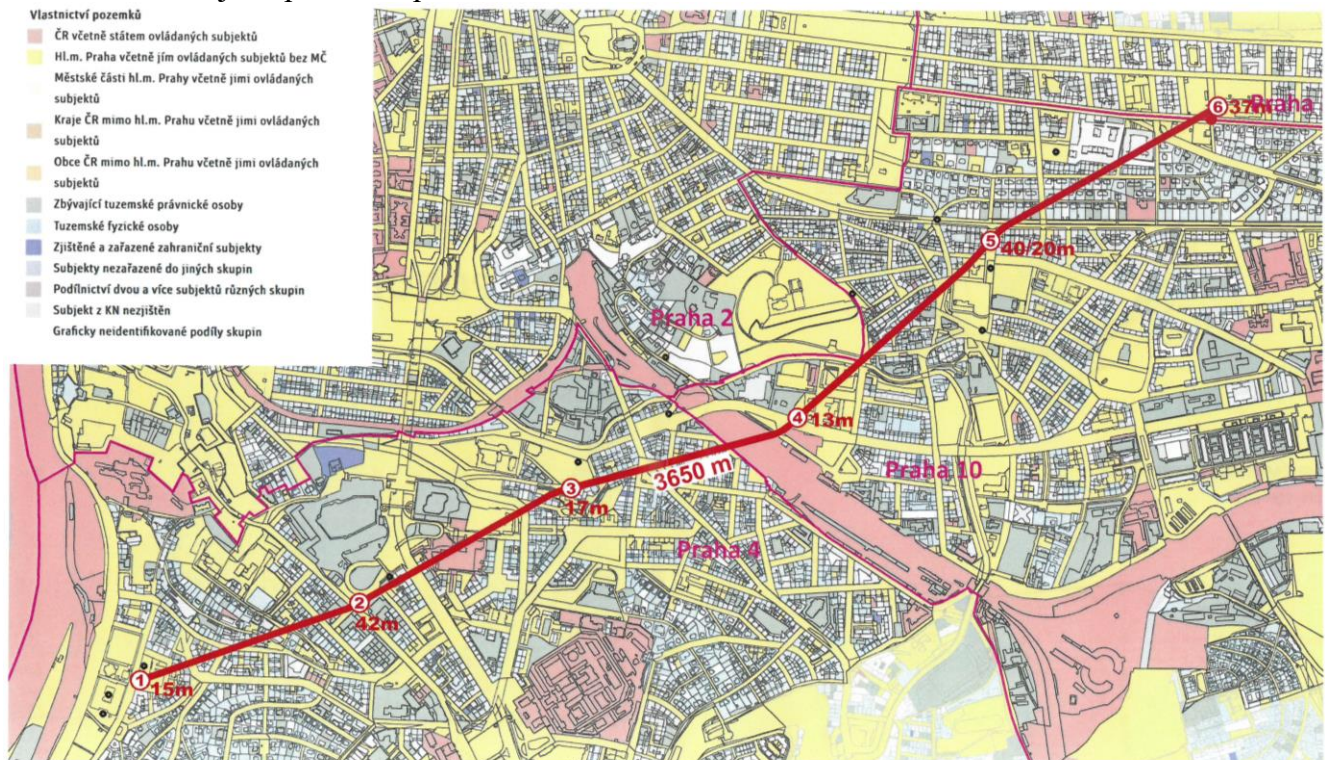
Většina pozemků nebude stavbou dotčena. Jejich množství je tak velké, že souhlas všech majitelů získat nelze. Vlastnická ani jiná práva k pozemkům neumí žadatel prokázat - jedná se o změnu, která podle stavebního zákona §110 odstavec 6, má stavbu, provedenou hornickým způsobem, bez podstatného vlivu na využití pozemků, dovolit realizovat bez prokázání práv k pozemkům, pod kterými stavba podchází.

S ohledem na výše uvedené informace souhlasíme se zařazením akce Propoj vodárna Podolí - vodojem Flora do veřejně prospěšných staveb dle platného ÚP SÚ HMP a s tím spojenou změnou ÚP SÚ HMP.

Komise územního rozvoje na svém 7. jednání dne 12. 6. 2019 projednala podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v rámci akce Propoj vodárna Podolí - vodojem Flora jako bod č. 4 a přijala stanovisko, viz přílohu č. 4:

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP v rámci akce Propoj vodárna Podolí - vodojem Flora.

Příloha č. 1 – majetkoprávní mapa



LEGENDA:

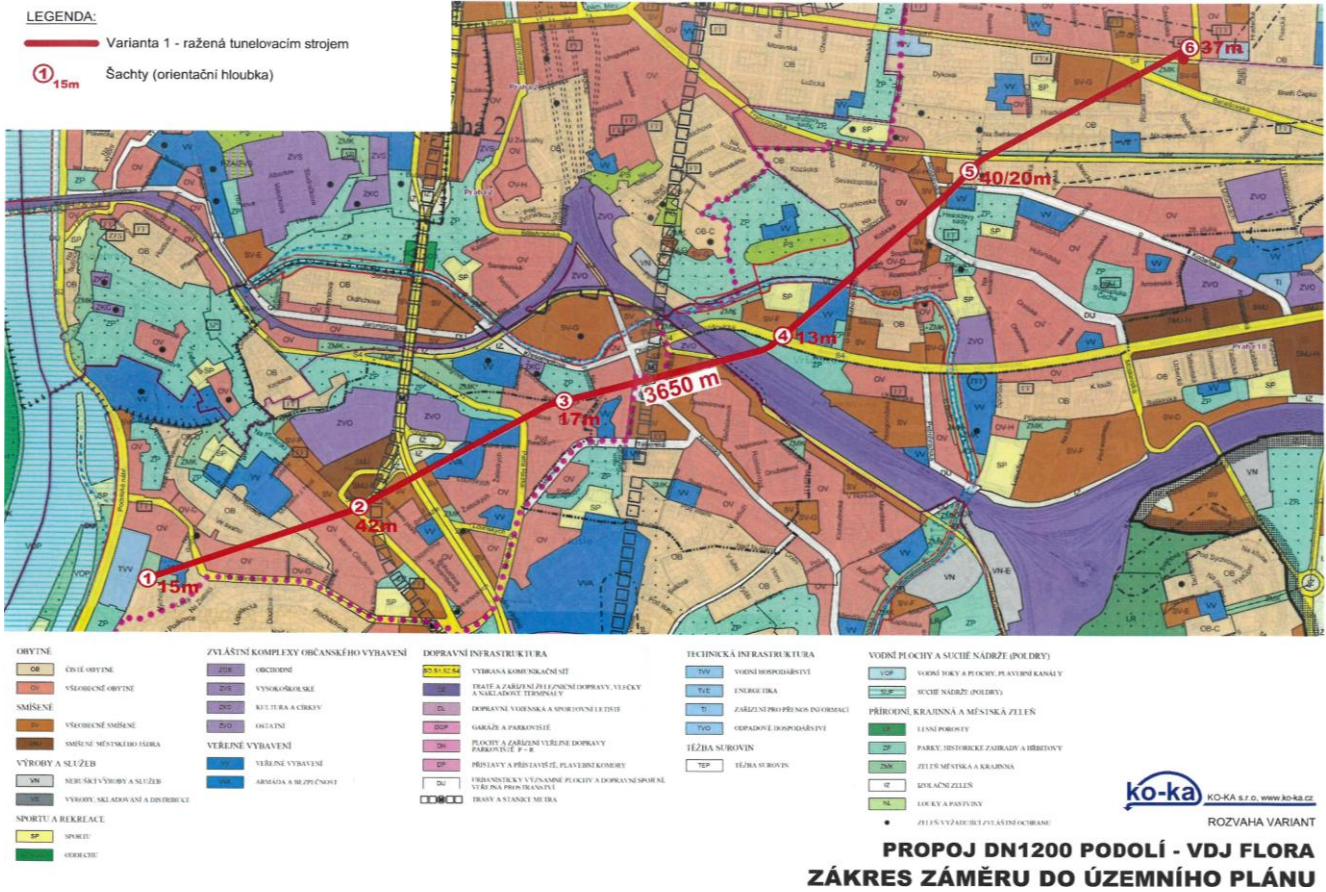
- Varianta 1 - ražena tunelovacím strojem
- Šachty (orientační hloubka)

ko-ka KO-KA s.r.o. www.ko-ka.cz

ROZVAHA VARIANT

**PROPOJ DN1200 PODOLÍ - VDJ FLORA
ZÁKRES ZÁMĚRU DO MAJETKOPRÁVNÍ MAPY**

Příloha č. 2 – platný Územní plán sídelního útvaru HMP



Příloha č. 3 – kompletní znění podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP

OUIR

MC Praha 10
Doruceno: 16.05.2019
P10 – 057846/2019

lísty: 1 přílohy: 2 sv.příloh: 0



mp10es743b645f

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ PODATELNA	
Došlo dne:	16 -05- 2019
Přílohy:	2, 1

Úřad MČ Praha 10
Vršovická 68 Praha 10

Vyřizuje : KO-KA sro, Thákurova 7, 199 29 Praha 6 . ing Moučka tel 603 210 954 , moucka@ko-ka.cz

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Akce : Propoj vodárna Podolí – vodojem Flora

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Pražská Vodohospodářská Společnost a.s. Žatecká 2 Praha 1 ičo: 25655112

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

společností

KO-KA sro sídlo Na Výšinách 16, Praha 7, Provozovna Thákurova 7 Praha 6 PSČ 166 29

IČO: 25117297, osoba oprávněná ing Štěpán Moučka tel 603 210 954 mejl: moucka@ko-ka.cz

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 2			Nepatrný kontakt	
Praha 3			Pozemků je mnoho viz katastrální mapa	
Praha 4				
Praha 10				

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

.....

Většina pozemků nebude stavbou vůbec dotčena. Jejich množství je tak velké, že souhlas všech majitelů získat nelze

Vlastnická ani jiná práva k pozemkům neumíme prokázat – jedná se o změnu, která podle stavebního zákona § 110 odstavec 6, má stavbu, provedenou hornickým způsobem, bez podstatného vlivu na využití pozemků, dovolit realizovat bez prokázání práv k pozemkům pod kterými stavba podchází.

.....

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým záznamem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Žádáme o zařazení akce propoj Flora Podolí do veřejně prospěšných staveb (příloha V 25)

Jedná se o propojení vodárny v Podolí s vodojemem Flora přivaděčem DN 1200 mm uloženým ve štole ražené v hloubce 12- 52 m pod terénem v délce 3,6 km.

S trasou, která je patrná z příložené situace

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Současné využití pozemků je patrné z příloženého záznamu do územního plánu

Využití pozemků se nebude změnou měnit**IV. Důvody pro pořízení změny ÚP**

Současné propojení vodárny Podolí s vodojemem Flora je z 30-tých let minulého století a je při současném stavu nerekonstruovatelné

Vzhledem k nutnosti zajistit spolehlivost zásobení obyvatel vodou je třeba zřídit nové propojení s dostatečnou kapacitou.

Vzhledem k minimu prostoru v stávající uliční síti je jediná možnost propojení provést ve štole provedené hornickým způsobem. Projev na povrchu se odehraje jen v šachtách, které budou umístěny na obecní pozemky.

V Praze 6

dne 15.5.2019

podpis žadatele nebo jeho zástupce

ko-ka projektová a inženýrská kancelář
Kancelář : Thákurova 7
166 29 Praha 6
Tel.:
Fax:
DIČ: CZ25117297

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- 1) snímek katastrální mapy
- 2) přehledný zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- 3) zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c, stavebního zákona) **viz příloha 2**
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona)
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

.....

.....

.....

.....

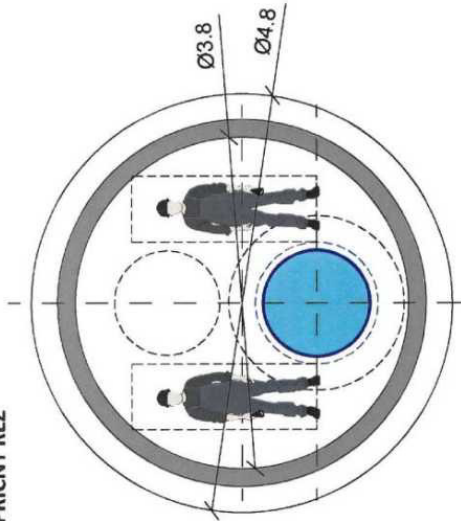


Pražská
vodohospodářská
společnost a.s.

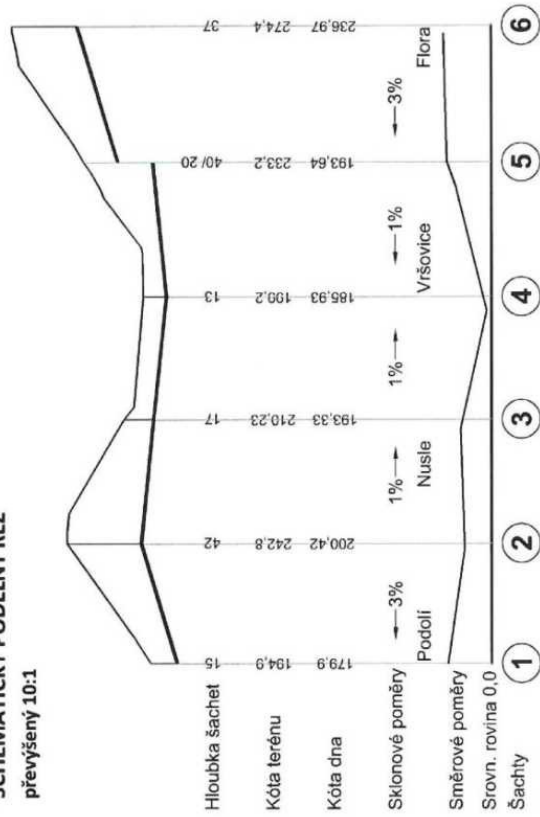
KO-KA s.r.o.

PROPOJ DN1200 PODOLÍ - VDJ FLORA

SCHÉMATICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ



SCHÉMATICKÝ PODÉLNÝ ŘEZ
převýšený 10:1



NÁVRH NA PORÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

květen 2019

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 7. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 12. 6. 2019;

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v souvislosti s propojem vodárny Podolí a vodojemu Flora

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP v rámci akce Propoj vodárna Podolí - vodojem Flora.

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Odbor životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Váš dopis zn.: -

Naše značka: P10-068165/2019

Vyřizuje linka: Ing. arch. Zákostelný/580

V Praze dne:

Ing. Martin Čemus

Ředitel odboru územního rozvoje
Magistrát hl. m. Prahy

Jungmannova 35

110 00 Praha 1 – Nové město

Věc: Vyjádření MČ Praha 10 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP v rámci akce Propoj vodárna Podolí - vodojem Flora

Vážený pane řediteli,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 12. schůzi dne 25. 6. 2019 podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v rámci akce Propoj vodárna Podolí - vodojem Flora, jehož žadatelem je Pražská Vodohospodářská Společnost a.s., Žatecká 2, Praha 1, v zastoupení společnosti KO-KA s.r.o., Na Výšinách 16, Praha 7; Provozovna Thákurova 7, Praha 6.

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 souhlasí s podnětem na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP v rámci akce Propoj vodárna Podolí - vodojem Flora.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Na vědomí:

- KO-KA s.r.o., Na Výšinách 16, Praha 7; Provozovna Thákurova 7, Praha 6

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení:

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 580

fax: +420 272 739 587

e-mail: posta@praha10.cz

www.praha10.cz