

Smlouva o poskytnutí prostoru k provozování nestátního zdravotnického zařízení

Vršovická zdravotní a.s.

se sídlem Praha 10, Vršovice, Oblouková 837/7, PSČ 10100

IČ: 28971906

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 15607

jednající MUDr. Danielem Klouzou, předsedou představenstva, Doc. PaedDr. Pavlem Kolářem, Ph.D., místopředsedou představenstva a MUDr. Vítězslavem Hradilem, členem představenstva (dále jen „Vršovická zdravotní“)

a

Léčebna dlouhodobě nemocných Vršovice, příspěvková organizace

se sídlem Praha 10, Vršovice, Oblouková 837/7, PSČ: 101 00

IČ: 00879649

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 689

jednající MUDr. Václavem Ptáčkem, ředitelem

Bankovní spojení: 0280831369/0800

(dále jen „LDN“)

I.

1. LDN má v užívání budovu č.p. 837 v ulici Oblouková, obec Praha, část obce Vršovice, jejímž vlastníkem je hl.m. Praha 10, svěřená správa Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Vršovice, PSČ: 101 38 (dále jen „Budova“).
2. Městská část Praha 10 je zřizovatelem LDN a s uzavřením této smlouvy projevila svůj souhlas usnesením RMČ č. 519 ze dne 5.6.2012.
3. Vršovická zdravotní má zájem využívat prostory včetně příslušného vybavení nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží Budovy pro poskytování následné rehabilitační péče a to na velmi vysoké odborné úrovni (dále jen „NRP“).
4. LDN má zájem přenechat čtvrté nadzemní podlaží Budovy k užívání Vršovické zdravotní, aby v ní mohla být poskytována NRP pacientům LDN. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

II.

1. LDN přenechává Vršovické zdravotní k užívání celé čtvrté nadzemní podlaží Budovy, jehož bližší specifikace je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „Prostory“) včetně příslušného vybavení, jehož bližší specifikace je obsahem přílohy č. 2 (dále jen Vybavení) za účelem poskytování NRP. Vršovická zdravotní bere na vědomí, že na základě této smlouvy není výlučným uživatelem Prostor, a že prostory bude využívat také LDN a její pacienti.
2. Vršovická zdravotní je oprávněna užívat Prostory pouze k poskytování NRP, popř. jiných služeb, na nichž se s LDN dohodne, a to každodenně a nepřetržitě.
3. LDN se zavazuje umožnit Vršovické zdravotní (jejímu odbornému personálu, popř. třetím osobám určeným Vršovickou zdravotní) ve shora uvedené době neomezený přístup do Prostor.

4. Vršovická zdravotní se zavazuje za poskytnutí Prostor a Vybavení k užití platit LDN úplatu ve výši 1 200 000,- Kč bez DPH ročně, ve formě měsíčních splátek ve výši 100 000 Kč bez DPH.
5. Vršovická zdravotní se dále zavazuje hradit LDN náklady spojené se službami a energiemi odebíranými od LDN. Tyto služby bude Vršovická zdravotní platit formou zálohové měsíční platby ve výši 30.000,- Kč, konečné finanční vyúčtování bude uskutečněno po ukončení účetního období a vyčíslení skutečných nákladů 1x ročně.
6. Úplata za užívání Prostor a Vybavení dle odst. 4. tohoto článku a zálohové platby dle odst. 5. tohoto článku jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného LDN vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se splatností 21 dnů. Případný nedoplatek vyplývající z finančního vyúčtování dle odst. 5. tohoto článku je splatný do 21 dní ode dne doručení daňového dokladu vystaveného LDN. Případný přeplatek vyplývající z finančního vyúčtování dle odst. 5. tohoto článku je splatný do 21 dní ode dne doručení finančního vyúčtování vystaveného LDN Vršovické zdravotní, nedohodnou-li smluvní strany na tom, že přeplatek bude započten proti úhradám Vršovické zdravotní na další období.
7. V případě prodloužení Vršovické zdravotní s úhradou plateb dle tohoto článku je Vršovická zdravotní povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

III.

1. LDN je povinna umožnit Vršovické zdravotní, jejím zaměstnancům a veškerým třetím osobám určeným Vršovickou zdravotní ve stanovené době neomezený přístup do Prostor za účelem poskytování NRP a zajistit, aby Vršovická zdravotní mohla Prostory užívat řádně v souladu s účelem této smlouvy a rovněž v souladu se smlouvou o poskytnutí NRP ze strany Vršovické zdravotní pro pacienty LDN, jejíž uzavření předpokládá odst. 4 tohoto článku.
2. Vršovická zdravotní se zavazuje užívat Prostory řádně tak, aby nedocházelo ke škodám a aby neobtěžovala nad míru nezbytnou ostatní uživatele Prostor. V případě vzniku škody na Prostorech nebo vybavení Prostor vzniklých v důsledku činnosti Vršovické zdravotní, je Vršovická zdravotní povinna vzniklou škodu nahradit.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že Vršovická zdravotní není výlučným uživatelem Prostor, dohodly se smluvní strany, že údržba jakož i běžné a mimořádné opravy Prostor budou hrazeny LDN. V případě, že Prostory nebudou moci být užívány v důsledku činnosti či rozhodnutí LDN, zejména provádění mimořádných nebo i řádných oprav a údržby v souladu s touto smlouvou, je LDN povinna zajistit pro Vršovickou zdravotní jiné vhodné prostory, tak aby NRP zajišťovaná Vršovickou zdravotní mohla být nerušeně poskytována. Povinnost zajistit jiné vhodné prostory se nevztahuje na případy způsobené vyšší mocí či skutečností zcela mimo vliv LDN.
4. Další podmínky NRP poskytované Vršovickou zdravotní pacientům LDN budou upraveny na základě samostatně následně písemně uzavřené smlouvy.


IV.

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany, o nichž se dozví v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, o dalších skutečnostech, jejichž zveřejnění by se mohlo jakýmkoli způsobem dotknout oprávněných zájmů nebo dobré pověsti druhé smluvní strany, jakož i o veškerých dalších informacích, které byly smluvní straně sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy, a které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné. Stejně tak se tento závazek vztahuje na další skutečnosti, které budou druhou smluvní stranou výslovně označeny za důvěrné. Dále je vše výše uvedené označováno jako „Důvěrné informace“.

4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany mohou od smlouvy písemně odstoupit při závažném porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, přičemž za takové porušení ze strany Vršovické zdravotní se považuje zejména prodlení s převzetím Prostorů o více než 30 dní a nezaplacení sjednané úplaty dle čl. II. a to ani v dodatečně lhůtě poskytnuté ze strany LDN v minimální délce 30 dnů a ze strany LDN zejména neposkytnutí součinnosti a neumožnění užívání Prostor a Vybavení v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou a to přes písemnou výzvu Vršovické zdravotní ke zjednání nápravy v dodatečně přiměřené lhůtě minimálně 30 dnů. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
7. Uzavřením této smlouvy pozbývá účinnosti Smlouva o poskytnutí prostoru k provozování nestátního zdravotnického zařízení, uzavřená mezi smluvními stranami dne 15.8.2011, ve znění Dodatku č. 1, a Smlouva o podmínkách poskytování zdravotnických služeb Komplexní péče, uzavřená mezi smluvními stranami dne 15.8.2011. K tomuto datu proběhne finanční vyúčtování vzájemně předepsaných a uhrazených plateb z titulu užívání prostor a poskytování zdravotnických služeb dle uvedených smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. LDN obdrží dvě vyhotovení a Vršovická zdravotní obdrží vyhotovení jedno.

V Praze dne 11.6.2012

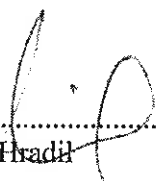
Za Vršovickou zdravotní:



MUDr. Daniel Klouza
předseda představenstva



Doc. PaedDr. Pavel Kolář Ph.D.
místopředseda představenstva



MUDr. Vítězslav Hradil
člen představenstva

V Praze dne 7.6.2012

Za LDN:



MUDr. Václav Ptáček
ředitel LDN Vršovice

2. Každá ze smluvních stran se zavazuje zajistit, aby nedošlo k úniku Důvěrných informací získaných od druhé smluvní strany, a zavazuje se chránit tajnost Důvěrných informací získaných od druhé smluvní strany, a to minimálně stejným způsobem, jakým chrání své obchodní tajemství. Každá ze smluvních stran se zavazuje vynaložit maximální úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tajnost Důvěrných informací byla důsledně dodržována jejími zaměstnanci i osobami, které k plnění předmětu této Smlouvy použije.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že Důvěrné informace získané od druhé smluvní strany nepoužije pro žádné jiné účely než pro účely plnění této smlouvy. Použije-li některá ze smluvních stran, v souladu s touto smlouvou, k plnění třetí osoby, je oprávněna zpřístupnit jim Důvěrné informace získané od druhé smluvní strany pouze v rozsahu nezbytně nutném pro jimi poskytované plnění a je rovněž povinna zavázat třetí osoby povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu je každá ze smluvních stran oprávněna zpřístupnit svým právním či daňovým a účetním poradcům, je však povinna zavázat je povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují zachovávat závazek mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy nejen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, ale i po jejím ukončení, a to po celou dobu, po kterou nebudou Důvěrné informace veřejně známé a dostupné, aniž by došlo k porušení tohoto článku smlouvy.
6. Výše uvedené povinnosti se nevztahují na případy, kdy LDN je povinna informace poskytnout na základě zvláštních právních předpisů nebo na případy, kdy si informace vyžádá zřizovatel LDN.
7. Protože účelem této smlouvy je rozšířit spektrum zdravotnických služeb poskytovaných občanům m.č. Praha 10, zejména těm, kteří jsou umístěni v LDN Vršovice, vyhrazuje si m.č. Praha 10 jako zřizovatel LDN Vršovice se souhlasem smluvních stran právo na poskytování pravidelných čtvrtletních písemných přehledů, ze kterých bude m.č. Praha 10 schopna zjistit zejména, kolika pacientům jakého věku byla NRP Vršovickou zdravotní poskytnuta s rozdělením na pacienty s trvalým bydlištěm na území m.č. Praha 10 a ostatní pacienty a délku jejich hospitalizace. Tento písemný přehled je Vršovická zdravotní povinna zasílat m.č. Praha 10 na adresu ÚMČ Praha 10, Odbor sociální, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10, vždy nejpozději do 30 dnů od konce kalendářního čtvrtletí, za který je přehled poskytován. Konkrétní podobu informace a rozsah požadovaných údajů se smluvní strany a m.č. Praha 10 zavazují specifikovat nejpozději do 31.8.2012. Vršovická zdravotní odpovídá za to, že přehled nebude obsahovat údaje podléhající režimu mlčenlivosti a ochrany osobních údajů dle zvláštních předpisů (tzv. lékařské tajemství). V případě, že informace požadované m.č. Praha 10 budou spadat do tohoto režimu, je Vršovická zdravotní povinna na toto m.č. Praha 10 upozornit vč. řádného odůvodnění a příp. informace neposkytnout. Vršovická zdravotní není oprávněna poskytnutí těchto informací odmítnout s odkazem na ochranu obchodního tajemství.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.7.2012. K tomuto dni dojde k protokolárnímu předání Prostor z rukou LDN do rukou Vršovické zdravotní.
3. Tato smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu kterékoli ze smluvních stran.