

Základní údaje zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce panelových domů Vlasta (Taškentská - sanace lodžii a zateplení štitových stěn)“

Identifikační údaje zadavatele:

Název / obchodní firma / jméno a příjmení: **Městská část Praha 10**
IČ : **00 06 39 41**
Adresa sídla / místa podnikání / trvalého pobytu: **Vršovická 68, PSČ 101 38 Praha 10**
Osoba oprávněná za zadavatele jednat: **Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty**
Kontaktní osoba: **Mgr. Petr Janů**
Telefon, fax: **+420 267 093 421, +420 267 093 636**
E-mail: **PetrJa@praha10.cz**

1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Stavební práce

Název	CPV
Rekonstrukce budov	45454100-5
Předpokládaná hodnota VZ (v Kč bez DPH):	10.000.000,- Kč

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou nezbytné sanace obvodového pláště a lodžii a dále zateplení štitových stěn objektu. Po provedení sanačních prací budou domy opatřeny jednotným ochranným nátěrem. Součástí textu výzvy je projektová dokumentace, která blíže specifikuje předmět plnění.

Zájemce je dále povinen:

- průběžně projednávat harmonogram prací s jednotlivými nájemci bytů a nebytových prostor,
- průběžný úklid staveniště a společných prostor domu,
- se správním firmou dohodnout zařízení staveniště a úhradu elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

3. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

4. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zájemce ve své nabídce stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude rovněž obsahovat náklady na likvidaci demontovaného materiálu a sutě skládkováním, stavební odběry energií, zhotovení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a záboru veřejných prostranství.

Celková nabídková cena bude také zahrnovat případné náklady na činnosti, které bude nutné pro úspěšné provedení prací provést. Jedná se především o manipulaci s nábytkem, zařizovacími předměty a dalším vybavením bytů v rámci zachování provizorního, ale bezproblémového užívání bytu jednotlivými nájemníky a dále činnosti související s jednáním s nájemníky a příslušnou správní firmou např. telefonický kontakt, poštovní kontakt a jiné.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Zájemce doplní údaj v sazbě DPH vztahující se k danému předmětu plnění.

Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na Krycím listu nabídky (viz příloha č. 2 - Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«!

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

5.1. Platební podmínky

Zálohy:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Platební podmínky:

Zájemce vystaví daňový doklad za poskytnutí příslušné práce po jejím řádném poskytnutí a současném podpisu předávacího protokolu.

Cena díla bude uhrazena na základě jedné dílčí faktury a konečné faktury.

Příslušná platba se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vybraným zájemcem po řádném poskytnutí prací. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému zájemci k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností: lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravných dokladů.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Zájemce výše uvedené platební podmínky zapracuje do návrhu smlouvy, který bude součástí nabídky.

5.2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

5.3. Termín realizace

Předpokládaný termín zahájení plnění:

1. června 2010

Předpokládaný termín ukončení plnění:

nejpozději do 30. září 2010

Termín dokončení díla v týdnech je předmětem hodnocení v **kritériu B - Termín dokončení díla v týdnech.**

- Zámce uvede celkovou dobu dokončení díla v týdnech. Celková doba realizace díla v týdnech započne dnem podpisu smlouvy o dílo se zájemcem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, a končí dnem písemného protokolárního předání díla zadavateli.
- Zámce ve své nabídce doloží harmonogram plnění veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou za zájemce jednat. Harmonogram bude členěn po týdnech. Součástí harmonogramu bude návrh platebního kalendáře v členění po měsících.

Pro uvedení termínu dokončení díla v týdnech, který je předmětem hodnocení nabídky, použije zájemce přílohu č. 3 - Obchodní podmínky (vzor).

Zámce není oprávněn podmínit jím navrhovaný termín dokončení díla v týdnech, který je předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení zájemce ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení nabídky, v jiné veličině či formě než v týdnech.

5.4. Podmínky smlouvy

Podmínky smlouvy jsou v následujícím rozsahu předmětem hodnocení v **kritériu C - Smluvní podmínky.**

Zámce uvede údaj týkající se :

- Délky záruční doby za jakost díla - v měsících.
- Termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení - ve dnech.
- Smluvní pokuta za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby - v Kč za každý započatý den prodlení.
- Smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla - v Kč za každý započatý den prodlení.

Pro uvedení délky záruční doby za jakost díla - v měsících, termínu nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení - ve dnech, výše smluvní pokuty za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby - v Kč za každý započatý den prodlení a výše smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla - v Kč za každý započatý den prodlení, použije zájemce přílohu č. 3 - Obchodní podmínky (vzor).

Zámce doplní údaje o termínu nastoupení a smluvních pokutách, které budou předmětem hodnocení, do návrhu smlouvy. Zámce není oprávněn podmínit navržený termín nastoupení ani výši smluvních pokut další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných termínů nastoupení a výši smluvních pokut nebo variant těchto termínů nastoupení a smluvních pokut je důvodem vyřazení nabídky a vyloučení zájemce. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení termínu nastoupení či smluvních pokut v jiné veličině než v hodinách za každou započatou hodinu od smluvně uvedeného termínu, v Kč za každý započatý den prodlení a vadu od smluvně uvedeného termínu nastoupení a v Kč za každý započatý den prodlení od smluvně uvedeného termínu dokončení díla.

6. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Požadavek na specifikaci částí veřejné zakázky, které má v úmyslu uchazeč zadat jednomu či více subdodavatelům

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona VZ zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu č. 4 zadávací dokumentace **Seznam subdodavatelů**, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je:

- Ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnocení nabídek bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmetné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria - například doba záruky, výše smluvní pokuty - získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, termín dokončení díla, termín nastoupení k odstranění reklamačních vad, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, výše uvedený postup nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Dílčí kritéria pro zadání veřejné zakázky:

- | | |
|---|-----------------|
| A. Výše nabídkové cena | váha 50% |
| B. Termín dokončení díla - v týdnech | váha 30% |
| C. Smluvní podmínky | váha 20% |
- Délka záruční doby za jakost díla - v měsících.
 - Termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení - ve dnech.
 - Smluvní pokuta za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby - v Kč za každý započatý den prodlení.
 - Smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla - v Kč za každý započatý den prodlení.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 8.1. Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami budou součástí návrhu smlouvy, takže návrh smlouvy bude odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce zájemce. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky zájemce, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení zájemce ze zadávacího řízení.
- 8.2. Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii v písemné formě, v českém jazyce.
- 8.3. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 8.4. Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek uvedeně zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení či výzvě.
- 8.5. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.
- 8.6. **Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž zájemce využije přílohu č. 1 - Obsah nabídky (vzor).
- 8.7. **Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu zájemce závazně použije přílohu č. 2 - Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a zájemce (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace (viz článek 4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny), datum a podpis osoby oprávněné za zájemce jednat.
- 8.8. Součástí zadávací dokumentace je **vzor smlouvy o dílo** - viz příloha č. 5. V uvedeném vzoru uchazeč doplní chybějící údaje. Doplněný vzor smlouvy o dílo označí uchazeč jako návrh, podepíše a učiní součástí nabídky. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky uchazeče. Jestliže jsou obchodní podmínky, další podmínky a požadavky zadavatele obsažené ve vzoru smlouvy v rozporu s ostatními částmi zadávacích podmínek, platí podmínky obsažené v ostatních částech zadávacích podmínek. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

9. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami bude probíhat dne **5. května 2010 v 9:30 hod.** v zasedací místnosti **č. 411a, 4.p. budovy A na adrese zadavatele.**

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce zájemce, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Jednání se mohou dále účastnit zástupci společnosti ECPA - Evropské centrum pro veřejnou správu, s.r.o.

10. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

Základní údaje zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadané v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně 5 příloh:

- Příloha č. 1 - Obsah nabídky (vzor)
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky (vzor)
- Příloha č. 4 - Subdodavatelé (vzor)
- Příloha č. 5 - Smlouva o dílo (vzor)

V Praze dne 15. dubna 2010

.....
Městská část Praha 10
Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty