

Rada m. č. Praha 10

P10-096015/2014

2. zasedání

Zastupitelstva m. č. Praha 10

Dne 26. 1. 2015

### Návrh

**na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/20/2013 ze dne 16. 12. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1307, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, Praha 10 ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1307, 1308 a 1309, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, 23 a 25 rozděleného na jednotky**

#### Důvod předložení:

§ 89 odst. 2 písm. d) zákona č. 131/00 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
usnesení RMČ Praha 10 č. 849 ze dne 17. 9. 2014

#### Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/20/2013 ze dne 16. 12. 2013

#### Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,  
zástupce starostky

#### Zpracovala:

Zdeňka Kohoutková, oddělení prodeje bytového fondu OMP

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 26. 1. 2015

**k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/20/2013 ze dne 16. 12. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1307, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, Praha 10 ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1307, 1308 a 1309, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, 23 a 25 rozděleného na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/20/2013 ze dne 16.12.2013 v bodě I.

## II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a s uzavřením smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1307, 1308 a 1309, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, 23 a 25 Praha 10, v domě č. p. 1307, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, Praha 10 včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	*****	505 003,-
*****	*****	*****	505 003,-
*****	*****	*****	865 306,-
*****	*****	*****	525 261,-
*****	*****	*****	515 132,-
*****	*****	*****	752 440,-
*****	*****	*****	1 065 716,-
*****	*****	*****	515 132,-
*****	*****	*****	752 440,-
*****	*****	*****	1 065 716,-

*****	*****	*****	515 132,-
*****	*****	*****	-
*****	*****	*****	752 440,-
*****	*****	*****	-
*****	*****	*****	1 065 716,-
*****	*****	*****	-
*****	*****	*****	515 132,-
*****	*****	*****	752 440,-
*****	*****	*****	1 065 716,-
*****	*****	*****	515 132,-
*****	*****	*****	752 440,-
*****	*****	*****	1 065 716,-
*****	*****	*****	762 424,-
*****	*****	*****	593 270,-
*****	*****	*****	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5. 2. 3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky  
Číslo tisku: P10-096015/2014

## D ů v o d o v á z p r á v a

**Pan \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem ul. Na Louži č. p. 1307/ č. o. 21, Praha 10, požádal o odkoupení bytové jednotky č. \*\*\*\*\* ve výše uvedeném domě, a to na základě uzavřené smlouvy o nájmu bytu č. \*\*\*\*\* o velikosti 1+0 v domě čp. 1307, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, Praha 10 na dobu neurčitou ze dne 18. 8. 2014.**

Smlouva o nájmu výše uvedeného bytu byla uzavřena v souladu s **usnesením Rady MČ Praha 10 č. 631 ze dne 10. 7. 2013,**

Citovaný byt byl panu \*\*\*\*\* poskytnut dle usnesení RMČ Praha 10 č. 791 ze dne 4. 11. 2009 na dobu určitou do 30. 11. 2011, poté byl nájemní vztah prodloužen do 30. 11. 2012 v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 235 ze dne 28. 3. 2012.

Dne 13. 6. 2013 požádal pan \*\*\*\*\* o poskytnutí stávajícího bytu na dobu určitou 1 rok a usnesením RMČ Praha 10 č. 631 ze dne 10. 7. 2013 byl nájemní vztah uzavřen na dobu neurčitou.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a v souladu s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům, v platném znění, je pan \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* oprávněným nájemcem k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky č. \*\*\*\*\*v domě č. p. 1307, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, Praha 10 za kupní cenu ve výši 525 261 Kč.

Bytová jednotka č. \*\*\*\*\*je umístěna v domě, který je již zařazen v procesu prodeje bytového fondu 2013 a prodej bytových jednotek v domě č. p. 1307, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, Praha 10 byl již schválen Usnesením ZMČ č. 20/20/2013 ze dne 16. 12. 2013 (Příloha č. 1).

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti byla provedena změna usnesení RMČ a ZMČ Praha 10.

**Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 17. 9. 2014, usnesení č. 849.**



## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 20/20/2013

ze dne 16. 12. 2013

**k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1307, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, Praha 10, ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1307, 1308 a 1309, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, 23 a 25, rozděleného na jednotky**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1307, 1308 a 1309, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, 23 a 25 Praha 10, v domě č. p. 1307, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	*****	505 003,-
*****	*****	*****	505 003,-
*****	*****	*****	865 306,-
*****	*****	*****	515 132,-
*****	*****	*****	752 440,-
*****	*****	*****	1 065 716,-
*****	*****	*****	515 132,-
*****	*****	*****	752 440,-

*****	*****	*****	1 065 716,-
*****	*****	*****	515 132,-
*****	*****	*****	-
*****	*****	*****	752 440,-
*****	*****	*****	-
*****	*****	*****	1 065 716,-
*****	*****	*****	-
*****	*****	*****	515 132,-
*****	*****	*****	752 440,-
*****	*****	*****	1 065 716,-
*****	*****	*****	515 132,-
*****	*****	*****	752 440,-
*****	*****	*****	1 065 716,-
*****	*****	*****	762 424,-
*****	*****	*****	593 270,-
*****	*****	*****	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

## II. ukládá

### 1. Mgr. Eksteinovi, vedoucímu OMP

- 1.1. zajistit zaslání nabídek k převodu bytových jednotek do vlastnictví oprávněných nájemců domu č. p. 1307, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, Praha 10

Kontrolní termín: 31. 3. 2014

- 1.2. zajistit vypracování návrhů smluv o převodu bytové jednotky do vlastnictví a předložit je k podpisu oprávněným nájemcům bytových jednotek domu č. p. 1307, k. ú. Vršovice, ul. Na Louži č. o. 21, Praha 10

Termín: 30. 9. 2014

- 1.3. podepsat smlouvy o převodu bytových jednotek do vlastnictví s oprávněnými nájemci, uvedenými v tabulce dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31. 3. 2015

Mgr. Bohumil Z o u f a l í k  
starosta

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Richter, zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-118326/2013