

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se žádosti společnosti HZ Real s.r.o., Vítězné náměstí 577/2, 160 00 Praha 6, v zastoupení společnosti MIKRO PRAHA s.r.o., Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5, jehož předmětem je podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) na pozemcích parc. č. 828/7, 17 a 19 o výměře 2734 m² v k.ú. Vršovice, který je ve vlastnictví žadatele a HMP, viz přílohu č. 1.

Dotčené pozemky přiléhají při své jižní hranici k ulici Kodaňská v blízkosti křížení s ulicí Vršovická, ze severní strany se přimykají ke slepému zakončení ulice Novorossijská a jsou tak z této světové strany přímým sousedem areálu ZŠ U Roháčových kasáren, viz přílohu č. 2.

Dle platného ÚP SÚ HMP se pozemky parc. č. 828/7, 17 a 19 nachází ve funkční ploše TI – technická infrastruktura, viz přílohu č. 3.

Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) se pozemky parc. č. 828/7, 17 a 19 nachází v zastavitelné stabilizované obytné lokalitě 101/Koh-i-noor s heterogenní strukturou zástavby, viz přílohu č. 4.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) v dotčené lokalitě ulice Kodaňská ztrácí identitu, rozpadá se hrana zástavby a ulice sama je spíše utilitární komunikací. Zároveň zde byla narušena založená uliční síť mezi Kavkazskou a Novorossijskou, která by dotvořila sekundární systém ulic v superbloku Kodaňská – Bělocerkevská – 28. pluku a zajistila tak nutnou prostupnost území. Zobrazené řešení doplňuje uliční síť a na v současnosti problematickém místě vkládá lokální náměstí, které by naopak pomohlo nejen propojit ulice a vnést tak do nich život, ale také by mohlo přinést potenciál aktivního využití prostranství a parteru okolních budov a dokončit tak adekvátním způsobem ulici Kodaňskou. Toto řešení ovšem vyžaduje koordinaci s případnými novými stavebními vstupy do území. Výřez z hlavního výkresu GVP je přílohou č. 5.

Dle předložené žádosti ze dne 14. 5. 2019 (č. j. P10 - 056531/2019) bylo výše uvedené předmětné území zařazeno do funkční plochy TI v době, kdy byla celá budova včetně pozemku využívána pro potřeby telekomunikačních systémů pro přenos informací. Vzhledem ke stávající nové situaci, kdy se potřeba pronajímaných ploch pro dané funkční využití snižuje, stává se předmětná nemovitost velmi obtížně využitelná za předpokladu dodržení stávajícího územního plánu.

Využití budovy v budoucnu předpokládá kombinaci bytové, školské a administrativní funkce včetně zachování částí ploch pro funkci TI - zřízení pro přenos informací.

Žadatel dále uvádí, že v objektu byla zahájena a později přerušena částečná rekonstrukce, která měla vést k možnosti využití této části budovy jako školské zařízení. Vzhledem k zařazení nemovitosti do funkční plochy TI není toto konkrétní využití možné a znemožňuje to pokračování při přípravě otevření tohoto školského zařízení. Z těchto důvodů je podán návrh na změnu zařazení předmětných nemovitostí v ÚP SÚ HMP.

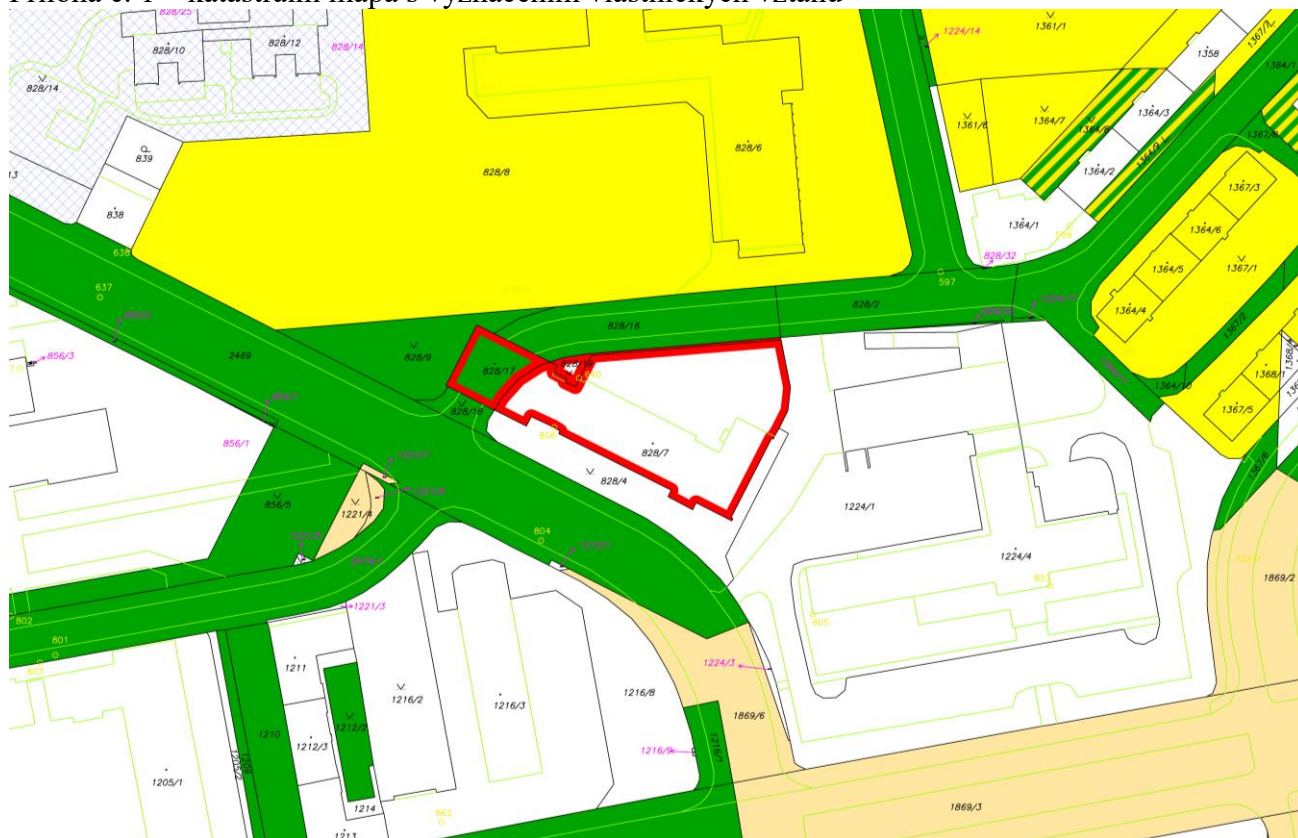
Žadatel na základě stávajícího využití a zařazení okolních pozemků navrhuje změnu ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 828/7, 17 a 19 ze stávající plochy TI – technická infrastruktura na SV - všeobecně smíšené.





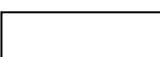

Kompletní znění výše popsaného podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP je přílohou č. 6 tohoto materiálu.

Navrženou změnu ÚP SÚ HMP z pohledu jejího vymezení považujeme za nekoncepční. Případný návrh této změny musí komplexně zohlednit stávající vymezení funkční plochy TI za předpokladu respektování požadavků na dotčené území vycházející z GVP. V žádosti společnosti HZ Real s.r.o., v zastoupení společnosti MIKRO PRAHA s.r.o. v neposlední řadě chybí též plná moc či souhlas vlastníka pozemku parc. č. 828/17 (HMP) se záměrem pořízením změny ÚP SÚ HMP na předmětném pozemku. S ohledem vše výše uvedené, potenciál a předpokládaný budoucí rozvoj lokality s navrženým podnětem na změnu ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 828/7, 17 a 19 v k.ú. Vršovice nesouhlasíme.

Komise územního rozvoje na svém 7. jednání dne 12. 6. 2019 projednala podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Vršovice, pozemky parc. č. 828/7, 17 a 19 jako bod č. 2 a stanovisko nepřijala, viz přílohu č. 7.

Příloha č. 1 – katastrální mapa s vyznačením vlastnických vztahů

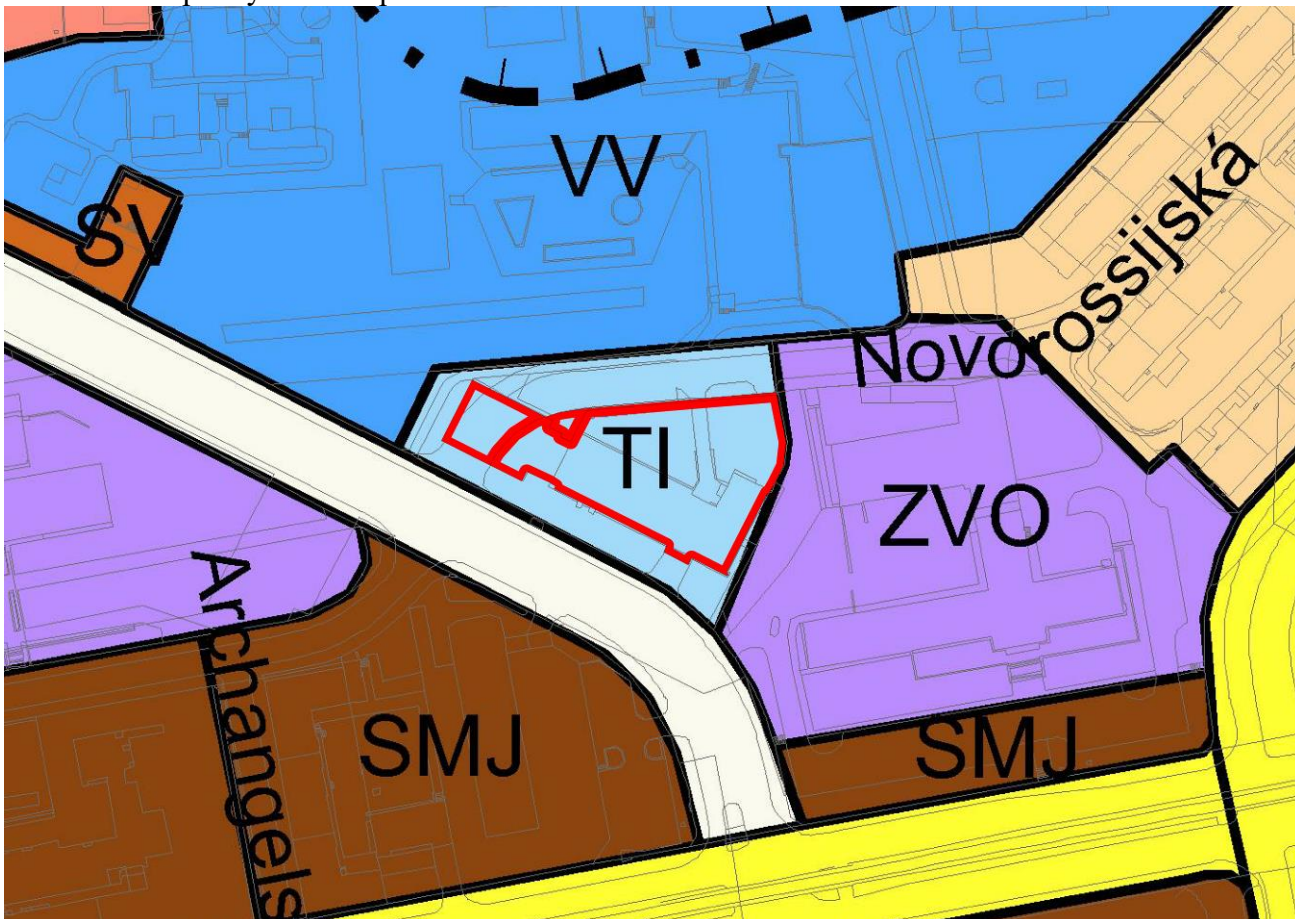


-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky ve správě MČ Praha 10
-  pozemky MO ČR
-  pozemky ÚZSVM
-  soukromé pozemky
-  pozemky dotčené podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP

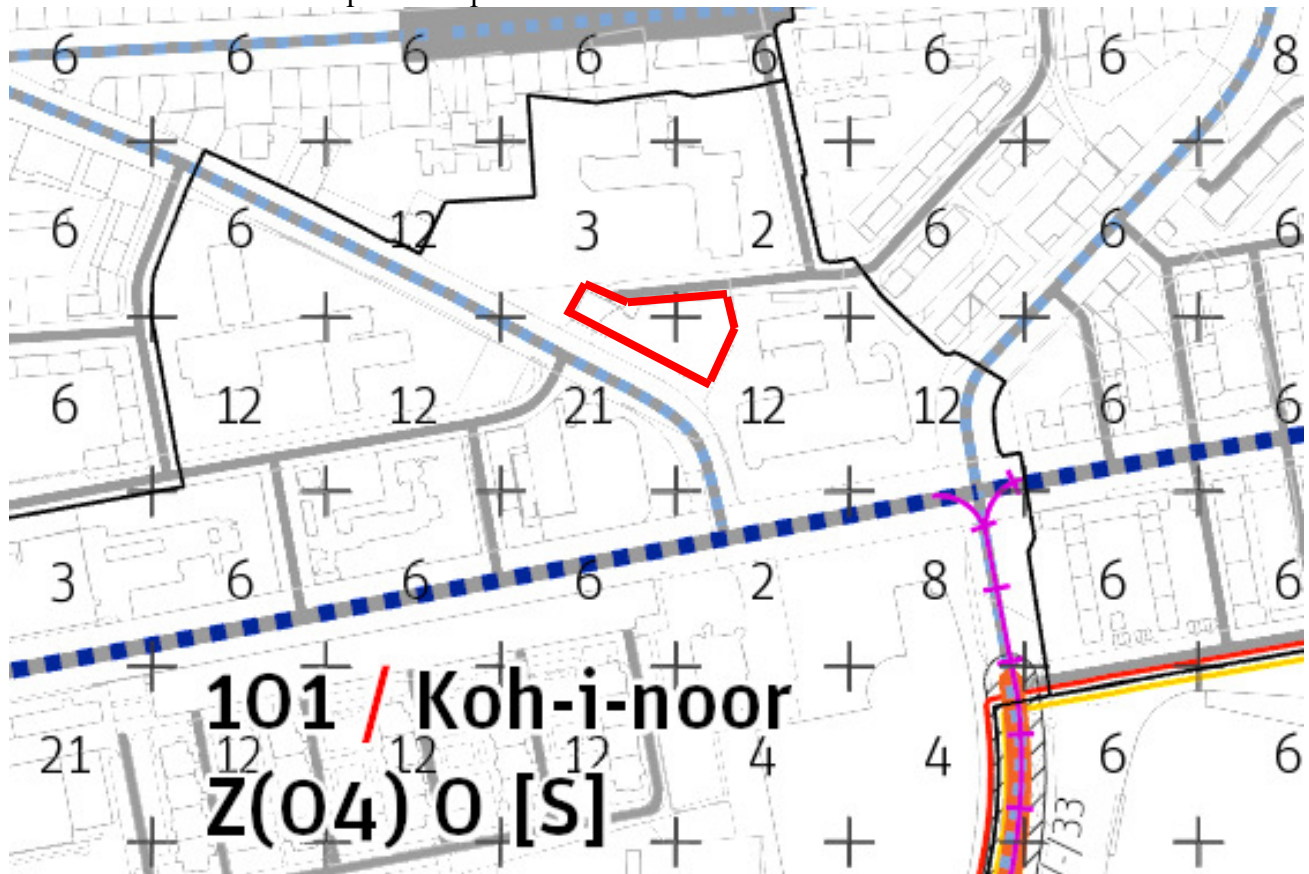
Příloha č. 2 – ortofotomapa



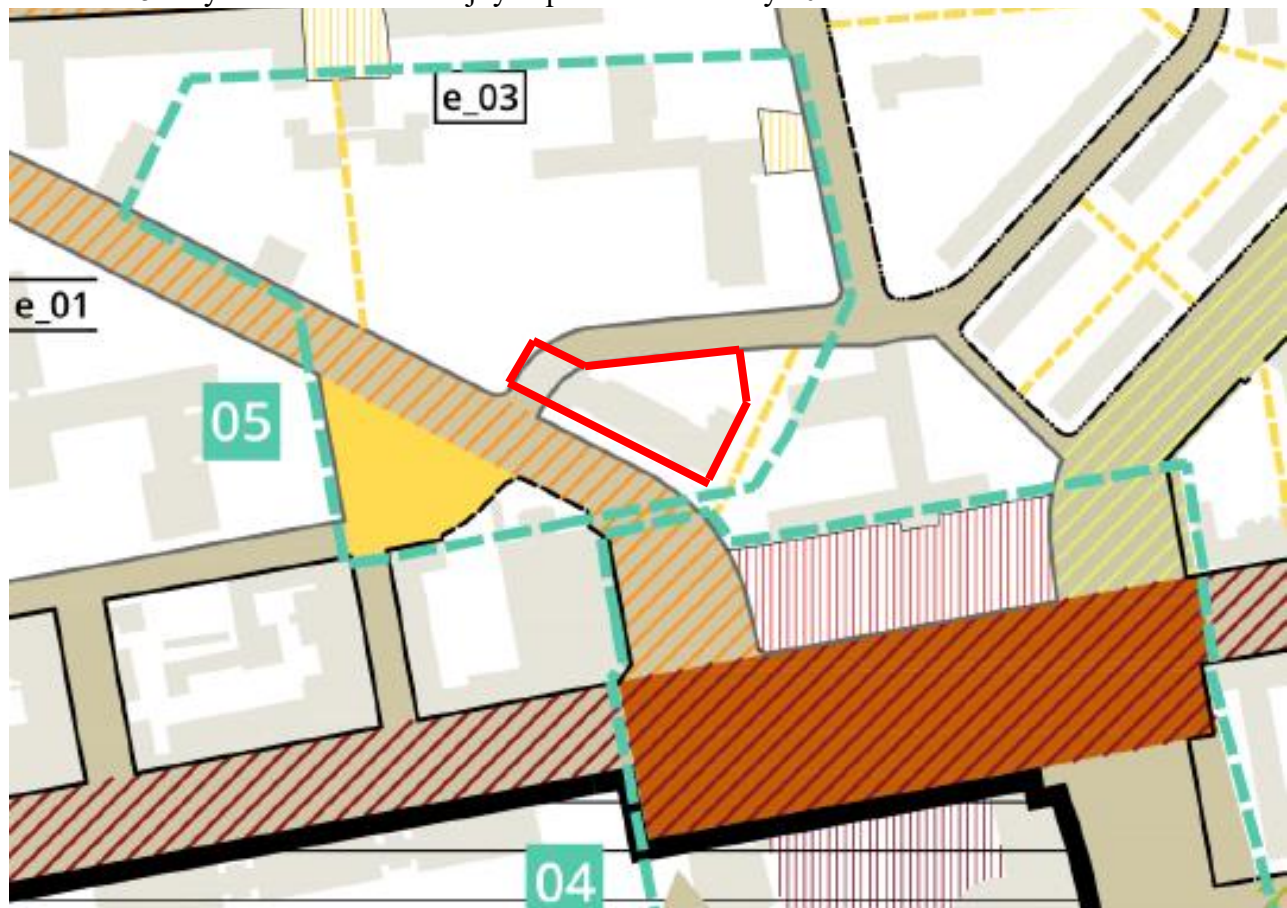
Příloha č. 3 – platný Územní plán sídelního útvaru HMP



Příloha č. 4 – návrh Metropolitního plánu



Příloha č. 5 – výřez z Generelu veřejných prostranství Prahy 10



Příloha č. 6 – kompletní znění podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP

MC Praha 10
Doručeno: 14.05.2019
P10 – 056531/2019

listy: 4 přílohy: 0 sv.příloh: 2



Úřad městské části Praha 10

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
Oddělení koncepce a rozvoje MČ
Vršovické 68
101 38 Praha 10



Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn/úprav ÚP pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

HZ Real s. r. o.

Vítězné náměstí 577/2

160 00 Praha 6

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano x ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

MIKRO PRAHA, spol. s r. o.

Na Březince 1111/4

150 00 Praha 5

IČO : 27145611

Ing. Milan Kroupa



Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 10	Vršovice	828/7	Zastavěná plocha a nádvoří	2.324 m ²
Praha 10	Vršovice	828/19	Ostatní plocha	86 m ²
Praha 10	Vršovice	828/17	Zastavěná plocha a nádvoří	324 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Předmětem této dokumentace je pouze změna Územního plánu a to u dotčených pozemků parc. č. 828/7, 828/19, 828/17, kú. Vršovice.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Samostatně stojící budova č. p. 1392 je využívána pouze částečně. Byla postavena v šedesátých letech minulého století jako budova technické infrastruktury pro potřeby telekomunikační společnosti. Budova má 1 podzemní podlaží a 4-6 nadzemních podlaží. V průběhu let byly k budově dostavěny 2 části.

Celkové prostory budovy:	7435 m ²
Celková pronajímatelná plocha budovy:	6 891 m ²
Pronajímané plochy celkem:	809, 56 m ²

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Výše uvedené předmětné území bylo zařazeno do Územního plánu v době, kdy byla celá budova včetně pozemku využívána pro potřeby telekomunikačních systémů pro přenos informací. Vzhledem ke stávající nové situaci, kdy se potřeba pronajímaných ploch pro dané funkční využití snižuje, stává se předmětná nemovitost velmi obtížně využitelná za předpokladu dodržení stávajícího územního plánu.

Využití budovy v budoucnu předpokládá kombinaci bytové, školské a administrativní funkce včetně zachování částí ploch pro funkci TI – zřízení pro přenos informací.

V objektu byla zahájena a později přerušena částečná rekonstrukce, která měla vést k možnosti využití této části budovy jako školské zařízení. Vzhledem k zařazení nemovitosti do území TI není toto konkrétní využití možné a znemožňuje to pokračování při přípravě otevření tohoto školského zařízení. Z těchto důvodů je podán návrh na změnu zařazení předmětných nemovitostí v Územním plánu hl. města Prahy. Tento návrh byl konzultován na Odboru Územního rozvoje hl. m. Prahy a byl kladně přijat.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem žádáme o projednání naší žádosti ve zkráceném řízení.

Předpokládané nové využití území

Na základě stávajícího využití a zařazení okolních pozemků navrhujeme změnu územního plánu na SV – všeobecně smíšené.

V Praze dne 12. 05. 2019

MIKRO PRAHA spol. s r.o.
 projekční činnost, inženýring a posudky
 Na Březince 111, 100 00 Praha 5
 Tel./fax: 224 434 222
 DIČ: CZ 272 434 222 IČ: 272 434 11

.....
 podpis žadatele nebo jeho zástupce

- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypíšte)

Průvodní zpráva

Kopie výřezu z Územního plánu

Prohlášení ČTI (hlavního nájemce) o využití prostor v budově

Půdorys jednotlivých podlaží s vyznačením pronajatých prostor



projekční činnost • znalecké posudky nemovitostí • inženýrská činnost
Na Březince 4, 150 00 Praha 5 • tel. 603 963 092 • mikropraha@seznam.cz



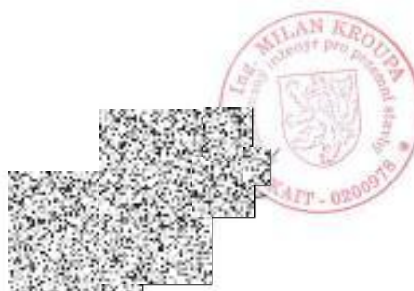
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

hlavního města Prahy

Budova č.p. 1392/97, pozemky parc.č. 828/7, 828/17 a 828/19, Kodaňská ul.,
Praha 10

katastrální území Vršovice

Duben 2019



2

Seznam příloh:

- Průvodní zpráva
- Výpis z KN (HZ REAL, s.r.o.)
- Výpis z obchodního rejstříku firmy HZ REAL s.r.o.
- Výpis z KN (Hl. m. Praha)
- Kopie výřezu z Územního plánu
- Katastrální mapa M 1:500 (parc. č. 828/7 a 828/19)
- Katastrální mapa M 1:500 (parc. č. 828/17)
- Katastrální mapa ortofoto M 1:500 (parc. č. 828/7 a 828/19)
- Katastrální mapa ortofoto M 1:500 (parc. č. 828/17)
- Katastrální mapa ortofoto M 1:500 – dotčeného území
- Situace areálu M 1:500
- Situace areálu M 1:250
- Prohlášení ČTI (hlavního nájemce) o využití prostor v budově
- Půdorys jednotlivých podlaží s vyznačením pronajatých prostor
- Plná moc k zastupování pro MIKRO PRAHA, spol. s r.o.
- Fotodokumentace hlavního objektu

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A1/ Identifikační údaje stavby:**

Název:	Změna Územního plánu
Místo:	Budova č.p. 1392, pozemky parc. č. 828/7, 828/17 a 828/19, Kodaňská ul., Praha 10 katastrální území Vršovice
Údaje o stavběníkovi:	HZ REAL s.r.o. Vítězné náměstí 577/2, 160 00 Praha 6
Projektová kancelář:	MIKRO PRAHA, spol. s r.o. Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5
IČO:	27145611
Zodpovědný projektant :	MIKRO PRAHA, spol. s r.o. Ing. Milan Kroupa v seznamu ČKAI veden pod číslem 0200978
Datum zpracování PD:	Duben 2019

A.2 Seznam vstupních podkladů

- část projektové dokumentace na stavbu budovy
- schemata jednotlivých podlaží budovy
- katastrální mapa
- Územní plán hlavního města Prahy
- Prohlášení majoritního nájemce – Cetin (Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.)
- Studie konzultovaná s majitelem nemovitosti
- Konzultace se zástupcem majitele pozemku parc. č. 828/17
- Fotodokumentace

A.3 Údaje o území

a/ Samostatně stojící budova č.p. 1392 je postavena na pozemcích parc. č. 828/7 a 828/17 v kú Vršovice v Praze 10 ve stabilizované lokalitě převážně smíšeného území. Budova byla postavena jako objekt technické infrastruktury s velkým podílem administrativní funkce. V současné době je budova vedena a v Katastru nemovitostí zapsána jako objekt k bydlení. Budova se skládá ze tří vzájemně propojených částí, pozemky jsou mírně svažité.

Pozemek parc. č. 828/7 má výměru 2324m², dále k nemovitosti patří pozemek parc. č. 828/19 o výměře 86m². Pozemky jsou ve vlastnictví majitele budovy a žadatele firmy HZ REAL, s.r.o.

Pozemek parc. č. 828/17 má výměru 324m² a je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Územní plán hl. města Prahy

V Územním plánu hl. města Prahy je výše uvedený pozemek veden jako TI – zařízení pro přenos informací (plochy sloužící pro stavby a zařízení elektronických komunikací)

Funkční využití:

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu elektronických komunikací (to vše pro potřeby uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí)

Služební byty, administrativní zařízení (to vše související s vymezeným funkčním využitím)

Doplňkové funkční využití:

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí)

b/ Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající budova č.p. 1392 je využívána pouze částečně. Byla postavena v šedesátých letech minulého století (povolení užívání vydáno 9.2.1967) jako budova technické infrastruktury pro potřeby telekomunikační společnosti. Budova má 1 podzemní podlaží a 4-6 nadzemních podlaží.

V průběhu let byly k budově dostavěny 2 části, takže současná budova má původní východní část (1.PP a 6.NP), střední část (1.PP a 4.NP) a západní část (1.PP a 4NP)

Stávající využití budovy:

1.PP – technické místnosti, komunikační prostory, kotelna, sklady (v současné době bez využití), prostory využívané CETIN (technologie, diesel agregát, akumulátorovna a další)

1.NP – komunikační prostory, kanceláře a prostory využívané CETIN, kanceláře, sociální zařízení – využíváno dalšími firmami

2.NP – 4.NP – kanceláře, sál, sociální zařízení (v současné době bez využití)

V původní (východní) a střední části budovy (2.-6.NP) byla zahájena a později přerušena částečná rekonstrukce, která by vedla k možnosti využití této části budovy jako školské zařízení.

Hlavním nájemcem budovy č.p. 1392 je CETIN (Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.), která má prostory pronajaté na základě Nájemní smlouvy ze dne 11.8.2008 a Smlouvy o zřízení VB ze dne 11.8.2008.

Přílohou k této projektové dokumentaci je Prohlášení CETINu o využití prostor v budově č.p. 1392 k datu 30.11.2019:

Celkové prostory budovy:	7435 m ²
Celková pronajmatelná plocha budovy:	6891 m ²

Pronájem + věcná břemena společnosti CETIN:		
1.PP	plocha celkem	315,22 m ²
nadzemní podlaží	plocha celkem	494,34 m ²

Pronajaté plochy celkem: 809,56 m²
 Ostatní pronajímatelné plochy v budově (celkem 6082 m²):

1.PP: chodba, místnosti vhodné pro sklady, sociální zařízení – zatím nevyužito
 1.NP: chodba, kanceláře firem, sociální zařízení – pronajato
 2.NP – 6.NP: chodby, sociální zařízení, velká místnost (sál), jednotlivé místnosti – zatím nevyužito, připraveno k vestavbě kanceláří a jednotlivých tříd

Z výše uvedených dokumentů je patrné, že potřeby ploch pro telekomunikační společnost jsou stále menší a v současné době představují cca 12% celkových pronajímatelných ploch.

Zastavěnost pozemku parc. č. 828/7

Zastavěná plocha budovou č.p. 1392 je cca 1.240 m².

Na pozemku parc. č. 828/7 se nachází podstatná část budovy č.p. 1392, zpevněné parkovací stání a komunikační plochy (cca 599 m²) a travnaté plochy s trvalými porosty (cca 485 m²).

Celková plocha pozemku:	2.324 m ²
Zastavěná plocha části budovy č.p. 1392:	1.240 m ²
Celková zastavěnost stávající:	53%

Zastavěnost pozemku parc. č. 828/17

Zastavěná plocha budovou č.p. 1392 je cca 324 m².

Na pozemku parc. č. 828/17 se nachází pouze západní část budovy č.p. 1392.

Celková plocha pozemku:	324 m ²
Zastavěná plocha části budovy č.p. 1392:	324 m ²
Celková zastavěnost stávající:	100%

Zastavěnost pozemku parc. č. 828/19

Pozemek parc. č. 828/19 tvoří asfaltová zpevněná plocha.

Celková plocha pozemku:	86 m ²
-------------------------	-------------------

c/ Navrhovaný stav

Předmětem této dokumentace je pouze změna Územního plánu a to pouze u dotčených pozemků parc. č. 828/7, 828/19 a 282/17.

d) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (navrhovaný stav) (podle katastru nemovitostí).

Budova č.p. 1392 na pozemcích parc. č. 828/7 a 828/17

Pozemek parc. č. 828/7	- zastavěná plocha a nádvoří	2.324 m ²
Pozemek parc. č. 828/17	- zastavěná plocha a nádvoří	324 m ²
Pozemek parc. č. 828/19	- ostatní plocha – zeleň	86 m ²

A.4 Návrh změny Územního plánu

Zdůvodnění podávaného návrhu na změnu Územního plánu

Výše uvedené předmětné území bylo zařazeno do Územního plánu v době, kdy byla celá budova včetně pozemků využívána pro potřeby telekomunikačních systémů pro přenos informací.

Vzhledem ke stávající nové situaci, kdy se potřeba pronajímaných ploch pro dané funkční využití snižuje, stává se předmětná nemovitost velmi obtížně využitelná za předpokladu dodržení stávajícího Územního plánu. Využití budovy v budoucnu předpokládá kombinaci bytové, školské a administrativní funkce včetně zachování části ploch pro funkci TI – zařízení pro přenos informací. Budova může být v budoucnu rozdělena Prohlášením vlastníka na jednotlivé bytové a nebytové jednotky a při jejich následném pronájmu či prodeji stávající zařazení území v TI značně komplikuje možnosti jejich využití. V současné době se neuvažuje o změně zastavěnosti či podlažnosti objektu, předmětem této dokumentace je pouze změna Územního plánu.

V objektu byla zahájena a později přerušena částečná rekonstrukce, která měla vést k možnosti využití této části budovy jako školského zařízení. Vzhledem k zařazení nemovitosti do území TI není toto konkrétní využití možné a znemožňuje to pokračování při přípravě otevření tohoto školského zařízení.

Z těchto důvodů je podán návrh na změnu zařazení předmětných nemovitostí v Územního plánu hl. města Prahy. Tento návrh byl konzultován na odboru Územního rozvoje hl.m. Prahy a byl kladně přijat.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem žádáme o projednání naší žádosti ve zkráceném řízení.

Předpokládané nové využití území

na základě stávajícího využití a zařazení okolních pozemků navrhujeme změnu územního plánu na SV – všeobecně smíšené.

8. 5. 2019

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :46ms, 100 prvků.





8. 5. 2019

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :265ms, 97 prvků.



8. 5. 2019

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :265ms, 97 prvků.





MIKRO Praha s.r.o.

odpovědný projektant:
 ing. Milan Kroupa
 vypracoval:
 číslo zakázky: 08-2019
 investitor:
 HZ REAL, s.r.o.
 datum: 5/2019
 formát: A3
 měřítko: 1:500
 číslo kopie: 08-2019
 číslo kopie:

adresa:
 parc. č. 828/17, 828/7
 k.ú. Vršovice, Praha 10
 rozsah:
 d. pro změnu ú.p.
 akce:

změna úz. plánu
 obsah:
 schéma situace

číslo výkresu: 51_02

HZ REAL s.r.o.
Zdeněk Hořánek
jednatel společnosti
Vítězné náměstí 577/2
160 00 Praha 6

Váš dopis:
Vylizuje:



Naše značka:
Datum:

Věc: Prohlášení nájemce o využití prostor v budově na adrese Kodaňská 1392/97 v Praze 10

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063 (dále jen „CETIN“) jako nájemce (resp. oprávněný z věcného břemene) prostor v budově č.p. 1392 v ulici Kodaňská v Praze 10, tímto prohlašuje, že po ukončení projektu konsolidace technologie – tj. k **30. 11. 2019** bude využívat k činnostem zapsaným jako předmět podnikání v obchodním rejstříku tyto prostory:

OZNACENÍ	TYPPODL	CISPODL	STC MIST	ORC MIST	UZITNA PLOCHA
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	PP	1	005	005	22,06
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	PP	1	035a	009b	11,90
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	PP	1	022	022	64,00
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	PP	1	030	030	140,80
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	PP	1	033	033	21,14
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	PP	1	034	034	2,70
TECH.B. PRAHA 10, ODAŇSKÁ 97/1392	PP	1	035	035	25,90

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000
Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2881/6, Praha 3, PSČ 130 00,
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623
www.cetin.cz

OZNACENÍ	TYPPODL	CISPODL	STC MIST	ORC MIST	UZITNA PLOCHA
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	PP	1	038	038	6,00
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	NP	1	130	130	25,40
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	NP	1	131	131	391,16
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	NP	1	131a	131a	14,56
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	NP	1	132	132	22,60
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	NP	1	138	138	7,94
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	NP	1	139	139	12,40
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	NP	1	140	140	18,28
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	NP	1	143	143	2,00
TECH.B. PRAHA 10, KODAŇSKÁ 97/1392	PP	1	004	P004	20,72

Toto prohlášení se vydává vlastníkovi objektu (HZ REAL s.r.o.) výlučně pro potřeby řízení k Žádosti o změnu územního plánu.

S pozdravem



Ing. Pavel Prokeš
 Manažer realitních služeb

Přílohy: pověření Ing. Prokeše

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000
 Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
 reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623
 www.cetin.cz

Příloha č. 7 – stanovisko k bodu č. 2 ze 7. KÚR dne 12. 6. 2019

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 2 programu 7. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 12. 6. 2019:

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k.ú. Vršovice, pozemky parc. č. 828/7, 17 a 19

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP pro pozemky parc. č. 828/7, 17 a 19 v k. ú. Vršovice.

Stanovisko neschváleno.

Výňatek ze zápisu:

2. Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Vršovice, pozemky parc. č. 828/7, 17 a 19

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP pro pozemky parc. č. 828/7, 17 a 19 v k. ú. Vršovice.

Hlasování: 3 - 0 - 3 (pro - proti - zdrželi se), stanovisko neschváleno

Dle koncepčního rozvoje území požadují členové KÚR připojit ulici Novorossijská na ulici Kodaňská, přes pozemek 828/17 v k.ú. Vršovice ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nutno tento propoj propsat do Metropolitního plánu, toto i připomínkovat.

Příloha č. 8 – dopis s vyjádřením MČ Praha 10 pro ÚZR MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Odbor životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Váš dopis zn.: -

Naše značka: P10-068145/2019

Vyřizuje linka: Ing. arch Zákostelný/580

V Praze dne:

Ing. Martin Čemus

Ředitel odboru územního rozvoje
Magistrát hl. m. Prahy

Jungmannova 35

110 00 Praha 1 – Nové město

Věc: Vyjádření MČ Praha 10 k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP v k.ú. Vršovice, pozemky parc. č. 828/7, 17 a 19

Vážený pane řediteli,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 12. schůzi dne 25. 6. 2019 podnět na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v k.ú. Vršovice, pozemky parc. č. 828/7, 17 a 19, jejichž vlastníkem je společnost HZ Real s. r. o., Vítězné náměstí 577/2, 160 00 Praha 6, v zastoupení společnosti MIKRO PRAHA s. r. o., Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5.

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 nesouhlasí s podnětem na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru HMP v k.ú. Vršovice, pozemky parc. č. 828/7, 17 a 19.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Na vědomí:

- MIKRO PRAHA s. r. o., Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení:

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 580

fax: +420 272 739 587

e-mail: posta@praha10.cz

www.praha10.cz