

Výzva k podání nabídky

Zadavatel: Městská část Praha 10
IČ: 00 06 39 41
Sídlo: Vršovická 68, PSČ 101 38 Praha 10
Zastoupený: Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty

Vás tímto vyzývá k předložení nabídky a jednání dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

za účelem realizace veřejné zakázky:

„Dodatečné stavební práce č. 2 - Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku“

I. ÚVOD

1. Dodatečné stavební práce se týkají zakázky zadávané na základě Oznámení o zakázce zveřejněného dne 12. 3. 2010 v ISVZUS pod evid. č. VZ: **60041853** s názvem **„Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku“**. Na základě výsledků předchozího koncesního řízení byla dne **28. 5. 2010** uzavřena Smlouva o dílo s vybraným uchazečem, takto:

Sdružení Vršovický zámeček, jehož účastníky jsou:

- 1) **SYNER, s.r.o.**
IČO: 48292516
Sídlo: Liberec 4, Dr. Milady Horákové 580/7, PSČ 460 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
- a
- 2) **OHL ŽS, a.s.**
IČO: 46342796
Sídlo: Brno - střed, Burešova 938/17, PSČ 660 02
Právní forma: akciová společnost,

kteřá byla dne 15. 7. 2010 změněna dodatkem č. 1 a dne 4. 5. 2011 dodatkem č. 2 (dále též „SOD“).

2. Zadavatel na základě **Projektové dokumentace pro provádění stavby v rámci veřejné zakázky „Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku“** zpracované Ateliérem Masák & Partner, má v úmyslu zadat v rámci ZVZ veřejnou zakázku na dodatečné stavební práce na výše uvedenou akci, neboť se jedná se o dodatečné stavební práce neobsažené v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností na straně zadavatele a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, protože nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou zcela nezbytně nutné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

3. S ohledem na splnění výše uvedených zákonných podmínek Vás zadavatel vyzývá, jakožto **vybraného uchazeče**, se kterým byla dne **28. 5. 2010** uzavřena Smlouva o dílo, **k podání nabídky a jednání** v rámci této výzvy.

II. Podmínky pro předložení nabídky a jednání u zadavatele

1. Informace o předmětu veřejné zakázky:

1.1. Předmětem této veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce spočívající ve:

změně využití stavby a z toho vyplývajících dopadů do dispozičního uspořádání stavby, technologického vybavení a rozsahu stavby. Podstata rekonstruované památky, památkového přístupu vč. charakteru a rozsahu sanačních prací zůstává prakticky nezměněna. Vzhledem k potřebám využití dochází i ke změně rozsahu vypuštěním objektu B a souvisejícího 2.PP jako technologického podlaží i ke snížení počtu parkovacích stání, při souběžném zachování charakteru, vnějšího vzhledu a objemu stavby.

Bližší viz Projektová dokumentace pro provádění stavby, která je přílohou této výzvy.

- 1.2. **Druh veřejné zakázky:** stavební práce
- 1.3. **Místo plnění/realizace:** Moskevská 21/120, Praha 10
- 1.4. **Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky:** do 31.12.2012
- 1.5. **Kód hlavního veřejné zakázky dle klasifikace CPV:**
Rekonstrukce budov 45454100-5
- 1.6. **Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky:** 52 mil. Kč bez DPH

2. Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha 10, IČ: 00 06 39 41

Sídlo: Vršovická 68, PSČ 101 38 Praha 10

Osoba oprávněná za zadavatele jednat: Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

Kontaktní osoba: Mgr. Petr Janů

Telefon, fax: +420 267 093 421, +420 267 093 636, E-mail: PetrJa@praha10.cz

3. Zadávací dokumentace

3.1. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Na základě předložené nabídky a výsledku jednání v rámci této výzvy bude s vyzvaným zájemcem uzavřen dodatek k původní SOD. S ohledem na skutečnost, že se jedná o **veřejnou zakázku na dodatečně stavební práce** zadávanou v návaznosti na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického záměčku**“, bude mít smlouva uzavřená na základě této výzvy formu **dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 28. 5. 2010**. Ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 28. 5. 2010 nebudou výsledky této výzvy, vyjma rozšíření nebo změny předmětu plnění, změny ceny díla a změny termínu plnění, žádným způsobem dotčena.

Návrh dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo tvoří přílohu této výzvy.

Pokud není v této výzvě uvedeno jinak, zadavatel plně odkazuje na obchodní podmínky, které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického záměčku**“, na niž tato veřejná zakázka zadávaná v rámci této výzvy bezprostředně navazuje, a které má již vyzvaný zájemce k dispozici.

3.2. Podmínky, za kterých je možné nabídkovou cenu překročit

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

3.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou vymezeny vyhl. **Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

3.4. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Zájemce v české měně a v členění dle rozdílových výkazů výměr č. 1 - 5 uvede nabídkovou cenu jako nejvýše přípustnou po celou dobu realizace změny díla. **Celková nabídková cena bude součtem modře označených (tzv. „přípočtových“) položek rozdílových výkazů výměr č. 1 - 5 a bude uvedena na samostatném listu v členění celková cena bez DPH, DPH a celková cena s DPH.** Tento list bude datován, orazítkován (pokud zájemce má razítko) a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce

Žádná položka ve výkazu výměr bez uvedení ceny nebude proplacena a bude se o ní předpokládat, že je zahrnuta do jiné jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr.

3.5. Požadavky na zpracování nabídky

Podaná nabídka zájemce musí mít níže stanovenou strukturu (viz body A-E). **Nabídka zájemce musí obsahovat datovaný, orazítkovaný a podepsaný návrh smlouvy - dodatku č. 3, ve kterém zájemce akceptuje veškeré obchodní podmínky zadavatele.**

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka musí být zpracována v 1 vyhotovení v českém jazyce a na bílém papíru formátu A4. Nabídka musí mít jednotlivě očíslované strany, popř. zabezpečené proti manipulaci, tj. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za zájemce. Nabídka bude uložena v uzavřené obálce a bude označena nápisem: „**NEOTVÍRAT – Nabídka VZ – „Dodatečné práce č. 2 - Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku“** “. Na obálce bude dále uvedena adresa zájemce.

Požadovaná struktura nabídky:

- A. Titulní list nabídky s označením této veřejné zakázky a identifikačními údaji zájemce včetně telefonického a faxového, popř. e-mailového spojení,
- B. Návrh dodatku č. 3 - datovaný, orazítkovaný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce,
- C. Nabídková cena strukturovaná dle bodu 3.4. této výzvy.
- D. Oceněné rozdílové výkazy výměr č. 1 - 5, popř. též oceněné kompletní výkazy výměr č. 1 – 9
- E. Přílohy.

3.6. Způsob hodnocení nabídek

S ohledem na skutečnost, že zadavatel jedná v rámci této výzvy s jediným zájemcem, stanovuje způsob hodnocení nabídky dle základního hodnotícího kritéria dle **§ 78 odst. 1 písm. b) ZVZ**, nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Blíže viz bod 6. této výzvy.

3.7. Jiné požadavky a pokyny zadavatele na plnění veřejné zakázky

Zadavatel si je plně vědom, že dle **§ 44 odst. 1 ZVZ** za správnost a úplnost předané **zadávací dokumentace** odpovídá zadavatel. Zadavatel za účelem předložení a následného hodnocení nabídky a dále v zájmu předejití případných následných požadavků zájemce na navýšení nabídkové ceny žádá, aby po prostudování zadávací dokumentace, která je součástí této výzvy eventuálně zájemce vznášel u zadavatele své dotazy a připomínky k obsahu zadávací dokumentace, zejména pak ve vztahu k její správnosti, úplnosti a vymezení technických podmínek spočívajících v uvedení požadavků na výkon nebo funkci, jakožto i charakteristik a požadavků na dodávky, služby a stavební práce.

Projektovou dokumentací pro provádění stavby se rozumí dokumentace, která určuje stavbu z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a projektová dokumentace je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy stavby podkladem pro vyhotovení výkazu výměr.

Výkazem výměr se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí dokument vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, dále obsahuje položkový soupis prací dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby a je podkladem pro zpracování nabídkové ceny.

Zájemce je oprávněn požadovat na zadavateli **dodatečné informace** k zadávací dokumentaci. V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či nesrovnalostí v těchto dokumentech vč. připomínek k organizačním a administrativním podmínkám této výzvy, nechť své dotazy a připomínky zájemce sdělí zadavateli (tj. kontaktní osobě). Tímto opatřením zadavatel sleduje možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávací dokumentaci ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídky

v rámci jednání zadavatele se zájemcem v souladu s díkí § 6 ZVZ opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly srozumitelné a obsahově vzájemně v souladu.

Zájemci se proto v jeho vlastním zájmu doporučuje, aby při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení si provedl kontrolu zadávací dokumentace, dále zda tato dokumentace nemá zřejmé chyby či nedostatky, zda neobsahuje řešení či postupy, které se mohou podle odborného názoru zájemce nebo zkušeností z předchozích jiných veřejných zakázek ukázat jako nevhodné.

Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci odkazuje na **obchodní firmy, názvy** nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných nebo lepších řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně **změnit či doplnit** zadávací podmínky této výzvy s tím, že dle závažnosti a rozsahu změn v zadávací dokumentaci bude zadavatelem případně prodloužena lhůta pro podání nabídky.

Zájemce je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět **obchodního tajemství**.

4. Místo, den a hodina podání nabídky a způsob jednání se zájemcem

Jednání v rámci této výzvy se bude konat dne 29. 7. 2011 od 11:30 hod. v sídle zadavatele, tj. ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10. Jednání bude vedeno v českém jazyce a zadavatel s ohledem na rozsah a charakter veřejné zakázky předpokládá, že bude s vyzvaným zájemcem provedeno jediné jednání, na kterém budou dohodnuty podmínky pro předložení nabídky.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 51 odst. 3 ZVZ prokázání splnění kvalifikace nepožaduje.

6. Údaje o hodnotících kritériích podle § 78 ZVZ

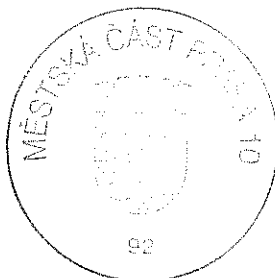
S ohledem na skutečnost, že zadavatel bude jednat toliko s jediným zájemcem, stanovuje způsob hodnocení nabídky dle základního hodnotícího kritéria dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ, nejnižší nabídkové ceny bez DPH a předmětem jednání bude především výše nabídkové ceny.

Zadavatel si dovoluje požádat vyzvaného zájemce, aby ve své nabídce předložil spolu s oceněnými rozdílovými výkazy výměr č. 1 – 5 zároveň oceněné kompletní výkazy výměr č. 1 – 9, a to přesto, že **v rámci této veřejné zakázky bude zadavatel hodnotit pouze cenu dodatečných stavebních prací uvedených v rozdílových výkazech výměr č. 1 – 5, které jsou označeny modrou barvou (tzv. přípočtové položky)**.

7. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí 60 kalendářních dnů.

V Praze dne 28. 7. 2011




Bohumil Zoufalík
zástupce starosty

Přílohy: *Projektová dokumentace včetně rozdílových výkazů výměr č. 1 - 5 a kompletních výkazů výměr č. 1 – 9 (v el. podobě na CD)
Vzor dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo (v el. podobě na CD)*