

Podmínky účasti v projektu „Praha 10 bez graffiti II“

1. Do projektu „Praha 10 bez graffiti II“ (dále jen „projekt“) jsou zahrnuty vybrané objekty ve vlastnictví Hlavního města Prahy ve svěřené správě Městské části Praha 10 a především objekty, které se nacházejí na území městské části Praha 10 a jsou ve vlastnictví či spoluvlastnictví třetích osob, které se na základě smlouvy tohoto projektu účastní.
2. Objektem jsou myšleny především obydlené bytové objekty, popř. jiné než bytové objekty mohou být do projektu zařazeny jen se souhlasem městské části Praha 10 s přihlédnutím k jejich významu, umístění apod.
3. Účastník projektu musí být výučním vlastníkem nebo většinovým spoluvlastníkem objektu. Pro účely tohoto projektu se za vlastníka objektu považuje rovněž Společenství vlastníků jednotek v domě (SVJ) (dále jen „Účastník“). Účastník musí souhlasit s tím, aby určené části tohoto objektu, tj. části viditelné a přístupné z veřejných komunikací či jiných veřejně přístupných míst, byly zařazeny do projektu.
4. Účastník projektu souhlasí, že rozhodnutí v otázce výběru odborné firmy, která bude projekt odstraňování graffiti na území m.č. Praha 10 realizovat, je plně v kompetenci m.č. Praha 10 a souhlasí s tím, aby byl v jednání s touto společností zastupován zástupcem m.č. Praha 10.
5. Zapojením do projektu dává Účastník předběžný souhlas k zásahům na objektu za účelem odstranění graffiti. Proces směřující k odstranění jednotlivých graffiti je zahájen zejména na základě oznámení účastníka o jeho konkrétním výskytu na objektu. Podmiňování jednotlivého odstranění graffiti zvláštním souhlasem vlastníka objektu není možné, nevyžádá-li si takový samostatný souhlas orgán státní správy, zejména pak na úseku památkové ochrany.

V případě, že je nemovitost situována na památkově chráněném území vzniká zákonná povinnost žádat o závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče. Účastník je povinen toto závazné stanovisko zajistit a předložit městské části Praha 10. Bez výše uvedeného není možné ze strany městské části Praha 10 odstranit graffiti z objektu Účastníka. MČ (odbor kultury a projektů) poskytne Účastníkovi nezbytnou součinnost.

6. Účastník projektu je v zájmu efektivní realizace projektu povinen oznamovat bez zbytečného odkladu na k tomu určené telefonní lince nebo e-mailové adrese poškození jeho nemovitosti graffiti.
7. Účastník projektu se zavazuje vynakládat přiměřené úsilí k ochraně své nemovitosti před jejím poškozením graffiti.
8. Dále se zavazuje, že v případě poškození nemovitosti bez prodlení učiní všechny právní kroky, které směřují k vymáhání náhrady škody vůči osobě, která způsobila poškození nemovitosti graffiti, včetně oznámení na Policii ČR. Případnou získanou náhradou škody až do výše nákladů na odstranění graffiti v předmětném případě se účastník zavazuje převést Městské části Praha 10, přičemž takto získaná částka bude v plné výši příjmem rozpočtu Městské části Praha 10.

9. Má-li účastník sjednáno pojištění nemovitosti, kryjící i poškození objektu graffiti, zavazuje se bez prodlení učinit všechny kroky směřující k uplatnění pojistného plnění vůči pojišťovně. Přiznané pojistné plnění až do výše nákladů na odstranění graffiti v předmětném případě se účastník zavazuje vinkulovat ve prospěch městské části Praha 10 anebo převést Městské části Praha 10, přičemž takto získaná částka bude v plné výši příjmem rozpočtu Městské části Praha 10.
10. Účastník projektu bere na vědomí, že mu bude ze strany městské části Praha 10 formou provádění bezplatného odstranění graffiti z objektů v jeho vlastnictví poskytována veřejná podpora, a to maximálně do výše 50.000,- Kč vč. DPH za rok.
11. Účastník projektu prohlašuje, že v době tří let předcházejících uzavření smlouvy nepřijal nebo nepožádal nebo i požádal (žádost byla podána a nebyla dosud vyřízena či vyplacena) o podporu v režimu de minimis (např. Zelená úsporám) v celkové výši 200 000,- EUR a vyšší, a to včetně veřejné podpory, o níž účastník projektu žádá a má mu být poskytnuta v rámci projektu „Praha 10 bez graffiti II“. Dále se zavazuje, že o každé přijaté veřejné podpoře poskytované v režimu de minimis (s výjimkou veřejné podpory v rámci projektu „Praha 10 bez graffiti II“) bude bezodkladně informovat městskou část Praha 10. Městská část Praha 10 upozorňuje, že v případě porušení pravidel veřejné podpory vlastníkem objektu je tento povinen tuto podporu ve výši nákladů na odstranění graffiti městské části Praha 10 vrátit.
12. Na zařazení do projektu odstraňování graffiti nebo samotné odstranění graffiti není právní nárok. Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neprovádět odstraňování graffiti na objektech, které jsou do projektu zařazeny, zejména v případě, že jejich technický stav odstranění graffiti neumožňuje nebo by hrozilo poškozením objektu. Zejména z uvedeného důvodu má právo odmítnout odstranění má i odborná firma, provádějící odstraňování graffiti. Dojde-li ke zlepšení technického stavu objektu, bude odstraňování graffiti obnoveno.