

SMLOUVA O DÍLO O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

Vršovická 68

Praha 10 – Vršovice, 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupený: Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty

Osoba oprávněná ke jednání ve věcech technických: Jana Vojtová, ředitelka CSOP Praha 10
jako objednatel ze strany jedné (dále též jen „Objednatel“ nebo „Klient“)

a

Masák & Partner, s.r.o.

sídlo společnosti Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova 39/575, PSČ 160 00

IČ: 270 86 631

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239

jednatel: Jakub Masák, jednatelem společnosti,

zástupce ve věcech technických: Martin Navrátil

jako zhotovitel ze strany druhé (dále též jen „Zhotovitel“ nebo „Architekt“)

I. Definice pojmů

1.1 Pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak, níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým počátečním písmenem, mají pro účely této Smlouvy níže uvedený význam:

Autorizovaná osoba	Osoba oprávněná k provádění činností v souladu se zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků ve výstavbě v platném znění.
Cena plnění	Cena díla dohodnutá mezi Zhotovitelem a Objednatelem ve smyslu Čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy.
Honorářový řád	Výkonový a honorářový řád České komory autorizovaných inženýrů a techniků v platném znění.
Územní rozhodnutí	Rozhodnutí o umístění Stavby vydané dne 12.9.2008 stavebním úřadem Městské části Praha 10 pod č. jednacím P10-116046/2008, které nabylo právní moci dne 18.10.2008. Toto Územní rozhodnutí bylo vydáno na základě projektové dokumentace zpracované Ateliérem Masák & Partner.
Studie	Studie zpracovaná společností Masák&Partner s.r.o. z května 2010, která se skládá z výkresové a textové části. Aktualizace výkresové části (půdorys 1.NP až

4.NP) byla zpracována společností Masák&Partner s.r.o. v březnu 2011.

Prováděcí dokumentace

Dokumentace pro provedení stavby (pro funkční využití hotel) zpracovaná společností Masák&Partner s.r.o. v prosinci 2009.

Části dokumentace pro provedení stavby (Změny funkčního využití objektu) zpracované společností Masák&Partner v srpnu 2010.

Stavební povolení / Změna stavby před dokončením

- 1) Rekonstrukce areálu staré vršovické radnice – prodloužení termínu, spis zn. OST141620/2008/Si
- 2) Rekonstrukce areálu staré vršovické radnice – přístavba objektu B, veřejné osvětlení, přípojka VN, vlnkové stožáry, terénní úpravy a zařízení staveniště, spis zn. OST071019/2009/Prů, č.j. P10-016167/2010
- 3) Odstranění stavby – obchůdky (objekty C) a opěrná stěna bez č.p., spis zn. OST048408/2009/Prů, č.j. P10-056054/2009
- 4) Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovický zámeček (A), spis zn. OST017275/2009/Si, č.j. P10-040097/2009
- 5) Odstranění komunikace 4/2 – ohlášení, č.j. P10-092505/2009
- 6) Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovický zámeček a to části komunikace a zpevněné plochy, č.j. P10-0908934/2009/01
- 7) Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovický zámeček, Dieselagregát, spis zn. OST011184/2009/Nk, č.j. P10-028959/2009
- 8) Vypouštění předčištěných odpadních vod, odlučovač tuků, spis zn. OST016113/2009/Nk, č.j. P10-030713/2009
- 9) Veřejný vodovod a kanalizace, spis zn. OST0161113/2009/Nk, č.j. P10-030652/2009
- 10) Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovický zámeček – stavby obchůdků (objekty C), č.j. P10-062274/2009

Zadávací dokument

Zadání vypracované spol. Masák&Partner s.r.o., které se skládá z výkresové části, studie Domova pokojného stáří (viz.příloha č.2 této smlouvy), zápisů z jednání a zpráv: Požadavky zadavatele na vybavení místností a Požadavky na profese a odsouhlasené MČ Praha 10.

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením pro stavbu „Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovického zámečku“ na pozemcích č. 3, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6, 7, 12, 2459, 2461 v k.ú. Vršovice. Zhotovitel nebude měnit platná Územní rozhodnutí.

Část I –Zhotovení projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením v rámci stavby REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU VRŠOVICKÉHO ZÁMEČKU dle § 118 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to včetně výkazu výměr, zpracování kontrolního rozpočtu.

Popis části I:

- 1) Vypracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením: Z dokumentace ke stavebnímu povolení budou zpracovány změny povolení dle přílohy č.4 a to následovně:
 - změna u stavebních povolení č. 2. Rekonstrukce areálu staré vršovické radnice (přístavba objektu B, veřejné osvětlení, přípojka VN, vlnkové stožáry, terénní úpravy a zařízení staveniště) –*dojde k vypuštění náplně a objemu objektu B a jeho náhradě opěrnými zdmi;*
 - dále u stavebního povolení č. 4. Rekonstrukce a dostavba areálu Vršovický zámeček A - *dojde ke změně využití na Domov pokojného stáří – domov pro seniory;*
 - ostatní stavební povolení budou změněna, pokud si to změny dle předchozích odstavců vyžádají;

- 2) Výkaz výměr a rozpočet bude zpracován na podkladu Zadávacího dokumentu tj. bude reflektovat změny v dokumentaci dle výše uvedené definice 1 a bude reflektovat dříve zpracované dokumentace pro provedení stavby, bude reflektovat zadání stavebních prací dle Přehledu prací určených k dokončení v rámci a podle původního projektu dle přílohy smlouvy č.3;

Část II – Inženýrská činnost v rámci stavby REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU VRŠOVICKÉHO ZÁMEČKU navazující na část I.

Popis části II:

Inženýrská činnost obsahuje zajištění všech podkladů pro změnu stavby před dokončením s výjimkou bodů uvedených v záhlaví nabídky, zajištění změny stavby před dokončením vč. nabytí právní moci. Zhotovitel nenese odpovědnost za neposkytnutí součinnosti nebo jiné obstrukce ze strany účastníků řízení nebo stavebního úřadu. Zhotovitel zpracuje výkaz výměr a rozpočet na podkladu Prováděcí dokumentace a změny na podkladu Změny stavby před dokončením. Rozpočet tak bude mít rozdílný detail zpracování v návaznosti na uvedené podklady.

2.2. Součástí plnění smlouvy však není řešení objektu v třídě nižší energetické náročnosti než C dle vyhlášky č. 148/2007 Sb., nestandardní zdroje energie, řízení EIA podle zákona 100/2001 Sb., vodoprávní řízení, jednání vzniklá potřebou zajistit součinnost sousedů, obce, zadavatele, občanských sdružení a dalších účastníků řízení, jednání ve věci odvolání v řízení, dodatečné průzkumy a expertízy, vizualizace a jiné prezentace, změny a přepracování PD po jejím odsouhlasení objednatel, prováděcí a dílenská dokumentace, stavebního managementu, výkon technického dozoru, výkon autorského dozoru, PD interiéru, dodavatelská PD (vč. dokumentace výztuží), a jakékoliv jiné práce výslovně neuvedené v odst. 2.1. jako součást díla.

III. Závazek mlčenlivosti

3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit poskytnutím služby další osobu, která by před zahájením svého plnění takový závazek vůči objednateli výslovně nepřevzala. V případě, že zhotovitel závazky uvedené v tomto článku nedodrží, vzniká objednateli právo od Smlouvy odstoupit.

IV. Podklady, pokyny a věci předané objednatel

4.1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy řádně přezkontrolovat předané podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele.

4.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost požadovaných změn a dodatků, ať už z hlediska důsledků pro jakost díla či v rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny předmětu smlouvy formou dodatků smlouvy.

V. Součinnost smluvních stran

5.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

5.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

5.4. Pokud v mezidobí ode dne uzavření Smlouvy v průběhu realizace díla zhotovitel na základě nových informací či vzniklých skutečností bránících v řádném splnění díla dle uzavřené Smlouvy zjistí, že původní dílo není možné realizovat v původním rozsahu, neboť je nutné realizovat toto dílo s dodatečnou změnou na rozsah služeb, které dle zhotovitele lze označit jako tzv. víceslužby, pak je zhotovitel na základě těchto zjištěných skutečností bránících v řádném provedení díla tyto své poznatky povinen dle § 551 a § 552 ObchZ oznámit objednateli a poskytnout součinnost při jejich projednání s objednatel díla.

VI. Provádění díla

6.1. Součástí předmětu plnění jsou i služby ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.

6.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na smlouvě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

6.3. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedostatků při provedení díla je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatel, jehož pokyny ke způsobu provádění díla a odstranění nedostatků je povinen dodržet.

6.4. Kontroly

Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět.

Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu realizace díla.

6.5. Zhotovitel je zejména povinen:

6.5.1. provést dílo řádně, včas a v souladu s příslušnými normami, právními předpisy ČR nebo předpisy Evropského společenství,

6.5.2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropských společenství, technické specifikace a normy,

6.5.3. dodržovat při provádění díla ujednání smlouvy, řídit se podklady objednatel, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,

6.5.4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,

6.5.5. účastnit se na základě pozvánky objednatel všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,

6.5.6. na vyžádání objednatel podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatel),

6.5.7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatel o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.

6.5.8. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit postup při provádění díla v souladu se smlouvou a přiloženými obchodními podmínkami.

6.6. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, je zhotovitel i objednatel povinen na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

6.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude ve všech fázích realizace předmětu smlouvy úzce spolupracovat s objednatelem a v dohodnuté formě konzultovat veškeré zásadní nebo problematické otázky, dále že bude bez zpoždění informovat objednatele o vzniklých problémech, ovlivňujících smluvní plnění.

VII. Doba plnění, předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

7.1. Doba provádění Díla se dohodou stran stanoví takto:

- zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a zpracování kontrolního rozpočtu do 31.5.2011 (dle čl. 2.1. část I)
- výkon navazující inženýrské činnosti tj. získání změny stavby před dokončením do 31.8.2011 (dle čl. 2.1. část II)

7.2. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu stanoveném v předchozím odstavci. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele, a to na základě předávacího protokolu.

7.3. Objednatel je povinen dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli.

7.4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

7.5. Vlastnické právo k návrhům/studiím stavby, projektové dokumentaci, popř. dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

7.6. Předmětem díla je též poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti včetně jejího hmotného zachycení.

VIII. Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů

8.1. Cena za zhotovení díla dle předmětu této smlouvy je stranami stanovena dohodou na 3.800.000,- Kč (slovy: Tři miliony osm set tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty. DPH bude účtována podle aktuální zákonné sazby. Cena je rozdělena následovně:

Část I – Zhotovení projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením v rámci stavby REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU VRŠOVICKÉHO ZÁMEČKU dle § 118 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to včetně výkazu výměr, zpracování kontrolního rozpočtu

Celková cena bez DPH

3.300.000,- Kč

Část II – Inženýrská činnost v rámci stavby REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU VRŠOVICKÉHO ZÁMEČKU navazující na část I.

Celková cena bez DPH

500.000,- Kč

8.2. Cena stanovená předchozím odstavcem je dohodou stran sjednána jako cena pevná, konečná a neměnná.

8.3. Cena za dílo je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě.

8.4. Poskytování plnění nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

8.5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena ve dvou splátkách. Po předání projektové dokumentace je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na úhradu nákladů ve výši 3.300.000,- Kč bez DPH. Zbývající část ceny díla ve výši 500.000,- Kč bez DPH bude fakturována po dokončení navazujících inženýrských činností.

8.6. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

8.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.

8.8. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit, jak před vystavením faktury, tak poté.

8.9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

8.10. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti –

- označení příslušného odboru
- IČ
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- odvolávka na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
- soupis příloh.

8.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Není-li Smlouvou sjednána smluvní pokuta vyšší, platí že:

9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

9.2. Za nedodržení splatnosti faktur může zhotovitel účtovat úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to z příslušné faktury, s jejíž platbou je zadavatel v prodlení.

9.3. Smluvní pokuty, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož i náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení, kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X. Odpovědnost za vady – záruka

10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým ve smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatel. Za jakost díla, případně

vady díla zhotovitel odpovídá dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Záruka za dílo v případě zhotovení dokumentace pro provedení stavby je stanovena na celou dobu výstavby a běh záruky zhotovitelů stavby.

10.2. Zhotovitel odpovídá za realizaci předmětu smlouvy, za kvalitu poskytnutého plnění dle smlouvy tak, aby bylo dosaženo základního cíle smlouvy. Zhotovitel odpovídá též za obsahovou úplnost poskytnutého plnění.

10.3. Objednatel odpovídá za poskytnutí všech nezbytných podkladů, potřebných pro realizaci předmětu smlouvy a zajištění jejich výkladu, za předávání připomínek a námětů zhotoviteli, zodpovězení dotazů zhotovitele.

10.4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

10.5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

10.6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a vadu popíše.

10.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě.

10.8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá s písemným protokolem.

10.9. V případě, že zhotovitelem navržené technické řešení (projektová dokumentace) nebude funkční nebo nebude splňovat podmínky stanovené Smlouvou o dílo, pak je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady spojené s úpravou technického řešení a projektové dokumentace a úpravou již realizovaných prací tak, aby byla zajištěna řádná funkčnost projektovaného díla.

10.10. Zhotovitel nenese odpovědnost za neposkytnutí součinnosti nebo jiné obstrukce ze strany účastníků řízení nebo stavebního úřadu.

10.11. Zhotovitel upozorňuje, že po zpracování a odevzdání dokumentace pro změnu stavebního povolení, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu dle čl. II definujícího předmět díla, může dojít ke změnám v dokumentaci a rozsahu díla vlivem vyjádření dotčených orgánů státní správy. Strany jsou si vědomy, že stanoviska dotčených orgánů nelze předem omezit ani jinak předjímat. Úpravy dokumentace pro potřeby získání změny stavby před dokončením jdou na vrub Zhotovitele. Zhotovitel nijak neodpovídá za dopady takových úprav na výslednou cenu stavebních prací.

10.12. Zhotovitel upozorňuje, že projektové práce dle Předmětu smlouvy jsou prováděny v souběhu s dokončováním dílčích stavebních prací. Zhotovitel proto nemůže reagovat zcela aktuálně na reálný stav stavby. Toto může vyvolat potřebu dílčích úprav již dokončených konstrukcí. Zhotovitel si je však vědom, že provádění prací vzešlo na základě jeho doporučení a potvrzuje svoje stanovisko, že provádění prací není možné zastavit z důvodů technického stavu objektu a není ekonomické zastavit z důvodu vysokých nákladů na konzervaci stavby, které jsou nepoměrně vyšší, než náklady na již výše uvedené úpravy stavebních konstrukcí.

XI. Odpovědnost za škodu

11.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li smlouva jina

11.2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu. Pokud dojde při realizaci stavby ke zvýšení sjednané ceny stavebního díla z důvodu chybné nebo jinak vadné dokumentace, bude zhotovitel povinen tyto zvýšené náklady objednateli bez zbytečného odkladu uhradit.

11.3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.

11.4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

11.5 Zhotovitel musí být pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla. Zhotovitel předá zadavateli ověřenou kopii platné a účinné pojistné smlouvy podle tohoto odstavce nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo. Pojištění musí být sjednáno min. ve výši hodnoty předmětu díla prováděného dle smlouvy, nejméně však ve výši 20.000.000,- Kč (slovy: Dvacet milionů korun českých).

11.6. Jako součást nabídky v zadávacím řízení předloží zhotovitel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, která bude tvořit nedílnou součást smlouvy, aniž by k ní musela být připojena.

11.7. Zhotovitel předá zadavateli nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu smlouvy doklady prokazující zaplacení pojistného dle výše uvedených pojistných smluv na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání zadavateli, eventuálně potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období.

11.8. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení přiložených obchodních podmínek po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla zadavateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XII. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

12.1. Splněním.

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

12.2. Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatný.

12.3. Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem (§ 344 a násl. obchodního zákoníku)

- objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel poruší závazek uvedený v čl 3.1.,

- kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.

V případě odstoupení od smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedeným dílem po odečtení částek připadajících na nároky objednatele ze smlouvy. Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu více nákladů vynaložených na provedení díla, které byl povinen provést zhotovitel a na náhradu ztrát vzniklých v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

12.4. Dodatečnou nemožností plnění.

12.5. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy.

Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon. Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení poskytování služeb nebo k předání všech věcí s poskytováním služeb souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám či poruchám funkčnosti a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena dohodnuté ceny předmětu smlouvy včetně DPH.

13.5. Veškeré spory ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem budou tyto subjekty řešit přednostně smírnou cestou.

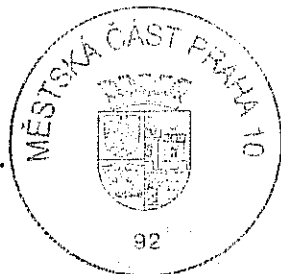
13.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

13.7. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž čtyři stejnopisy obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Objednatel:

V Praze dne 3. 11. 2011

Městská část Praha 10
Bohumil Zoufalík
zástupce starosty



Zhotovitel:

V Praze dne 29. 4. 2011

Masák & Partner s.r.o.
Ing. Arch. Jakub Masák
jednatel

Příloha č. 1 – kopie pojistné smlouvy spol. Masák&Partner s.r.o.

Příloha č. 2 – studie domova pro seniory

Příloha č. 3 – Přehled stavebních prací určených k dokončení v rámci a podle původního projektu

Příloha č. 4 – Přehled vydaných stavebních povolení na akci Vršovický zámeček s vyznačením měněných (dotčených) stavebních povolení

Příloh ač.5 – Obchodní podmínky