



Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

Zastoupená Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty
bankovní spojení č. ú. 9021-2000733369/0800
variabilní symbol: 289719061

dále jen **pronajímatel**

a

Vršovická zdravotní, a.s.
se sídlem Oblouková 837/7, Praha 10, PSČ 101 00
IČ : 28971906

bankovní spojení : č. ú. 43-5993730237/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem, v Praze oddíl B , vložka 15607

Zastoupená předsedou představenstva MUDr. Danielem Klouzou, místopředsedou představenstva Doc. PaedDr. Pavlem Kolářem, PhD. a členem představenstva MUDr. Vítězslavem Hradilem

dále jen **nájemce**

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - II. Etapa uzavřeného dne 23.12.2009

I.

Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.12.2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor - II. Etapa, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v I. podzemním a I. nadzemním podlaží budovy Léčebny dlouhodobě nemocných na adrese Praha 10, Vršovice, Oblouková 837/7 tj. budovy č.p. 837 v k. ú. Vršovice o celkové výměře 392 m² (dále jen nájemní smlouva).
2. Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodly v zájmu hladkého fungování nájemce a tedy i na udržení kvality zdravotnických služeb pro občany m.č. Praha 10 na níže uvedené změně způsobu a splatnosti nájemného za předmět nájmu.

II.

Úhrada dlužného nájemného

1. Nájemce byl povinen na základě oznámení o prodloužení splatnosti nájemného za 4. čtvrtletí roku 2010 a složení kauce ze dne 25.11.2010 povinen uhradit toto nájemné ve výši 147 500 Kč bez DPH a složit kauci ve výši 147 500 Kč nejpozději do 31.1.2011.
2. Nájemné za 1. čtvrtletí roku 2011 ve výši 147 500 Kč bez DPH byl nájemce povinen uhradit nejpozději do 15.1.2011.
3. Ke dni 31.1.2011 tedy nájemce dluží pronajímateli z titulu nájemní smlouvy na nájemném částku 295 500 Kč bez DPH.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že dlužná částka specifikovaná v odst. 3 tohoto článku bude nájemcem uhrazena formou splátkového kalendáře za těchto podmínek:

- 4.1 Dlužná částka bude uhrazena v deseti (10) měsíčních splátkách se splatností vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce;
 - 4.2 Výše měsíční splátky bude činit 29 550 Kč bez DPH;
 - 4.3 První splátka bude uhrazena nejpozději do 31.3.2011, poslední splátka bude uhrazena nejpozději do 20.12.2011.
5. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že splatnost kauce dle čl.V nájemní smlouvy se mění, a to tak, že nájemce je povinen složit kauci nejpozději do 31.8.2011.

III.

Posunutí splatnosti nájemného v roce 2011

1. Dle ustanovení čl. IV. odst. 2 nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit nájemné vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí trvání nájmu.
2. Z důvodů uvedených výše v čl. I Dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na změně splatnosti nájemného za 2., 3. a 4. čtvrtletí roku 2011, a to tak, že nájemce bude povinen uhradit nájemné vždy do 15. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí trvání nájmu.

IV.

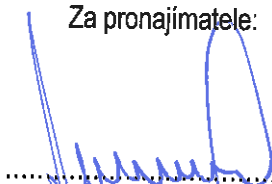
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a pozbývá účinnost k 31.12.2011.
2. Obě strany prohlašují, že jimi podepsaný Dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne **- 1 -03- 2011**

V Praze dne


Za pronajímatele:




Bohumil Zoufalík
zástupce starosty




Vršovická zdravotní a.s.
Za nájemce
Dukovská 837/7
101 00 Praha 10 – Vršovice
IČO: 289 71 906
DIČ: CZ28971906



MUDr. Daniel Klouza
předseda představenstva



Doc. PaedDr. Pavel Kolář, PhD.
místopředseda představenstva



MUDr. Vítězslav Hradil
člen představenstva