



## Mandátní smlouva

### Městská část Praha 10

Se sídlem : Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10  
Zastoupená : Bohumilem Zoufalíkem – 1. zástupcem starosty  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu : 009021-2000733369/0800  
IČ : 00063941  
DIČ : CZ00063941

(dále jen mandant) na straně jedné

a

ABL, a.s.

Se sídlem : Pod višňovkou 23/čp.1662, 140 00 Praha 4  
Zastoupená : JUDr.Miroslavem Zahálkou a Martinem Refkou  
IČ : 25719751  
DIČ : CZ 25719751  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 43-4366870287/0100

Zapsána : u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5692

(dále jen mandatář) na straně druhé

uzavírají podle § 566 a násl. z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění tuto

## Mandátní smlouvu na zajištění ostrahy objektu Úřadu městské části Praha 10

## I. Úvodní ustanovení

1. Mandatář se tímto zavazuje osobně, úplatně a na vlastní náklady obstarávat ostrahu objektu Úřadu městské části Praha 10, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Mandatář tímto prohlašuje, že vlastní veškerá povolení, schválení či licence od všech příslušných státních a správních orgánů, které tyto orgány požadují a které jsou potřebné k realizaci této smlouvy.
3. Mandatář se zavazuje s účinností od 1.3.2010 vykonávat pro potřeby mandanta výše uvedené služby v souladu s interními předpisy ÚMČ, a to vlastními zaměstnanci, prostředky a na vlastní náklady.
4. Mandatář prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy disponuje platnou pojistnou smlouvou s pojišťovacím ústavem na území ČR.
5. Mandatář se zavazuje při zajištění ostrahy objektu dle této smlouvy postupovat podle pokynů mandanta, v souladu s jeho zájmy a s odbornou péčí. Mandatář se zavazuje vykonávat tuto činnost v rozsahu plné moci vystavené mandantem mandatáři dle čl. I. odst. 6. této smlouvy. Mandatář se zavazuje písemně oznamovat mandantovi veškeré okolnosti, které zjistil při zajišťování ostrahy a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. Mandatář není oprávněn se odchýlit od pokynů mandanta. Mandatář ručí za splnění závazků převzatých jinými osobami od mandatáře v souvislosti s výkonem ostrahy dle této smlouvy.
6. Mandant vystavil k obstarání ostrahy objektu dle této smlouvy mandatáři plnou moc, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ostrahy objektu Úřadu městské části Praha 10 (dále jen ÚMČ), na adrese Vršovická 68, č.p.1429, Praha 10 a vymezení práv a povinností obou smluvních stran
2. Charakteristika objektu ÚMČ

Objekt ÚMČ je rozdělen na tři části – budova „A“, „B“, „C“. Objekt ÚMČ má dva hlavní vchody – pro budovu „A“ a budovu „C“

3. Ostraha objektu ÚMČ

Ve vrátnici budovy „A“

Ve vrátnici budovy „C“

### III.

#### Základní povinnosti ostrahy

1. Mandatář vykonává ostrahu v souladu s „Pokynem mandanta pro strážní službu objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68 – budova A“ a „Pokynem mandanta pro strážní službu objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68 – budova C“ (dále jen Pokyny pro strážní službu), které jsou nedílnou součástí mandátní smlouvy jako příloha č. 2 a 3.
2. V souladu s těmito pokyny ostraha především:
  - podává základní informace návštěvníkům ÚMČ
  - ohlašuje návštěvy
  - vydává klíče úředníkům a zaměstnancům
  - vydává denní tisk
  - zajišťuje uzamčení a otevření vstupních dveří v jednotlivých podlažích objektu
  - zajišťuje uzamčení a otevření ÚMČ
  - kontroluje a eviduje osoby, které mají povolení ke vstupu do objektu v mimopracovní době
  - provádí obchůzky a kontroly v budovách v mimopracovní době ÚMČ obsluhuje EZS a EPS
  - obsluhuje elektronický systém tísňových hlásičů napojený na PČR
  - zajišťuje ostrahu a uložení duplikátů klíčů a jejich vydání v souladu s vnitřním předpisem
  - provádí zápisy do Knihy služeb
  - při vzniku mimořádných událostí provádí opatření v souladu s interními předpisy ÚMČ a tato oznamuje sekretariátu tajemníka
3. Výkon ostrahy mandatář zajišťuje osobami trestně bezúhonnými, které mají zkušenosti s obsluhou bezpečnostních systémů nainstalovaných v objektu ÚMČ, které mají dobré vystupování, upravený zevnějšek, jsou komunikativní a schopné podávat informace občanům přicházejícím na ÚMČ. Pracovníci ostrahy budou ve stejnokrojích se jmenovkou jako spolupracovníci ÚMČ, neozbrojeni, vyzbrojeni pouze tomfou.
4. Pro kontrolu a výkon ostrahy mandatář povede knihy služeb pro popis výkonu služby, kam se zapisují závady zjištěné ostrahou, knihy výdeje klíčů, knihy návštěv pro evidenci návštěv a knihy telefonů pro kontrolu oprávněnosti telefonních hovorů ostrahy.
5. Pro případ požadavku mandanta na navýšení počtu pracovníků ostrahy je časový interval, do kdy bude splněn požadavek na operativní navýšení stavu pracovníků stanoven takto:

5.1.                    1 - 5 pracovníků                    do 12 hodin od oznámení požadavku

Telefonická objednávka na tento požadavek musí být mandantem neprodleně dodatečně potvrzena písemně faxem nebo elektronickou poštou.

Požadavek oznámí odpovědný pracovník mandanta telefonicky, elektronickou poštou nebo faxem

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Mandatář odpovídá mandantovi zejména :

- a/ za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem pro poskytování služeb
- b/ za škody na majetku, nebo zdraví mandanta a třetích osob, pohybujících se na místech specifikovaných v bodě II. 2 této smlouvy, vzniklé jednáním mandatáře, jeho zaměstnanců nebo třetích osob poskytujících služby na základě zmocnění mandatáře v souladu s touto smlouvou, nebo porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním vlastních přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným právním, technickým a hygienickým normám a předpisům
- c/ za dodržování vnitřních pokynů obsažených v „Pokynech pro strážní službu“
- d/ za vybavení svých pracovníků vykonávajících ostrahu podle této smlouvy, které je nezbytné k řádnému provádění ostrahy
- e/ za výběr pracovníků s tím, že k provádění všech služeb bude používat výlučně trestně bezúhonné fyzicky zdatné pracovníky v konstantním složení, kteří budou řádně proškoleni mandantem. Jako náhradu za stálé pracovníky ostrahy je mandatář povinen prioritně nasadit osoby, které byly mandantem proškoleny
- f/ zajištění účasti osob, určených k výkonu ostrahy, na školení dle čl. IV. odst. 2. v termínech, které budou oznámeny mandatáři min. 7 dní předem
- h/ za zajištění dalších úkonů:
  - řídit se při realizaci předmětu smlouvy pokyny určeného pracovníka mandanta a o jakémkoli zásahu sepsat věcný a přesný záznam a neprodleně jej předat určenému pracovníku mandanta
  - v případě závažnějšího porušení pořádku, popř. zjištění trestného činu či přestupku, zjistit prostřednictvím zasahujícího pracovníka všechny potřebné skutečnosti, zvláště jména a osobní údaje případných svědků a další a neprodleně vyrozumět určeného pracovníka mandanta a následně rovněž věcně a místně příslušný orgán, oprávněný a povinný věc řešit
  - informovat o zásazích sekretariát tajemníka

##### 2. Mandant se zavazuje :

- a) na základě účtování mandatáře uhradit smluvní cenu řádně a včas
- b) k vytvoření odpovídajících podmínek pro zabezpečení výkonu ostrahy, tj. především vyčlenit pro potřeby mandatáře prostory potřebné k řádnému plnění této smlouvy, včetně přístupu k sociálním zařízením.

- c) zajistit řádné proškolení pracovníků mandátáře k plnění služeb podle této smlouvy, a to v počtu celkem 6 osob.
  - d) bez zbytečného odkladu informovat mandátáře o dalších požadavcích, které by přesahovaly rámec této smlouvy.
3. Mandatář je povinen předložit mandantovi ke schválení seznam osob, které budou zajišťovat ostrahu. Mandant má právo v odůvodněných případech konkrétní osoby odmítnout a požadovat jejich výměnu. Plánovanou změnu v osobách zajišťujících ostrahu je mandátář povinen oznámit mandantovi s předstihem tak, aby mohlo proběhnout zaškolení nových strážných.
4. Obě smluvní strany se zavazují v průběhu trvání této smlouvy spolupracovat při realizaci této smlouvy. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí.

Za mandanta to jsou : a /

b /

Za mandátáře to jsou : a /

5. Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
6. Obě smluvní strany se zvláště zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se této smlouvy, o informacích které se dozvěděly v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé strany.
7. Opakované porušení povinností mandátáře zakládá oprávnění mandanta smlouvu vypovědět, případně od smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody mandanta vůči mandátáři není tímto ustanovením dotčeno.
8. Pohledávku na uhrazení smluvní pokuty je mandant oprávněn započíst proti nároku mandátáře na úhradu odměny dle čl. V. této smlouvy.

## V.

### Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na úhradě základní ceny za poskytované služby specifikované v článku II. a III. při výkonu fyzické ostrahy ve výši :

**129,- Kč/1 hodina/1 pracovník**

2. Úhrada bude prováděna měsíčně, na základě odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin, fakturou vystavenou mandátářem za poskytnuté služby v uplynulém měsíci vždy do 5. dne následujícího měsíce s 30ti denní lhůtou splatnosti. K ceně za služby bude účtováno DPH v platném znění. Pro dodržení lhůty splatnosti je rozhodný den odepsání dlužné částky z účtu mandanta. Dnem zdanitelného plnění ve smyslu zákona o DPH je den splnění dodávky.

## VI.



### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2010 do 28.2.2013.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smluvní vztah vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a její běh začíná prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po dni doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Mandatář je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit za předpokladu, že mandant neplní řádně a včas své závazky, vyplývající z ustanovení IV. 2 a.
4. Mandant je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, a to v případě, pokud mandatář poruší ustanovení této smlouvy nebo příloh k této smlouvě a neprovede nápravu ani v dodatečné, maximálně však čtrnáctidenní lhůtě, která začne běžet od doručení písemné výzvy k nápravě ze strany mandanta. Dále je mandant oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je mandatář v úpadku dle zvláštního zákona, pokud byl na jeho majetek prohlášen konkurs, pokud byl návrh na prohlášení konkurzu na majetek mandatáře zamítnut pro nedostatek majetku mandatáře, pokud byl konkurs na majetek mandatáře zrušen pro nedostatek majetku mandatáře k úhradě nákladů konkurzu, pokud mandatář vstoupil do likvidace nebo při rozhodnutí o zrušení mandatáře z jiných důvodů. Odstoupení od smlouvy ze strany mandanta je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu mandatáři. Odstoupením od smlouvy ze strany mandanta tato smlouva zaniká, a to dle § 351 odst.1. obchodního zákoníku, v platném znění.
5. Mandatář je povinen přijímat písemnosti a telefonické pokyny mandanta na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. V případě změny sídla se mandatář zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny sídla, učinit u vedoucího odboru hospodářské správy Úřadu m. č. Praha 10, prostřednictvím k tomu oprávněné nebo zmocněné osoby, do protokolu písemně prohlášení o změně sídla. Tuto změnu je mandatář současně povinen mandantovi doložit příslušnými hodnověrnými doklady dle požadavku mandanta (novým výpisem z obchodního rejstříku, novou nájemní smlouvou na nebytový prostor apod.). Do doby provedení takového prohlášení a doložení hodnověrnými doklady je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávajícím sídle uvedeném v platném znění smlouvy.
7. Za den doručení výpovědi, odstoupení od této smlouvy ze strany mandanta, písemného pokynu nebo jiného právního úkonu mandanta mandatáři bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy druhá strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď, odstoupení od smlouvy, písemný pokyn nebo jiný právní úkon mandanta převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro doručení doporučeně zaslané výpovědi, odstoupení od smlouvy ze strany mandanta, písemného pokynu nebo jiného právního úkonu mandanta na příslušné poště v obvodu adresy sídla uvedené v této smlouvě, v případě, že si mandatář doručovanou výpověď, odstoupení od smlouvy ze strany mandanta, nebo písemný pokyn nebo jinou písemnost mandanta nepřevzme.
8. Obě smluvní strany jsou ve lhůtě jednoho měsíce povinny vzájemně vyrovnat své závazky.

## **VII. Záruční podmínky**

1. Mandatář se zavazuje, že nejpozději do 120 minut vymění pracovníka ostrahy nezpůsobilého výkonu služby (nezpůsobilým se pracovník stává v důsledku onemocnění, úrazu či jiné zdravotní indispozice nebo v důsledku požití či aplikace alkoholu, drog nebo jiných návykových látek), a zároveň ve stejném časovém úseku zajistí odstranění zjištěných nedostatků ve výkonu ostrahy.

## **VIII. Sankční podmínky**

1. Mandatář se zavazuje, že uhradí mandantu smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý případ, kdy mandant zjistí, že pracovník mandatáře není způsobilý vykonávat ostrahu v důsledku požití či aplikace alkoholu, drog nebo jiných návykových látek.
2. V případě, že mandatář nesplní ustanovení bodu VII. 1. zaplatí mandantu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou započatou hodinu prodlení..
3. Mandatář se zavazuje, že uhradí mandantu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč, budou-li během kalendářního měsíce zjištěny opakované nedostatky ve výkonu ostrahy. Za nedostatky budou považovány všechny zjištěné nedostatky oznámené uchazeči bez ohledu na to, zda byly nebo mohly být uchazečem odstraněny, mj. neprovedení obchůzek ve stanoveném rozsahu a časových intervalech (zejména v nočních hodinách), porušování povinností ostrahy, neodůvodněná nepřítomnost ostrahy ve vrátnici apod.
4. Mandatář se zavazuje, poruší-li jakoukoli jinou povinnost a nezjedná-li nápravu ani ve lhůtě 10 dnů po doručení písemného upozornění mandanta o porušení smluvní povinnosti a o možnosti uplatnění smluvní pokuty, zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 5000-Kč (pěttisíc korun českých).

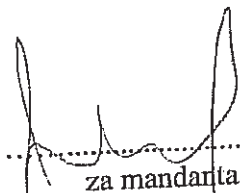
## **IX. Závěrečná ustanovení**

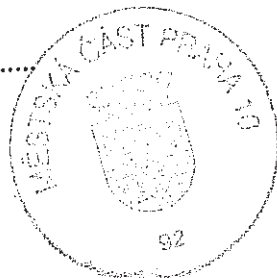
1. Změny a dodatky této smlouvy lze činit výhradně formou písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami. Pokud nějaká lhůta, dojednání, podmínky nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem, nebo rozhodčím řízením za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě musí smluvní strany neprodleně pozměnit resp. přizpůsobit smluvní vztah založený touto smlouvou písemnou formou tak, aby namísto takto neplatných, nulitních, nedovolených či nevymahatelných ustanovení byla uplatněna úprava z hospodářského hlediska co nejbližší, platná, účinná a vymahatelná.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se smluvní vztahy mandatáře a mandanta příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nemohou být převedena ani postoupena v celku ani z části na jiný subjekt bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právního nástupce mandatáře pouze s předchozím písemným souhlasem mandanta.

5. Mandatář je povinen oznámit mandantovi, že dojde k jeho zániku, neprodleně poté, co o této skutečnosti bude rozhodnuto.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
  - Příloha č. 1 Plná moc k jednání mandatáře
  - Příloha č. 2 Pokyn mandanta pro strážní službu objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68 – budova A
  - Příloha č. 3 Pokyn mandanta pro strážní službu objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68 – budova C
7. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží mandatář a čtyři mandant.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.3.2010.
9. Obě smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy a opatřily tuto smlouvu razítkem společnosti.

V Praze dne 25. 2. 2010

V Praze dne 25.2.2010

  
za mandanta



  
za mandatáře

  
za mandatáře

