

Odbor majetkoprávní  
Rada m.č. Praha 10

2. zasedání  
Zastupitelstva m.č. Praha 10  
dne

**Návrh**  
**na poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období 07 – 09 / 2014**  
**z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu**

**Důvod předložení:**

§ 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze  
usnesení ZMČ č. 16/41/2009 ze dne 24. 9. 2009

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení
- II. Důvodová zpráva
- III. Přílohy : Příloha č. 1 tohoto usnesení - Seznam žadatelů  
Příloha č. 2 - Usnesení č. 26 RMČ Praha 10 ze dne 10. 12. 2014

**Předkládá:**

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.  
zástupce starostky

**Zpracovala:**

Iva Krejčíková  
referentka referátu bytů OMP

Městská část Praha 10  
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení  
Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo  
2. zasedání

**k návrhu na poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období 07 – 09 / 2014 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

**I. schvaluje**

poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období od 01.07.2014 do 30.09.2014 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu žadatelům uvedeným v příloze č.1 tohoto usnesení, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**II. ukládá**

**1. Radě městské části Praha 10**

- 1.1 zajistit zpracování a vystavení dokladů pro poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období od 01.07.2014 do 30.09.2014 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu, a její vyplacení žadatelům schváleným v bodu I. tohoto usnesení

termín: 28. 2. 2015

**Seznam žadatelů**

splňujících podmínky pro přiznání přímé adresné finanční podpory v rámci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu za období od 01.07.2014 do 30.09.2014

Poř. číslo	žadatel	datum narození	majitel bytu	datum podání	výše finanční podpory (Kč)
1	*****, *****	*****	m.č. Praha 10	20.10.2014	<b>3.615,-</b>
2	*****, *****	*****	m.č. Praha 10	13.10.2014	<b>228,-</b>

## Důvodová zpráva

k návrhu usnesení RMČ Praha 10 ze dne 10. 12. 2014

k návrhu na poskytnutí přímé finanční podpory za období 07 – 09 / 2014  
z důvodu jednostranného zvýšení nájemného v souladu s „Koncepcí m.č. Praha 10 pro řešení  
důsledků jednostranného zvýšení nájemného z bytu po 1.1.2010“

Odbor majetkoprávní / referát bytů předkládá tento materiál bez předchozího projednání  
v Komisi bytové politiky. Jedná se o žádosti o poskytnutí přímé adresné finanční podpory za  
období 07 - 09 / 2014 dle Koncepce m.č. Praha 10 pro řešení důsledků jednostranného zvýšení  
nájemného z bytu po 1.1.2010.

**V souladu s Koncepcí m.č. Praha 10 pro řešení důsledků jednostranného zvýšení  
nájemného z bytu po 1.1.2010 (dále jen Koncepce) podali v řádném termínu do  
31.10.2014 žádost o poskytnutí přímé adresné finanční podpory formou daru za období  
od 01.07.2014 do 30.09.2014 tři žadatelé.**

Jeden žadatel nesplnil podmínku bezdlužnosti za kterékoli období trvání nájemného vztahu.

Dva žadatelé, uvedení v příloze č.1 tohoto usnesení, splňují podmínky pro poskytnutí přímé  
finanční podpory za období od 01.07.2014 do 30.09.2014 z důvodů řešení důsledků  
jednostranného zvyšování nájemného z bytu v souladu s Koncepcí ve výši uvedené v příloze  
č.1 tohoto usnesení.

**Poř. č. 01****Žádost o poskytnutí přímé finanční podpory za období 07-09/2014**

v souladu s „Konceptí m.č. Praha 10 pro řešení důsledků jednostranného zvýšení nájemného z bytu po 1.1.2010“

žadatel : \*\*\*\*\* datum narození : \*\*\*\*\*  
 bydliště : \*\*\*\*\* rodinný stav : \*\*\*\*\*  
 datum podání : **20.10.2014**

bytové poměry žadatele:

vlastník bytu : **m. č. Praha 10** nájemce : \*\*\*\*\*  
 správní firma : **AUSTIS, a.s.**  
 byt č. **8** podlaží **2.** kategorie **standardní**  
 o velikosti **1+0** s plochou **26 m<sup>2</sup>** počet osob v bytě **1**  
 výše **nájemného** za pronájem podlahové plochy bytu **za minulé období** : 1.706,- Kč  
 výše **nájemného** za pronájem podlahové plochy bytu **za posuzované období** : **2.911,- Kč**  
 aktuální celková úhrada za užívání bytu (nájemné včetně služeb) : 3.410,- Kč  
 aktuální výše přiznané státní sociální podpory – **příspěvek na bydlení** **1.630,- Kč**

Podle sdělení SF je nájemné placeno řádně a pravidelně a na bytě pohledávka nevázne.

Zdůvodnění žádosti :

Žadatel pobírá invalidní důchod třetího stupně. Bydlí v nájemním bytě, ve kterém do 31.12.2012 bylo uplatněno jednostranné zvýšení nájemného z bytu a stanovená výše deregulovaného nájemného trvá. Za období 07-09/2014 žadateli **vznikl nárok** na státní sociální podporu formou **příspěvku na bydlení**.

Vyhodnocení podle kritérií pro poskytnutí přímé finanční podpory :

1. měsíční příjem na domácnost žadatele	tabulkový	11.508,-	Kč
	skutečný	9.055,-	Kč
	rozdíl	<b>2.453,-</b>	<b>Kč</b>
2. jednostranné zvýšení nájemného za rozhodné období		<b>1.205,-</b>	<b>Kč</b>
Přímá adresná finanční podpora (před krácením z důvodu neúměrné velikosti bytu)		1.205,-	Kč
<b>Přímá adresná finanční podpora - 100% z důvodu velikosti bytu</b>		<b>1.205,-</b>	<b>Kč</b>

Hodnocení OMP / bytový referát :

\* Žadatel svou žádost požadovanými přílohami doložil a splnil tak veškeré náležitosti pro poskytnutí přímé finanční podpory na bydlení v rámci řešení dopadů jednostranného zvyšování nájemného z bytu, a lze mu za období 07-09/2014 **přiznat přímou finanční podporu ve výši 3.615,- Kč** na úhradu nájemného.

\* Žadateli již byla vyplacena přímá adresná finanční podpora v celkové výši 39.981,- Kč.

\* Žadatel o přímou finanční podporu na bydlení v rámci řešení důsledků deregulace žádá opakovaně.

*U domu na adrese V Předpolí 1303/1, Praha 10, není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.*

**Poř. č. 02****Žádost o poskytnutí přímé finanční podpory za období 07-09/2014**

v souladu s „Konceptí m.č. Praha 10 pro řešení důsledků jednostranného zvýšení nájemného z bytu po 1.1.2010“

žadatel : \*\*\*\*\* datum narození : \*\*\*\*\*  
 bydliště : \*\*\*\*\* rodinný stav : \*\*\*\*\*  
 datum podání : **13.10.2014**

bytové poměry žadatele:

vlastník bytu : **m. č. Praha 10** nájemce : \*\*\*\*\*  
 správní firma : **AUSTIS, a.s.**  
 byt č. **5** podlaží **1.** kategorie **standardní**  
 o velikosti **1+0** s plochou **28,39 m<sup>2</sup>** počet osob v bytě **1**  
 výše **nájemného** za pronájem podlahové plochy bytu **za minulé období** : 2.494,- Kč  
 výše **nájemného** za pronájem podlahové plochy bytu **za posuzované období** : **3.175,- Kč**  
 aktuální celková úhrada za užívání bytu (nájemné včetně služeb) : 3.731,- Kč  
 aktuální výše přiznané státní sociální podpory – **příspěvek na bydlení** **4.402,- Kč**

Podle sdělení SF je nájemné placeno řádně a pravidelně a na bytě pohledávka nevázne.

Zdůvodnění žádosti :

Žadatelka pobírá invalidní důchod druhého stupně. Bydlí v nájemním bytě, ve kterém do 31.12.2012 bylo uplatněno jednostranné zvýšení nájemného z bytu a stanovená výše deregulovaného nájemného trvá. Za období 07-09/2014 žadatelce **vznikl nárok** na státní sociální podporu formou **příspěvku na bydlení**.

Vyhodnocení podle kritérií pro poskytnutí přímé finanční podpory :

1. měsíční příjem na domácnost žadatele	tabulkový	11.508,-	Kč
	skutečný	11.432,-	Kč
	rozdíl	<b>76,-</b>	<b>Kč</b>
2. jednostranné zvýšení nájemného za rozhodné období		<b>681,-</b>	<b>Kč</b>
Přímá adresná finanční podpora (před krácením z důvodu neúměrné velikosti bytu)		76,-	Kč
<b>Přímá adresná finanční podpora - 100% z důvodu velikosti bytu</b>		<b>76,-</b>	<b>Kč</b>

Hodnocení OMP / bytový referát :

\* Žadatelka svou žádost požadovanými přílohami doložila a splnila tak veškeré náležitosti pro poskytnutí přímé finanční podpory na bydlení v rámci řešení dopadů jednostranného zvyšování nájemného z bytu, a lze jí za období 07-09/2014 **přiznat přímou finanční podporu ve výši 228,- Kč** na úhradu nájemného.

\* Žadatelce již byla vyplacena přímá adresná finanční podpora v celkové výši 15.054,- Kč.

\* Žadatelka o přímou finanční podporu na bydlení v rámci řešení důsledků deregulace žádá opakovaně.

*U domu na adrese \*\*\*\*\* , není záměr prodeje části domovního fondu svěřeného MČ Praha 10.*



Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 26  
ze dne 10. 12. 2014

**k návrhu na poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období 07 – 09/2014 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu**

Rada městské části Praha 10

**I. doporučuje**

poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období od 1. 7. 2014 do 30. 9. 2014 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu žadateli uvedenému v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**II. souhlasí**

s návrhem usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**III. pověřuje**

doc. Ing. Petra Davida, Ph.D., zástupce starostky, předložit návrh na poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období od 1. 7. 2014 do 30. 9. 2014 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu Zastupitelstvu městské části Praha 10 na jeho 2. zasedání

- 2 -

JUDr. Radmila K l e s l o v á  
starostka

Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zást. starostky  
Anotace: adresná finanční pomoc  
Provede: -  
Na vědomí: -  
Garant: Mgr. Ekstein, ved. OMP  
Číslo tisku: P10-126756/2014