

Rada m. č. Praha 10

2. zasedání  
Zastupitelstva m. č. Praha 10  
Dne 26. 1. 2015

### Návrh

**na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/35/2014 ze dne 8. 9. 2014 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče**

#### Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/45/2013 ze dne 23. 9. 2013

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/35/2014 ze dne 8. 9. 2014

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Projednáno RMČ dne 14. 1. 2015

#### Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Přílohy: č. 1 Usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/35/2014 ze dne 8. 9. 2014

#### Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, PhD.

zástupce starostky

#### Zpracovala:

Tereza Matoušová,

vedoucí referátu prodeje nemovitého majetku

## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo  
ze dne**k návrhu na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/35/2014 ze dne 8. 9. 2014  
k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých  
nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, kde oprávněný nájemce dorovnal  
nejvyšší nabídku vítězného uchazeče**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. zrušuje

část usnesení č. ZMČ Praha 10 č. 27/35/2014 ze dne 8. 9. 2014 v bodě I. a), c) a v bodě II. a), e) týkající se identifikace nebytové jednotky bistro-výčep v domě Vršovická 800/47, Praha 10

## II. schvaluje

a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Adresa k. ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Využití	Podlaží	plocha v m <sup>2</sup>	Uchazeč	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče	Min. cena v Kč	Dorovnání nejvyšší nabídky oprávněným nájemcem cena v Kč
Vršovická 800/47 k.ú.Vršovice	800/24	bistro-výčep	1.NP	67,00	Czech Business Properties, s.r.o.	1 507 500	1 236 310	<b>ANO 1 507 500</b>
					<b>J. F.Kočka s.r.o.</b>	1 507 500	1 236 310	
Vršovická 800/47 k.ú.Vršovice	800/23	prodejna oděvů a módního zboží	1.NP	48,00	Czech Business Properties, s.r.o.	1 080 000	828 220	<b>ANO 1 080 000</b>
					*****	1 080 000	828 220	

- b) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Adresa k.ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Využití	Podlaží	Plocha m <sup>2</sup>	Uchazeč	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče	Min. cena v Kč	Účast oprávněného nájemce ve výběrovém řízení
Žitomířská 742/22 k.ú.Vršovice	742/26	terapeutická poradna	1.PP	35,00	*****	705 000	525 770	NE

- c) prodej nebytové jednotky č. 800/24, umístěné v budově č. p. 800, ul. Vršovická, č. o. 47, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 800 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to oprávněnému nájemci společnosti J.F.Kočka s.r.o., se sídlem Vršovická 800/47, Praha 10, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení, tj. 1 507 500 Kč
- d) prodej nebytové jednotky č. 800/23, umístěné v budově č. p. 800, ul. Vršovická, č. o. 47, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 800 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to oprávněnému nájemci panu \*\*\*\*\*, trvale bytem Bělčická 2825/12, Praha 4, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení, tj. 1 080 000 Kč
- e) prodej nebytové jednotky č. 742/26, umístěné v budově č. p. 742, ul. Žitomířská, č. o. 22, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 742 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to vítěznému uchazeči paní \*\*\*\*\*, trvale bytem Koněvova 170, Praha 3, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení, tj. 705 000 Kč

### III. neschvaluje

- a) prodej nebytové jednotky č. 800/24, umístěné v budově č. p. 800, ul. Vršovická, č. o. 47, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 800 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to uchazeči společnosti Czech Business Properties, s.r.o., za nabízenou cenu v rámci výběrového řízení, tj. 1 080 000 Kč z důvodu dorovnání nejvyšší nabídky oprávněným nájemcem
- b) prodej nebytové jednotky č. 800/23, umístěné v budově č. p. 800, ul. Vršovická, č. o. 47, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 800 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to uchazeči společnosti Czech Business Properties, s.r.o., za nabízenou cenu v rámci výběrového řízení, tj. 1 507 500 Kč z důvodu dorovnání nejvyšší nabídky oprávněným nájemcem
- c) prodej nebytové jednotky č. 742/26, umístěné v budově č. p. 742, ul. Žitomířská, č. o. 22, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 742 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to uchazeči panu Mgr. \*\*\*\*\*, jakožto oprávněnému nájemci nebytové jednotky, z důvodu vzdání se možnosti akceptovat návrh na koupi nebytové jednotky

- d) prodej nebytové jednotky č. 742/26, umístěné v budově č. p. 742, ul. Žitomířská, č. o. 22, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 742 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to uchazeči společnosti STRAŠNICKÁ STAVEBNÍ s.r.o. z důvodu podané nižší cenové nabídky oproti druhému uchazeči
- e) snížení kupní ceny u nebytové jednotky č. 800/24, umístěné v budově č. p. 800, ul. Vršovická, č. o. 47, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 800 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to oprávněnému nájemci společnosti J.F.Kočka s.r.o. o 500 000 Kč

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky  
Číslo tisku: P10-116824/2014

## Důvodová zpráva

V souladu s usnesením ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 a č. 19/45/2013 ze dne 23. 9. 2013 bylo na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 122 ze dne 20. 2. 2014 v termínu od 24. 2. 2014 do 24. 3. 2014 zveřejněno výběrové řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny včetně nebytové jednotky č. 800/25 v domě Vršovická 800/47, k. ú. Vršovice, Praha 10.

Následně dne 8. 9. 2014 usnesením č. 27/35/2014 schválilo ZMČ Praha 10 prodej této nebytové jednotky účastníku výběrového řízení a to společnosti J.F.Kočka, s.r.o., který nabídl nejvyšší kupní cenu v rámci vyhlášeného výběrového řízení.

V průběhu procesu vypracování kupní smlouvy a ověřování údajů v Katastru nemovitostí bylo zjištěno, že v domě Vršovická 800/47, Praha 10 (dále jen Dům) došlo ke změně Prohlášení vlastníka domu, přičemž na základě této změny došlo k přečíslování jednotek v Domě. Tímto došlo k přečíslování nebytové jednotky č. 800/25 na nebytovou jednotku č. 800/24 v domě Vršovická 800/47, Praha 10.

**Vzhledem k výše uvedenému předkládáme návrh na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 27/35/2014 ze dne 8. 9. 2014 ve smyslu přečíslování nebytové jednotky bistro-výčep v domě Vršovická 800/47, Praha 10 evidované v Katastru nemovitostí, tak aby mohlo dojít k uzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení.**

Předmětný materiál byl projednán RMČ dne 14. 1. 2015.



## Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 27/35/2014

ze dne 8. 9. 2014

**k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

## I. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Adresa k. ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Využití	Podlaží	plocha v m <sup>2</sup>	Uchazeč	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče	Min. cena v Kč	Dorovnání nejvyšší nabídky oprávněným nájemcem
Vršovická 800/47 k. ú. Vršovice	800/25	bistro- výčep	1.NP	67,00	Czech Business Properties, s.r.o.	1 507 500,-	1 236 310,-	ANO 1 507 500,-
					J. F. Kočka, s. r. o.	1 507 500,-	1 236 310,-	

Vršovická 800/47 k. ú. Vršovice	800/23	prodejna oděvů a módního zboží	1.NP	48,00	Czech Business Properties, s. r. o.	1 080 000,-	828 220,-	ANO 1 080 000,-
					*****	1 080 000,-	828 220,-	

- b) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Adresa k. ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Využití	Podlaží	Plocha m <sup>2</sup>	Uchazeč	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče	Min. cena v Kč	Účast oprávněného nájemce ve výběrovém řízení
Žitomířská 742/22 k. ú. Vršovice	742/26	terapeutická poradna	1.PP	35,00	*****	705 000,-	525 770,-	NE

- c) prodej nebytové jednotky č. 800/25, umístěné v budově č. p. 800, ul. Vršovická, č. o. 47, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 800 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to oprávněnému nájemci společnosti J. F. Kočka, s. r. o., se sídlem Vršovická 800/47, Praha 10, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení, tj. 1 507 500,- Kč
- d) prodej nebytové jednotky č. 800/23, umístěné v budově č. p. 800, ul. Vršovická, č. o. 47, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 800 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to oprávněnému nájemci panu \*\*\*\*\*, trvale bytem Bělčická 2825/12, Praha 4, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení, tj. 1 080 000,- Kč
- e) prodej nebytové jednotky č. 742/26, umístěné v budově č. p. 742, ul. Žitomířská, č. o. 22, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 742 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to vítěznému uchazeči paní \*\*\*\*\*, trvale bytem Koněvova 170, Praha 3, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení, tj. 705 000,- Kč

## II. neschvaluje

- a) prodej nebytové jednotky č. 800/25, umístěné v budově č. p. 800, ul. Vršovická, č. o. 47, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 800 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to uchazeči společnosti Czech Business Properties, s. r. o., za nabízenou cenu v rámci výběrového řízení, tj. 1 080 000,-Kč z důvodu dorovnání nejvyšší nabídky oprávněným nájemcem

- b) prodej nebytové jednotky č. 800/23, umístěné v budově č. p. 800, ul. Vršovická, č. o. 47, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 800 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to uchazeči společnosti Czech Business Properties, s. r. o., za nabízenou cenu v rámci výběrového řízení, tj. 1 507 500,-Kč z důvodu dorovnání nejvyšší nabídky oprávněným nájemcem
- c) prodej nebytové jednotky č. 742/26, umístěné v budově č. p. 742, ul. Žitomířská, č. o. 22, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 742 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to uchazeči panu Mgr. \*\*\*\*\*, jakožto oprávněnému nájemci nebytové jednotky, z důvodu vzdání se možnosti akceptovat návrh na koupi nebytové jednotky
- d) prodej nebytové jednotky č. 742/26, umístěné v budově č. p. 742, ul. Žitomířská, č. o. 22, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 742 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to uchazeči společnosti STRAŠNICKÁ STAVEBNÍ, s. r. o., z důvodu podané nižší cenové nabídky oproti druhému uchazeči
- e) snížení kupní ceny u nebytové jednotky č. 800/25, umístěné v budově č. p. 800, ul. Vršovická, č. o. 47, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 800 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k. ú. Vršovice, a to oprávněnému nájemci společnosti J. F. Kočka, s. r. o., o 500 000,- Kč

## II. ukládá

### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vypracování návrhů smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je vítězným uchazečům prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jana Pavloka k podpisu dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30. 9. 2014

- 1.2. uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s vítěznými uchazeči dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2014

Mgr. Bohumil Z o u f a l í k  
starosta



Ing. Vladimír N o v á k  
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Vinš, zástupce starosty  
Číslo tisku: P10-059556/2014