



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Na akci „Snížení energetické náročnosti MŠ na území m.č. Praha 10 - 4 objekty – II.“

### ČL. I. - SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel :

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
zastoupený: starostou, Mgr. Vladislavem Lipovským  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu : 27-2000733369/0800  
IČ : 00063941  
DIČ : CZ00063941

Osoba oprávněná k jednat ve věcech smluvních: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny,  
vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach

2) Zhotovitel:

**PETROS, spol. s r.o.,**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 1580  
se sídlem: Dlouhá 616, 417 42 Krupka  
zastoupený: jednatelem, Zdeňkem Jurnečkou  
IČ : 40233324  
DIČ : CZ40233324  
Bankovní spojení : ČSOB, a.s, č.ú.: 17270883/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních s právem podepisovat smluvní dodatky:  
Ivo Švábík, prokurista

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jaromír Zach, hlavní stavbyvedoucí

### ČL.II. - VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1) Podkladem k uzavření smlouvy jsou :

a) Podmínky a zadávací dokumentace otevřeného řízení na veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti MŠ na území m.č. Praha 10 - 4 objekty“, zveřejněného dne 21.1.2010

b) Nabídka zhotovitele ze dne 12.2.2010

c) Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. Liborem Kubátem

2) Smlouva o dílo se řídí zejména dále uvedenými obecně závaznými právními normami, směrnici, předpisy, doklady a dokumenty:

a) Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění předpisů a jeho prováděcích vyhlášek,

b) obecně závazné právní normy, zejména příslušná ustanovení obchodního a občanského zákoníku v platném znění,

c) technické normy (ČSN, ČSN ISO, ČSN EN) dle specifikace v PD

d) oborové normy (ON) dle specifikace v PD

e) technologické předpisy a podklady

- f) další obecně závazné a technické normy shora neuvedené vztahující se k předmětu díla

### ČL.III. - PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Předmět plnění je specifikován zadávací dokumentací a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Liborem Kubátem.
- 2) Úspěšné dokončení předmětu díla bude završeno vydáním platného kolaudačního výměru.
- 3) Součástí plnění zhotovitele je úspěšné provedení technických revizí a předání veškerých revizních zpráv, atestů a dokladů kvality použitých výrobků a zařízení.
- 4) Součástí předmětu díla je dále:
  - převoz vyzískaného materiálu na určené skládky, jeho demontáž, vytrídění a uložení dle pokynů objednatele v souladu s projektovou dokumentací.
  - likvidace veškerého materiálu a zařízení objednatele, které brání realizaci díla a které nelze dále využít
  - zřízení a likvidace vlastního zařízení staveniště zhotovitele
  - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
  - péče o objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování až do doby konečného předání díla objednateli
  - kompletační činnost zhotovitele
  - zábory veřejných prostranství
- 5) Plnění je rozděleno do tří etap. I. etapa zahrnuje stavební práce na MŠ Hřibská a MŠ Nedvězská, II. etapa zahrnuje stavební práce na MŠ Ve Stínu a MŠ Útulná a dodávku a zprovoznění fotovoltaických panelů na MŠ Nedvězská a III. etapa zahrnuje dodávku a zprovoznění tepelných čerpadel na objektech MŠ Hřibská, MŠ Ve Stínu a MŠ Útulná.
- 6) Tato veřejná zakázka na „Komplexní snížení energetické náročnosti budov vybraných MŠ Praha 10“ (č.reg.: CZ.2.16/2.2.00/2232) a „Komplexní snížení energetické náročnosti budovy MŠ Nedvězská, Praha 10“ (č.reg.: CZ.2.16/2.2.00/22219) je spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj a Operačního programu Praha – Konkurenceschopnost. Zhotovitel je povinen řídit se závaznými pravidly tohoto Operačního programu a podmínkami přidělené dotace, které jsou obecně veřejně přístupné nebo mu byly sděleny objednatelem.

### ČL. IV - TERMÍN PLNĚNÍ

- 1) **Zahájení stavby :** 1.4.2010  
**Ukončení stavby :** 30.11.2010
- 2) Dílo je rozděleno do tří etap:
  - a) **I. etapa:**
    - zahájení stavby 1.4.2010
    - ukončení stavby 31.5.2010
  - b) **II. etapa**
    - zahájení stavby 1.7.2010
    - ukončení stavby 31.8.2010
  - c) **III. etapa**
    - zahájení stavby 1.10.2010
    - ukončení stavby 31.11.2010
- 3) Dílo bude realizováno dle harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem. Nabídka zhotovitele je pro zhotovitele závazná a je součástí smlouvy o dílo.

- 4) Zhotovitel se zavazuje stavební dílo ve smluvně sjednaných lhůtách započít, provádět a řádně ukončit.

## ČL. V – CENA ZA DÍLO

- 1) Cena za dílo činí dle nabídky zhotovitele ze dne 12.2.2010 – položkové rozpočty:  
**Cena bez DPH:..... 27.486.362,00,-Kč**  
**DPH 20%: 5.497.272,40,-Kč**  
**Cena celkem: 32.983.634,40,-Kč**  
Slovy : (třicet dva milionů devět set osmdesát tři tisíc šest set třicet čtyři korun českých)  
a je cenou nejvýše přípustnou.
- 2) Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla, zejména revize, náklady na zařízení staveniště, ztížené podmínky výstavby, kompletační činnost, správní poplatky, uložení odpadů na skládku, staveništní dopravu, veškeré předepsané atesty materiálů, zkoušky, revize, měření, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a všech ostatních nákladů spojených s provedením stavby.
- 3) Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky a o sazbách a cenách uvedených v soupisu prací, na jehož základě bude muset krýt veškeré své smluvní závazky včetně těch, které se týkají dodávek zboží, materiálu, provozního materiálu nebo služeb či nepředvídaných výdajů a krýt tak všechny záležitosti a věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění jeho vad. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitelem.
- 4) Zhotovitel musí v průběhu stavby po dohodě s objednatelem snížit cenu díla o položky uvedené ve výkazu výměr a oceněné zhotovitelem, jež nebudou realizovány (méněpráce).
- 5) Cena celého díla, která je ve smlouvě o dílo stanovena, bude neměnná s výjimkou změny sazeb DPH, změny rozsahu prací a změn dodatečně vyžádaných objednatelem.
- 6) Vícepráce i vícenáklady, které vyvstanou z důvodu nekvalitní práce při zhotovení díla a to i v rámci sjednané záruční doby jsou součástí dohodnuté ceny díla.

## ČL. VI. - ZMĚNY CEN

- 1) Ceny měrných jednotek, uvedené v nabídce zhotovitele, jsou po celou dobu výstavby neměnné, jejich soupis je přiložen ke smlouvě tiskem.
- 2) V případě víceprací požadovaných objednatelem, které nelze ocenit měrnými jednotkami uvedenými v cenové nabídce, budou oceněny novými jednotkovými cenami, vzájemně odsouhlasenými. Jednotková cena bude stanovena individuální kalkulací navrženou zhotovitelem a odsouhlasenou objednatelem, případně dle ceníku ÚRS platného ke dni uzavírání dohody o ceně měrné jednotky.
- 3) Každá změna rozsahu prací, uznaná objednatelem a projektantem a zaevidovaná ve stavebním či montážním deníku podléhá změnovému řízení objednavatele. Změnu lze ve fakturaci uplatnit až po schválení změny formou dodatku ke smlouvě o dílo. Bez odsouhlasení projektantem nesmí být prováděny žádné změny projektovaných parametrů a technologií stavby.
- 4) Zhotovitel předáním nabídky uznává vyprojektovaný rozsah prací a technologických postupů, což stvrzuje určením konečné nabídkové ceny. Z těchto důvodů změnové řízení může vyvolat jen v případech havarijní situace, uznané vady projektu, požadavků objednatele či v případech skrytých konstrukčních řešení, které projektant nemohl v rámci projektového řešení předpokládat a v projektu podchytit.

- 5) Zhotovitel zkontroloval při sestavě nabídky uvedené množství jednotek ve výkazu výměr v návaznosti na předanou výkresovou část projektové dokumentace pro stavební povolení.
- 6) Objednavatel neuznává zvýšení ceny z důvodu zjištění rozdílu mezi výkazy výměr a výkresovou částí zadávací dokumentace, neboť tyto byl povinen zhotovitel prověřit ve své nabídce a jsou součástí ceny díla.

## **ČI. VII. – ÚHRADA PRACÍ A DODÁVEK KRYTÝCH SMLOUVOU**

- 1) Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě průběžné fakturace a konečné faktury, které je zhotovitel povinen vystavit a doručit do sídla objednatele za předpokladu splnění dále uvedených podmínek. Faktury jsou zároveň daňovým dokladem.
- 2) Uchazeč je oprávněn vystavovat dílčí faktury až do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
- 3) Faktury lze vystavit jen za práce odsouhlasené na zjišťovacím protokolu v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.
- 4) Fakturace bude prováděna vždy na každý objekt mateřské školy zvlášť.
- 5) Podkladem pro vystavení faktur je soupis provedených prací a zjišťovací protokol, potvrzený zmocněným zaměstnancem objednatele - technickým dozorem, a to za níže uvedených podmínek:
  - a) zjišťovací protokol bude zhotovitel předkládat určenému technickému dozoru objednatele vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zjištění.
  - b) objednatel potvrdí zjišťovací protokoly do 3 pracovních dnů po předložení zhotovitelem,
  - c) podkladem pro zjišťovací protokol budou zhotovitelem zpracované soupisy provedených prací s výkazy výměr dle jednotlivých položek,
  - d) u konečných faktur je nutno doložit zjišťovací, předávací protokol podepsaný a orazítovaný objednatelem a soupisem faktur, které zhotovitel na dokončenou část fakturoval.
- 6) Objednatel uhradí faktury do 30 dnů ode dne doručení v sídle objednatele a to odepsáním z účtu objednatele, to vše za předpokladu splnění podmínky, že faktury budou mít předeepsané náležitosti a budou doloženy požadovanými protokoly.
- 7) Všechny faktury musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů, zejména:
  - a) číslo faktury
  - b) číslo smlouvy objednatele
  - c) označení povinné a oprávněné strany jejího sídla, adresy, IČ
  - d) den odeslání a den splatnosti faktury
  - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit vč. variabilního symbolu
  - f) předmět fakturace
  - g) fakturovaná suma bez DPH
  - h) DPH uvedení % výše a suma
  - i) fakturovaná částka celkem včetně DPH
  - j) razítko a podpis oprávněné osoby.
- 8) Daň z přidané hodnoty je zhotovitel povinen účtovat dle platné právní úpravy a předpisu MF ČR, zejména z.č. 253/2004 Sb., ve znění platném v době fakturace.
- 9) Veškeré účetní doklady musí dále obsahovat přidělené registrační číslo projektu a přesný název projektu. V účetních dokladech musí být rozlišené uznatelné a neuznatelné náklady projektu.
- 10) Všechny faktury a doklady k ní náležející je zhotovitel povinen vystavit a doručit do sídla objednatele ve třech vyhotoveních.

- 11) V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit do třinácti dnů od jejího doručení objednateli bez zaplacení s uvedením důvodu. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu a doručit jí v sídle objednavatele. Objednatel není v tomto případě v prodlení s placením.
- 12) Vícepráce je zhotovitel oprávněn fakturovat za předpokladu, že na jejich provedení byl uzavřen dodatek ke smlouvě a jejich provedení bude doloženo zjišťovacím protokolem se všemi náležitostmi podle tohoto článku.
- 13) Objednatel nebude uznávat ve fakturaci zvýšení ceny z důvodu zjištění rozdílu mezi výkazy výměr a projektovou dokumentací pro stavební povolení, neboť tyto byl povinen zhotovitel prověřit ve své nabídce a jsou součástí ceny díla.
- 14) Zjistí-li zhotovitel při provedení rekapitulace plnění za období realizace díla přeplatek, je povinen tento přeplatek objednateli vrátit bez výzvy objednatele v plné výši na jeho účet a to nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne zjištění tohoto přeplatku do sídla objednatele.
- 15) Uvolnění pozastavené částky provede objednatel jen na základě předložení podepsaného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla či části díla a převzetí díla či části díla bez vad a nedodělků. Protokol musí být potvrzen technickým dozorem objednatele.

## **ČL. VIII - ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN**

- 1) Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje:
  - a) řádně provést dílo dle předmětu smlouvy podle podkladů uvedených ve smlouvě,
  - b) že dílo bude mít jakost uvedenou ve schválené projektové dokumentaci pro stavební povolení, technických normách a provozních předpisech po celou dobu výstavby a včetně záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě,
  - c) odstranit veškeré jeho vady či nedodělky v souladu s ustanoveními smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
- 3) Podpisem smlouvy se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy:
  - a) převzít od zhotovitele řádně a včas, tj. po odstranění zjištěných vad a nedodělků bránících užívání předmětu díla, provedené dílo nebo jeho části
  - b) po předání a převzetí díla nebo jeho části zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla nebo jeho části

## **ČL. IX – PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat podmínky schváleného projektu pro stavební povolení, obecně závazných předpisů, podmínek pro správu majetku města a podmínek smlouvy o dílo. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny zmocněných osob objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy, s nimiž byl zhotovitel seznámen.
- 2) Objednatel zajišťuje případná stavební povolení potřebná dle platných předpisů k zahájení a provádění prací, zodpovídá za jejich soulad s jím zajišťovanou projektovou dokumentací. Je povinen je předat zhotoviteli nejpozději před zahájením prací.
- 3) Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky a o sazbách a cenách uvedených v soupisu prací, na jehož základě bude muset krýt veškeré své smluvní závazky včetně těch, které se týkají dodávek zboží, materiálu, provozního materiálu nebo služeb či nepředvídaných výdajů a krýt tak všechny záležitosti a věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění jeho vad. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitelem.

- 4) Zhotovitel je povinen, po obdržení paré vyhotovení schváleného projektu stavby pro stavební povolení od objednatele, bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením příslušných prací prověřit, zda předaná projektová dokumentace nebo jiné závazné podklady a pokyny objednatele, které se týkají jeho dodávky, nemá nedostatky či vady, které brání řádnému provedení díla, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli, přičemž není povinen prověřovat správnost takovýchto výpočtů. V případě rozporů mezi projektovou dokumentací pro stavební povolení a zjištěným stavem rozhodne o způsobu provádění díla objednatel.
- 5) Zjistí-li zhotovitel vady nebo nedostatky projektu stavby, popř. nesprávnost jiných pokynů a podkladů objednatele, je povinen na ně bez zbytečného odkladu upozornit objednatele.
- 6) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly stavebních prací, které budou v následném postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tyto práce specifikuje před jejich prováděním ve stavebním deníku.
- 7) Zhotovitel se na výzvu objednatele zavazuje k účasti na případné úřední kolaudaci.
- 8) Zhotovitel plně odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností a metod výstavby na staveništi.
- 9) Zhotovitel se zavazuje provádět předmět díla ve spolupráci pouze s těmi subdodavateli, které jmenovitě uvedl ve své nabídce. Jakákoliv změna subdodavatelů je možná pouze ve formě přílohy smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen prokázat způsobilost a oprávněnost této změny. Bez písemného souhlasu objednatele není oprávněn provést změnu subdodavatele.
- 10) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel převést vyšší dodavatelství dle vlastní smlouvy o dílo nebo jakoukoliv její část nebo prospěch či podíl v ní kterékoliv třetí osobě.
- 11) Pracovník stavebního dozoru má právo požadovat na zhotoviteli prokázání kvality použitého materiálu, a to kdykoli v průběhu stavby v předem dohodnutém termínu. Kvalitu materiálu je v tomto případě zhotovitel povinen prokázat zkouškami na vzorcích. Rozsah zkoušek určí pracovník stavebního dozoru v souladu s OTP. Náklady na tyto zkoušky jdou k tíži toho, v jehož neprospěch zní výsledek zkoušky.
- 12) Po celou dobu provádění a dokončování díla a odstraňování jeho vad musí zhotovitel dbát plně na bezpečnost všech osob oprávněných ke vstupu na staveniště a udržovat staveniště v řádném stavu tak, aby nevzniklo nebezpečí uvedeným osobám, za tím účelem na své náklady zajistí a udržuje osvětlení, ostrahu, varovné signály a hlídání díla v zájmu ochrany díla a bezpečnosti a s ohledem na veřejnost je povinen učinit veškerá potřebná opatření v zájmu vyhnutí se škod osobám, a to ať na majetku veřejném nebo třetích osob, zejména škod způsobených exhalacemi, hlukem, vibracemi či ostatními příčinami jako důsledek jeho pracovních metod.
- 13) Zhotovitel odpovídá v souladu s podmínkami uvedenými v Obchodním zákoníku za prokázané škody a ztráty na díle způsobené v průběhu prováděných prací.
- 14) Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
- 15) Zhotovitel odpovídá za vědomé porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku použití k předmětu díla.
- 16) Zhotovitel je povinen umístit v domě informační tabulku s uvedením základních údajů o stavbě (firma, adresa, kontaktní osoba, tel. spojení, rozsah prací, termín zahájení a ukončení stavby).
- 17) Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že stavební práce zejména v I. a III. etapě budou probíhat za omezeného, ale nepřerušovaného provozu mateřských škol. S tímto vědomím se zhotovitel zavazuje řídit se při plnění předmětu smlouvy těmito povinnostmi:
  - a) během pracovních dnů (mimo prázdniny) nebude přerušen provoz školní kuchyně, tzn. práce v těchto prostorách budou prováděny pouze ve dnech pracovního volna, totéž platí

- pro práce, při jejichž realizaci by mohlo dojít k bezprostřednímu kontaktu dětí a stavby (např. společné prostory, chodby, atd.);
- b) zhotovitel bude problematiku BOZP, PO a hygieny koordinovat s technikem BOZP pověřeným školou;
  - c) zhotovitel nebude v rámci zařízení staveniště využívat prostory objektu MŠ, pro zařízení staveniště bude vyčleněna část venkovních ploch pozemků MŠ, kde bude možné řešit zázemí, WC, skladování materiálu a další. Tyto poskytnuté plochy zhotovitel po skončení akce uvede do původního stavu;
  - d) zhotovitel po skončení akce uhradí náklady na veškerá spotřebovaná média, způsob měření nebo výpočet bude dohodnut s vedením MŠ a TDI;
  - e) vzhledem k provozu MŠ zhotovitel zajistí dle požadavku vedení MŠ oddělení prostoru venkovních ploch pro zařízení staveniště od zbývajících ploch, které bude používat MŠ;
  - f) zhotovitel zajistí průběžný denní odvoz vybouraných materiálů z pozemku MŠ, aby nedocházelo k hromadění materiálu a nepořádku.
  - g) v rámci prací, kterými budou dotčeny vnitřní prostory MŠ je zhotovitel povinen dle požadavků vedení MŠ provést stěhování, případně zakrytí či jiné zabezpečení vnitřního vybavení MŠ;
  - h) zhotovitel nebude bez předchozí dohody s vedením MŠ používat vnitřní vybavení MŠ a zároveň přebírá odpovědnost za majetek a vybavení, které nebude možné zabezpečit nebo zneprístupnit;
  - i) zhotoviteli nebude umožněn přístup na střechu objektu z objektu, tento přístup bude zhotovitel řešit z venkovních ploch;
  - j) zhotovitel zajistí každodenní přítomnost odpovědného stavbyvedoucího, případně jím pověřeného zástupce, komunikujícího v českém jazyce;
  - k) v rámci pracovních dnů, kde bude MŠ v provozu, objednatel požaduje neprovádění hlučných prací (např. bourání) v intervalu 13:00 – 14:30 hodin;
  - l) vzhledem k tomu, že v případě MŠ Hříbská, Útulná a Ve Stínu dojde k bourání tzv. boletického panelu, objednatel požaduje v případě zjištění přítomnosti materiálů obsahujících azbestová vlákna, aby zhotovitel okamžitě zahájil jednání o dalším postupu prací s Hygienickou stanicí hl.m. Prahy a investorem.

## **ČL. X - STAVENIŠTĚ**

- 1) Jakékoliv požadavky nad rámec určený projektem pro stavební povolení např. výše odběru, vybudování přípojek inženýrských sítí a pod., je povinen zabezpečit na svůj náklad zhotovitel.
- 2) Úhrada za spotřebu a využití podle skutečného odběru je nákladem zhotovitele.
- 3) Při vymezení a přípravě staveniště je zhotovitel povinen respektovat platné obecně závazné právní předpisy.
- 4) O předání staveniště sepíše objednatel protokol, který musí obsahovat i vyjádření zhotovitele k předanému staveništi. Protokol musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Vlastní provozní sociální, případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektem zařízení staveniště.
- 6) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, provoz, údržbu, likvidaci a vyklízení staveniště a zařízení staveniště je součástí ceny díla.
- 7) Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost včetně střežení, řádného označení a protipožárních a ekologických opatření. Náklady na zabezpečení shora uvedených opatření jsou součástí nabídkové ceny.
- 8) Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na celém staveništi i mimo něj. Zavazuje se odstranit na vlastní náklad všechny odpady, včetně komunálních odpadů, které jsou výsledkem jeho

činnosti a odpovídá za způsob nakládání, hospodaření s odpadem a dopravu na schválenou skládku, včetně nakládání a hospodaření s nebezpečnými odpady v souladu s platnou právní úpravou řešící hospodaření s odpady.

- 9) Zhotovitel nesmí vypouštět ani dovolit vypouštění toxických či škodlivých exhalací či látek do vzduchu, vody, na pozemky tvořící staveniště nebo v jeho okolí.
- 10) Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti a převzatém staveništi.
- 11) Zhotovitel zajistí na své nebezpečí dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 12) Zhotovitel je povinen všechna místa před zahájením prací vybavit na vhodných a viditelných místech bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu na staveniště.
- 13) Na staveniště mohou vstupovat pouze zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů, uvedených ve smlouvě a osoby oprávněné k výkonu kontroly stavby.
- 14) Ze strany objednatele budou oprávnění zaměstnanci vykonávat kontrolní činnost stavebníka.
- 15) Zhotovitel je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až do opuštění pracoviště. Na převzatém staveništi nesmí pracovat jeden osamocený pracovník.
- 16) Na pracovišti platí stejná ustanovení jako o staveništi.
- 17) Do 15 ti dnů po odevzdání a převzetí díla příp. části díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, uvést ho do stavu, jak mu to ukládá smlouva a projektová dokumentace a předat ho objednateli. Do konce lhůty pro vyklizení staveniště je zhotovitel povinen nemovitosti, předané mu objednavatelem, uvést do původního stavu. Zástupce zhotovitele je povinen se předání nemovitostí zúčastnit a spolu se zástupcem objednatele podepsat protokol o předání nemovitostí jejímu vlastníkovi. Bez protokolárního předání nemovitostí vlastníkům nelze předat a převzít staveniště od zhotovitele.
- 18) Před odevzdáním díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo dílo příp. část díla možné řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 19) Po uplynutí lhůty tohoto článku může zhotovitel ponechat se souhlasem objednatele na staveništi pouze ty stroje, zařízení a materiál, který potřebuje k odstranění vad či nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal a zhotovitel se zavázal tyto vady a nedodělky ve stanoveném termínu odstranit.
- 20) Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit zcela staveniště příp. část staveniště nejpozději do 15 ti dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 21) O vyklizení staveniště (zařízení staveniště, příjezdné cesty, pronajatých pozemcích apod.) musí zhotovitel pořídit protokol za účasti zmocněných zástupců zhotovitele, objednatele, vlastníků či orgánů státní správy.
- 22) V protokolu musí být uvedeny skutečnosti o skutečném stavu vyklizené plochy, zda jejich stav odpovídá původnímu stavu či stavu dle projektové dokumentace. V případě nedostatků musí být uvedeno, kdo je odpovědný za odstranění zjištěných nedostatků a současně uveden i termín k odstranění zaprotokolovaných závad.
- 23) Případné škody a závady vzniklé nesplněním převzatých povinností dle jednotlivých ustanovení tohoto článku je objednatel oprávněn v případě nečinnosti zhotovitele odstranit na náklad zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady, nahradit mu způsobenou škodu a zaplatit dohodnutou smluvní pokutu.

## **ČL. XI. - STAVEBNÍ DOZOR OBJEDNATELE**

- 1) Stavební dozor objednatele je zajišťován prostřednictvím MZK Inženýring, s.r.o.
- 2) Rozsah činností se řídí doporučeným standardem ČKAIT DOS M05 VYST 98 „Vedení,



dohled a dozory na stavbě“ z roku 1998.

- 3) V případě zjištění hrubého porušení technologické kázně při provádění prací nebo činnosti, kterou by byla ohrožena bezpečnost, má právo zástupce objednatele, uvedený ve smlouvě o dílo, práce zastavit a po projednání se zhotovitelem navrhnout zrušení smlouvy o dílo bez nároku zhotovitele na úhradu nekvalitně provedených prací.
- 4) Autorský dozor projektanta bude provádět Ing. Libor Kubát (stavební část); Trigad, s.r.o. (tepelná čerpadla) a Energy Benefit (fotovoltaické panely).
- 5) Stavební dozor v průběhu své činnosti sleduje zejména, zda jsou práce prováděny dle předané a schválené dokumentace, smluvních podmínek této smlouvy, technických norem, a jiných obecně závazných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 6) Za tím účelem má přístup na pracoviště, do dílen a skladů v době, kdy v těchto prostorách zhotovitele probíhá činnost, která bezprostředně souvisí se zhotovením díla dle této smlouvy. Je oprávněn si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady, výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.
- 7) Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí upozornit zápisem do stavebního deníku a je oprávněn žádat odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 8) Stavební dozor objednatele provádí zejména tyto úkony:
  - a) prověřuje a přejímá dodávky prací s právem odsouhlasení soupisu provedených prací a podpisu zjišťovacího protokolu,
  - b) projedná a navrhuje změny oproti schválené projektové dokumentaci, případně vícepráce či méněpráce, a po schválení ve změnovém řízení je předkládá zhotoviteli
  - c) nesmí povolit provádění prací nad rámec projektové dokumentace, které nebyly odsouhlaseny ve změnovém řízení
  - d) je oprávněn k provádění úkonů dozoru dle platných předpisů ÚMČ Praha 10.
  - e) na základě písemného pověření zastupuje objednatele vůči zhotovitelům a orgánům státní správy,
  - f) účastní se odevzdání staveniště dle PD zhotoviteli a zabezpečuje vyhotovení protokolu o provedeném předání,
  - g) požaduje a přejímá od zhotovitele doklady, že provedené práce, výkony a dodávky byly provedeny v souladu s podklady k realizaci díla a umožňují zahájit provoz za splnění určených podmínek (rychlost, zatížení apod.) dle této SOD,
  - h) sleduje, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, zúčastní se jich, kontroluje jejich výsledek a požaduje předkládání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací, výkonů a dodávek (atesty, protokoly apod.)
  - i) vyžaduje, aby zhotovitel koordinoval případné práce svých subdodavatelů,
  - j) provádí kontrolu věcného a finančního plnění prací, výkonů a dodávek, cenové správnosti a úplnosti předkládaných dokladů k úhradě díla a současně i kontrolu soupisu provedených prací, výkonů a dodávek,
  - k) prověřuje a potvrzuje soupis provedených prací jako podklad pro sledování postupu výstavby a fakturace,
  - l) při realizaci předmětu díla přejímá veškeré práce, dokončené dodávky nebo jejich dokončené části a zejména pak práce, které nebudou při přejímacím řízení přístupné. O kontrole zakrytých prací provádí zápis ve stavebním deníku,
  - m) provádí kontrolu zápisů a záznamů ve stavebním deníku,
  - n) upozorňuje zápisem ve stavebním deníku na nedostatky zjištěné při jeho kontrolách, zejména na dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických a hygienických předpisů a na případy nezajištění provádění opatření k ochraně majetku objednatele nebo třetích osob,
  - o) kontroluje postup prací podle této smlouvy a jeho příloh, upozorňuje na nedodržování termínů a připravuje podklady pro uplatnění sjednaných majetkových sankcí včetně smluvních pokut,

- p) dostaví se na staveniště v naléhavých případech na základě výzvy zhotovitele i mimo pracovní dobu. Zejména při ohrožení stavby živelnými vlivy musí být na stavbě a spolu s vedoucími pracovníky zhotovitele činí opatření k odvrácení nebo omezení škod,
  - q) kontroluje, zda došlo k odstranění vad nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo při kolaudaci ve stanoveném termínu, přejímá práce, výkony a dílo po odstranění těchto vad nebo nedodělků,
  - r) účastní se jednání o předání staveniště a převzetí díla, všech řízení a jednání od předání staveniště do jeho převzetí po předání díla a kontroluje splnění podmínek této smlouvy týkající se závazku zhotovitele při vyklízení staveniště,
  - s) má právo vznášet námitky a požadovat od zhotovitele okamžité odvolání kterékoliv osoby z prací, která byla zaměstnána zhotovitelem nebo jeho subdodavateli a která podle zjištění dozoru nespĺňuje kvalifikační předpoklady pro výkon práce či zanedbává řádné vykonávání svých povinností nebo ohrožuje bezpečnost a zdraví při práci svojí nebo jiných osob či majetku. Takovou osobu je zhotovitel povinen v nejkratší možné lhůtě nahradit jiným zaměstnancem.
- 9) Zhotovitel je povinen strpět občasný stavební dohled pověřeného pracovníka provozovatele a dbát jeho případných připomínek a pokynů (pokud nejsou v rozporu se stanoviskem technického dozoru objednatele). K vyjádření názorů či připomínek stavebního dohledu provozovatele či jiných subjektů slouží stavební deník, který je zhotovitel na každé stavbě povinen zavést.

## **ČL. XII. - STAVEBNÍ DENÍK**

- 1) Zhotovitel vede na stavbě stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů.
- 2) Do deníku budou zaznamenávány údaje týkající se založení a ukončení stavebních deníků, zejména zápisy nadřízených orgánů, kontrolních orgánů apod. Zhotovitel vede v deníku přehled o denících subdodavatelů.
- 3) Zhotovitel povede na stavbě jeden deník víceprací, do kterého se zapisují požadavky objednatele, příp. zhotovitele, a odsouhlasení objednatele včetně GP. Zápisy potvrzuje zástupce objednatele tak, aby před zahájením byla dohodnuta u víceprací cena, rozsah a lhůta provedení. Veškeré vícepráce provedené bez předchozího projednání a vzájemného odsouhlasení mezi oprávněnými zástupci smluvních stran nebudou ze strany objednatele uhrazeny.
- 4) Povinnost vést deník končí dnem odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státního dozoru.
- 5) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům. Zhotovitel je povinen nejméně jednou za kalendářní týden předat objednateli v určeném místě průpis záznamu deníku. Místo bude uvedeno v deníku.
- 6) Během celé pracovní doby musí být deník na dohodnuté části díla na stavbě přístupný.
- 7) Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- 8) Denní záznamy se píší do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy.
- 9) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 10) V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopise nebo v opise, ukládají přímo na staveništi. Jedná se zejména o stavební povolení, smlouvy, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace.

- 11) U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u stavebního dozoru objednatele, případně jiné místo jeho uložení.
- 12) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně se tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
- 13) Mimo zmocněných zástupců zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku stavební dozor objednatele, pracovník pověřený výkonem autorského dozoru projektanta a jiní objednatel k tomu písemně zmocnění zástupci, dále orgán státního stavebního dohledu, případně jiné příslušné orgány státní správy.
- 14) V případě nesouhlasu objednatele s obsahem záznamu v deníku je objednatel povinen předat své námítky do 3 pracovních dnů ode dne převzetí záznamu stavbyvedoucími nebo jeho zástupci.
- 15) V případě ohrožení plynulého postupu prací nebo termínu, vyzve zhotovitel dozor objednatele na telefonním čísle uvedeném v deníku k okamžitému vyjádření.
- 16) Jestliže ve stavebním deníku k zápisům oprávněná osoba zhotovitele s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta nesouhlasí, je povinen připojit k uvedenému záznamu do 2 pracovních dnů svoje vyjádření a předat je v tomto termínu na místě určeném k předání záznamů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 17) Neprovedené práce (méněpráce) budou vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku a bude o nich veden přehled v soupisu provedených.

### **ČL. XIII. - PŘERUŠENÍ A ZASTAVENÍ STAVBY**

- 1) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dbát všech pokynů objednatele pro provádění díla a počínat si takovým způsobem, aby nedocházelo k porušení závazných technologických postupů pro provádění prací a všech závazných pokynů objednatele pro provádění díla.
- 2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil a navrhnout změnu díla.
- 3) Odstranění skrytých překážek zajistí zhotovitel způsobem a v termínu dohodnutém s objednatel.
- 4) Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení některé ze shora uvedených skutečností je objednatel oprávněn písemně oznámit zhotoviteli přerušení realizace díla.
- 5) Zjistí-li zhotovitel, že některý ze závazných pokynů objednatele je nevhodný pro realizaci předmětu této smlouvy a způsobuje nemožnost řádného provádění díla je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit písemným oznámením za splnění náležitostí podle bodu 6 tohoto článku.
- 6) Oznámení musí být provedeno zápisem do stavebního deníku a současně i doporučeným dopisem adresovaným do vlastních rukou statutárního zástupce v sídle druhé smluvní strany. V oznámení musí být uveden termín, ke kterému se stavební práce zastavují. V případě ohrožení bezpečnosti či porušení závazného pokynu objednatele musí být v oznámení uvedena konkrétní událost včetně odkazu na příslušné ustanovení předpisu, technické normy či předpisu. V případě vyšší moci mající bezprostřední vliv na provádění díla, musí být uveden odkaz na příslušné ustanovení smlouvy o dílo.
- 7) V případě, že objednatel sdělí v termínu do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o přerušení stavby zhotoviteli, že na plnění závazného pokynu, který zhotovitel v oznámení o přerušení stavby uvedl, trvá, je zhotovitel povinen obnovit práce na realizaci díla bezprostředně po doručení tohoto stanoviska objednatele do sídla zhotovitele, nejpozději následujícím dnem po tomto doručení. Vyjde-li dodatečně najevo, že závazný pokyn objednatele nebrání řádné realizaci díla, má objednatel právo na náhradu všech škod, které mu

- zhotovitel neoprávněným přerušením prací způsobil.
- 8) V případě přerušení prací na základě písemného oznámení objednatele, proti kterému zhotovitel nepodá ve stanovené lhůtě námitky nebo důvody přerušení stavby uzná jiným způsobem (zejména skutečným zastavením prací) dohodnou smluvní strany zápisem ve stavebním deníku úpravu vzájemných vztahů při odstraňování vad předmětu díla, vzniklých nedodržením či porušením závazného pokynu objednatele, zhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného prodlení odstranit všechny vady a jiné nedostatky předmětu díla a to způsobem a v termínu stanoveným objednatelem. Veškeré náklady na odstranění vad a nedodělků a náhradu škody způsobenou na prováděném díle je povinen uhradit zhotovitel. Přerušení realizace díla podle tohoto bodu nemá vliv na původně dohodnuté termíny.
  - 9) Smluvní strany po dobu přerušení zajistí provedení prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení všech veřejnoprávních rozhodnutí a předpisů a dále zabezpečí provedené části díla před vnějšími vlivy (počasí, zcizení, zásah třetích osob, bezpečnost života a zdraví osob.)
  - 10) Při přerušení realizace díla uskladní zhotovitel již obstaraný materiál, výrobky a zařízení a převezme vše do úschovy a péče tak, aby nedocházelo k jejich poškození a znehodnocení, je nositelem nebezpečí vzniku škody na těchto věcech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti pořídí smluvní strany písemný zápis do stavebního deníku.
  - 11) V případě, že materiál, zařízení nebo výrobky převezme od zhotovitele objednatel, ponese po přechodu vlastnictví i nebezpečí vzniku škody na těchto převzatých věcech. V takovém případě vystaví zhotovitel za předaný materiál, výrobky a zařízení fakturu daňový doklad, tuto doručí nejpozději do 15 dnů od převzetí věcí v sídle objednatele. Cena se rozumí vždy pořizovací, což je zhotovitel povinen prokázat dokladem.
  - 12) O převzetí věcí pořídí smluvní strany samostatný zápis do stavebního deníku.
  - 13) Objednatel není povinen uhradit cenu materiálů, výrobků a zařízení, které může zhotovitel použít pro jinou stavbu
  - 14) Pokud objednatel převezme zpět staveniště, nese dále náklady na jeho udržování, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti pořídí zápis ve stavebním deníku.
  - 15) Obnovení prací je možné pouze v případě odpadnutí či odstranění překážek, pro které bylo zastaveno a přerušeno provádění prací. Při opětovném zahájení stavby budou před vlastním zahájením provedeny technické prohlídky za účasti zástupců smluvních stran.
  - 16) Smluvní strana, která zavinila a odpovídá za přerušení realizace stavby, je povinna druhé smluvní straně nahradit prokazatelně oprávněně vynaložené náklady i způsobenou škodu.
  - 17) Zastavení stavby se bude řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

#### **ČL. XIV - VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU**

- 1) Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na prováděném díle až do řádného ukončení a předání jednotlivých částí díla.

#### **ČL. XV - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVEBNÍHO DÍLA**

- 1) Převzetí díla bude provedeno po řádném ukončení celého díla nebo jeho částí bez vad a nedodělků bránících užívání díla a po úspěšném provedení předepsaných zkoušek.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít dílo nebo jeho část s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami, nebránícími řádnému užívání díla, případně bez provedení předepsaných komplexních či jiných zkoušek, pokud ze strany objednatele k nim nebude poskytnuta

- nezbytná součinnost.
- 3) Zhotovitel písemně oznámí (např. zápisem do stavebního deníku) objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k odevzdání, odevzdává-li se komplexním vyzkoušením nebo prováděním jiných zkoušek, musí oznámit den jejich zahájení. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou časový pracovní program přejímání.
  - 4) Zhotovitel předloží objednateli nejméně 7 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení, pokud nebude sjednáno jinak, veškeré podklady nezbytné k úspěšnému zahájení řízení.
  - 5) Stavební dílo nebo jeho část, jehož vady brání uvedení do provozu (užívání) a pro které nelze podle stavebního zákona kolaudovat, nebude objednatelem převzato, ostatní vady převzetí díla nebrání.

## **ČL. XVI. - VADY STAVEBNÍHO DÍLA A ZÁRUKY NA DÍLO**

- 1) Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat podmínky schváleného projektu pro stavební povolení, obecně závazných předpisů a podmínek smlouvy o dílo. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny zmocněných osob objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotyčných orgánů státní správy.
- 2) Stavební dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným smlouvou, závaznými ustanoveními ÚMČ Praha 10, českých státních norem nebo příslušných technických norem, předpisů, vzorových listů apod.
- 3) Zhotovitel odpovídá za jím zaviněné vady, jež má dílo v době jeho předání. Vady musí být odstraněny v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem po jejich oznámení zhotoviteli. V případě zhotovitelem zaviněných vad díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně ve stanoveném termínu vady odstranit.
- 4) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost stavební části díla v délce 120 měsíců, za podmínek obchodního zákoníku. Zhotovitel dále poskytuje na technologii tepelného čerpadla a solárních panelů záruku v délce 60 měsíců, za podmínek obchodního zákoníku.
- 5) Záruční doba počíná běžet dnem ukončení přejímky díla. Projeví-li se nebo vznikne-li vada v průběhu záruční doby, prodlužuje se tato doba o dobu potřebnou k odstranění vady.
- 6) Zhotovitel je povinen současně při předání předmětného díla předat objednateli i příslušné doklady prokazující převzetí záruky konkrétního výrobce.
- 7) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamovaných vad předmětu plnění do 1dne od oprávněné reklamace objednatele, v pracích bez přerušení pokračovat a vady odstranit v nejkratší technicky možné lhůtě.
- 8) Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat na svůj náklad a odpovědnost do 15-ti dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění, nebo dohodnout ve stejném termínu s objednavatelem termín provedení prací nutných ke zhotovení náhradního předmětu plnění.

## **ČL. XVII. - SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) Dohodou smluvních stran se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu v případech a ve výši jak dále uvedeno, a to do 15-ti dnů po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuty budou zaplaceny v případě prokázání reklamace
  - a) předá-li zhotovitel vlastní vinou I. etapu díla po stanoveném termínu - zaplatí smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč za každý i započatý den prodlení
  - b) předá-li zhotovitel vlastní vinou II. etapu díla po stanoveném termínu - zaplatí smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,

- c) předá-li zhotovitel vlastní vinou III. etapu díla po stanoveném termínu - zaplatí smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
  - d) neodstraní-li vlastní vinou zjištěné vady či nedodělky v termínu dle čl. XVI. odst. 7 smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení,
  - e) v případě prodlení v placení smluvní pokuty zavazuje se zhotovitel zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% splatné pohledávky za každý započatý den.
- 2) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na uplatnění náhrady škody, a to v částce přesahující smluvní pokutu.
  - 3) V případě neoprávněného prodlení s plněním peněžitého závazku v placení faktur je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý den prodlení.
  - 4) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na uplatnění náhrady škody při neplnění smluvních podmínek.
  - 5) V případě, že činnostmi zhotovitele při realizaci díla dojde k závadám na zařízení provozovaném objednatelem, které mají negativní vliv na provoz takového zařízení, uhradí zhotovitel objednateli prokazatelně vynaložené náklady a způsobenou škodu.
  - 6) Smluvní strany se dohodly, že objednateli vzniká právo na uplatnění zápočtu pohledávky v případě, že zhotovitel neuhradí smluvní pokutu ve stanoveném termínu.
  - 7) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou.
  - 8) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý případ změny subdodavatele v rozporu s článkem V., tj. bez písemného souhlasu objednatele.

## ČL. - XVIII. ZRUŠENÍ SMLOUVY O DÍLO

- 1) Právo odstoupit od smlouvy:
  - a) má objednatel v případě zjištění hrubého porušení technologické kázně při provádění prací nebo v případě zjištění činnosti zhotovitele, kterou by byla ohrožena bezpečnost. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nekvalitně provedených prací,
  - b) mají obě smluvní strany z důvodu výskytu skrytých a neodstranitelných překážek, bránících řádnému provedení a dokončení díla,
  - c) má objednatel z důvodu nesplnění termínů dokončení díla nebo jeho částí vinou zhotovitele, a to ani v dohodnutém náhradním termínu,
  - d) má objednatel i zhotovitel poté, kdy byl na druhou smluvní stranu podán návrh na prohlášení konkursu nebo byl podán návrh na vyrovnání dobrovolné nebo nucené,
  - e) má objednatel i zhotovitel v případě, že byl na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs nebo rozhodnutím soudu o vyrovnání nuceném nebo dobrovolném,
  - f) má objednatel v důsledku podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, které bylo způsobeno hrubou nedbalostí nebo úmyslně.
- 2) Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, které je povinna smluvní strana, která je oprávněna od smlouvy odstoupit, oznámit druhé smluvní straně s uvedením některého z důvodů podle bodu 1 tohoto článku a účinnosti odstoupení (nejpozději do 7-mi kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně). Forma oznámení je písemná, bude provedena zápisem do stavebního nebo jiného deníku a současně doporučeným dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany. K podpisu tohoto právního úkonu je oprávněn pouze statutární orgán či jiná osoba zmocněná k podpisu smlouvy o dílo.
- 3) Smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran, podepsanou oběma zástupci, oprávněnými k podpisu této smlouvy a jejích dodatků. Návrh dohody musí být písemný, může v něm být uveden důvod ukončení smlouvy a musí být doručen druhé smluvní straně. Vyžádá-li si některá ze smluvních stran ústní jednání o ukončení smlouvy před podpisem vlastní dohody o ukončení smlouvy, oznámí termín zamýšleného jednání buď přímo se zasláním

- návrhu dohody o ukončení smlouvy nebo samostatně doporučeným oznámením do sídla druhé smluvní strany. Oznámení musí obsahovat předpokládaný termín, místo a obsah jednání.
- 4) Po doručení odstoupení od smlouvy nebo po podpisu dohody o ukončení smluvního vztahu provede zhotovitel neprodleně zastavení prací (pokud nebyly práce zastaveny již před tímto termínem), zabezpečení díla v nezbytném rozsahu a zpracuje soupis všech řádně provedených prací včetně ocenění dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis díla a ocenění musí být provedeny nejpozději do 14-ti kalendářních dnů od doručení některé z písemností, uvedených ve větě první.
  - 5) Zhotovitel vyzve do 7 pracovních dnů od vyhotovení soupisu písemně objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetí bude provedeno způsobem uvedeným pro řádné převzetí díla objednatelem.
  - 6) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených a předaných prací, zúčtování poskytnutých dílčích plnění a vypracuje a doručí objednateli fakturu (daňový doklad) za skutečně provedené a objednatelem převzaté práce. Tuto fakturu je povinen doručit do 15 ti dnů po skončení předání a převzetí díla v sídle objednatele.
  - 7) V případě odstoupení objednatele z důvodu na straně zhotovitele, převezme a odstraní zhotovitel dosud nezabudovaný materiál a to na svůj náklad a nebezpečí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech v odstoupení, objednatel uhradí tento materiál včetně spojených nákladů zhotoviteli.
  - 8) Veškeré podklady poskytnuté zhotoviteli k provedení díla a výsledek činnosti, jež je předmětem díla dle této smlouvy včetně všech příloh povahy technické, výrobní či obchodní i které zhotovitel vypracoval pro objednatele, není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu statutárního zástupce objednatele.
  - 9) Zhotovitel není dále oprávněn zapůjčené doklady a výsledek činnosti předmětu díla ani jeho část pro sebe nebo jinou osobu jakýmkoliv způsobem užívat nebo s ním nakládat.

## **ČL. XIX. – POJIŠTĚNÍ DÍLA**

Zhotovitel je na své náklady povinen pojistit dílo podle této smlouvy. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

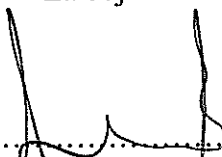
## **ČL. XX. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

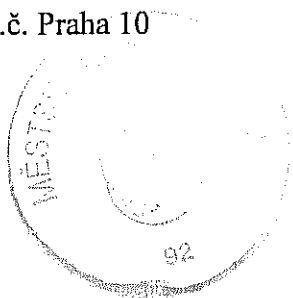
- 1) Tato smlouva se řídí na základě dohody smluvních stran zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 2) Zhotovitel je v souladu s § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 3) Zhotovitel je povinen umožnit vstup do svých objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací pověřeným osobám – zaměstnancům MHMP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy.
- 4) Veškeré náklady na činnost zhotovitele, s výjimkou činností, u kterých je v konkrétních ustanoveních těchto podmínek uvedeno, že nejsou součástí ceny díla, jsou nákladem zahrnovaným do ceny díla.
- 5) Pro platnost smlouvy o dílo, je nutná písemná forma, stejně jako pro veškeré změny a doplnění. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran (článek I) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, oznámit průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.

- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva o dílo nebyla sepsána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7) Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž zhotoviteli náleží dva výtisky a objednateli výtisků šest. . Ve stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy, jimiž mohou smluvní strany po dohodě doplňovat či měnit obsah smlouvy.
- 8) Smlouva o dílo se řídí českým právem
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - a) položkový rozpočet uvedený v nabídce zhotovitele ze dne 12.2.2010.

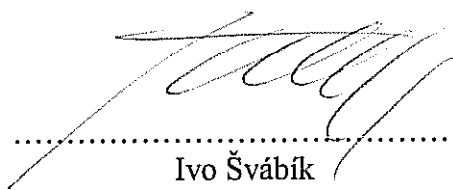
V Praze dne: 30. III. 2010

Za objednatele:

  
.....  
Bohumil Zoufalík  
1. zástupce starosty m.č. Praha 10



Za zhotovitele:

  
.....  
Ivo Švábík  
prokurista  
**PETROS, spol. s r.o.**  
Dlouhá 616  
417 42 K R U P K A  
IČ: 402 33 324 DIČ: CZ40233324  
&2