

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 754454/2019 S-MHMP 565097/2019 ze dne 24. 4. 2019 se žádostí o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 2072/13, parc. č. 2082/8, parc. č. 2082/18, parc. č. 2083/1 vše v k. ú. Vršovice, ČR - Generálnímu finančnímu ředitelství.

Žadatel žádá o prodej pozemků z důvodu majetkového narovnání těchto zastavěných pozemků. Na předmětných pozemcích se nachází stavby a sadové úpravy realizované ČR – Generálním finančním ředitelstvím, resp. tehdejším Finančním ředitelstvím pro hl. m. Prahu.

O svěřeni pozemku parc. č. 2083/1 v k. ú. Vršovice, městská část Praha 10 požádala MHMP dopisem č.j. P10 065542/2017 ze dne 20. 6. 2017.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 2072/13, parc. č. 2082/8, parc. č. 2082/18 a parc. č. 2083/1 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše OV (všeobecně obytné), přičemž pozemek parc. č. 2083/1 se navíc svou SV částí nachází ve funkční ploše ZMK (zeleň městská a krajinná). Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemky nachází ve stabilizované obytné lokalitě 042/Vršovice s blokovou strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství je pozemek parc. č. 2083/1 součástí plochy zeleného veřejného prostranství celoměstského významu a pozemky parc. č. 2072/13, parc. č. 2082/8, parc. č. 2082/18 součástí stabilizovaného území. Dle návrhu Urbanistické studie – Botič, zabývající se vizí rozvoje toku Botič a jeho přilehlých ploch, je pozemek parc. č. 2083/1 označen jako součást „aleje vzrostlých stromů“ a je s ním počítáno jako s „předprostorem promenády“ okolo toku Botič. Uvažované pozemky se nachází v těsné blízkosti křižovatky ul. Petrohradská a U Seřadiště, kde v místě Finančního úřadu Praha 10 (FÚ) tvoří jeho předprostor (pozemek parc. č. 2083/1) či návazné plochy zeleně na chodník v ulici Petrohradská (pozemky parc. č. 2072/13, parc. č. 2082/8, parc. č. 2082/18).

Na základě dlouhodobého záměru MČ Praha 10 zpřístupnit či zkvalitnit veřejný prostor v okolí toku Botič, byl zpracován koncepční dokument s názvem Urbanistická studie – Botič, jež řeší také návazné plochy toku Botič v úseku od ul. Vršovická až ke křižovatce ul. Petrohradská a U Seřadiště. Vzhledem k velkému rekreačnímu potenciálu, danému existencí tras cyklostezek či promenády s alejí po obou březích, je v místě křižovatky ul. Petrohradská a U Seřadiště počítáno s kultivací ploch veřejných prostranství v těsné blízkosti areálu Lokomotivy Vršovice a předprostoru FÚ. S tím se např. také pojí možné vzájemné propojením těchto dvou ploch pomocí pobytových schodů v korytě toku, vizte přílohu č. 4. Z tohoto důvodu považuje RRV za strategické ponechat pozemek parc. č. 2083/1 ve vlastnictví HMP (se zažádáním o svěřenou správu MČ Praha 10).

Pozemky parc. č. 2072/13, parc. č. 2082/8, parc. č. 2082/18 tvoří s částí pozemku parc. č. 2482 ve vlastnictví HMP plochy veřejné zeleně podél chodníku v ul. Petrohradská (vyjma přístupového schodiště do objektu FÚ). Jejich prodejem tak pro správu a údržbu vznikne nekonceptně vymezená plocha.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné **nesouhlasí** s prodejem pozemků parc. č. 2072/13, parc. č. 2082/8, parc. č. 2082/18 a parc. č. 2083/1 v k. ú. Vršovice žadateli, ČR-Generálnímu finančnímu ředitelství.

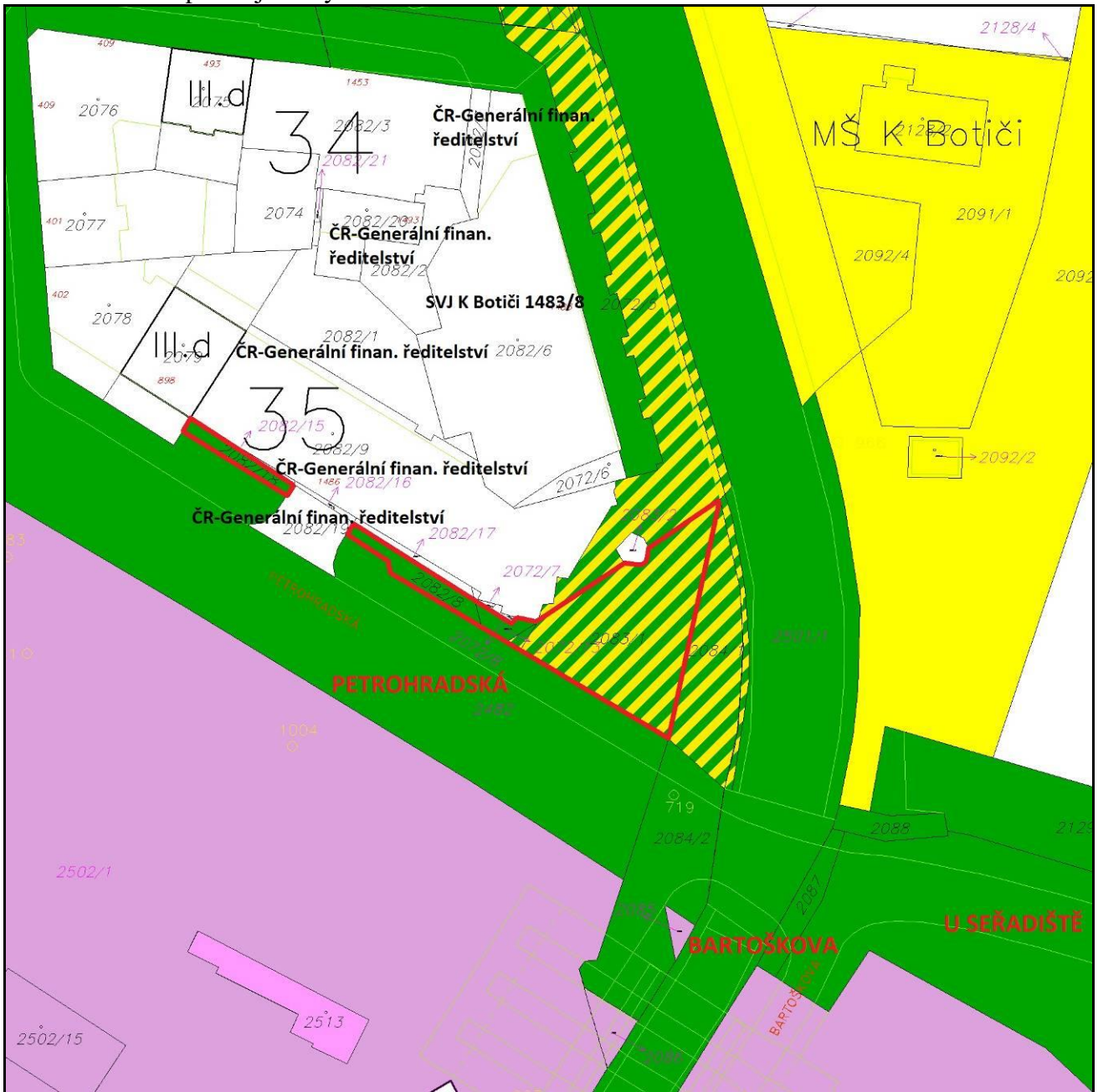
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 2072/13, parc. č. 2082/8, parc. č. 2082/18, parc. č. 2083/1 vše v k. ú. Vršovice, ČR - Generálnímu finančnímu ředitelství.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 7. jednání dne 12. 6. 2019 projednala prodej pozemků parc. č. 2072/13, 2082/8, 18 a 2083/1 v k. ú. Vršovice - ČR - Generální finanční ředitelství a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemků parc. č. 2072/13, parc. č. 2082/8, parc. č. 2082/18, parc. č. 2083/1 vše v k. ú. Vršovice, ČR-Generálnímu finančnímu ředitelství.

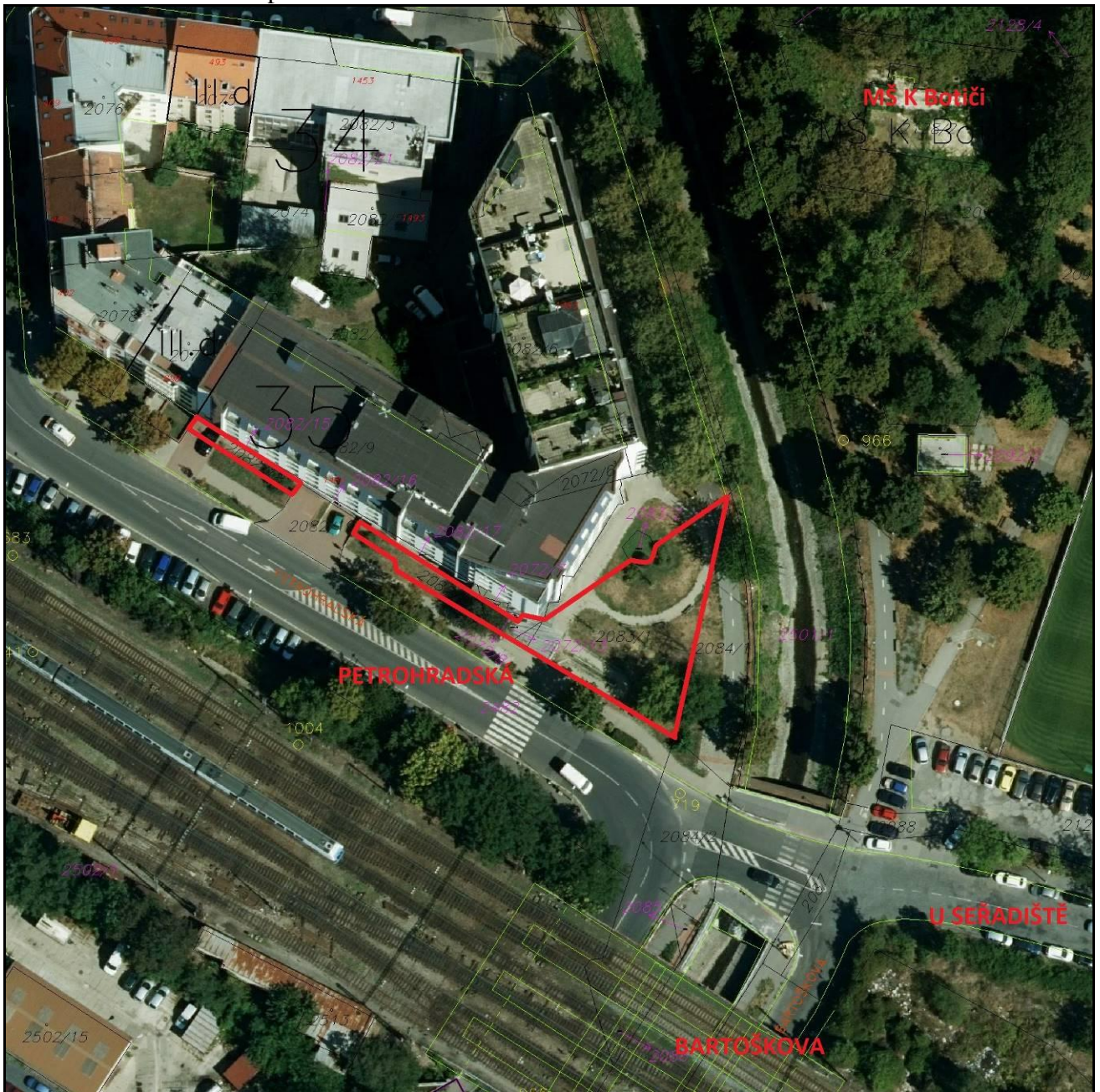
Příloha č. 1 – mapa m ajetkových vztahů



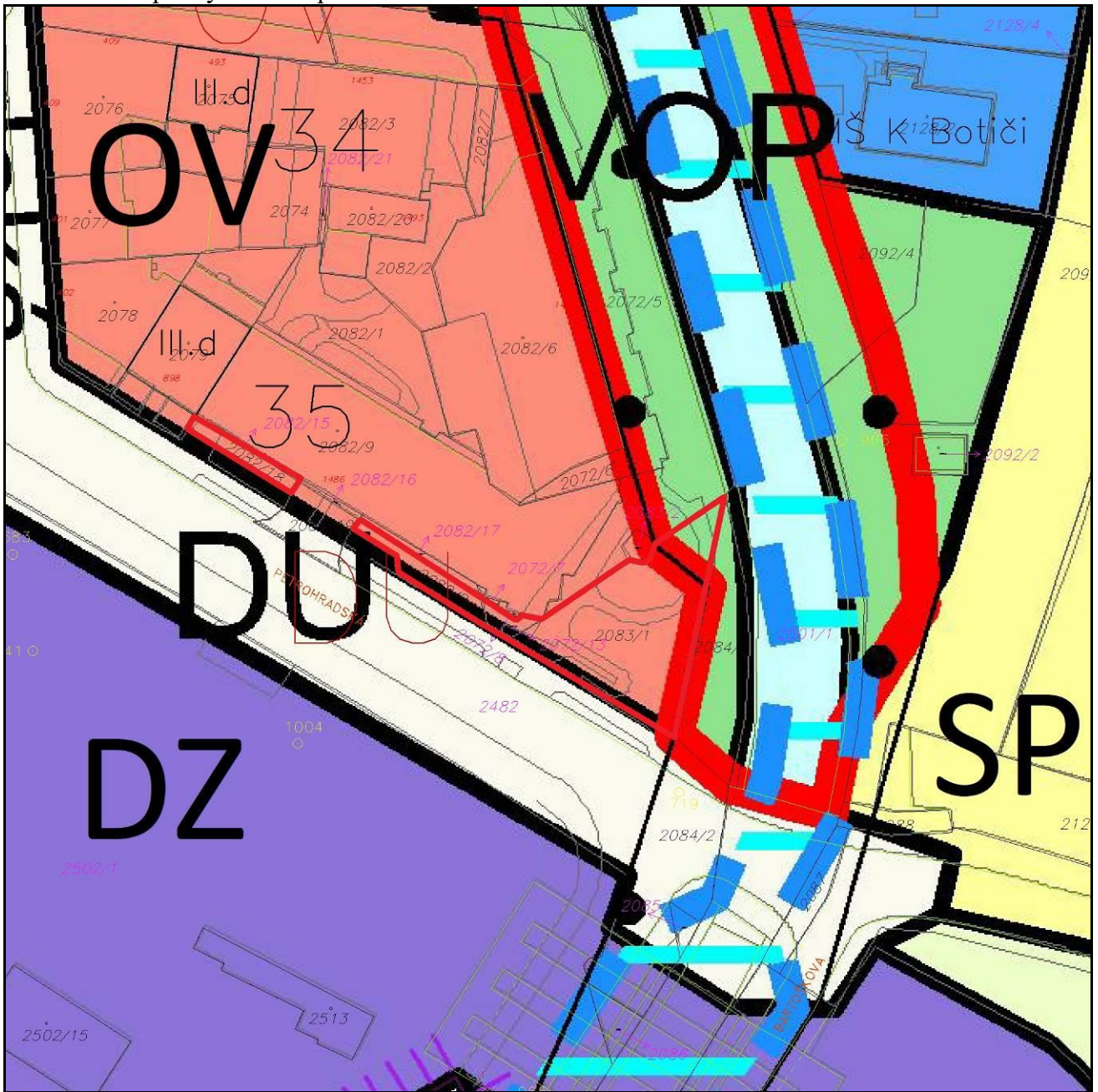
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky SŽDC, s.o.
- pozemky ČD, a.s.
- požadované pozemky

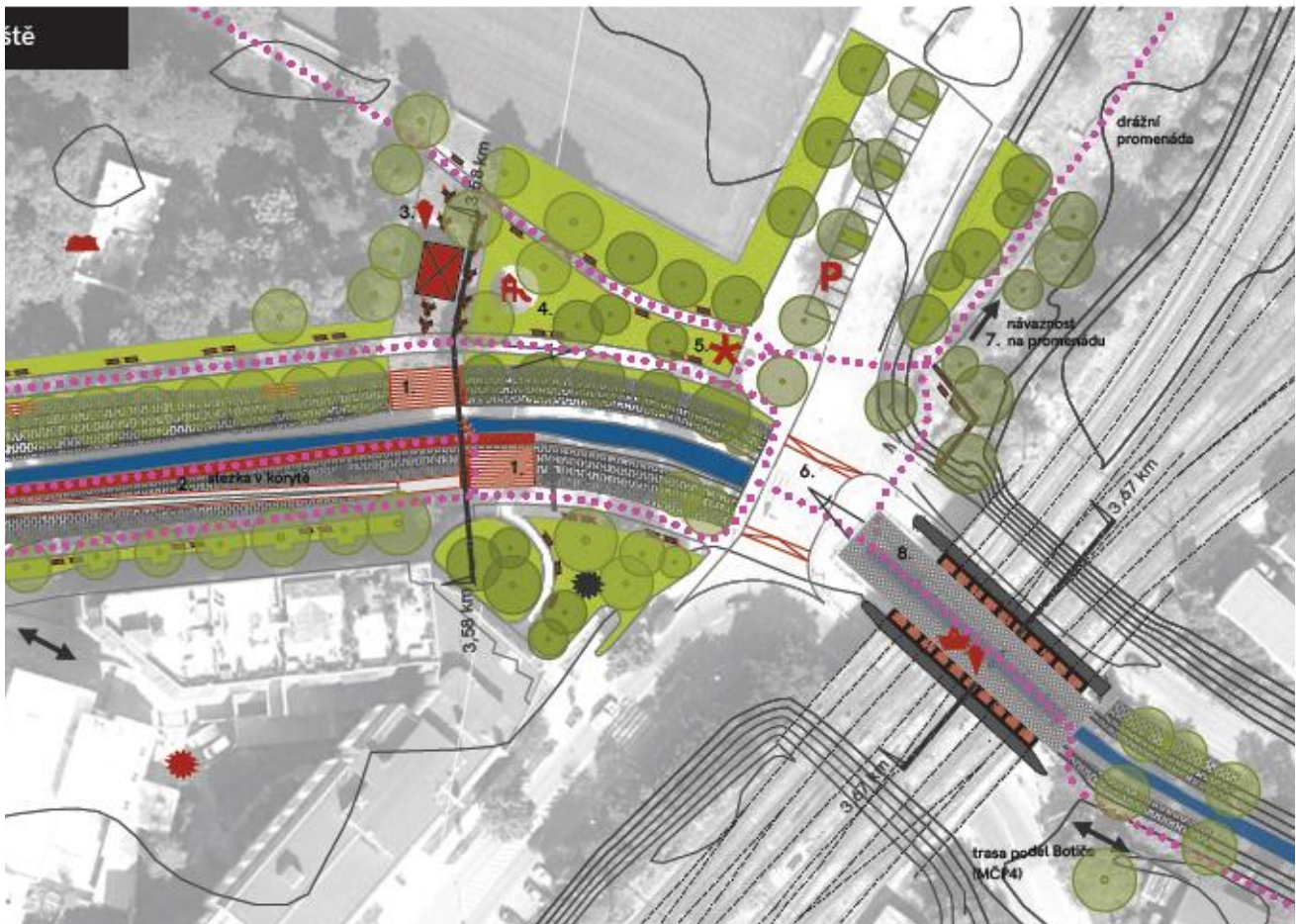
Příloha č. 2 - ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – výřez z Urbanistické studie Botič, IV. Promenáda podél Botiče



5. Vršovická brána U Seřadistě

Návrh řeší komplikovaný uzel, zakončení promenády a stezky v korytu na území Vršovic, převedení chodců přes ulici U Seřadistě, napojení drážní promenády, zatraktivnění průchodu pod drážním mostem a pokračování podél toku na území MCP4.

| | |
|--|--|
| 1. Pobytová schodiště (přístup na stezku v korytu) | 5. Dominanta prostoru (vodní prvek, umělec, dílo...) |
| 2. Rampa | 6. Převedení chodců přes komunikaci, zvednutý práh |
| 3. Konverze objektu trafostanice na občerstvení | 7. Napojení drážní promenády |
| 4. Návrh veřejného prostoru včetně dětského hřiště | 8. Prodejní stánky, pochozí platforma nad korytem |

Schema návrhu

Schematický řez 3,58 km - konverze objektu na občerstvení

Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Váš dopis zn.: MHMP 754454/2019 S-
MHMP 565097/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 12. schůzi dne 25. 6. 2019 Vaši žádost č.j. .: MHMP 754454/2019 S-MHMP 565097/2019 ze dne 24.4.2019 o stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 2072/13, parc. č. 2082/8, parc. č. 2082/18, parc. č. 2083/1 vše v k. ú. Vršovice, ČR - Generálnímu finančnímu ředitelství. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej pozemků parc. č. 2072/13, parc. č. 2082/8, parc. č. 2082/18, parc. č. 2083/1 vše v k. ú. Vršovice, ČR – Generálnímu finančnímu ředitelství.

Na základě dlouhodobého záměru MČ Praha 10 zpřístupnit či zkvalitnit veřejný prostor v okolí toku Botič, byl zpracován koncepční dokument s názvem Urbanistická studie – Botič, jež řeší také návazné plochy toku Botič v úseku od ul. Vršovická až ke křižovatce ul. Petrohradská a U Seřadiště. Vzhledem k velkému rekreačnímu potenciálu, danému existencí tras cyklostezek či promenády s alejí po obou březích, je v místě křižovatky ul. Petrohradská a U Seřadiště počítáno s kultivací ploch veřejných prostranství v těsné blízkosti areálu Lokomotivy Vršovice a předprostoru FÚ. S tím se např. také pojí možné vzájemné propojením těchto dvou ploch pomocí pobytových schodů v korytě toku, vizte přílohu. Z tohoto důvodu považuje RRVP za strategické ponechat pozemek parc. č. 2083/1 ve vlastnictví HMP (se zažádáním o svěřenou správu MČ Praha 10).

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

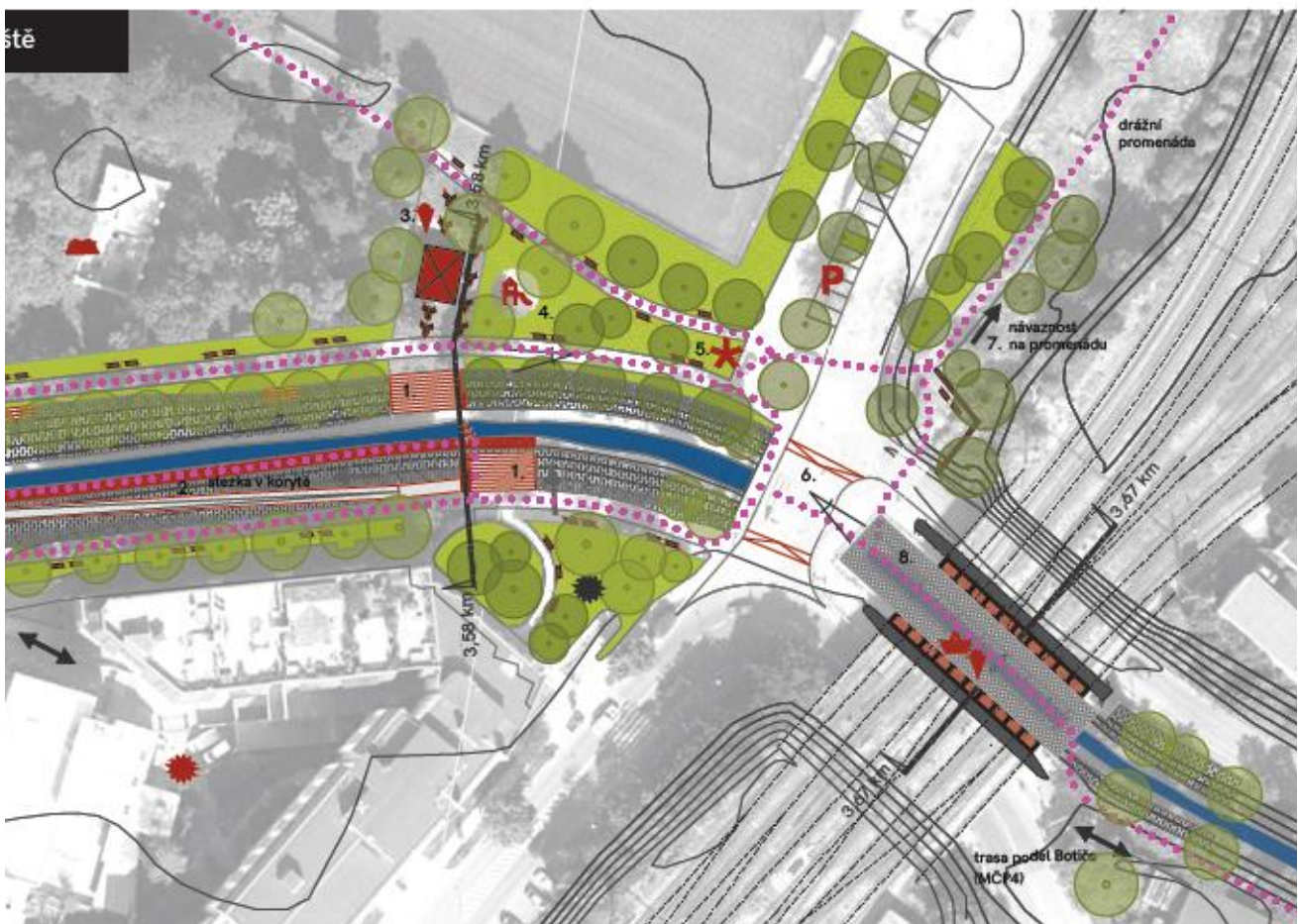
Pozemky parc. č. 2072/13, parc. č. 2082/8, parc. č. 2082/18 tvoří s částí pozemku parc. č. 2482 ve vlastnictví HMP plochy veřejné zeleně podél chodníku v ul. Petrohradská (vyjma přístupového schodiště do objektu FÚ). Jejich prodejem tak pro správu a údržbu vznikne nekoncepčně vymezená plocha.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Příloha – výřez z Urbanistické studie Botič, IV. Promenáda podél Botiče



5. Vršovická brána U Seřadíště

Návrh řeší komplikovaný uzel, zakončení promenády a stezky v korytu na území Vršovic, převedení chodců přes ulici U Seřadíště, napojení drážní promenády, zatraktivnění průchodu pod drážním mostem a pokračování podél toku na území MČP4.

| | |
|--|--|
| 1. Pobytová schodiště (přístup na stezku v korytu) | 5. Dominanta prostoru (vodní prvek, umělec, dílo...) |
| 2. Rampa | 6. Převedení chodců přes komunikaci, zvednutý práh |
| 3. Konverze objektu trafostanice na občerstvení | 7. Napojení drážní promenády |
| 4. Návrh veřejného prostoru včetně dětského hřiště | 8. Prodejní stánky, pochozí platforma nad korytem |

Schema návrhu

Schematický rez 3,58 km - konverze objektu na občerstvení

Příloha č. 6 – stanovisko ze 7. KÚR ze dne 12. 6. 2019 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 8 programu 7. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 12. 6. 2019:

**Prodej pozemků parc. č. 2072/13, 2082/8, 18 a 2083/1 v k. ú. Vršovice – ČR - Generální
finanční ředitelství**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemků parc. č. 2072/13, parc. č.
2082/8, parc. č. 2082/18, parc. č. 2083/1 vše v k. ú. Vršovice, ČR- Generálnímu
finančnímu ředitelství**

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10