

Městská část Praha 10  
se sídlem Vršovická 68, Praha 10  
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941  
Zastoupená Bohumilem Zoufalíkem, 1. zástupcem starosty  
bankovní spojení č. ú. 9021-2000733369/0800  
variabilní symbol: 289719067

dále jen pronajímatel

a

Vršovická zdravotní, a.s.  
se sídlem Oblouková 837/7, Praha 10, PSČ 101 00  
IČ : 28971906  
bankovní spojení : č. ú. 43-5993730237/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem, v Praze oddíl B , vložka 15607  
Zastoupená předsedou představenstva MUDr. Danielem Klouzou, místopředsedou představenstva Doc. PaedDr. Pavlem Kolářem, PhD. a členem představenstva MUDr. Vítězslavem Hradilem

dále jen nájemce

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku tuto

## **smlouvu o nájmu movitých věcí - II. etapa**

I.

### **Předmět nájmu a předmět smlouvy**

1. Úvodem této smlouvy strany konstatují, že dne 23.12.2009 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor - II. etapa, situovaných v budově léčebny dlouhodobě nemocných na adrese Praha 10, Vršovice, Oblouková 837/7 tj. budovy č.p. 837 v k. ú. Vršovice vystavěné na parcele č. parc. 1930 a dále budovy bez č. p. vystavěné na parcele č. parc. 1931/2, vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000.
2. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek nájmu movitých věcí umístěných v nebytových prostorech pronajatých na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor specifikované v předchozím odstavci. Pronajímatel touto smlouvou nájemci do nájmu dává a nájemce od pronajímatele do nájmu přijímá movité věci specifikované v příloze č. 1 tvořící nedílnou součást této smlouvy (dále též jen „předmět nájmu“). Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází do užívání nájemci, nájemce předmět nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli v článku IV. této smlouvy uvedené nájemné.
3. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu, tento stav mu vyhovuje. Převzetí předmětu nájmu se uskuteční na základě samostatného písemného předávacího protokolu.

II.

### **Účel nájmu**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k zajišťování provozu nestátního zdravotnického zařízení a poskytování zdravotní péče v souladu se Záměrem fungování zdravotnického zařízení v předmětu nájmu (dále jen Záměr), který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Za účelem zajišťování provozu nestátního zdravotnického zařízení a poskytování zdravotní péče v souladu se Záměrem, je nájemce oprávněn v souladu s dalšími ustanoveními této smlouvy uzavírat podnájemní smlouvy na jednotlivé věci tvořící předmět nájmu, avšak vždy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.



### III.

#### Doba nájmu a způsoby ukončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro účinnost smlouvy sjednávají strany odkládací podmínku, kdy smlouva nabyde účinnosti ve stejném okamžiku jako smlouva o nájmu nebytových prostor specifikovaná v čl. I. odst. 1 této smlouvy, pokud tato smlouva o nájmu nebytových prostor nenabyla účinnosti již před podpisem této smlouvy.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit výpovědí pronajímatele, jestliže:
  - 2.1 nájemce je v prodlení s úhradou nájmného po dobu delší než 3 měsíce a ani na výzvu pronajímatele nezjedná nápravu ani d dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude pronajímatelem poskytnuta;
  - 2.2 nájemce nesplní závazek zajištění provozu nestátního zdravotnického zařízení a poskytování zdravotní péče v souladu, v rozsahu a za podmínek stanovených Záměrem ani na výzvu pronajímatele nezjedná nápravu ani d dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude pronajímatelem poskytnuta.
3. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit výpovědí nájemce, jestliže pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce neposkytne nájemci nezbytnou součinnost pro realizaci Záměru a pokud neposkytnutí součinnosti bylo v příčinné souvislosti s nemožností realizace Záměru nájemcem, anebo nebude-li mít nájemce během dalšího trvání nájemního vztahu uzavřeny smlouvy pro provoz nestátního zdravotnického zařízení v Předmětu nájmu a poskytování zdravotní péče v souladu se Záměrem, a to nájemcem ze strany jedné a zdravotními pojišťovnami které presentují alespoň 80% trhu veřejného zdravotního pojištění ze strany druhé.
4. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena opačné straně smluvní. V případě výpovědi z důvodu neplacení nájmného činí výpovědní doba pouze jeden měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.
5. Trvání této smlouvy skončí též nezávisle na vůli smluvních stran, a to ke stejnému okamžiku k jakému dojde ke skončení trvání smlouvy o nájmu nebytových prostor specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
6. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a protokolárně předat pronajímateli, a to ve stavu v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v závislosti na době užívání, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Rozsah předání bude odpovídat rozsahu, ve kterém nájemce předmět nájmu převzal, se změnami, ke kterým došlo v průběhu nájmu. Datum podepsání předávacího protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.
7. Nájemce je povinen přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese svého sídla uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa). V případě změny smluvené adresy se nájemce zavazuje nejpozději však do 15 dnů od změny sídla v obchodním rejstříku písemně oznámit tuto změnu pronajímateli, a to písemným oznámením podaným prostřednictvím podatelny pronajímatele. Tuto změnu je nájemce současně povinen pronajímateli doložit platným výpisem z obchodního rejstříku. Do doby uplynutí lhůty 30 dnů po provedení takového oznámení a doložení platného výpisu z obchodního rejstříku, je nájemce povinen přijímat písemnosti též na smluvené adrese platné před oznámením a doložením změny smluvené adresy. Po dobu ochranné 30 denní lhůty po oznámení změny smluvené adresy je smluvenou adresou též smluvená adresa známá před doručením oznámení pronajímateli a doložením změny.
8. Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jiné písemnosti nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou výpověď, nebo jinou písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro doručení doporučené zaslané výpovědi, nebo jiné písemnosti od pronajímatele, na příslušné poště v poštovním obvodu smluvené adresy, v případě, že si nájemce doručovanou výpověď, nebo jinou písemnost nepřevzme.

#### IV. Nájemné

1. Celková výše nájemného (dále jen nájemné) byla po vzájemné dohodě stran stanovena částkou 880.000 Kč bez DPH (tj. slovy: osmsetosmdesát tisíc korun českých) ročně bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).
2. Nájemné je splatné čtvrtletně předem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to v čtvrtletních splátkách ve výši 220 000 Kč bez DPH vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí trvání nájmu. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu inflace dané indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část indexu nárůstu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy zpětně k 1. lednu příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Doplatek nájemného a příslušnou DPH bude nájemce povinen zaplatit pronajímateli do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o výši doplatku. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v roce 2012, dle indexu nárůstu spotřebitelských cen za rok 2011.
4. Strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn do výše nájemného jednostranně promítnou a zvýšit nájemné o částku, kterou v předchozím kalendářním roce vynaložil na nezbytnou údržbu a opravy předmětu nájmu. Takové jednostranné rozhodnutí pronajímatele o zvýšení nájemného je pro nájemce závazné okamžikem jeho doručení.

#### V.

##### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu jednat s řádnou odbornou péčí a dodržovat pokyny výrobce k užívání a obsluze předmětu nájmu. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zničením.
2. Nájemce odpovídá za veškerou škodu způsobenou na předmětu nájmu jím nebo osobami odlišnými od pronajímatele, kterým umožnil s předmětem nájmu disponovat.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat předmět nájmu v čistém a provozuschopném stavu, zajistit jeho řádnou údržbu včetně včasného doplňování a nahrazování spotřebních materiálů a provozních náplní. Nájemce je dále povinen na své náklady zajistit veškeré technické kontroly a revize předmětu nájmu, které jsou právními předpisy, technickými normami a výrobcem předmětu nájmu pro provoz předmětu nájmu stanoveny nebo doporučeny. Případné nedostatky zjištěné při kontrolách a revizích předmětu nájmu je nájemce povinen na vlastní náklady odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Údržbu, opravy, technické kontroly a revize předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze v k tomu řádně oprávněných servisech. Při opravách, údržbě a doplňování spotřebních materiálů a provozních náplní lze používat pouze originální náhradní díly a materiály doporučené nebo schválené výrobcem předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen pronajímateli ihned oznámit ztrátu, odcizení, zničení či poškození předmětu nájmu s výjimkou případů, kdy náklady na odstranění poškození zjevně nepřekročí částku 1.000,- Kč. Poškození předmětu nájmu, za které odpovídá, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit. Lze-li očekávat, že náklady na opravu překročí částku 10.000,- Kč, je nájemce povinen předložit pronajímateli písemný návrh způsobu provedení opravy a opravu provést po schválení způsobu provedení opravy pronajímatelem a dle jeho instrukcí.

6. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je nájemce povinen předem získat a udržovat v platnosti na vlastní náklady veškerá povolení, certifikace, posudky, souhlasy a jakákoliv jiná rozhodnutí, souhlasy či povolení příslušných úřadů a subjektů, pokud jsou dle závazných právních předpisů nezbytné pro užívání předmětu nájmu dle této smlouvy. Splnění povinností dle tohoto odstavce je nájemce povinen pronajímateli na jeho výzvu doložit.
7. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost nezbytnou pro plnění povinností nájemce dle této smlouvy.
8. Nájemce je oprávněn v průběhu trvání nájmu provádět na vlastní náklady změny či jiné úpravy předmětu nájmu nezbytné pro účel jeho užívání v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce je povinen zabránit vzniku práv jiných osob k předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen umožnit pracovníkům pronajímatele nebo jim pověřeným osobám fyzickou prohlídku stavu předmětu nájmu, a to za účelem kontroly majetku a hospodaření s předmětem nájmu.

## VI. Pojištění

1. Nájemce je povinen uzavřít na svůj náklad majetkové pojištění souboru movitých věcí, které jsou předmětem nájmu, Toto pojištění se musí vztahovat na škody na předmětu nájmu, za které je nájemce dle této smlouvy pronajímateli odpovědný. Nájemce je povinen si před datem účinnosti této smlouvy sjednat a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění v platnosti. Nájemce je současně povinen v pojistné smlouvě sjednat vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele. Splnění povinností stanovených tímto odstavcem smlouvy je nájemce povinen prokázat pronajímateli ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy resp. kdykoli za trvání této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele.

## VII. Sankční ujednání

1. Nepředá-li nájemce na základě písemného protokolu předmět nájmu do 30 dnů od skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši  $\frac{1}{4}$  aktuální roční splátky nájemného, a to za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s protokolárním předáním předmětu nájmu, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
2. Pro případ prodlení s platbou nájemného nebo doplnění kauce si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý započatý den prodlení.
3. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinností uvedené v čl. V. a VI. této smlouvy je nájemce dále povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení nebo nedodržení předmětného ustanovení této smlouvy.
4. Rozhodnutí o uložení pokuty a její výši je povinen pronajímatel sdělit nájemci písemně. Smluvní pokuta je splatná na shora uvedený účet pronajímatele nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci v němž bylo rozhodnutí o uložení pokuty nájemci doručeno. Výslovně se sjednává, že případným skončením smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut sjednaných touto smlouvou, a to i smluvních pokut uplatněných pronajímatelem po skončení smlouvy; to platí zejména o smluvní pokutě pro případ porušení povinností stanovené čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Dále se výslovně sjednává, že uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

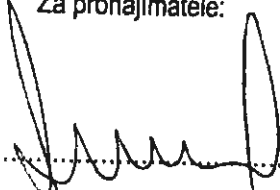
VIII.  
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů České republiky
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možno provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Obě strany prohlašují, že jimi podepsaná smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha tvoří:
  - 4.1 příloha č. 1 Specifikace předmětu nájmu
  - 4.2 příloha č. 2 Záměr fungování zdravotnického zařízení

V Praze dne 24. 9. 2010

V Praze dne 20. 9. 2010


Za pronajímatele:




Bohumil Zoufalík  
1. zástupce starosty



Za nájemce:



MUDr. Daniel Klouza  
předseda představenstva



Doc. PaedDr. Pavel Kolář, PhD.  
místopředseda představenstva



MUDr. Vítězslav Hradil  
člen představenstva



D O K L A D O Z A R Á Z E N Í

Doklad: 201010003

\*\*\*\*\*EMA00108\*030408\*

Organizace: OSO/S1+53/ED, Jasminová 35  
IČO: 063941.2

Faktura: xxxk

Datum dokladu: 14.06.2010

Popis: OSO/LDN/Rehabilitace nový maj. pronájem, červen

Dodavatel:

Poh Skup	Su/Au	Invent. číslo	Název	Místn Ref	Množství	Jed. cena	Pořiz. cena
206	DDHM	028/00	262082 skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262083 skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262084 skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262085 skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	026/00	262086 skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	026/00	262087 skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262088 skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262089 skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262090 skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262091 skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262092 skříň šatní	LDN 0	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	028/00	262093 sestava skříň-šatní, dolní	LDN 0	1.000	11720.40	11720.40
206	DDHM	028/00	262094 sestava skříň-šatní, dolní	LDN 0	1.000	5779.34	5779.34
206	DDHM	028/00	262095 sestava skříň-šatní, dolní+dřez	LDN 0	1.000	14064.00	14064.00
206	DDHM	026/00	262096 sestava skříň-šatní, dolní	LDN 0	1.000	5265.60	5265.60
206	DDHM	028/00	262097 spodní skříňka	LDN 0	1.000	5520.00	5520.00
206	DDHM	028/00	262098 sestava skříň 2 dílná, horní, dol	LDN 0	1.000	9379.86	9379.86
206	DDHM	028/00	262099 sestava skříň 2 dílná, horní, dol	LDN 0	1.000	10051.20	10051.20
206	DDHM	028/00	262100 sestava skříň 2 dílná, horní, dol	LDN 0	1.000	9210.00	9210.00
206	DDHM	028/00	262101 sestava skříň 2 dílná, horní, dol	LDN 0	1.000	9474.00	9474.00
206	DDHM	028/00	262102 sestava skříň 2 dílná, horní, dol	LDN 0	1.000	9234.00	9234.00
206	DDHM	028/00	262103 regál policový	LDN 0	1.000	3336.00	3336.00
206	DDHM	028/00	262104 stůl kancelářský	LDN 0	1.000	4768.80	4768.80
206	DDHM	028/00	262105 stůl kancelářský	LDN 0	1.000	4768.80	4768.80
206	DDHM	028/00	262106 stůl kancelářský	LDN 0	1.000	4009.20	4009.20
206	DDHM	028/00	262107 stůl kancelářský	LDN 0	1.000	4009.20	4009.20
206	DDHM	028/00	262108 stůl kancelářský	LDN 0	1.000	4009.20	4009.20
206	DDHM	028/00	262109 stůl	LDN 0	1.000	3749.46	3749.46
206	DDHM	028/00	262110 stůl	LDN 0	1.000	3776.40	3776.40
206	DDHM	028/00	262111 stůl	LDN 0	1.000	5565.60	5565.60
206	DDHM	028/00	262112 stůl	LDN 0	1.000	3549.60	3549.60





Lic:DBM7 ..... Čas: 14:06:51 Datum: 16.06.2010 Strana: 4

D O K L A D O Z A R A Z E N Í  
 Roklad: 201010003 ..... \*\*\*\*\*EMA00108\*030408\*

Organizace: OSO/51+53/EU, Jasmínová 35  
 IČO:063941.2

Faktura: xxxx

Datum dokladu: 14.06.2010

Popis: OSO/LDN/Rehabilitace nový maj. pronájem, červen

Dodavatel:

Poh Skup	Su/Au	Invent.číslo	Název	Místn Ref	Množství	Jed. Cena	Pofiz. Cena
206	DDHM	028/00	262144 vaginalspekula mít Mandarin 9,5 mm	LDN 0	1.000	6016.26	6016.26
206	DDHM	028/00	262145 vaginalspekula mít Mandarin 5,5 mm	LDN 0	1.000	6016.26	6016.26
206	DDHM	028/00	262146 vaginalspekula mít Mandarin 11,5 mm	LDN 0	1.000	22023.51	22023.51
206	DDHM	028/00	262147 rukojeť s osvětlením	LDN 0	1.000	19678.59	19678.59
206	DDHM	028/00	262148 lupa	LDN 0	1.000	11674.97	11674.97
206	DDHM	028/00	262149 kabel světlovodný	LDN 0	1.000	30742.23	30742.23
206	DDHM	028/00	262150 zdroj světla	LDN 0	1.000	7493.81	7493.81
206	DDHM	028/00	262151 kleště bioptické	LDN 0	1.000	7238.91	7238.91
206	DDHM	028/00	262152 kleště účhupové	LDN 0	1.000	12031.61	12031.61
206	DDHM	028/00	262153 PC	LDN 0	1.000	12031.61	12031.61
206	DDHM	028/00	262154 PC	LDN 0	1.000	12031.61	12031.61
206	DDHM	028/00	262155 PC	LDN 0	1.000	12031.61	12031.61
206	DDHM	028/00	262156 PC	LDN 0	1.000	12031.61	12031.61
206	DDHM	028/00	262157 PC	LDN 0	1.000	12031.61	12031.61
206	DDHM	028/00	262158 monitor LCD	LDN 0	1.000	7109.59	7109.59
206	DDHM	028/00	262159 monitor LCD	LDN 0	1.000	7109.59	7109.59
206	DDHM	028/00	262160 monitor LCD	LDN 0	1.000	7109.59	7109.59
206	DDHM	028/00	262161 monitor LCD	LDN 0	1.000	7109.59	7109.59
206	DDHM	028/00	262162 monitor LCD	LDN 0	1.000	5885.60	5885.60
206	DDHM	028/00	262163 tiskárna	LDN 0	1.000	5889.60	5889.60
206	DDHM	028/00	262164 tiskárna	LDN 0	1.000	5889.60	5889.60
206	DDHM	028/00	262165 tiskárna	LDN 0	1.000	5889.60	5889.60
206	DDHM	028/00	262166 tiskárna	LDN 0	1.000	5889.60	5889.60
206	DDHM	028/00	262167 tiskárna	LDN 0	1.000	5889.60	5889.60
206	DDHM	028/00	262169 stolí-řámové konstrukce	LDN 0	1.000	23088.00	23088.00
206	DDHM	028/00	262170 stůl - atyp pod přístroje	LDN 0	1.000	9342.00	9342.00
206	DDHM	028/00	262171 stůl příjmový	LDN 0	1.000	7377.60	7377.60
206	DDHM	028/00	262172 nástrojový stolek	LDN 0	1.000	9900.00	9900.00
206	DDHM	028/00	262173 stůl pod vyvzl.Automat vč. stolu s	LDN 0	1.000	9732.00	9732.00
206	DDHM	028/00	262174 stůle kancelářská, pejsizdná	LDN 0	1.000	6500.40	6500.40

Lic:DEM7 ..... Čas: 14:06:51 Datum: 16.06.2010 Strana: 5  
 \*\*\*\*\*  
 D O K L A D O Z A R A Z E N Í  
 Doklad: 201010003 \*\*\*\*\*EMA00106\*030408\*

Organizace: OSO/51+53/EU, Jasmínová 35  
 IČO: 063941.2

Faktura: XXXX  
 Datum dokladu: 14.06.2010  
 Popis: OSO/LDN/Rehabilitace nový maj. pronájem, červen  
 Dodavatel:

Poh	Skup	Su/Au	Invent.	číslo	Název	Místn Ref	Množství	Jed. cena	Potiz. cena
206	DDHM	G28/00	262175		lavice	LDN	1.000	4200.00	4200.00
206	DDHM	G28/00	262175		kuchyňská linka s dřezem, nerez	LDN	1.000	7310.00	7310.00
206	DDHM	G28/00	262177		sedačka dvoudílná	LDN	1.000	7950.00	7950.00
206	DDHM	G28/00	262178		židle věšák	LDN	1.000	4446.00	4446.00
206	DDHM	G28/00	262179		židle věšák	LDN	1.000	4446.00	4446.00
206	DDHM	G28/00	262180		židle věšák	LDN	1.000	4446.00	4446.00
206	DDHM	G28/00	262181		židle věšák	LDN	1.000	4446.00	4446.00
							112.000		914658.89
206	FOE1	976/01	333316		trouba mikrovlná	LDN	1.000	2314.65	2314.65
206	FOE1	976/01	333319		kontejner zásuvkový	LDN	1.000	1500.00	1500.00
206	FOE1	976/01	333320		kontejner zásuvkový	LDN	1.000	1500.00	1500.00
206	FOE1	976/01	333321		kontejner zásuvkový	LDN	1.000	1500.00	1500.00
206	FOE1	976/01	333322		kontejner zásuvkový	LDN	1.000	1500.00	1500.00
206	FOE1	976/01	333323		kontejner zásuvkový	LDN	1.000	1500.00	1500.00
206	FOE1	976/01	333324		kontejner zásuvkový	LDN	1.000	1500.00	1500.00
206	FOE1	976/01	333325		kontejner zásuvkový	LDN	1.000	1500.00	1500.00
206	FOE1	976/01	333326		kontejner zásuvkový	LDN	1.000	1500.00	1500.00
206	FOE1	976/01	333327		kontejner zásuvkový	LDN	1.000	1500.00	1500.00
206	FOE1	976/01	333328		kontejner zásuvkový	LDN	1.000	1500.00	1500.00
206	FOE1	976/01	333329		kontejner zásuvkový	LDN	1.000	1500.00	1500.00
206	FOE1	976/01	333330		židle kancelářská	LDN	1.000	2814.00	2814.00
206	FOE1	976/01	333331		židle kancelářská	LDN	1.000	2814.00	2814.00
206	FOE1	976/01	333332		židle kancelářská	LDN	1.000	2814.00	2814.00
206	FOE1	976/01	333333		židle kancelářská	LDN	1.000	2814.00	2814.00
206	FOE1	976/01	333334		židle kancelářská	LDN	1.000	2814.00	2814.00
206	FOE1	976/01	333335		židle kancelářská	LDN	1.000	2814.00	2814.00
206	FOE1	976/01	333336		židle kancelářská	LDN	1.000	2814.00	2814.00
206	FOE1	976/01	333337		židle kancelářská	LDN	1.000	2814.00	2814.00
206	FOE1	976/01	333338		židle kancelářská	LDN	1.000	2814.00	2814.00

D O K L A D O Z A R A Z E N Í  
 Požad: 201010003 \*\*\*\*\*5MA00108\*030408\*

Organizace: OSO/51+53/EU, Jasminová 35  
 IČO:063941.2

Faktura: xxxx

Datum dokladu: 14.06.2010

Popis: OSO/LDN/Rehabilitace nový maj. pronájem, červen

Dodavatel:

Poh	Skup	Su/Au	Invert.	Číslo	Název	Místn Ref	Množství	Jed. Cena	Pořiz. Cena
206	POE1	976/01	333339	židle	kancelářská	LDN	1.000	2814.00	2814.00
206	POE1	976/01	333340	židle	kancelářská	LDN	1.000	2814.00	2814.00
206	POE1	976/01	333341	židle	pevná	LDN	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333342	židle	pevná	LDN	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333343	židle	pevná	LDN	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333344	židle	pevná	LDN	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333345	židle	pevná	LDN	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333346	židle	pevná	LDN	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333347	židle	pevná	LDN	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333348	židle	pevná	LDN	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333349	židle	pevná	LDN	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333350	židle	pevná	LDN	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333351	židle	pevná	LDN	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333352	židle	pevná	LDN	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333353	židle	pevná	LDN	1.000	1284.00	1284.00
206	POE1	976/01	333354	věšák		LDN	1.000	1260.00	1260.00
206	POE1	976/01	333355	věšák		LDN	1.000	1260.00	1260.00
206	POE1	976/01	333356	věšák		LDN	1.000	1260.00	1260.00
206	POE1	976/01	333357	věšák		LDN	1.000	1260.00	1260.00
206	POE1	976/01	333358	věšák		LDN	1.000	1260.00	1260.00
206	POE1	976/01	333359	věšák		LDN	1.000	1260.00	1260.00
206	POE1	976/01	333360	křeslo		LDN	1.000	2984.00	2984.00
206	POE1	976/01	333361	stolek	konferenční	LDN	1.000	1544.00	1544.00
							44.000		76549.45

G O R D I C s o f t w a r e

Lic: DBM7  
Cas: 14:06:51 Datum: 16.06.2010 Strana: 7  
D O K L A D O Z A R A Z E N I  
Pohlád: 201010003  
\*\*\*\*\*EMA00108\*030408\*

Organizace: OSO/51+53/EU, Jasmínová 35  
IČO: 063941.2

Faktura: XXXX  
Datum dokladu: 14.06.2010  
Popis: OSO/LDN/Rehabilitace nový maj. pronájem, červen  
Dodavatel:

Poh Skup	Su/Ru	Invent.	Číslo	Název	Místn Ref	Množství	Jed. cena	Pořiz. cena
						172.000		8785471.67

Celkem:

## Záměr fungování zdravotnického zařízení ve specifikaci pro nebytové prostory II.

Účelem nájmu nebytových prostor II. dle specifikace Podmínek je zřízení nestátního zdravotnického zařízení, které bude poskytovat komplexní specializovanou zdravotní péči se zaměřením zejména na rehabilitaci a ambulantní péči v předmětu nájmu.

Vzhledem k umístění výše specifikovaných nebytových prostor v budově léčebny dlouhodobě nemocných kladu v tomto záměru důraz na poskytování níže uvedené specializované zdravotní péče zejména na uspokojování potřeb seniorů, klientů léčebny dlouhodobě nemocných a Centra sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10

Vzhledem k charakteru nebytových prostor a jejich technickému vybavení figurujících v etapě II. a potřebám obyvatel Prahy 10 i klientům Léčebny dlouhodobě nemocných a Centra sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10 navrhuji v II. etapě zřídit v těchto prostorách ambulance odborných specialistů ve všech větších oborech, tj. ambulanci chirurgickou, ortopedickou, neurologickou, gynekologickou, urologickou, dermatologickou a psychiatrickou poskytující komplexní ambulantní služby v daném oboru. K zajištění nejen těchto služeb, ale i rozšíření služeb pro LDN Vršovice a Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10 bude vybudován i komplex komplementárních služeb radiodiagnostických včetně USG vyšetřovny a oddělení klinické biochemie a hematologie, které bude zajišťovat základní hematologická a biochemická vyšetření nejen pro ambulantní složku, ale i pro obě výše zmiňované instituce, tj. LDN Vršovice a Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci. Dobudováním těchto specializovaných pracovišť se v návaznosti na etapu I. dovrší celé spektrum ambulantních služeb pro obyvatele, zejména seniory v oblasti Vršovic a Prahy 10, ale zároveň se výrazně zkvalitní péče o klienty LDN Vršovice a Centra sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10. To, že prakticky odpadne nutnost dopravy klientů těchto zařízení k odborným vyšetřením mimo budovu LDN a komplementární vyšetření budou dostupná rovněž v místě, se i ekonomicky výrazně odrazí na provozu LDN Vršovice a Centra sociální a ošetřovatelské pomoci. Přítomnost odborných specialistů v budově LDN rovněž výrazně zkvalitní péči o pacienty při náhlých příhodách či náhlém zhoršení zdravotního stavu. Dané spektrum ambulantních specialistů téměř plně pokrývá běžné potřeby klientů a pacientů vyžadujících dlouhodobou péči. Vytvořením dlouhodobých léčebných, ošetřovatelských i sociálních plánů ve spolupráci se všemi zainteresovanými odborníky tak bude dán základ k rychlejší a kvalitnější léčbě, rehabilitaci a resocializaci klientů a tudíž k jejich rychlejšímu návratu do běžného života a rodinného prostředí.

**Ambulantní specialisté i komplement budou samozřejmě poskytovat své služby nejen široké veřejnosti, ale zároveň budou poskytovat i konziliární služby a vyžádanou péči pro Léčebnu dlouhodobě nemocných a Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10. K poskytování těchto služeb budou smluvně vázáni při podpisu pracovní smlouvy. Tato podmínka bude zakotvena i v případné nájemní či podnájemní smlouvě.**

U plánovaných vyšetření pro výše jmenované instituce se bude konziliární vyšetření pro Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci poskytovat na základě předchozího telefonického objednání, pro LDN Vršovice bude termín konziliárního vyšetření domluven telefonicky přímo s personálem odborné ambulance a k uskutečnění těchto vyšetření bude každý

ordinační den vyhrazen určitý časový úsek během ordinačních hodin ambulantního specialisty v potřebném rozsahu, minimálně 2 hodiny. Statimová vyšetření se budou provádět na telefonické vyžádání v ordinační hodiny a budou provedena po zhodnocení klinického stavu pacienta ihned v případě život či zdraví ohrožující situace nebo s ošetřujícím personálem dohodnutou hodinu dle možností ambulantního specialisty.

Bližší specifikace poskytované komplementární a specializované ambulantní péče viz níže.

## Využití prostor 1. NP

### Specializované ambulance :

#### Chirurgická ambulance:

Chirurgická ambulance se bude skládat z ordinace lékaře a sestry a prostor převazovny (sádrovny) a zákrovového sálku se sterilizací

Ordinace je řešena jako společná ordinace lékaře a sestry, součástí chir. Ambulance je převazovna sloužící případně i jako sádrovna a zákrovový sálek. Mezi ordinací a převazovnou je přímé spojení dveřmi. Zákrovový sálek je umístěn mimo chirurgickou ambulanci a má vlastní vchod z chodby.

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

#### Úvazky ambulantních specialistů:

**Všeobecný chirurg 1,0** – minimálně 5 dnů v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru. V rámci ordinace všeobecného chirurga budou poskytovány i služby cévní poradny pro nemoci končetinových cév a proctologická poradna.

Onemocnění gastroenterologické povahy budou řešeny ve spolupráci chirurga a internisty. Ve spolupráci s ordinací ortopeda zde budou ošetřovány akutní úrazy.

**Zdravotní sestra 1,0 úvazku** – kvalifikace zdravotnický pracovník pracující bez dozoru

#### Pracovní náplň ambulance:

- diagnostika a léčba akutních úrazů, u končetinových poranění ve spolupráci s ortopedickou ambulancí,
- diagnostika a léčba onemocnění zažívacího traktu ve spolupráci s internistou
- diagnostika a léčba onemocnění konečníku včetně aplikace Baaronových ligatur (ambulantní ošetření hemoroidů)
- diagnostika a léčba onemocnění končetinových cév ve spolupráci s internistou diabetologem a angiologem včetně sklerotizace varikosit dolních končetin
- léčba chronických defektů ve spolupráci s dermatologem
- provádění malých ambulantních operačních zákroků na zákrovovém sálku ( excise kožních afekcí, ošetření krvavých poranění , invazivní ošetření zánětlivých afekcí apod.)

#### konsiliární vyšetření:

Konsiliární vyšetření pro LDN Vršovice dle telefonické domluvy s personálem LDN, minimálně 2 hodiny denně v ordinační dny, akutní případy ihned.

Konsiliární služby pro klienty Centra sociální a ošetrovatelské pomoci po předchozí telefonické domluvě s personálem centra, a to v nejbližším možném termínu dle možností ambulantního specialisty.

#### **Vybavení ordinace lékaře:**

- o stůl pro lékaře se dvěma místy pro lékaře a pacienta,
- o stůl pro administrativní práce sestry,
- o stůl vyšetřovací se schůdky, svítidlem a odkladním mobilním stolem na nástroje a pomůcky,
- o pracovní plocha pro přípravu zdravotnického materiálu,
- o skříň na nástroje a léčiva,
- o chladnička na léčiva,
- o negatoskop nástěnný,
- o infuzní stojan,
- o dřez,
- o umývadlo lékařské,
- o svlékací kout se sedačkou a věšákem,
- o zasítovaná PC sestava
- o kartotéční skříň

#### **Vybavení sádrovny a převazovny:**

- o stůl se dvěma místy k sezení,
- o stůl vyšetřovací se schůdky, svítidlem a odkládacím mobilním stolem na nástroje a pomůcky,
- o pracovní plocha pro přípravu zdravotnického materiálu,
- o skříň na zdravotnický materiál,
- o negatoskop nástěnný,
- o dřez,
- o sedačka a věšák,

#### **Zámkový sálek:**

Zámkový sálek bude sloužit multioborové k malým ambulantním operačním zákrokům v lokální anestézii. Jeho využití je předpokládáno pro všechny operační obory, tj. pro chirurgii, ortopedii, urologii a gynekologii.

Součástí sálku bude i umývárna lékařů a pracoviště sterilizace, sloužící pro všechny odborné ambulance.

#### **Vybavení zámkového sálku:**

- o operační stůl s operačním svítidlem,
- o pojízdný stůl na nástroje,
- o malý narkotizační přístroj s příslušenstvím a sedačkou,
- o 3 umývadla aseptická, nerezová,
- o stojan na sterilizační bubny nebo stůl na sterilní materiál,
- o stojan na infuzní láhve,
- o skříň na lékařské nástroje,
- o nádoba na odpadky s vložkou,
- o skříň na operační prádlo a rukavice,

#### **umývárna lékařů**

- o umývadlo lékařské,
- o věšák na zástěry,
- o stojánek na galoše,



- o vozík na použité prádlo,
- o buben na čepice a ústenky,

#### **sterilizace**

- o sterilizátor nástrojů,
- o skříň na lékařské nástroje,
- o pracovní deska se sedačkou,
- o 2 dřezy,
- o horkovzdušný sterilizátor
- o parní sterilizátor (autokláv)

### **Ortopedická ambulance:**

Ortopedická ambulance bude řešena jako ordinace lékaře a sestry. V případě potřeby budou k využití ortopedické ambulance i prostory sádrovny a prostory zákrokového sálku. Zákrokový sálek je umístěn mimo chirurgickou ambulanci a má vlastní vchod z chodby. Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

#### **Úvazky ambulantních specialistů:**

**Ortoped 1,0** – minimálně 5 dnů v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru.  
**Zdravotní sestra 1,0 úvazku** – kvalifikace zdravotnický pracovník pracující bez dozoru

#### **Pracovní náplň ambulance:**

- diagnostika a léčba akutních končetinových poranění ve spolupráci s chirurgickou ambulancí,
- diagnostika a léčba onemocnění pohybového ústrojí
- diagnostika a léčba onemocnění páteře ve spolupráci s neurologickou ambulancí a ambulancí FBLR
- provádění malých ambulantních ortopedických operačních zákroků na zákrokovém sálku

#### **konsiliární vyšetření:**

Konsiliární vyšetření pro LDN Vršovice dle telefonické domluvy s personálem LDN, minimálně 2 hodiny denně v ordinační dny, akutní případy ihned.

Konsiliární služby pro klienty Centra sociální a ošetrovatelské pomoci po předchozí telefonické domluvě s personálem centra, a to v nejbližším možném termínu dle možností ambulantního specialisty.

#### **Vybavení ordinace:**

- o stůl pro lékaře,
- o stůl vyšetřovací se schůdky, svítidlem a odkladním mobilním stolkem na nástroje a pomůcky,
- o stolek pro administrativní práce sestry,
- o pracovní plocha pro přípravu zdravotnického materiálu,
- o skříň na nástroje a léčiva,
- o chladnička na léčiva,
- o negatoskop nástěnný,
- o infuzní stojan,
- o dřez,
- o umývadlo lékařské,

- o svlékací kout se sedačkou a věšákem.
- o zasíťovaná PC sestava
- o kartotéční skříň

## **Ambulance neurologie:**

Neurologická ambulance bude řešena jako společná ordinace lékaře a sestry  
Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

### **Úvazky ambulantních specialistů:**

**Neurolog 1,0** – minimálně 5 dnů v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru.  
**Zdravotní sestra 1,0 úvazku** – kvalifikace zdravotnický pracovník pracující bez dozoru

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

### **Pracovní náplň ambulance:**

- diagnostika a stanovení léčebného postupu při postižení pohybového aparátu s neurologickými projevy
- diagnostika a stanovení léčebného postupu při onemocnění páteře
- diagnostika a stanovení léčebného postupu při degenerativních onemocnění CNS typu demence, Alzheimerovy choroby, AS universalis et cerebri apod.
- diagnostika a stanovení léčebného postupu při pouřazových stavech s postižením centrální nervové soustavy
- diagnostika a stanovení léčebného postupu při pouřazových stavech s postižením periferní nervové soustavy
- diagnostika a stanovení léčebného postupu při stavech po centrálních mozkových příhodách
- léčebné zákroky v rámci odbornosti lékaře neurologa – manipulace, obstříky infúzní terapie apod.
- ve spolupráci s internistou a FBLR lékařem stanovení max. možné fyzické a RHB zátěže vzhledem k základnímu onemocnění

### **konsiliární vyšetření:**

Konsiliární vyšetření pro LDN Vršovice dle telefonické domluvy s personálem LDN, minimálně 2 hodiny denně v ordinační dny, akutní případy ihned.

Konsiliární služby pro klienty Centra sociální a ošetrovatelské pomoci po předchozí telefonické domluvě s personálem centra, a to v nejbližším možném termínu dle možnosti ambulantního specialisty.

### **Vybavení ordinace:**

- o stůl pro lékaře se dvěma místy pro lékaře a pacienta,
- o vyšetřovací stůl nebo lehátko,
- o stůl pro administrativní práce sestry,
- o stůl na nástroje pojízdný,
- o infúzní stojan,
- o skříň na nástroje a léčiva,
- o chladnička,
- o svítidlo,
- o dřez,
- o umývadlo,

- o svlékací kout se sedačkou a věšákem.
- o kartotéční skříň
- o zasíťovaná PC sestava

### **Ambulance gynekologie a urologie, mammologická poradna:**

Ordinace je řešena jako společná ordinace lékaře a sestry

Ordinaci je k dispozici zákrokový sálek.

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

#### **Úvazky ambulantních specialistů:**

**Urolog 0,6** – minimálně 3 dny v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru.

**Gynekolog 0,3** – minimálně 2 dny v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru.

**Mammolog 0,1** - minimálně 1 den v týdnu - lékař se specializovanou způsobilostí v oboru.

**Zdravotní sestra 1,0 úvazku** – kvalifikace zdravotnický pracovník pracující bez dozoru

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

#### **Pracovní náplň gynekologické ambulance:**

- diagnostika a stanovení léčebného postupu při gynekologických onemocněních
- těhotenská poradna
- USG diagnostika
- Poradna pro umělé oplodnění
- Klimakterická poradna
- Mammologická poradna
- Urogynekologická poradna
- léčebné zákroky v rámci odbornosti lékaře gynekologa – odběry cytologií a biopsií, zavádění IUT apod.

#### **Pracovní náplň urologické ambulance:**

- diagnostika a stanovení léčebného postupu při onemocněních močového ústrojí a mužských pohlavních orgánů
- diagnostické a terapeutické výkony u malých lézí moč. trubice a moč. měchýře
- Poradna pro poruchy kontinence ve spolupráci urogynekologickou poradnou
- USG diagnostika
- léčebné zákroky v rámci odbornosti lékaře urologa – odběry cytologií a biopsií
- zavádění a výměna moč. katétrů apod.
- cystoskopie

#### **konsiliární vyšetření:**

Konsiliární vyšetření pro LDN Vršovice dle telefonické domluvy s personálem LDN, minimálně 2 hodiny denně v ordinační dny, akutní případy ihned.

Konsiliární služby pro klienty Centra sociální a ošetrovatelské pomoci po předchozí telefonické domluvě s personálem centra, a to v nejbližším možném termínu dle možnosti ambulantního specialisty.

#### **Vybavení ordinace:**

- o stůl pro lékaře se dvěma místy pro lékaře a pacienta,
- o lehátko vyšetřovací s minimální výškou 60 cm se svítidlem a odkladním mobilním stolkem,

- o stůl vyšetřovací pro gynekologická vyšetření s kolposkopem, sedačkou pro lékaře a pojízdným umývadlem,
- o váha s výškoměrem,
- o stolek pro administrativní práce sestry,
- o pracovní plocha pro přípravu zdravotnického materiálu a orientačního laboratorního vyšetření,
- o skříň a chladnička na léčiva a zdravotnický materiál,
- o infuzní stojan,
- o police na bubny a sterilní materiál,
- o dóza na chemickou sterilizaci,
- o dřez,
- o umývadlo,
- o svlékací kout se sedačkou a věšákem.
- o zasítovaná PC sestava
- o kartotéční skříň

#### **Technické vybavení ordinace:**

- o USG přístroj s břišní, vaginální a rektální sondou

#### **Ambulance dermatologie, psychiatrie:**

Ordinace je řešena jako společná ordinace lékaře a sestry

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

#### **Úvazky ambulantních specialistů:**

**Dermatolog 0,6** – minimálně 3 dny v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru či licenci pro výkon praxe

**Psychiater 0,2** – minimálně 2 dny v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru či licenci pro výkon praxe, v případě psychologa funkční licence a registrace v oboru.

**Zdravotní sestra 0,6 úvazku** – kvalifikace zdravotnický pracovník pracující bez dozoru

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd

#### **Konsiliární služby:**

Konsiliární vyšetření pro LDN Vršovice dle telefonické domluvy s personálem LDN, minimálně 2 hodiny denně v ordinační dny, akutní případy ihned.

Konsiliární služby pro klienty Centra sociální a ošetrovatelské pomoci po předchozí telefonické domluvě s personálem centra, a to v nejbližším možném termínu dle možností ambulantního specialisty.

#### **Pracovní náplň dermatologické ambulance:**

- diagnostika a stanovení léčebného postupu při kožních onemocněních
- diagnostika a stanovení léčebného postupu při chronických defektech kožního krytu –
- indikace k odstranění kožních lézí - ve spolupráci s chirurgickou ambulancí
- kryoterapie kožních afekcí typu bradavic
- korektivní dermatologie

#### **Pracovní náplň psychiatrické ambulance:**

- diagnostika a stanovení léčebného postupu při poruchách kognitivních funkcí
- diagnostika a stanovení léčebného postupu při degenerativních onemocněních centrální nervové soustavy
- edukace rodinných příslušníků případně jiných pečovatelů
- stavy spojené s dlouhodobou hospitalizací (hospitalismus)

### **Vybavení ordinace:**

- o stůl pro lékaře,
- o vyšetřovací stůl nebo lehátko,
- o křeslo vyšetřovací,
- o stolek pro administrativní práce sestry,
- o svítidlo,
- o otáčecí sedačka,
- o stolek na nástroje,
- o skříň a chladnička na uložení léčiv a zdravotnického materiálu,
- o pracovní plocha pro přípravu zdravotnického materiálu,
- o dřez,
- o umývadlo,
- o svlékací kout se sedačkou a věšákem.
- o stolek konferenční,
- o 2 klubovky nebo křesla,
- o zasíťovaná PC sestava
- o kartotéční skříň

### **Komplement:**

#### **Radiodiagnostické oddělení:**

Vybudováním radiodiagnostického pracoviště v budově LDN Vršovice získá tato léčebna možnost využití tohoto pracoviště po celou pracovní dobu, není tedy nutná přeprava pacientů do jiného zdravotnického zařízení. Tím se samozřejmě rozšíří i dostupnost těchto diagnostických zobrazovacích metod při diagnostice a řešení akutních stavů, což jistě přispěje ke zkvalitnění péče v těchto případech a následně k omezení morbidit a mortalit v daném lůžkovém zařízení. V případech, které nejsou akutní přispěje ke stanovení všech diagnóz a tím i k vytvoření kvalitního léčebného plánu. Toto vše má vliv i na délku trvání potřeby dlouhodobé péče na lůžku a v mnoha případech urychlí návrat pacientů do domácího ošetřování.

Radiodiagnostické oddělení bude umístěno naproti specializovaným ambulancím v 1. NP, pouze sonografická vyšetřovna bude v 1.PP předmětu nájmu. Půjde o oddělení technicky vybavené na skiografické vyšetřovací metody a ultrasonografii.

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd, v případě požadavku na rozšíření služeb přechod na směnný provoz, čímž by se ordinační doba prodloužila.

Konsiliární vyšetření pro LDN Vršovice dle telefonické domluvy s personálem LDN, minimálně 2 hodiny denně v ordinační dny, akutní případy ihned.

Konsiliární služby pro klienty Centra sociální a ošetrovatelské pomoci po předchozí telefonické domluvě s personálem centra, a to v nejbližším možném termínu dle provozních možností

#### **Úvazky ambulantních specialistů:**

**Rentgenolog + ultrasonografista 1,0** – minimálně 5 dnů v týdnu – lékař se specializovanou způsobilostí v oboru či licenci pro výkon praxe

**Rentgenový laborant 1,5 úvazku** – kvalifikace zdravotnický pracovník pracující bez dozoru

### **Pracovní náplň radiodiagnostického oddělení:**

- vyšetřování pomocí zobrazovacích metod skiografie a ultrasonografie na principu vyžádané péče specializovanými ambulancemi či lůžkovým zařízením,
- skiografie v indikovaných případech s použitím kontrastu
- popis výsledků vyšetření a presentace lékařem

### **Vyžádaná vyšetření LDN Vršovice a Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10:**

vyšetření a spoluúčast při řešení akutních stavů v Léčebně dlouhodobě nemocných Vršovice ihned, odkladné stavy po telefonické domluvě s personálem LDN v potřebném rozsahu, minimálně 2 hodiny denně v ordinaci dny, vyšetření pro Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10 - provedení akutních vyšetření v den vzniku indikace, odkladná skiografická vyšetření po předchozí telefonické domluvě s personálem centra, a to v nejbližším možném termínu dle provozních možností

#### **▪ rentgenová vyšetřovna**

RTG vyšetřovna - v ní umístěn skiografický přístroj

#### **Technické a věcné vybavení:**

- o rtg přístroj s příslušenstvím,
- o skříň na nástroje,

#### **2. obsluhovna**

RTG obsluhovna navazuje na RTG vyšetřovnu a bude sloužit zároveň jako popisovna

#### **Technické a věcné vybavení:**

- o ovladač,
- o průhledové okénko z olovnatého skla,
- o 5. svlékací box
- o židle nebo sedačka,
- o věšák,
- o zrcadlo,
- o negatoskop,
- o umývadlo,
- o zasíťovaná PC sestava

#### **3.kabina RTG**

Kabina RTG slouží k převlékání pacientů

#### **Technické a věcné vybavení:**

- o věšák
- o židle

#### **4. temná komora**

Temná komora sousedí s RTG vyšetřovnou a slouží k vyvolávání snímků

#### **Technické a věcné vybavení:**

- o pracovní stůl,
- o vyvolávací automat,
- o skříň na rtg filmy,
- o světlotěsná propust kazetová,

### **Čekárna pro pacienty:**

Čekárna s 10 místy k sezení bude umístěna v prostorách chodby. Svoji výměrou splňuje podmínky vyhlášky č. 49/1993, která stanoví, že prostory čekáren pro pacienty musí mít plochu minimálně 2,0 m<sup>2</sup> na jedno místo pacienta při nejmenší ploše místnosti 8,0 m<sup>2</sup>. Čekárna bude sloužit pro pacienty odborných ambulancí a RTG oddělení. Čekárna pacientů přímo navazuje na odborné ordinace

### **Denní místnost personálu:**

Denní místnost personálu bude sloužit pro všechna ambulantní pracoviště v 1.NP již od etapy I.

Bude sloužit k odpočinku personálu v době pauzy.

### **Vybavení denní místnosti:**

- kuchyňská linka s dřezem
- vaříč či mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice na vodu
- sedací souprava
- konferenční stolek

### **WC pacientů :**

WC pro pacienty má předsíň vybavenou umývadlem s tekoucí vodou na mytí rukou, dávkovačem mýdla a zásobníkem na jednorázové utěrky. Dveře WC musí být z bezpečnostních důvodů otevíratelné směrem ven. Je bezbariérové. Bude sloužit již od etapy I.

### **Přístupová chodba:**

Jedná se o společnou přístupovou chodbu k ordinacím, která zároveň slouží jako čekárna. Má ze vstupního vestibulu budovy bezbariérový přístup, bezbariérové vstupy jsou rovněž do všech ordinací.

### **Sklady:**

Sklady slouží pro skladování materiálu odborných ambulancí.

## **Využití prostor 1. PP**

### **Komplement:**

### **Radiodiagnostické oddělení:**

#### **ultrasonografická vyšetřovna**

Sonografická vyšetřovna bude umístěna v 1.PP a bude sloužit k USG vyšetřením prováděným rentgenologem. ( USG břicha , měkkých tkání apod.)

### **Technické a věcné vybavení:**

- o ultrazvukový přístroj
- o vyšetřovací lehátko,
- o umývadlo,

### **Oddělení hematologie a klinické biochemie:**

Vybudováním pracoviště hematologie a klinické biochemie v budově LDN Vršovice získá tato léčebna možnost využití tohoto pracoviště po celou pracovní dobu. Pracoviště bude schopno zpracovat vlastními silami vyšetření hematologická jako krevní obraz včetně diferenciálu, stanovení krvácivosti a srážlivosti, stanovení biochemických hodnot v krvi a séru jako kompletní iontogram, glykemii, jaterní testy, bilirubin, amylasy apod. Bude provádět kvalitativní i kvantitativní rozbor moči a také vyšetření krevních plynů (ASTRUPP). Náročnější hematologická a biochemická vyšetření budou zajišťována formou subdodavatele a pracoviště bude sloužit jako odběrné a sběrné místo těchto vyšetření. Odpadá tedy nutná přeprava pacientů a svoz materiálu do jiného zařízení zejména u základních, ale o to důležitějších vyšetření, jejichž včasné výsledky mohou spolurozhodovat o záchraně života.

Tím se samozřejmě rozšíří i dostupnost těchto diagnostických zobrazovacích metod při diagnostice a řešení akutních stavů, což jistě přispěje ke zkvalitnění péče v těchto případech a následně k omezení morbidity a mortality v daném lůžkovém zařízení. V těchto případech se zejména projeví přínos okamžitého zpracování krevních vzorků a výsledky jsou k dispozici v nejkratším možném čase, což nepochybně kladně přispěje ke stanovení včasné a správné diagnózy a následně ke zvolení neoptimálnější léčebné strategie.

V případech, které nejsou akutní, přispěje ke stanovení všech diagnóz a tím i k vytvoření kvalitního léčebného plánu. Toto vše má vliv i na délku trvání potřeby dlouhodobé péče na lůžku a v mnoha případech urychlí návrat pacienta do domácího ošetřování.

Pracoviště hematologie a klinické biochemie bude umístěno v 1. PP

Půjde o oddělení technicky vybavené krevními a biochemickými analyzátory a analyzátorem krevních plynů i ostatními přístroji nutnými ke zpracování vzorků a jejich vyhodnocení. Nedílnou součástí je i odběrová místnost pro ambulantní pacienty.

Ordinační hodiny v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod s 30min. pauzou na oběd. Vzhledem k plánované etapě III., kde budou bedside analyzátory krve, krevních plynů a biochemické analyzátory, které v případě potřeby budou sloužit i pro potřeby LDN Vršovice, nepočítá se s rozšiřováním provozu.

### **Úvazky ambulantních specialistů:**

**Klinický biochemik, hematolog 1,0** – minimálně 5 dnů v týdnu – lékař či JVŠ se specializovanou způsobilostí v oboru či licenci pro výkon praxe

**Biochemický a hematologický laborant 2,0 úvazku** – kvalifikace zdravotnický pracovník pracující bez dozoru

### **Pracovní náplň pracoviště hematologie a biochemie:**

- odběr krve a moči
- vyšetření krevního obrazu včetně diferenciálu
- vyšetření iontogramu v séru
- vyšetření krevních plynů
- vyšetření jaterních funkcí



- stanovení hladiny bilirubinu
- stanovení hladiny sérových a močových amyláz
- stanovení hladiny cukru v séru
- vyšetření krevní srážlivosti
- kvalitativní a kvantitativní stanovení moči
- stanovení kardiálních enzymů
- svoz vzorků pro vyšetření na specializovaná pracoviště

### **Vyžádaná vyšetření LDN Vršovice a Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10:**

Svoz vzorků na vyšetření pro LDN Vršovice vždy do 9,00 ráno v pracovní dny, statimová vyšetření v pracovní dny na vyžádání ihned.

Svoz vzorků pro klienty Centra sociální a ošetrovatelské pomoci vždy do 9,00 ráno v pracovní dny, statimová vyšetření v pracovní dny na vyžádání ihned.

Statimová vyšetření mimo ordinační hodiny až po zahájení provozu odd. DIP cestou bedside analyzátorů.. Do té doby bude zajištěno smluvní pracoviště.

#### **1. laboratoř**

##### **a) provozní laboratoř**

###### **technické a věcné vybavení:**

- o laboratorní stoly,
- o digestoř (digestoř se zřizuje, vyžaduje-li to charakter prováděných analýz),
- o chladnička,
- o dřez,
- o umývadlo,
- o analyzátor krevní
- o analyzátor biochemický
- o analyzátor krevních plynů

##### **b) prostor pro příjem materiálu**

slouží ke shromáždění doručených vzorků z lůžkových oddělení i ambulantních provozů

###### **technické a věcné vybavení**

- o stůl laboratorní,
- o skříň,
- o chladnička (může být společná s provozní laboratoří),
- o dřez,
- o umývadlo,

##### **c) umývárna skla**

slouží k umývání laboratorního skla (pokud se nepoužívá jednorázových nádob)

###### **technické a věcné vybavení**

- o stůl laboratorní,
- o sterilizátor horkovzdušný nebo horkovzdušná sušárna na sklo,
- o mycí stroj (mycí stroj může být nahrazen dřezy),
- o regál nebo skříň na sklo,

- o destilační přístroj (destilační přístroj, popřípadě přístroj na přípravu destilované vody, může být umístěn i v provozní laboratoři),
- o dřez.

#### **d) odstředivky**

budou umístěny v samostatném prostoru s odtahem a germicidním zářičem

#### **technické a věcné vybavení**

- o odstředivky
- o germicidní zářič
- o pracovní pult
- o pracovní židle

### **2. odběrová místnost**

Odběrová místnost slouží k odběrům krve ambulantních pacientů

#### **Technické a věcné vybavení**

- o odběrové křeslo pro pacienta polohovatelné,
- o pojízdná stolička pro laboranta,
- o pojízdný stolek pro nástroje,
- o stůl přístrojový nebo manipulační nebo pracovní deska,
- o skříň na nástroje,
- o umývadlo,
- o dřez,

#### **Čekárna pro pacienty:**

Čekárna s 6 místy k sezení bude umístěna v prostorách chodby. Svoji výměrou splňuje podmínky vyhlášky č. 49/1993, která stanoví, že prostory čekáren pro pacienty musí mít plochu minimálně 2,0 m<sup>2</sup> na jedno místo pacienta při nejmenší ploše místnosti 8,0 m<sup>2</sup>.

#### **Sklady:**

Sklady budou určeny pro materiál ambulancí i komplementu

#### **Úklidová místnost:**

Úklidová místnost slouží pro uskladnění úklidových prostředků

#### **Chodba:**

Společný prostor

#### **Personální WC a koupelna:**

Personální WC s chodbičkou a koupelnou budou umístěny v prostorách laboratoří

#### **Denní místnost personálu:**

Denní místnost personálu bude sloužit personálu pracoviště hematologie a klinické biochemie. Bude sloužit k odpočinku personálu v době pauzy.

#### **Vybavení denní místnosti:**

- o kuchyňská linka s dřezem
- o vařič či mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice na vodu

- sedací souprava
- konferenční stůl



### **Oddělení rehabilitace:**

**Šatny mužů se sociálním zázemím (WC + umývárna):**

**Šatny žen se sociálním zázemím (WC + umývárna):**

