

Rada m. č. Praha 10

2. zasedání
Zastupitelstva m. č. Praha 10
dne 26.1.2015

Návrh
na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny

Důvod předložení:

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 19/45/2013 ze dne 23. 9.2013

Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/67/2010 ze dne 8. 6.2010

Zásady pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10

Usnesení RMČ Praha 10 č. 610 ze dne 25. 6.2014

Usnesení RMČ Praha 10 č. 917 ze dne 1. 10.2014

Obsah:

I. Návrh usnesení ZMČ

II. Důvodová zpráva

III. Příloha č. 1 - Seznam v rámci výběrového řízení k prodeji nabízených nebytových jednotek

Příloha č. 2 - Stanovisko KMN ze dne 15. 9.2014

Příloha č. 3 - Návrh usnesení ZMČ Praha 10

Předkládá:

Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D.,
zástupce starostky

Zpracovala:

Ivana Hubníková,
referent referátu prodeje nemovitého majetku

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo
ze dne

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny

Adresa k.ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Využití	Podlaží	plocha v m ²	Uchazeč	Minimální cena v Kč	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče
Moskevská 1464/61 k.ú. Vršovice	1464/334	sklad	1. NP	6,10	*****	47 320,-	71 100,-
Jerevanská 1160/16 k.ú. Vršovice	1160/28	dílna	1. PP	18,30	*****	122 360,-	123 100,-
Jerevanská 1159/14 k.ú. Vršovice	1159/30	sklad	1. PP	16,20	*****	104 820,-	111 100,-

- a) prodej nebytové jednotky č. 1464/334, umístěné v budově č. p. 1464, ul. Moskevská, č. o. 61, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 1464 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k.ú. Vršovice, a to uchazeči ***** , trvale bytem Šrobárova 2287/17, Praha 3, datum narození ***** , za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 71 100,- Kč
- b) prodej nebytové jednotky č. 1160/28, umístěné v budově č. p. 1160, ul. Jerevanská, č. o. 16, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 1160 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k.ú. Vršovice, a to uchazeči ***** , trvale bytem Šrobárova 2287/17, Praha 3, datum narození ***** , za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 123 100,- Kč

- c) prodej nebytové jednotky č. 1159/30, umístěné v budově č. p. 1159, ul. Jerevanská, č. o. 14, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 1159 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k.ú. Vršovice, a to uchazeči *****, trvale bytem Šrobárova 2287/17, Praha 3, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 111 100,- Kč

II. neschvaluje

- a) prodej nebytové jednotky č. 1464/334, umístěné v budově č. p. 1464, ul. Moskevská, č. o. 61, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 1464 a pozemcích souvisejících s domem, a to uchazeči *****z důvodu podané nižší nabídky oproti jinému uchazeči

III. ukládá

1. Radě městské části Praha 10

- 1.1. zajistit vypracování návrhů kupních smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je vítězným uchazečům k podpisu dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 2.6.2015

- 1.2. uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s vítěznými uchazeči dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 3.8.2015

Předkladatel: Doc. Ing. Petr DAVID, Ph.D., zástupce starostky

Číslo tisku: P10-098725/2014

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Praha 10 (dále též jako „ZMČ“) schválilo svým usnesením č. 20/67/2010 ze dne 8. 6.2010 Záměr prodeje nebytových jednotek včetně realizace základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech (dále též jen jako „nebytové jednotky“) ve znění Zásad pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek).

Na základě výše uvedeného bylo na základě usnesení RMČ č. 610 ze dne 25. 6. 2014 v termínu od 30. 6.2014 do 31. 7. 2014 zveřejněno výběrové řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny.

Seznam nebytových jednotek, které byly v rámci tohoto výběrového řízení nabízeny k prodeji, tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Na základě tohoto zveřejnění bylo podatelnou MČ Praha 10 přijato celkem pět přihlášek, z čehož jedna nabídka byla pouze doplňující informací k již podané nabídce do výběrového řízení na odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, které byly předloženy k vyhodnocení komisí majetkové a nebytových prostor na jejím zasedání dne 15. 9.2014.

Stanovisko KMN ze dne 15. 9.2014

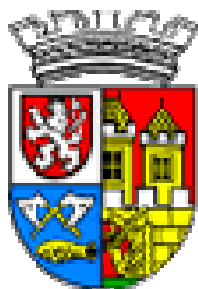
- a) **KMN doporučuje** prodej nebytové jednotky č. 1464/334, umístěné v budově č. p. 1464, ul. Moskevská, č. o. 61, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 1464 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k.ú. Vršovice, a to vítěznému uchazeči *****, bytem Šrobárova 2287/17, Praha 3, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení, tj. 71 100,- Kč
- b) **KMN doporučuje** prodej nebytové jednotky č. 1160/28, umístěné v budově č. p. 1160, ul. Jerevanská, č. o. 16, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 1160 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k.ú. Vršovice, a to vítěznému uchazeči *****, bytem Šrobárova 2287/17, Praha 3, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení, tj. 123 100,- Kč
- c) **KMN doporučuje** prodej nebytové jednotky č. 1159/30, umístěné v budově č. p. 1159, ul. Jerevanská, č. o. 14, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 1159 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k.ú. Vršovice, a to vítěznému uchazeči *****, bytem Šrobárova 2287/17, Praha 3, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení, tj. 111 100,- Kč
- d) **KMN nehlasovala** o prodeji nebytové jednotky č. 1464/334, umístěné v budově č. p. 1464, ul. Moskevská, č. o. 61, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 1464 a pozemcích souvisejících s domem, vše v k.ú. Vršovice, a to uchazeči *****, za nabízenou cenu v rámci výběrového řízení, tj. 60 000,- Kč, z důvodu nižší cenové nabídky oproti druhému uchazeči

Předmětný materiál byl projednán RMČ dne 1. 10.2014 a odsouhlasen usnesením č. 917.

Seznam volných nebytových jednotek k prodeji

poř. č.	adresa NJ katastrální území	č.p.	č.o.	číslo NP	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	podlaží	plocha v m ²	Minimální cena v Kč	Správní firma zajišťující prohlídku	Termíny prohlídek
1	Archangelská Vršovice	868	6	500	868/46	dílna	1.PP	98	1.386.400	TOMMI-holding, s.r.o.	1.7.2014 9:00-9:30 hodin 25.7.2014 9:00-9:30 hodin
2	Jerevanská Vršovice	1159	14	501	1159/30	sklad	1.PP	16,20	104.820	TOMMI-holding, s.r.o.	1.7.2014 10:00-10:30 hodin 25.7.2014 10:00-10:30 hodin
3	Jerevanská Vršovice	1160	16	504	1160/28	dílna	1.PP	18,30	122.360	TOMMI-holding, s.r.o.	1.7.2014 10:00-10:30 hodin 25.7.2014 10:00-10:30 hodin
4	Moskevská Vršovice	1464	61	506	1464/333	sklad	1.NP	64,70	501.900	TOMMI-holding, s.r.o.	23.7.2014 9:30-10:00 hodin 16.7.2014 14:00-14:30 hodin
5	Moskevská Vršovice	1464	61	506	1464/334	sklad	1.NP	6,10	47.320	TOMMI-holding, s.r.o.	23.7.2014 9:30-10:00 hodin 16.7.2014 14:00-14:30 hodin
6	U Roháčových kasáren Vršovice	188	18	500	188/9	sklad	2.PP	140,10	851.280	TOMMI-holding, s.r.o.	27.6.2014 11:00-11:30 hodin 25.7.2014 11:00-11:30 hodin
7	Uzbecká Vršovice	1463	1	502	1463/329	prodejna textilního zboží	2.NP	94,44	1.433.160	TOMMI-holding, s.r.o.	23.7.2014 10:00-10:30 hodin 16.7.2014 14:30-15:00 hodin
8	Vršovická Vršovice	1462	66	508	1462/308	obchod, služby – domácí elektrospotřebiče, opravna	1.NP	273,46	5.632.190	TOMMI-holding, s.r.o.	23.7.2014 10:30-11:00 hodin 16.7.2014 15:00-15:30 hodin
9	Vršovická Vršovice	1462	66	511 515	1462/313	prodejna dětských a kojeneckých potřeb	1.NP 2.NP	219,60 140,57	5.690.410	TOMMI-holding, s.r.o.	23.7.2014 10:00-10:30 hodin 16.7.2014 14:30-15:00 hodin

Výběrové řízení bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 30. 6.2014 do 31. 7.2014.



ZÁPIS č. 5/2014

KMN – komise majetková a nebytových prostor

jednání komise KMN konané dne 15.9.2014

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v malé zasedačce 411a), ÚMČ Praha 10.

Přítomni: JUDr. Radmila Kleslová – předsedkyně KMN,
RSDr. Karel Hošek, Mgr. Tomáš Ján a Mgr. Bohumil Zoufalík, členové komise KMN

Omluveni: Mgr. Petr Vozobule, Ing. Michal Narovec (pro nemoc se omluvil až 15.9.2014) a
Hana Nováková (omluvila se až 15.9.2014)

Hosté: Ing. Helena Nováková, Romana Šímová

Zapsal: Petr Stejskal

Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 4/2014 z jednání KMN ze dne 2.7.2014
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku
5. Projednání předložených materiálů oddělení nájemních vztahů a pohledávek
6. Různé
7. Závěr

K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 16hod předsedkyně KMN pí. JUDr. Radmila Kleslová.
Komise se sešla v počtu 4 členů.

Po 30 min musel komisi opustit pan starosta Mgr. Bohumil Zoufalík a tím komise již nebyla usnášeníschopná.

1. Zahájení komise

2. Schválení zápisu č. 4/2014 z jednání KMN ze dne 2.7.2014

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

3. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

4. Projednání předložených materiálů oddělení činnosti vlastníka a prodeje nemovitého majetku

Poř. č. 4/1

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny.

adresa NJ katastrální území	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Poslední využití	Minimální cena v Kč	podlaží	plocha v m ²	Žadatel	nabídka žadatele v Kč	hlasování KMN	vítěz	poznámky
Moskevská 1464/61 k.ú. Vršovice	1464/334	sklad	47 320	1.NP	6,10	*****	60.000,-	přítomno:4 pro: proti: zdržel se:		KMN o nabídce nehlasovala, protože byla nižší, než nabídka vítězného uchazeče
Moskevská 1464/61 k.ú. Vršovice	1464/334	sklad	47 320	1.NP	6,10	*****	71.100,-	přítomno:4 pro:4 proti: zdržel se:	ANO	
Jerevanská 1160/16 k.ú. Vršovice	1160/28	dílna	122 360	1.PP	18,30	*****	123.100,-	přítomno:4 pro:4 proti: zdržel se:	ANO	
Jerevanská 1159/14 k.ú. Vršovice	1159/30	sklad	104 820	1.PP	16,20	*****	111.100,-	přítomno:4 pro:4 proti: zdržel se:	ANO	

Komise doporučuje vrácení kauce *****, kterou složil na odkup nebytové jednotky č. 1159/30, v ulici Jerevanská 1159/14, a to z důvodu, že se pan ***** rozhodl nepodat přihlášku na tento nebytový prostor a výběrového řízení se tak neúčastnit.

Poř. č. 5/2 až Poř. č. 5/30

KMN tyto body neprojednala, protože po odchodu pana starosty Mgr. B. Zoufalíka, komise již nebyla usnášeníschopná.

Závěr

Jednání komise ukončeno v 16:30hod.

Zapsal dne 16. září 2014 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Radmila Kleslová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor

