

## Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na zpracování Metodiky spoluúčasti soukromého sektoru na veřejných investicích, jež má být podkladovou metodikou pro jednání s investory privátního sektoru o budoucích záměrech v území, a s tím i spojenou spoluúčastí na veřejných investicích v podmínkách městské části Praha 10.

Idea vzniku koncepčního materiálu ve spolupráci s odborníky z akademické obce (v tomto případě zástupci katedry Ústavu prostorového plánování Fakulty architektury Českého vysokého učení technického v Praze), který by přesně metodicky a objemově kvantifikoval požadované investice developerů do území, se zrodila v návaznosti na programové prohlášení RMČ Praha 10. Předpokládané náklady na zpracování Metodiky spoluúčasti soukromého sektoru na veřejných investicích jsou ve výši cca 500 tis. Kč bez DPH.

Partnerství veřejného a soukromého sektoru (Public-Private-Partnerships - PPPs) v oblasti veřejných investic je označení rozšířené praxe ve všech vyspělých zemích pro soubor metod spolupráce, v nichž soukromá entita zajišťuje poskytování veřejné služby nebo dodávku veřejného statku. Avšak v současnosti funguje spolupráce veřejného a soukromého sektoru v rovině úspěšné realizace pouze v zahraničí (Irsko, Finsko, Německo atd.). MČ Praha 10 by se proto měla aktivně podílet v tomto procesu, spolu se snahou o možnou odezvu i v návrhu nového stavebního zákona.

Zpracování Metodiky spoluúčasti soukromého sektoru na veřejných investicích se předpokládá do konce roku 2019.

**Upozorňujeme, že ve schváleném rozpočtu Městské části Praha 10 pro rok 2019 nejsou v kapitole 0011 Územní rozvoj alokovány žádné finanční prostředky na zpracování tohoto záměru.**