

Základní údaje zadávací dokumentace k veřejné zakázce na služby dle přílohy č. 2 zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

„Ostraha objektu Úřadu městské části Praha 10“

Identifikační údaje zadavatele:

Název / obchodní firma / jméno a příjmení: **Městská část Praha 10**
IČ : **00 06 39 41**
Adresa sídla / místa podnikání / trvalého pobytu: **Vršovická 68, PSČ 101 38 Praha 10**
Osoba oprávněná za zadavatele jednat: **Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty**
Kontaktní osoba: **Mgr. Petr Janů**
Telefon, fax: **+420 267 093 421, +420 267 093 636**
E-mail: **PetrJa@praha10.cz**

1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Služby dle přílohy č. 2

Název	CPV
Bezpečnostní služby	79710000-4
Předpokládaná hodnota VZ (v Kč bez DPH):	5.500.000,- Kč

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zajištění ostrahy objektu Úřadu městské části Praha 10 (ÚMČ).

1. Charakteristika objektu ÚMČ.

Objekt ÚMČ je rozdělen na tři části – budova „A“, „B“, „C“. Objekt ÚMČ má dva hlavní vchody – pro budovu „A“ a budovu „C“.

2. Forma ostrahy objektu ÚMČ.

3. Povinnosti ostrahy.

- podává základní informace návštěvníkům ÚMČ;
- ohlašuje návštěvy;
- vydává klíče úředníkům a zaměstnancům;
- vydává denní tisk;
- zajišťuje uzamčení otevření vstupních dveří v jednotlivých podlažích objektu;
- zajišťuje uzamčení a otevření ÚMČ;
- kontroluje a eviduje osoby, které mají povolení ke vstupu do objektu v mimopracovní době (nájemci, zaměstnanci správní firmy apod., úředníci na základě povolení);
- provádí obchůzky a kontroly v budovách „A“, „B“ a „C“ v mimopracovní době ÚMČ (kontrola formou kontrolního čipového systému zadavatele);
- obsluhuje elektrickou zabezpečovací a požární signalizaci (EZS a EPS);
- obsluhuje elektronický systém tísňových hlášení napojený na Policii ČR;
- zajišťuje ostrahu a uložení duplikátů klíčů a jejich vydání v souladu s vnitřním předpisem;

- provádí zápisy do knihy služeb;
- při vzniku mimořádných událostí (požár, havárie vody, elektřiny, poruchy výtahů) provádí opatření v souladu s interními předpisy ÚMČ.

4. Požadavky na pracovníky ostrahy.

Vybraný uchazeč bude povinen zajistit výkon ostrahy osobami trestně bezúhonnými a fyzicky schopnými zvládnout ostrahu objektu, které jsou proškoleny na základní obsluhu systémů EPS a EZS, absolvovaly kurzy základů poskytování první pomoci, mají zkušenosti s obsluhou bezpečnostních systémů, nainstalovaných v objektu ÚMČ. Dále zadavatel požaduje, aby strážní vykonávající službu v době běžného provozu ÚMČ měli dobré vystupování, upravený zevnějšek, byli komunikativní a schopni podávat informace občanům přicházejícím na ÚMČ. Na výstroj a výzbroj strážných neklade zadavatel zvláštní požadavky. Strážní budou během provozní doby ÚMČ Praha 10 (tj. 6-19h) oděni ve společenském oděvu (kalhoty, košile, sako, kravata, tmavé ne sportovní boty) se jmenovkou a vyzbrojeni pouze tomfou. Mimo provozní dobu mohou být strážní oděni ve stejnokroji se jmenovkou a vyzbrojeni pouze tomfou.

Vzhledem k tomu, že pověřený pracovník zadavatele bude proškolovat strážné ve věcech požárních, bezpečnostních a vnitřních předpisů, **požaduje zadavatel minimální fluktuaci** strážných (nejlépe osoby v hl. pracovním poměru) **a vyhrazuje si právo schvalovat výběr strážných a příp. odmítnout jejich nasazení na ostrahu ÚMČ.**

3. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

4. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zájemce ve své nabídce stanoví celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Pro účely tohoto zadávacího řízení zadavatel vychází z předpokládaného počtu pracovních a volných dní v tomto složení:

	Pracovní dny	Volné dny Soboty, neděle, státní svátky
1.3.2010 - 31.12.2010	213	93
1.1.2011 - 31.12.2011	253	112
1.1.2012 - 31.12.2012	252	114
1.1.2013 - 28.2.2013	42	17
celkem	760	336

Na základě počtu pracovních a volných dní dle této tabulky uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu. Tyto počty jsou nezávazné a slouží pouze pro stanovení nabídkové ceny.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 2 - Krycí list nabídky). Uchazeč dále na krycím listu uvede jednotkovou hodinovou sazbu za ostrahu.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«!

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky:

Úhrada služby bude probíhat vždy zpětně za kalendářní měsíc na základě faktury vystavené zájemcem dle skutečně odpracovaných hodin.

Zálohy:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Splatnost daňových dokladů

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému zájemci k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností: lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravných dokladů.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.2. OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

5.3. TERMÍN REALIZACE

Předpokládaný termín zahájení plnění: 1. března 2010

Předpokládaný termín ukončení plnění: 28. února 2013

5.4. VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY

Výše nabídkové ceny je předmětem hodnocení v **kritériu A**.

- Uchazeč uvede celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění, a to absolutní částkou v CZK.

Pro hodnocení dílčího **kritéria A - Výše nabídkové ceny** použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nevhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nevhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

5.5. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Záruční podmínky jsou předmětem hodnocení v **kritériu B - Záruční podmínky**.

- Zájemce uvede do nabídky termín výměny nezpůsobilého pracovníka ostrahy - v hodinách. (Za nezpůsobilost bude považována neschopnost pracovníka ostrahy vykonávat ostrahu bez ohledu na to, zda vznikla v důsledku onemocnění, úrazu či jiné zdravotní indispozice nebo v důsledku požití či aplikace alkoholu, drog nebo jiných návykových látek).
- Zájemce uvede do nabídky termín odstranění zjištěných nedostatků ve výkonu ostrahy, s výjimkou výměny nezpůsobilého pracovníka ostrahy - v hodinách.

Podmínění nebo uvedení několika rozdílných termínů nebo variant (kromě výše uvedeného členění) je důvodem

vyřazení nabídky a vyloučení zájemce. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení termínu v jiné veličině než v hodinách.

Za nedostatek ve výkonu ostrahy, s výjimkou výměny nezpůsobilého pracovníka ostrahy, bude považováno zejména nevhodné oděnění strážného, neplnění jeho povinností apod.

Pro uvedení výše požadovaného termínu realizace za celé předmětné plnění - v měsících použije zájemce přílohu č. 3 - Obchodní podmínky (vzor).

5.6. SMLUVNÍ SANKCE

Smluvní sankce jsou předmětem hodnocení v **kritériu C - Smluvní sankce**.

- Zájemce uvede do nabídky smluvní pokutu za každý jednotlivý případ, kdy zadavatel zjistí, že ostrahu vykonává pracovník nezpůsobilý k výkonu ostrahy v důsledku požití či aplikace alkoholu, drog nebo jiných návykových látek – v Kč za každý takový případ.
- Zájemce uvede do nabídky smluvní pokutu za nedodržení navrženého termínu výměny nezpůsobilého pracovníka ostrahy - v Kč za každou hodinu prodlení.
- Zájemce uvede do nabídky smluvní pokutu za nedodržení navrženého termínu odstranění zjištěných nedostatků ve výkonu ostrahy, s výjimkou výměny nezpůsobilého pracovníka ostrahy - v Kč za každou hodinu prodlení.
- Zájemce uvede do nabídky smluvní pokutu za opakované nedostatky ve výkonu ostrahy během kalendářního měsíce - v Kč za každý takový případ.
(Za nedostatky budou zde považovány všechny zjištěné nedostatky oznámené uchazeči bez ohledu na to, zda byly nebo mohly být uchazečem odstraněny, mj. neprovedení obchůzek ve stanoveném rozsahu a časových intervalech (zejména v nočních hodinách), porušování povinností ostrahy, neodůvodněná nepřítomnost ostrahy ve vrátnici apod.)

Podmínění nebo uvedení několika rozdílných výší smluvních pokut nebo variant těchto smluvních pokut (kromě výše uvedeného členění) je důvodem vyřazení nabídky a vyloučení zájemce. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení smluvních pokut v jiné veličině než v Kč za každý takový případ nebo v Kč za každou hodinu prodlení.

Pro uvedení výše požadované smluvní pokuty za nedodržení termínu realizace - v Kč za každý započatý týden prodlení použije zájemce přílohu č. 3 - Obchodní podmínky (vzor).

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je:

- **Ekonomická výhodnost nabídky**

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Dílčí kritéria pro zadání veřejné zakázky:

A. Výše nabídkové ceny

váha 50%

B. Záruční podmínky

váha 25%

- Termín výměny nezpůsobilého pracovníka ostrahy - v hodinách.

- Termín odstranění zjištěných nedostatků ve výkonu ostrahy, s výjimkou výměny nezpůsobilého pracovníka ostrahy - v hodinách.

C. Smluvní sankce

váha 25%

- Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ, kdy zadavatel zjistí, že ostrahu vykonává pracovník nezpůsobilý k výkonu ostrahy v důsledku požití či aplikace alkoholu, drog nebo jiných návykových látek – v Kč za každý takový případ.
- Smluvní pokuta za nedodržení navrženého termínu výměny nezpůsobilého pracovníka ostrahy - v Kč za každou hodinu prodlení.
- Smluvní pokuta za nedodržení navrženého termínu odstranění zjištěných nedostatků ve výkonu ostrahy s výjimkou výměny nezpůsobilého pracovníka ostrahy - v Kč za každou hodinu prodlení.
- Smluvní pokuta za opakované nedostatky ve výkonu ostrahy během kalendářního měsíce - v Kč za každý takový případ.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmetné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například výše nabídkové ceny nebo termíny ..., získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, např. smluvní pokuty, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího kritéria než je cena, za zjevně nepřiměřenou, výše uvedený postup nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Jednotlivým dílčími kritérii jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100 %.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

7. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Požadavek na specifikaci částí veřejné zakázky, které má v úmyslu zájemce zadat jednomu či více subdodavatelům

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona VZ zadavatel požaduje, aby zájemce v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Zájemce tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu č. 4 zadávací dokumentace **Seznam subdodavatelů**, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 8.1.** Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami budou součástí návrhu smlouvy, takže návrh smlouvy bude odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce zájemce. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky zájemce, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení zájemce ze zadávacího řízení.

- 8.2.** Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii v písemné formě, v českém jazyce.
- 8.3.** Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 8.4.** Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení či výzvě.
- 8.5.** Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.
- 8.6.** Zájemce závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
- 8.6.1. Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol), k čemuž zájemce využije přílohu č. 1 - Obsah nabídky (vzor).
- 8.6.2. Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu zájemce závazně použije přílohu č. 2 - Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a zájemce (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace (viz článek 4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny), datum a podpis osoby oprávněné za zájemce jednat.
- 8.6.3.** Součástí zadávací dokumentace je vzor **návrhu smlouvy** - viz příloha č. 5. V uvedeném vzoru zájemce doplní chybějící údaje. Doplněný vzor smlouvy o dílo označí zájemce jako návrh, podepíše a učiní součástí nabídky. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky zájemce. Jestliže jsou obchodní podmínky, další podmínky a požadavky zadavatele obsažené ve vzoru smlouvy v rozporu s ostatními částmi zadávacích podmínek, platí podmínky obsažené v ostatních částech zadávacích podmínek. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky zájemce, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení zájemce. Pokud jedná jménem či za zájemce zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- 8.6.4. Prohlášení dle § 68 odst. 2 zákona,** z něhož vyplývá, že je zájemce vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce.
- 8.6.5.** Pracovníci, kteří budou vykonávat ostrahu objektu Úřadu městské části Praha 10 musí být proškoleni v kurzech základů poskytování první pomoci.
- V nabídce uchazeč doloží **prohlášení**, ve kterém se zavazuje ke splnění výše uvedené podmínky.
- 8.6.6. Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.**
- 8.6.7. Doklady k prokázání kvalifikace stanovené zákonem, viz. kvalifikační dokumentace.**

9. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami bude probíhat dne **12. ledna 2010 v 9:30 hod.** v zasedací místnosti A/411a na adrese sídla zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce zájemce, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Jednání se mohou dále účastnit zástupci společnosti ECPA - Evropské centrum pro veřejnou správu, s.r.o.

10. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

Základní údaje zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadané v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně 5-ti příloh:

- Příloha č. 1 - Obsah nabídky (vzor)
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky (vzor)
- Příloha č. 4 - Subdodavatelé (vzor)
- Příloha č. 5 - Návrh smlouvy (vzor)

V Praze dne 21. prosince 2009