

Rada m. č. Praha 10

2. zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
Dne 26. 1. 2015

Návrh

o prodeji volné bytové jednotky č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10 v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII.

Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění
Usnesení ZMČ č. 27/28/2014 ze dne 8. 9. 2014
Projednáno RMČ dne 14. 1. 2015

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

- III. Přílohy:
- č. 1: Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII.
 - č. 2: Tabulka výběrového řízení
 - č. 3: Zápis Komise výběrového řízení ze dne 28. 7. 2014
 - č. 4: Vyjádření Poskytovatele výběrového řízení k E-aukci na bytovou jednotku 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5
 - č. 5: Žádost pana ***** ze dne 11. 8. 2014 a 20. 10. 2014

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, PhD.
zástupce starostky

Zpracovala:

Tereza Matoušová,
vedoucí referátu prodeje nemovitého majetku

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k informaci o prodeji volné bytové jednotky č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10 v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o prodeji volné bytové jednotky č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10 v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII., dle důvodové zprávy tohoto materiálu

II. neschvaluje

zrušení výběrového řízení na prodej volné bytové jednotky č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10, v rámci prodeje volných bytových jednotek formou elektronické aukce XXII.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr David, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-116948/2014

Důvodová zpráva

I. PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XXII. bylo 15 volných bytů v privatizaci, jejichž výčet a základní popis vč. odhadních cen je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

II. ORGANIZÁTOR VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zajištění výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XXII. a pořadí č. 22 si vylosovala společnost GLADYS AUCTION, s.r.o., IČ: 271 26 447, se sídlem Praha 10 - Strašnice, V Olšinách 2300/75 (dále „Poskytovatel“).

III. PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Vyhlášení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII. bylo schváleno usnesením RMČ č. 579 ze dne 18. 6. 2014 a první kolo výběrového řízení probíhalo v termínu od 23. 6. 2014 do 23. 7. 2014 (dále též jako „Výběrové řízení“ nebo též „VŘ“).

Soutěžní podmínky výběrového řízení tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

A. I. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

V rámci prvního kola Výběrového řízení se konaly prohlídky předmětných volných bytových jednotek, kterých se zúčastnilo celkem 652 účastníků.

Lhůta pro podávání přihlášek trvala od 23. 6. 2014 do 23. 7. 2014 do 16.00 hodin a činila tak 30 kalendářních dnů. V termínu pro podávání přihlášek bylo v rámci celého Výběrového řízení podáno celkem 239 přihlášek.

Přihlášky byly podány do VŘ na prodej všech 15 volných bytových jednotek.

B. PODÁNÍ PŘIHLÁŠEK K ÚČASTI V ELEKTRONICKÉ AUKCI

Odevzdané obálky s přihláškami otevřela komise jmenovaná Radou m. č. Praha 10 (dále „Komise“). Komise obálky s přihláškami otevřela na svém jednání dne 28. 7. 2014, zkontrolovala úplnost a správnost podaných přihlášek a z další účasti ve výběrovém řízení vyřadila celkem 1 přihlášku paní Aleny Řezníčkové z důvodu složení kaucí v nižší výši (85 200 Kč), než která byla stanovena.

Do II. kola VŘ (elektronické aukce) Komise zařadila celkem 238 přihlášek.

C. II. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ELEKTRONICKÁ AUKCE

Následně proběhly elektronické aukce, v rámci kterých uchazeči, kteří do ní byli Komisí zařazeni, předkládali cenové nabídky.

Elektronické aukce na konkrétní volné bytové jednotky byly Poskytovatelem zahájeny v pondělí dne 4. 8. 2014 v 8.00 hodin (tj. nejpozději do 7 dnů po rozhodnutí Komise o tom, kdo se může elektronické aukce zúčastnit) a jejich konce byly stanoveny na den 6. 8. 2014. Elektronické aukce trvaly minimálně 2 kalendářní dny a minimální výše příhozu v rámci elektronických aukcí byla stanovena na 5 000 Kč. Konce aukcí se posunovaly vždy o 2 min. za každý příhoz učiněný v době 2 min. do konce aukce. Přesné termíny elektronických aukcí vč. jejich přesných konců a jména vítězných uchazečů jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu.

V rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII. tak bylo **úspěšně prodáno všech 15 nabízených volných bytových jednotek**, přičemž

jejich odhadní cena činila celkem 19 995 111 Kč. Z celkem 15 volných bytových jednotek se v rámci výběrového řízení úspěšně elektronickou aukcí prodalo **15 volných bytových jednotek za celkovou kupní cenu ve výši 31 275 004 Kč**. Oproti odhadním cenám tak došlo k navýšení celkem o 11 279 893 Kč, tj. cca o 60%. V rámci celého výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII. bylo učiněno **celkem 938 příhozů**.

D. ŽÁDOST ÚČASTNÍKA O ZRUŠENÍ E-AUKCE NA BYTOVOU JEDNOTKU Č. 2461/12 V DOMĚ MRŠTÍKOVA 2461/5

Pan *****, účastník E-aukce na bytovou jednotku č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, který se stal jejím vítězem, podal dne 11. 8. 2014 žádost o zrušení výsledku této E-aukce. Důvodem jeho žádosti je, že v rámci probíhající aukce se mu stávalo, že internetová stránka se nezaktualizovala nebo se načítala výrazně pomaleji než obvykle a tudíž včas neviděl aktuální výši ceny. Ve chvíli, kdy učinil příhoz ve výši 5 000 Kč poskočila konečná cena o více než půl milionu korun, což údajně nezaznamenal. Měl za to, že přihazuje na částku 1 071 000 Kč + jeho příhoz ve výši 5 000 Kč, ovšem v mezichase jiní účastníci učinili příhoz ve výši 10 000 Kč a další ve výši 500 000 Kč a tak jeho poslední učiněný příhoz znamenal navýšení výsledné kupní ceny na 1 586 000 Kč. Osobně se domnívá, že dražitel, který učinil příhoz ve výši 500 000 Kč se zmýlil a tak cena bytové jednotky narostla na neadekvátní výši.

Již tato žádost pana ***** ze dne 11. 8. 2014 byla součástí předkládaného materiálu ZMČ dne 8. 9. 2014. ZMČ usnesením č. 27/28/2014 ze dne 8. 9. 2014 schválilo pana ***** vítězem výběrového řízení s elektronickou aukcí na bytovou jednotku č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10.

Nyní dalším dopisem ze dne 20. 10. 2014 pan *** opětovně žádá ZMČ Praha 10 o zrušení elektronické aukce na bytovou jednotku č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5, Praha 10.**

Vyjádření Poskytovatele: K problému účastníka pana ***** nemůže Poskytovatel přihlédnout, neboť jeho potvrzující příhoz byl učiněn 37 sekund po předchozím zvýšení ceny. Problém Poskytovatel vidí v tom, že účastník prováděl aukci na dvou zařízeních pod jedním loginem a tím se dostává do problému. Časový limit 37 sekund je dostatečný na aktualizaci prohlížečů, systém je nastaven na aktualizaci každých 10 sekund v případě používání normálních prohlížečů a je překontrolován i Ministerstvem pro místní rozvoj. Účastník si podle Poskytovatele uvědomil až po skončení aukce, že cena za 1m² je skoro 80 tisíc korun a z tohoto důvodu hledá důvod jak odstoupit.

IV. ZÁVĚR

S ohledem na smysl výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek – tedy samotné uzavření kupní smlouvy s vítězným uchazečem a inkasování kupní ceny za prodávané volné bytové jednotky se průběh a výsledek této konkrétní elektronické aukce na prodej volné bytové jednotky č. 2461/12 v domě Mrštíkova 2461/5 **jeví jako účelné a z toho důvodu lze konstatovat, že E-aukce proběhla úspěšně (je zřejmá vůle vítěze E-aukce neuzavřít kupní smlouvu na předmětnou volnou bytovou jednotku).**

V případě, že by nedošlo ke zrušení výběrového řízení a pan ***** by přesto nepřistoupil k uzavření kupní smlouvy **propadla by jím složená kauce ve výši 91 600 Kč ve prospěch m. č. Praha 10 v souladu s čl. X. odst. 4 Podmínek výběrového řízení.**

Předmětný materiál byl projednán RMČ dne 14. 1. 2015.

Zveřejněno i způsobem umožňujícím
dálkový přístup od 23-06-2014 do 23-07-2014

Vyvěšeno: 23-06-2014

Sejmuto: 23-07-2014

23.7.

Městská část Praha 10

vyhlašuje

Úřad městské části Praha 10
odbor kontrol a komerčních
vztahů 60, 191 300 Praha 10
-16-

v souladu s usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 579 ze dne 18.6.2014

**Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek
formou elektronické aukce - XXII.**

Podmínky výběrového řízení, ve kterých je mj. uveden seznam předmětných volných bytových jednotek, jsou přílohou tohoto oznámení.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost GLADYS AUCTION, s.r.o., IČ: 271 26 447, se sídlem Praha 10 - Strašnice, V Olšinách 2300/75.

Kontakt:

**www.gladys.cz, gladys.portalaukci.cz, info@gladys.cz,
tel.: 608 232 797 nebo 730 840 899**

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na společnost GLADYS AUCTION, s. r. o. na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

! Číslo účtu Poskytovatele pro složení kaucí: 2107613359/2700!

V Praze dne 23.6.2014



Mgr. David Ekstein
vedoucí odboru majetkoprávního

UMC Praha 10
Doručeno: 18.08.2014
P10-066551/2014
listy: 1 přílohy:

mp10es586e0fc6



Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – XXII.

GLADYS AUCTION, s.r.o.

IČ: 271 26 447

Spisová značka: C 98251 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Praha 10 - Strašnice, V Olšinách 2300/75, PSČ 100 00

jednající Martinem Štrejbarem, jednatelem

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s, č.ú.: 2106892544/2700

(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 10,

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

Preamble

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Bytové jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. VI. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídka kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „E-aukce“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří těchto 15 Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek – XXII.						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Podlažní umístění
1	28.pluku	880	34	880/4	3+1	2.NP
2	Bulharská	719	31	719/01	2+1	1.NP
3	Holandská	1050	48	1050/03	1+1	1.NP
4	Holandská	1050	48	1050/09	3+kk	3.NP
5	Holandská	1050	48	1050/12	1+1	4.NP
6	Mrštíkova	2450	1	2450/07	1+1	2.NP
7	Mrštíkova	2450	1	2450/15	3+1	4.NP
8	Mrštíkova	2461	5	2461/12	1+0	5.NP
9	Nad Primaskou	1140	32	1140/09	1+0	4.NP
10	Ruská	706	72	706/01	1+1	1.PP

Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Podlažní umístění
11	V Olšínách	1069	15	1069/01	1+0	1.NP
12	V Olšínách	1069	15	1069/02	1+0	1.NP
13	V Olšínách	1069	15	1069/12	1+0	4.NP
14	V Olšínách	878	8	878/06	1+1	2.NP
15	Žitomířská	743	24	743/14	1+0	4.NP

2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. na Bytových jednotkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
 - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
 - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. neprónajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovateli.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovateli písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídka Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek.

2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku**. Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky, musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a to každá přihláška samostatně. **V opačném případě bude přihláška vyřazena.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a. u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky;
 - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
 - d. o beztrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči m.č. Praha 10 a hl.m. Praze.
5. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí dále obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel. Zúčastní-li se za Účastníka prohlídky Bytové jednotky třetí osoba, musí být v přihlášce doloženo zplnomocnění této třetí osoby Účastníkem k účasti na prohlídce Bytové jednotky.
7. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
8. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kaucí. Způsoby složení kaucí jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
9. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky je Vyhlášovatel oprávněn odmítnout.
10. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže

čestném prohlášení. Potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dokládá alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí **dne 23.7.2014 v 16.00 hodin**.
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlašovatelovi ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. 4.6.2014 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlašovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápisem: „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek - XXII.“, dále adresou bytové jednotky včetně č. p. a č.o. a číslem bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka.

*Příklad: „NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek-XXII.“
Vršovická 1432/68
č. BJ 9999/99*

VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskytovateli kauci ve výši **10% z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na **účet Poskyvatele č. ú. 2107613359/2700** u UniCredit Bank CR, a.s. a to tak, aby byly připsány na uvedený účet **nejpozději do 23.7.2014**.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČ. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce.
6. V případě, že Bytová jednotka bude prodána za cenu vyšší, než Nejnižší podání a vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky a bude proveden vklad vlastnického práva k Bytové jednotce ve prospěch vítěze E-aukce, zavazuje se vítěz uhradit Poskytovateli odměnu ve výši odpovídající součtu fixní části ve výši 3% z Minimální kupní ceny +

pohyblivé části ve výši 4% z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním. Tato odměna v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů. Odměna bude uhrazena formou započtení odpovídající části pohledávky vítěze E-aukce proti Poskytovateli na vrácení kauce proti pohledávce Poskytovatele na odměnu proti vítězi E-aukce. Zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena Poskytovatelem nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlašovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

- I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisí výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám.
- II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů ode rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 13.00 druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele gladys.portalaukci.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
- Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlašovatele (Rada m. č. Praha 10, Zastupitelstvo m. č. Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl.m. Prahy dle § 21 Statutu hl.m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlašovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl.m. Prahy bude Vyhlašovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

X. Povinnosti vítěze

- Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
- Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.
- Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovatelem jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
- V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí

Vyhlašovatel a Poskytovatel do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.

5. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek rovněž dává Vyhlašovatel a Poskytovatel souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlašovatel výběrové řízení zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Praze dne 23.6.2014

Seznam Bytových jednotek – XXII.										
pořadí	ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	velikost bytu	výměra v m2	podlažní umístění	odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum a čas prohlídek bytových jednotek
1	28.pluku	880	34	880/4	3+1	78	2.NP	2.145.000	214.500	2.7. a 15.7.2014 9.00 – 9.50 hodin
2	Bulharská	719	31	719/01	2+1	72,50	1.NP	1.674.000	167.400	2.7. a 15.7.2014 11.00 – 11.50 hodin
3	Holandská	1050	48	1050/03	1+1	51,20	1.NP	1.125.000	112.500	2.7. a 15.7.2014 13.00 – 14.00 hodin
4	Holandská	1050	48	1050/09	3+kk	70,50	3.NP	2.517.000	251.700	2.7. a 15.7.2014 13.00 – 14.00 hodin
5	Holandská	1050	48	1050/12	1+1	47,40	4.NP	1.275.000	127.500	2.7. a 15.7.2014 13.00 – 14.00 hodin
6	Mrštíkova	2450	1	2450/07	1+1	56,60	2.NP	1.560.000	156.000	3.7. a 17.7.2014 11.00 – 11.50 hodin
7	Mrštíkova	2450	1	2450/15	3+1	75,50	4.NP	2.484.000	248.400	3.7. a 17.7.2014 11.00 – 11.50 hodin
8	Mrštíkova	2461	5	2461/12	1+0	19,90	5.NP	916.000	91.600	3.7. a 17.7.2014 10.00 – 10.50 hodin
9	Nad Primaskou	1140	32	1140/09	1+0	18,20	4.NP	607.000	60.700	3.7. a 17.7.2014 9.00 – 9.50 hodin
10	Ruská	706	72	706/01	1+1	57,40	1.PP	880.000	88.000	2.7. a 15.7.2014 10.00 – 10.50 hodin
11	V Olšínách	1069	15	1069/01	1+0	34,30	1.NP	1.158.000	115.800	3.7. a 17.7.2014 13.00 – 14.00 hodin
12	V Olšínách	1069	15	1069/02	1+0	29,50	1.NP	810.975	81.098	3.7. a 17.7.2014 13.00 – 14.00 hodin
13	V Olšínách	1069	15	1069/12	1+0	30	4.NP	852.136	85.214	3.7. a 17.7.2014 13.00 – 14.00 hodin
14	V Olšínách	878	8	878/06	1+1	48,40	2.NP	1.226.000	122.600	3.7. a 17.7.2014 12.10 – 12.50 hodin
15	Žitomířská	743	24	743/14	1+0	21,60	4.NP	765.000	76.500	2.7. a 15.7.2014 12.00 – 12.50 hodin

UMC Praha 10
Doručeno: 18. 08 2014

P10-066551/2014

listy: 1 přílohy:



Příloha č. 2

E-aukce volné byty – XXII.														
Poř.č	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m ²	Podlažní umístění	Počet účastníků prohlídek	Počet podaných přihlášek	Cena dle znaleckého posudku v Kč	Nejvyšší podání v Kč	Vítěz E-aukce	Počet příhozů	Přesný konec E-aukce (start 4.8.2014 v 8.00 hodin)
1	28.pluku	880	34	880/4	3+1	78	2.NP	43	26	2.145.000	3.410.004	*****	88	5.8.2014 v 11:26:00 hodin
2	Bulharská	719	31	719/01	2+1	72,50	1.NP	30	9	1.674.000	2.870.000	*****	59	5.8.2014 ve 12:52:00 hodin
3	Holandská	1050	48	1050/03	1+1	51,20	1.NP	57	16	1.125.000	2.011.000	*****	77	5.8.2014 ve 14:46:00 hodin
4	Holandská	1050	48	1050/09	3+kk	70,50	3.NP	35	6	2.517.000	2.940.000	*****	44	5.8.2014 v 15:48:00 hodin
5	Holandská	1050	48	1050/12	1+1	47,40	4.NP	64	20	1.275.000	2.140.000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	90	5.8.2014 v 16:40:00 hodin
6	Mrštíkova	2450	1	2450/07	1+1	56,60	2.NP	53	11	1.560.000	2.405.000	*****	124	6.8.2014 ve 13:40:00 hodin
7	Mrštíkova	2450	1	2450/15	3+1	75,50	4.NP	58	18	2.484.000	3.845.000	*****	104	6.8.2014 ve 13:16:00 hodin
8	Mrštíkova	2461	5	2461/12	1+0	19,90	5.NP	34	11	916.000	1.586.000	*****	16	6.8.2014 v 10:56:00 hodin
9	Nad Primaskou	1140	32	1140/09	1+0	18,20	4.NP	24	12	607.000	1.035.000	*****	22	3.9.2014 ve 14:12:00 hodin
10	Ruská	706	72	706/01	1+1	57,40	1.PP	25	10	880.000	1.545.000	*****	75	5.8.2014 ve 12:18:00 hodin
11	V Olšinách	1069	15	1069/01	1+0	34,30	1.NP	33	5	1.158.000	1.163.000	*****	2	6.8.2014 ve 14:12:00 hodin
12	V Olšinách	1069	15	1069/02	1+0	29,50	1.NP	50	22	810.975	1.355.000	*****	43	6.8.2014 v 15:14:00 hodin
13	V Olšinách	1069	15	1069/12	1+0	30	4.NP	55	32	852.136	1.520.000	*****	54	6.8.2014 v 16:24:00 hodin
14	V Olšinách	878	8	878/06	1+1	48,40	2.NP	50	23	1.226.000	2.125.000	*****	67	6.8.2014 ve 14:00:00 hodin
15	Žitomířská	743	24	743/14	1+0	21,60	4.NP	41	18	765.000	1.325.000	*****	73	5.8.2014 ve 14:04:00 hodin



ZÁPIS č. 21

Komise výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII.

konané dne 28.7.2014

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v kanceláři č. A100b, ÚMČ Praha 10,
budova A, 1. patro

Přítomni: David Dubský, Ing. Jana Čunátová, Jiřina Vondráková, Mgr. Jaroslav Novák

Omluveni: Aleš Polanecký

Nepřítomni: ---

Hosté: Ivana Hubníková, OMP, Jan Kříž – GLADYS AUCTION s.r.o.

Zapsala: Marie Nováková, OMP

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Zvolení předsedy komise
3. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII.
4. Různé
5. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání komise bylo zahájeno v 9:30 hod. a vedla ho předsedkyně Jiřina Vondráková, která přivítala všechny přítomné členy komise a seznámila je s navrhovaným programem. Komise se sešla v počtu 4 členů a byla usnášeníschopná.

1. **Zahájení komise**
2. **Zvolení předsedy komise**

Návrh k hlasování: předsedkyní komise byla zvolena Jiřina Vondráková.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

3. Otevření a vyhodnocení došlých přihlášek v rámci výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII.

Předmětem výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – XXII. je 15 volných bytových jednotek, které se nachází v domech, ve kterých proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Organizací výběrového řízení vč. elektronické aukce je pověřena společnost GLADYS AUCTION, s. r. o. IČ: 271 26 447, se sídlem Praha 10 - Strašnice, V Olšinách 2300/75, PSČ 100 00.

Během I. kola se uskutečnily 3 prohlídky každé volné bytové jednotky pro potenciální zájemce, kterých se zúčastnilo v rámci celého výběrového řízení celkem 652 zájemců. Počet účastníků prohlídek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zápisu.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. do 23.7.2014 do 16.00 hod. bylo v rámci celého výběrového řízení doručeno celkem 239 přihlášek. Počet doručených přihlášek ke každé konkrétní bytové jednotce je uveden v příloze č. 1 tohoto Zápisu.

Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek bylo vyhlášovatelé doručeno 0 přihlášek.

Po otevření obálek s přihláškami a kontrole přihlášek komise konstatuje, že z celkového počtu 239 ve lhůtě podaných přihlášek jich 238 vyhovělo podmínkám výběrového řízení vč. složené jistoty a 1 přihláška podmínkám výběrového řízení nevyhověla. Podrobněji viz. Příloha č. 2 tohoto Zápisu.

Seznam osob, které podaly přihlášku do výběrového řízení ke každé konkrétní volné bytové jednotce, je součástí přílohy č. 2 Zápisu.

4. Různé

5. Závěr

Komise se usnesla, že na základě kontroly doručených přihlášek zařazuje do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám celkem 238 přihlášek, které splnily podmínky výběrového řízení, těchto osob. Zařazení jednotlivých účastníků do II. kola výběrového řízení (tj. elektronické aukce) k jednotlivým volným bytovým jednotkám je uvedeno v příloze č. 2 Zápisu.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Jednání komise bylo ukončeno ve 13:00 hod.

Zapsala: Marie Nováková, OMP

Schválila: Jiřina Vondráková, předsedkyně Komise

Pořadí bytové jednotky	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	počet účastníků prohlídek	počet ve lnutě doručených příhlášek
1	28. pluku	880	34	880/4	3+1	78	2.NP	2.145.000	43	26
2	Bulharská	719	31	719/01	2+1	72,50	1.NP	1.674.000	30	9
3	Holandská	1050	48	1050/03	1+1	51,20	1.NP	1.125.000	57	16
4	Holandská	1050	48	1050/09	3+kk	70,50	3.NP	2.517.000	35	6
5	Holandská	1050	48	1050/12	1+1	47,40	4.NP	1.275.000	64	20
6	Mrštíkova	2450	1	2450/07	1+1	56,60	2.NP	1.560.000	53	11
7	Mrštíkova	2450	1	2450/15	3+1	75,50	4.NP	2.484.000	58	18
8	Mrštíkova	2461	5	2461/12	1+0	19,90	5.NP	916.000	34	11
9	Nad Primaskou	1140	32	1140/09	1+0	18,20	4.NP	607.000	24	12
10	Ruská	706	72	706/01	1+1	57,40	1.PP	880.000	25	10
11	V Olšinách	1069	15	1069/01	1+0	34,30	1.NP	1.158.000	33	5
12	V Olšinách	1069	15	1069/02	1+0	29,50	1.NP	810.975	50	22
13	V Olšinách	1069	15	1069/12	1+0	30	4.NP	852.136	55	32
14	V Olšinách	878	8	878/06	1+1	48,40	2.NP	1.226.000	50	23
15	Žitomířská	743	24	743/14	1+0	21,60	4.NP	765.000	41	18

L. D. Long

Věc: Vyjádření se k aukcím**Aukce BJ 1+0, MČ Praha 10, ul. Nad Primaskou 1140/9**

K problému, který nastal v čase 10,16 - 10,22 hod. se týkal účastníků, kteří používají mobilní zařízení (telefony, tablety) pro účast v aukci. Vzhledem k tomu, že aukce jsou plně veřejné, je mobilní připojení na těchto zařízeních nedostatečné včetně aktualizací prohlížečů, které prakticky nejsou podporovány a je velice pravděpodobné, že se těmto účastníkům nezobrazují aukce v reálném čase a z tohoto důvodu nemohou činit příhozy.

Pokud MČ Praha 10 rozhodne o opakování aukce, doporučujeme začít aukci na poslední učiněné nabídce.

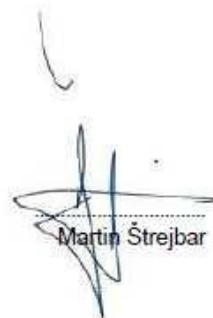
Aukce BJ 1+1, MČ Praha 10, ul. Mrštíkova 2461/12

K problému účastníka pana [REDAKCE] jako poskytovatel nemůžeme přihlídnout, jelikož jeho potvrzující příhoz byl učiněn 37 sekund po předchozím zvýšení ceny. Problém vidíme v tom, že účastník prováděl aukci na dvou zařízeních pod jedním loginem a tím se dostává do stejného problému, který byl popsán u předchozí aukce.

Dále se domníváme, že časový limit 37 sekund je dostatečný na aktualizaci prohlížečů, systém je nastaven na aktualizaci každých 10 sekund v případě používání normálních prohlížečů a je překontrolován i Ministerstvem pro místní rozvoj. Účastník si podle nás uvědomil až po skončení aukce, že cena za 1m² je skoro 80 tisíc korun a z tohoto důvodu hledá důvod jak odstoupit.

Na prohlídkách, byl každý účastník poučen o používání těchto zařízení na vlastní riziko. Zvýšení toku dat na server tak může způsobit i opakované zadání nabídky na těchto zařízení současně s veřejnými pozorovateli.

V Praze, 11.8.2014



Martin Štrejbar

Příloha č. 5a)

Matoušová Tereza (UMČ Praha 10)

Od: [REDAKCE]
 Odesláno: 11. srpna 2014 11:11
 Komu: Matoušová Tereza (UMČ Praha 10)
 Předmět: Žádost o zrušení výsledku aukce bytu na adrese Mrštíkova 2461/5

Vážená paní Matoušová,

Chtěl bych touto cestou požádat o zrušení výsledku aukce bytu na adrese Mrštíkova 2461/5, byt čísla 12 a to z následujícího důvodu:

Při probíhající aukci se mi stávalo, že se internetová stránka neaktualizovala nebo se načítala výrazně pomaleji než obvykle. Kvůli tomu, že jsem včas neviděl aktuální výši ceny nastala situace, kdy jsem přihodil na výše uvedený byt 5000 Kč, avšak konečná cena poskočila o více než půl milionu. Měl jsem za to, že přihazují na částku 1071000+5000 Kč, jenže v mezíchase jiný dražitel přihodil 10000 Kč a další dokonce 500000 Kč. Můj příhoz dorazil až po těchto dvou a přebil je. Výsledná cena kvůli tomuto omylu je 1586000 Kč + poplatky za provedenou akci za byt a výměře necelých 20 m². Spolu s poplatky za aukci činí celková cena přibližně 1640000 Kč, což odpovídá částce 82 000/m².

Osobně se domnívám, že i dražitel, který přihodil půl milionu se zmýlil a mlsal na tlačítko s hodnotou 5000 klíck na tlačítko 500000, které je hned vedle, protože cenu bytu tak poskočila na naprosto neadekvátní výši.

Věřím, že rada uzná, že se nejedná o výmluvu a pochopí mou nejtěžší situaci do které jsem se nechtěně dostal.

Dovoluji si navrhnout řešení, které by zamezilo omylům, jaký se stal mě a to zobrazování konečné částky, na kterou dražitel přihazuje. Tím by se za žádných okolností nemohlo stát, že někdo přechází jiného aniž by věděl kolik výsledná částka nakonec bude.

S pozdravem a přáním hezkého dne,

[REDAKCE]
 Praha 4, Budějovická 24
 [REDAKCE]

[Strana]

Příloha č. 5b)

14000 Praha 4,
Budějovická 24/365

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

V Praze dne: 17.10.2014

Věc: Žádost o opakované projednání na zastupitelstvu Prahy 10 mé žádosti o zrušení výsledku aukce bytové jednotky Mrštíkova 2461/12 konané v rámci XXII. aukčního kola.

Vážení,

Žádám tímto o opakované projednání mé žádosti o zrušení aukce bytové jednotky číslo 12 na adrese Mrštíkova 2461/5 konané v rámci XXII. aukčního kola, jejímž výsledkem se cítím být poškozen bez vlastního zavinění.

Jak k tomu došlo:

Provozovatel aukčního systému neumožňuje účastníkům aukce podávat konkrétní výši jejich nabídky, ale umožňuje navyšovat současnou nejvyšší nabídku o přihazovanou částku. Na první pohled je výsledek stejný, avšak rozdíl je v tom, že stávajícím způsobem bohužel nelze zajistit, že přihazuji na částku, kterou vidím. A právě z důvodu pomalé aktualizace stránky aukce a přetížení aukčního systému byla ten den zrušena předcházející aukce. V tomto případě (dle provozovatele) nedošlo k přetížení systému, nicméně pomalé načítání (přinejmenším v mém případě) zůstalo.

Kvůli tomu, že jsem včas neviděl aktuální výši ceny, nastala situace, kdy jsem přihodil na výše uvedený byt 5000 Kč, avšak konečná cena poskočila o více než půl milionu. Tlačítka s přednastavenou výší příhozu ve výši 5000 Kč a 500000 Kč jsou hned vedle sebe. Měl jsem za to, že přihazuji na částku 1071000+5000 Kč. Bohužel pro mě v mezichase jiný dražitel přihodil 10000 Kč a další dokonce 500000 Kč. Můj příhoz dorazil až po těchto dvou a přebil je. Výsledná cena kvůli tomuto omylu je 1586000 Kč + poplatky za provedenou akci za byt o výměře necelých 20 m². Spolu s poplatky za aukci činí celková cena přibližně 1640000 Kč, což je 82 000/m².

Věřím, že uznáte, že je výsledná cena neadekvátní a že se z mé strany nejedná o výmluvu a pochopíte mou nepříjemnou situaci, do které jsem se dostal. Nyní mi hrozí ztráta aukční jistoty přesahující 91000 Kč.

S pozdravem,

