

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



**Městská
část
Praha 10**

Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0715/RMČ/2023 ze dne 19. 10. 2023

v termínu od 25. 10. 2023 do 27. 11. 2023

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE – Č.1

(DÁLE JEN „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ“)

Veřejnou soutěž vč. elektronické Aukce zajišťuje Městská část Praha 10, IČO: 000 63 941, se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha

Kontakt: nikola.aronova@praha10.cz

Telefon: +420 267 093 249

Kontakt pro dotazy k prohlídkám a aukci: +420 774 246 076

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na odbor bytů a nebytových prostor, MČ Praha 10, na výše uvedených kontaktech.

! UPOZORNĚNÍ !

Číslo účtu Vyhlašovatele pro složení kauce:

211386556/5500,

variabilní symbol u fyzické osoby = datum narození

Příhlášku do Veřejné soutěže je nutné podat pouze formou elektronické přihlášky Podmínek Veřejné soutěže. Nebudou-li všechny části přihlášky úplně a celé vyplněny, bude přihláška z veřejné soutěže vyřazena, více viz čl. VI. Podmínek Veřejné soutěže.

V Praze dne 25. 10. 2023

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

PODMÍNKY „VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE“ – 2/2023

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

vyhlašuje Veřejnou soutěž na nájem níže uvedených bytů a stanovuje níže uvedené podmínky veřejné soutěže (dále jen „Podmínky“) pro jejich nájem.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě bytové domy, ve kterých se nacházejí byty. Část těchto volných bytů, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Byty**“), Vyhlašovatel nabízí k nájmu způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Nájem Bytů se řídí příslušnými právními předpisy.
3. **Veřejná soutěž je dvoukolová.** V 1. kole podávají případní zájemci o nájem Bytů přihlášku na elektronickém formuláři, dle dále uvedených požadavků. Komise veřejné soutěže rozhodne, kteří z přihlášených Zájemců splnili podmínky 1. kola veřejné soutěže a postupují do 2. kola. Nabídku výše nájemného Bytů budou činit Účastníci, kteří postoupili do 2. kola veřejné soutěže. 2. kolo proběhne formou elektronické aukce vždy zvlášť pro každý Byt (dále jen „**Aukce**“).

I. Předmět nájmu

1. Předmět nájmu tvoří 10 níže uvedených Bytů:

Adresa	Dispozice BJ	Podlahová plocha pro nájem/celková plocha	Podlaží	Č. BJ	Nejnižší podání ¹⁾
Na Hroudě 1280/1	1+1	39,70/40,70	3	7	5 600 Kč
Na Hroudě 1314/14	1+1	48,26/50,12	4	17	6 800 Kč
U Nových vil 943/28	1+1	48,00/49,50	1	18	6 700 Kč
Vršovická 1229/25	1+1	56,98/59,35	5	13	8 000 Kč
Brigádníků 1817/15	2+1	51,41/52,90	3	9	7 200 Kč
Kounická 1816/72	2+1	54,29/55,81	1	1	7 600 Kč

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



Městská
část
Praha 10

Průběžná 1843/27	3+1	63,90/64,90	6	18	9 000 Kč
Černická 1778/10	3+1	77,51/79,26	2	5	10 900 Kč
K Louži 1259/5	3+1	79,09/79,65	1	2	11 100Kč
Černokostelecká 989/2	2+1	93,00/99,45	5	18	13 100Kč

¹⁾Nejnižší podání = (výše nájemného bez služeb)

2. Vyhlašovatel prohlašuje, že

- mu není známo, že by měly Byty právní vady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl nájemce omezen v užívání k účelu, k němuž jsou Byty určeny;
- mu ke dni podpisu Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytů;
- Byty jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální cena za 1 m² Bytů byla stanovena ve výši 140,-Kč/m² (dále jen „**Minimální nájemné**“). Požadované nejnižší podání v Aukci bude rovno Minimálnímu nájemnému za m² dle výměry Bytů (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytů

- Základní popis Bytů je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
- Bližší informace o Bytech, fotodokumentace atd. je k dispozici u Vyhlašovatele.
- Vyhlašovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytech, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytech vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací jemu dostupných.

IV. Účastníci veřejné soutěže

- Vyhlašovatel** tímto způsobem **nabízí** jednotlivé Byty k **nájmu fyzickým osobám**. Zájemcem veřejné soutěže mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům, které jsou zároveň:

- občany České republiky, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky,
- občany ostatních členských států Evropské unie a států, které jsou smluvními stranami Dohody o Evropském hospodářském prostoru (tzn. Island, Lichtenštejnsko, Norsko) a Švýcarské konfederace, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky.

Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že Zájemce splňuje podmínku trvalého pobytu.

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



**Městská
část
Praha 10**

2. Zájemcem veřejné soutěže se stává ten, kdo předloží Vyhlášovateli přihlášku na předem stanoveném formuláři dle čl. VI. Podmínek a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Zájemce**“).

V. Prohlídky Bytů

1. Prohlídky jednotlivých Bytů zajišťuje pro zájemce správní firma v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Zájemci, kteří se nedostaví na prohlídky fyzicky, mají možnost uskutečnit virtuální prohlídku – matterport. V případě pouze virtuální prohlídky a následně podání přihlášky do veřejné soutěže, zájemce souhlasí se stavem bytové jednotky. **Prohlídky mimo termín nejsou možné.**
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétního Bytu je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Byt nachází.

VI. Přihláška zájemce

1. V rámci veřejné soutěže je možno ucházet se o nájem všech Bytů bez omezení, a to až do momentu, kdy se stane zájemce vítězem v jedné z Aukcí.
2. Do veřejné soutěže je nutné podat elektronickou přihlášku. Před vyplněním přihlášky si připravte osobní doklady.
3. Povinnou náležitostí přihlášky jsou následující údaje zájemce:
jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce;
4. Přihláška dále obsahuje čestné prohlášení zájemce, a to:
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze veřejné soutěže, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytu;
 - d. o bezúhonnosti Zájemce;
 - e. o tom, že vůči majetku Zájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo oddlužení popř. insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o bezdlužnosti Zájemce na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění;
 - g. o bezdlužnosti Zájemce vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze;
 - h. o tom, že Zájemce je schopen hradit nabídnuté nájemné;
 - i. o tom, že je seznámen se stavem Bytu a zúčastnil se prohlídky Bytu.
 - j. doložení výše příjmů, **Zaměstnanci** předkládají Potvrzení o výši příjmu od zaměstnavatele; **Podnikatelé** dokládají své daňové přiznání za poslední účetní

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



**Městská
část
Praha 10**

období; **Důchodci** místo doložení příjmu od zaměstnavatele předkládají důchodový výměr.

5. Souhlas pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek.
6. Nedílnou součástí přihlášky je prohlášení o složení kaucí. Způsoby složení kaucí jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
7. V případě podání přihlášky vícero zájemci, např. manželé (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi SpoluZájemci. V tomto případě vyplní takovýto zájemce přihlášku za svou osobu. V rámci společné přihlášky je možné složení kaucí jedním SpoluZájemcem společně za všechny SpoluZájemce.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 20. 11. 2023 v 14.00 hodin.
2. Přihlášky lze podat pouze elektronicky.
3. Vyplněním přihlášky a jejím potvrzením se stává přihláška podanou, o jejím podání obdrží včetně vyplněné přihlášky zájemce na email, který uvedl v přihlášce.
4. K přihláškám doručeným po termínu, nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vyřazeny z Veřejné soutěže.

VIII. Způsoby složení kaucí

1. Zájemce je povinen složit Vyhlašovatel **kauci** ve výši **30 000,-Kč** bez ohledu na to, o který Byt má zájem. Zájemce se tak **na základě složení kaucí ve výši 30 000,-Kč může účastnit Aukce o všechny byty** vyhlášené ve Veřejné soutěži v daném termínu konání, a to až **do momentu, kdy se stane vítězem Aukce**.
2. Kauci je možné složit na **účet č. 211386556/5500 u Raiffeisenbank** a to tak, aby byla připsána na uvedený účet **nejpozději do 20. 11. 2023 do 14,00 hod.**

Číslo účtu: 211386556/5500

Částka a měna: 30 000,-Kč

VS: Datum narození

SS: 0308

KS:

Zpráva pro příjemce: Aukce nájem byty MČ Praha 10



3. Jako **variabilní symbol** uvede zájemce datum narození. Dokladem o složení kaucí je pokladniční stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Na přihlášce, u

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



**Městská
část
Praha 10**

nichž Zájemce nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě nebo výši, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.

4. Zájemcům, kteří nebyli vybráni pro účast v Aukci na nájem Bytů, bude kauce vrácena do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise veřejné soutěže, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce**, které Zájemce uvedl v přihlášce.
5. Zájemcům, kteří se nestali vítězi Aukce, bude kauce vrácena 10 pracovních dnů ode dne konání aukce, ze které vzejde vítězný uchazeč, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce**, které Zájemce uvedl v přihlášce.

IX. Průběh veřejné soutěže a výběr vítěze veřejné soutěže

1. 1. kolo veřejné soutěže probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Zájemců. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi veřejné soutěže, která postupně dle jednotlivých Bytů provede následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky veřejné soutěže budou komisí vyřazeny. Pro vyřazené Zájemce Veřejná soutěž končí dnem doručení rozhodnutí vyhlášovatele o vyřazení a vrácení kauce. Zájemci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do 2. kola veřejné soutěže, tj. Aukcí k jednotlivým Bytům. Rozhodnutí komise o zařazení Zájemců do 2. Kola veřejné soutěže nebo případné vyřazení Zájemců z veřejné soutěže je konečné.
2. 2. kolo veřejné soutěže probíhá jako jednotlivé Aukce ke konkrétním Bytům, při kterých budou moci zařazení Zájemci činit nabídky na nájem Bytů. Aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Zájemců. Každá Aukce bude probíhat po dobu 1 dne (zahájení nejpozději v 9.00 hodin v den Aukce a ukončení Aukce nejdříve ve 14.00 hodin v den Aukce).

Konkrétní data a časy trvání jednotlivých aukcí budou zařazeným Zájemcům sděleny poskytovatelem portálu prostřednictvím e-mailu uvedeného na Přihlášce. Aukce proběhnou formou tzv. anglické Aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením Aukce některý ze Zájemců Aukce provede příhoz, Aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem Aukce (dále jen „**Vítěz**“) se stane ten Zájemce, který v aukci nabídne nejvyšší nájemné (dále jen „**Nejvyšší nájemné**“).

Jako hodnotící váha pro výběr vítěze aukce se posuzuje nabídková cena a ekonomická situace zájemce.

Průběh samotné Aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické Aukce poskytovatele aukčního systému společnosti Portál aukcí s.r.o. <http://www.portalaukci.cz/>, přičemž ustanovení těchto Podmínek veřejné soutěže mají přednost před Obchodními podmínkami poskytovatele aukčního systému. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na Aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu Aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



**Městská
část
Praha 10**

skončení Aukce.

3. Na základě výsledků Aukce proběhne následně proces schvalování pronajímaných Bytů Vítězům jednotlivých aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Rada MČ Praha 10). Po schválení budou s Vítězi jednotlivých Aukcí uzavřeny nájemní smlouvy.
4. 2. kolo veřejné soutěže skončí pro každý Byt zvláště, pro Vítěze až dnem uzavření nájemní smlouvy, nebo dnem zrušení veřejné soutěže Vyhlášovatelem a současně vypořádáním (vrácení nebo propadnutí) kauce složené Vítězem. Pro Zájemce veřejné soutěže, kteří se nestali Vítězi, končí Veřejná soutěž vrácením kauce na účet, který uvedli v Přihlášce.

X. Uzavření nájemní smlouvy, povinnosti Vítěze

1. Vítěz musí do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, schváleného Radou městské části Praha 10, uzavřít nájemní smlouvu. Vzor nájemní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách městské části Praha 10 a je pro Zájemce závazný.
2. Před podpisem nájemní smlouvy je Zájemce povinen složit bezhotovostně na číslo účtu MČ Praha 10 (platební údaje sdělí odbor bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10) částku rovnající se rozdílu výše kauce a trojnásobku nabídnutého měsíčního nájemného jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci v případě nedodržení smluvních ujednání.
3. Vrácení kauce Vítězi bude provedeno započtením proti povinnosti složení jistiny k zajištění nároků pronajímatele. Složená kauce neslouží k úhradě nájemného. V případě, že Vítěz nesplní povinnosti dle čl. X. odst. 2 ve stanovené lhůtě nebo odstoupí od podpisu nájemní smlouvy, nesplnil Podmínky a kauce Vítěze propadá ve prospěch městské části Praha 10. Byt nebude v rámci této Veřejné soutěže dále pronajímán.
4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek veřejné soutěže.
5. Nájemní smlouva se uzavírá vždy na dobu určitou, a to na dobu dvou let. Nejvyšší nájemné je závazné po celou dobu trvání nájemního vztahu, vyjma případů uvedených dále. Pronajímatel je však oprávněn sjednat nájemné vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O takto upravené nájemné bude vždy aktualizován evidenční list.
6. Zároveň s podpisem nájemní smlouvy bude s nájemcem sepsán notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti nájemcovy povinnosti pronajatý byt vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu, který bude ve smlouvě sjednaný. Notářský zápis slouží jako exekuční titul pro případ, kdy by nájemce svou povinnost porušil.
7. Náklady na sepsání notářského zápisu nese městská část Praha 10.

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



**Městská
část
Praha 10**

8. V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 10 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchýlně od těchto pravidel.
9. Po skončení doby nájmu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, je při splnění podmínek a zájmu obou smluvních stran o pokračování nájemního vztahu možno nájemní smlouvu prodloužit. Pro prodloužení nájemní smlouvy je zapotřebí:
 - a) Řádně a včas platit nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy.
 - b) Prokázat trvalý pobyt na adrese pronajatého bytu (u manželů postačí prokázání trvalého pobytu pouze 1 z manželů bez ohledu na to, který z nich se stal Vítězem) a faktické užívání bytu.
 - c) Nejpozději 3 měsíce před ukončením doby nájmu písemně požádat o další prodloužení nájemní smlouvy.
 - d) Na prodloužení nájemní smlouvy nemá nájemce právní nárok, a to ani při splnění všech uvedených podmínek.
10. Nájemní smlouva se prodlužuje za stávajících podmínek. Nájemní smlouva se prodlužuje opět na dobu určitou 2 roky.
11. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle Podmínek, nebude k uzavření nájemní smlouvy vyzván jiný Zájemce a Vyhlašovatel Veřejnou soutěž zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s Vítězem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.
2. Zájemce se v průběhu soutěže o nájem jednotlivého Bytu může obrátit na komisi se stížností na průběh I. kola soutěže. V stížnosti musí uvést, v čem shledává porušení Podmínek, jinak se komise nebude stížností zabývat. O stížnosti rozhodne komise na místě.
3. Proti rozhodnutí komise se může Zájemce do 3 dnů odvolat k Radě městské části Praha 10, a to písemně prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor úřadu městské části Praha 10. Odvolání musí být doručeno úřadu nejpozději v poslední den výše uvedené lhůty. Odvolání bez odůvodnění a odvolání opožděně podané bude odmítnuto bez dalšího projednání.
4. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.
5. Žádný Zájemce není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z Veřejná soutěž až do jeho ukončení v souladu s podmínkami tohoto veřejné soutěže, a to v souladu s ustanovením § 1776, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



**Městská
část
Praha 10**

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0715/RMČ/2023 ze dne 19. 10. 2023)

Pořadové č. bytu:	1	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10
Ulice:	Na Hroudě	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1280	Velikost:	1+1
č.o.:	1	Podlahová plocha pro nájem	39,7
Podlaží:	3.NP	Celková plocha v m2	40,7
Číslo bytu:	7	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	5 600,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 11. 11. 2023 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	400 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 500 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	100 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	100 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	100 Kč	osobu/měsíc
STA	13 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	- Kč	není
Celkem	2 913 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 20. 11. 2023 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické aukce



**Městská
část
Praha 10**

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0715/RMČ/2023 ze dne 19. 10. 2023)

Pořadové č. bytu:	2	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10
Ulice:	Na Hroudě	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1314	Velikost:	1+1
č.o.:	14	Podlahová plocha pro nájem	48,26
Podlaží:	4.NP	Celková plocha v m2	50,12
Číslo bytu:	17	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	6 800,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 11. 11. 2023 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	400 Kč	osobu/měsíc
Teplo	kondenzační kotel	hradí nájemce
Teplá voda	kondenzační kotel	hradí nájemce
Úklid	100 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	100 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	100 Kč	osobu/měsíc
STA	13 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	- Kč	není
Celkem	713 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 20. 11. 2023 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické aukce



**Městská
část
Praha 10**

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0715/RMČ/2023 ze dne 19. 10. 2023)

Pořadové č. bytu:	3	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10
Ulice:	U Nových vil	Kategorie:	stnd.
č.p.:	943	Velikost:	1+1
č.o.:	28	Podlahová plocha pro nájem	48
Podlaží:	1.NP	Celková plocha v m2	49,5
Číslo bytu:	18	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	6 700,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 11. 11. 2023 od 13:00 hod. do 14:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	600 Kč	osobu/měsíc
Teplo	WAW	hradí nájemce
Teplá voda	bojler	hradí nájemce
Úklid	120 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	120 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	100 Kč	osobu/měsíc
STA	- Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	- Kč	není
Celkem	940 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 20. 11. 2023 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/ \)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické aukce



**Městská
část
Praha 10**

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0715/RMČ/2023 ze dne 19. 10. 2023)

Pořadové č. bytu:	4	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10
Ulice:	Vršovická	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1229	Velikost:	1+1
č.o.:	25	Podlahová plocha pro nájem	56,98
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m2	59,35
Číslo bytu:	13	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	8 000,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 11. 11. 2023 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	600 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 500 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	100 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	100 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	100 Kč	osobu/měsíc
STA	10 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	90 Kč	osobu/měsíc
Celkem	3 200 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 20. 11. 2023 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/ \)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické aukce



**Městská
část
Praha 10**

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0715/RMČ/2023 ze dne 19. 10. 2023)

Pořadové č. bytu:	5	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10
Ulice:	Brigádníků	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1817	Velikost:	2+1
č.o.:	15	Podlahová plocha pro nájem	51,41
Podlaží:	3.NP	Celková plocha v m2	52,9
Číslo bytu:	9	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	7 200,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 11. 11. 2023 od 13:00 hod. do 14:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 500 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	120 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	120 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	100 Kč	osobu/měsíc
STA	12 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	- Kč	není
Celkem	3 252 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 20. 11. 2023 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/\)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické aukce



**Městská
část
Praha 10**

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0715/RMČ/2023 ze dne 19. 10. 2023)

Pořadové č. bytu:	6	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10
Ulice:	Kounická	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1816	Velikost:	2+1
č.o.:	72	Podlahová plocha pro nájem	54,29
Podlaží:	1.NP	Celková plocha v m2	55,81
Číslo bytu:	1	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	7 600,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 11. 11. 2023 od 13:00 hod. do 14:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 500 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	100 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	100 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	100 Kč	osobu/měsíc
STA	- Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	- Kč	není
Celkem	3 200 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 20. 11. 2023 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/ \)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické aukce



**Městská
část
Praha 10**

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0715/RMČ/2023 ze dne 19. 10. 2023)

Pořadové č. bytu:	7	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10
Ulice:	Průběžná	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1843	Velikost:	3+1
č.o.:	27	Podlahová plocha pro nájem	63,9
Podlaží:	6.NP	Celková plocha v m2	64,9
Číslo bytu:	18	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	9 000,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 11. 11. 2023 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	400 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 500 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	100 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	100 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	100 Kč	osobu/měsíc
STA	13 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	100 Kč	osobu/měsíc
Celkem	3 013 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 20. 11. 2023 do 14 hod.

2. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“

[\(informace i na https://www.praha10.cz/\)](https://www.praha10.cz/)

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické aukce



**Městská
část
Praha 10**

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0715/RMČ/2023 ze dne 19. 10. 2023)

Pořadové č. bytu:	8	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10
Ulice:	Černická	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1778	Velikost:	3+1
č.o.:	10	Podlahová plocha pro nájem	77,51
Podlaží:	2.NP	Celková plocha v m2	79,26
Číslo bytu:	5	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	10 900,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 11. 11. 2023 od 13:00 hod. do 14:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 800 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	100 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	120 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	100 Kč	osobu/měsíc
STA	15 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	- Kč	není
Celkem	3 535 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 20. 11. 2023 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické aukce



**Městská
část
Praha 10**

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0715/RMČ/2023 ze dne 19. 10. 2023)

Pořadové č. bytu:	9	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10
Ulice:	K Louži	Kategorie:	stnd.
č.p.:	1259	Velikost:	3+1
č.o.:	5	Podlahová plocha pro nájem	79,09
Podlaží:	1.NP	Celková plocha v m2	79,65
Číslo bytu:	2	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	11 100,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 11. 11. 2023 od 10:00 hod. do 11:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	400 Kč	osobu/měsíc
Teplo	2 200 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	100 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	100 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	100 Kč	osobu/měsíc
STA	13 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	- Kč	není
Celkem	3 613 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že	
1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 20. 11. 2023 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Veřejná soutěž o nájem obecních bytů

Veřejná soutěž na nájem volných Bytů formou elektronické Aukce



**Městská
část
Praha 10**

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

(schváleno usnesením RMČ č. 0715/RMČ/2023 ze dne 19. 10. 2023)

Pořadové č. bytu:	10	Správní firma:	Praha 10 - Majetková a.s. Vršovická 68, Praha 10
Ulice:	Černokostelecká	Kategorie:	stnd.
č.p.:	989	Velikost:	2+1
č.o.:	2	Podlahová plocha pro nájem	93,00
Podlaží:	5.NP	Celková plocha v m2	99,45
Číslo bytu:	18	Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)	13 100,00 Kč

Datum a čas prohlídky termín: 11. 11. 2023 od 13:00 hod. do 14:20 hod.		
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu:		
Vodné stočné	700 Kč	osobu/měsíc
Teplo	1 800 Kč	byt. jednotku/měsíc
Teplá voda	700 Kč	osobu/měsíc
Úklid	110 Kč	osobu/měsíc
Domovní odpad	120 Kč	osobu/měsíc
Společná elektřina	100 Kč	osobu/měsíc
STA	12 Kč	byt. jednotku/měsíc
Výtah	- Kč	není
Celkem	3 542 Kč	

Městská část Praha 10 upozorňuje, že

1.	pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: bankovním převodem na účet dodavatele EXPOSE GUIDE s.r.o. č. 211386556/5500 pod variabilním symbolem (datum narození), a to nejpozději do 20. 11. 2023 do 14 hod.
2.	nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Podmínky veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Podmínkami veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce“	
(informace i na https://www.praha10.cz/)	
Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.	

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor