

Základní údaje zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:  
„Realizace úspor energie Jakutská 15,17,19,21, Praha 10“

**Identifikační údaje zadavatele:**

Název / obchodní firma / jméno a příjmení: **Městská část Praha 10**  
IČ: **00 06 39 41**  
Adresa sídla / místa podnikání / trvalého pobytu: **Vršovická 68, 101 38 Praha 10**  
Osoba oprávněná za zadavatele jednat: **Bohumil Zoufalík, zástupce starosty**  
Kontaktní osoba: **Mgr. Petr Janů**  
Telefon, fax: **+420 267 093 421, +420 267 093 636**  
E-mail: **PetrJa@praha10.cz**

**Organizátor výběrového řízení:**

Název / obchodní firma / jméno a příjmení: **ECPA - Evropské centrum pro veřejnou správu, s.r.o.,**  
IČ: **27 08 98 01**  
Adresa sídla / místa podnikání / trvalého pobytu: **Španělská 2, 120 00 Praha 2**  
Kontaktní osoba organizátora: **Lenka Fialová**  
Telefon, fax: **+420 221 628 330, +420 221 628 329**  
E-mail: **fialova@ecpa.cz**

**1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Stavební práce**

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Tepelné izolace	45321000-3
<b>Předpokládaná hodnota VZ (v Kč bez DPH):</b>	<b>13.000.000,- Kč</b>

**2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce týkající se realizace úspor energie v objektu realizace úspor energie Jakutská 15,17,19,21, Praha 10 v rámci programu Zelená úsporám, dle předložené dokumentace.

Součástí textu výzvy je projektová dokumentace, která blíže specifikuje předmět plnění.

**3. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

**4. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Zájemce ve své nabídce stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky.

**Další požadavky:**

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Zájemce doplní údaj v sazbě DPH vztahující se k danému předmětu plnění.

Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 2 - Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«!

**5. OBCHODNÍ PODMÍNKY****5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY****Zálohy:**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

**Platební podmínky:**

Zájemce vystaví daňový doklad za poskytnutí příslušné práce po jejím řádném poskytnutí a současném podpisu předávacího protokolu.

Cena díla bude hrazena na základě průběžné fakturace a konečné faktury. Uchazeč je oprávněn vystavovat dílčí faktury až do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.

Příslušná platba se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vybraným zájemcem po řádném poskytnutí prací. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému zájemci k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností: lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravných dokladů.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

**5.2. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

**5.3. TERMÍN REALIZACE**

**Předpokládaný termín zahájení plnění:**

**1. září 2011**

**Předpokládaný termín ukončení plnění:**

**30. listopadu 2011**

Termín dokončení díla ve dnech je předmětem hodnocení v **kritériu B - Termín dokončení díla ve dnech.**

- Zájemce uvede celkovou dobu dokončení díla ve dnech. Celková doba realizace díla ve dnech započne dnem podpisu smlouvy o dílo se zájemcem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, a končí dnem písemného protokolárního předání díla zadavateli.

- Zámecce ve své nabídce doloží harmonogram plnění veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou za zámecce jednat. Harmonogram bude členěn po týdnech. Součástí harmonogramu bude návrh platebního kalendáře v členění po měsících.

Pro uvedení termínu dokončení díla ve dnech, který je předmětem hodnocení nabídky, použije zámecce přílohu č. 3 – Obchodní podmínky (vzor).

Zámecce není oprávněn podmínit jím navrhovaný termín dokončení díla ve dnech, který je předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení zámecce ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než ve dnech.

#### 5.4. **PODMÍNKY SMLOUVY**

Podmínky smlouvy jsou v následujícím rozsahu předmětem hodnocení v **kritériu C - Smluvní podmínky**.

Zámecce uvede údaj týkající se:

- délky záruční doby za jakost díla – v měsících (zadavatel stanovil maximální délku záruční doby za stavební část díla 84 měsíců).
- termínu nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení – ve dnech. (zadavatel stanovil minimální termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení 1 den).
- smluvní pokuty za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby – v Kč za každý započatý den prodlení (zadavatel stanovil smluvní pokutu za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby v maximální výši 10 tis. Kč).
- smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla – v Kč za každý započatý den prodlení (zadavatel stanovil smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla v maximální výši 50 tis. Kč).

Pro uvedení délky záruční doby za jakost díla – v měsících, termínu nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení – ve dnech, výše smluvní pokuty za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby – v Kč za každý započatý den prodlení a výše smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla – v Kč za každý započatý den prodlení, použije zámecce přílohu č. 3 – Obchodní podmínky (vzor).

Zámecce doplní údaje o délce záruční doby, termínu nastoupení a smluvních pokutách, které budou předmětem hodnocení, do návrhu smlouvy. Zámecce není oprávněn podmínit navrženou výši délky záruční doby, termín nastoupení ani výši smluvních pokut další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných délek záruční doby, termínů nastoupení a výši smluvních pokut nebo variant těchto délek záruční doby, termínů nastoupení a smluvních pokut je důvodem vyřazení nabídky a vyloučení zámecce. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení délky záruční doby, termínu nastoupení či smluvních pokut v jiné veličině než požaduje zadavatel v zadávacích podmínkách.

#### 5.5. **BANKOVNÍ ZÁRUKA**

Výše bankovní záruky je předmětem hodnocení v **kritériu D – Výše bankovní záruky – v Kč**.

Zámecce uvede výši poskytnuté bankovní záruky dle ust. § 313 obchodního zákoníku k zajištění plnění veškerých povinností zámecce ze smlouvy o dílo, zejména k zajištění závazku zámecce k náhradě jím způsobené škody, k zaplacení smluvních sankcí, úroků z prodlení apod. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí zadavatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání zadavatele a bez námitek. Bankovní záruku předloží zámecce zadavateli nejpozději před podpisem smlouvy o dílo. Bankovní záruka je podrobně popsána v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 5 zadávací dokumentace. Nepředložení bankovní záruky bude zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy ve smyslu § 82

odst. 3 zákona.

Pro uvedení výše bankovní záruky, která je předmětem hodnocení nabídky, použije zájemce přílohu č. 3 – Obchodní podmínky (vzor).

## **6. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **Požadavek na specifikaci částí veřejné zakázky, které má v úmyslu zájemce zadat jednomu či více subdodavatelům**

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona VZ zadavatel požaduje, aby zájemce v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Zájemce tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu č. 4 zadávací dokumentace **Seznam subdodavatelů**, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

## **7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

**Základním kritériem hodnocení je:**

- Ekonomická výhodnost nabídky.

### **Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:**

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například délka záruční doby, výše smluvní sankce, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, termín dokončení díla, termín nastoupení k odstranění reklamačních vad, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Stejným způsobem bude ohodnoceno každé z dílčích subkritérií, celkový počet bodů dosažených ze všech subkritérií v rámci jednoho dílčího kritéria bude vydělen počtem subkritérií v rámci tohoto kritéria, a takto zjištěný počet bodů za dílčí kritérium bude provážen procentuální vahou tohoto kritéria stanovenou zadavatelem.

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího kritéria nebo subkritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, výše uvedený postup nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria resp. subkritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100%.

**Dílčí kritéria pro zadání veřejné zakázky:**

<b>A. Výše nabídkové ceny</b>	<b>váha 50%</b>
<b>B. Termín dokončení díla – ve dnech</b>	<b>váha 25%</b>
<b>C. Smluvní podmínky</b>	<b>váha 15%</b>

- Délka záruční doby za jakost díla – v měsících.
- Termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení – ve dnech.
- Smluvní pokuta za prodloužení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby – v Kč za

každý započatý den prodlení.

- Smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla – v Kč za každý započatý den prodlení.

#### **D. Výše bankovní záruky – v Kč**

**váha 10%**

### **8. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 8.1.** Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami budou součástí návrhu smlouvy, takže návrh smlouvy bude odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce zájemce. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky zájemce, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení zájemce ze zadávacího řízení.
- 8.2.** Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii v písemné formě, v českém jazyce.
- 8.3.** Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 8.4.** Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem ve výzvě.
- 8.5.** Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.
- 8.6. Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž zájemce využije přílohu č. 1 - Obsah nabídky (vzor).
- 8.7. Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu zájemce použije přílohu č. 2 - Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a zájemce (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvyšší přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace (viz článek 4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny), datum a podpis osoby oprávněné za zájemce jednat.
- 8.8.** Součástí zadávací dokumentace je **vzor smlouvy o dílo** - viz příloha č. 5. V uvedeném vzoru zájemce doplní chybějící údaje. Doplněný vzor smlouvy o dílo označí zájemce jako návrh, podepíše a učiní součástí nabídky. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky zájemce. Jestliže jsou obchodní podmínky, další podmínky a požadavky zadavatele obsažené ve vzoru smlouvy v rozporu s ostatními částmi zadávacích podmínek, platí podmínky obsažené v ostatních částech zadávacích podmínek. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky zájemce, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení zájemce.

Pokud jedná jménem či za zájemce zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

### **9. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Otevírání obálek s nabídkami bude probíhat dne **25. srpna 2011 v 10:45 hod.** v zasedací místnosti č. **411a, 4.p. budovy A na adrese zadavatele.**

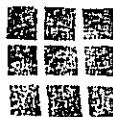
Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce zájemce, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Jednání se mohou dále účastnit zástupci společnosti ECPA - Evropské centrum pro veřejnou správu, s.r.o.

## 10. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

Základní údaje zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadané v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně 5 příloh:

- Příloha č. 1 - Obsah nabídky (vzor)
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky (vzor)
- Příloha č. 4 - Subdodavatelé (vzor)
- Příloha č. 5 - Smlouva o dílo (vzor)
  
- Projektová dokumentace v elektronické podobě.

V Praze dne 5. srpna 2011



ECPA - Evropské centrum  
pro veřejnou správu, s.r.o.

Španělská 2

120 00 Praha 2

IČ: 27089801

.....E.C.P.A.....DIČ: GZ27089801.....

Razítko a podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat