



524/240/6720

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - I. etapa

Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68, Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Zastoupená Bohumilem Zoufalíkem, zástupcem starosty
bankovní spojení č. ú. 9021-2000733369/0800
variabilní symbol: 289719061

dále jen **pronajímatel**

a

Vršovická zdravotní, a.s.
se sídlem Oblouková 837/7, Praha 10, PSČ 101 00
IČ : 28971906
bankovní spojení : č. ú. 43-5993730237/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem, v Praze oddíl B , vložka 15607.
Zastoupená předsedou představenstva MUDr. Danielem Klouzou, místopředsedou představenstva Doc. PaedDr. Pavlem Kolářem, PhD. a členem představenstva MUDr. Vítězslavem Hradilem

dále jen **nájemce**

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - I. Etapa uzavřené dne 23.12.2009

I.

Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.12.2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor - I. Etapa, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v I. podzemním a I. nadzemním podlaží budovy Léčebny dlouhodobě nemocných na adrese Praha 10, Vršovice, Oblouková 837/7 tj. budovy č.p. 837 v k. ú. Vršovice o celkové výměře 441,1 m² (dále jen nájemní smlouva).
2. Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodly v zájmu hladkého fungování nájemce a tedy i na udržení kvality zdravotnických služeb pro občany m.č. Praha 10 na níže uvedené změně způsobu a splatnosti nájemného za předmět nájmu.

II.

Úhrada dlužného nájemného

1. Nájemce byl povinen na základě oznámení o prodloužení splatnosti nájemného za 4. čtvrtletí roku 2010 ze dne 25.11.2010 povinen uhradit toto nájemné ve výši 162 500 Kč bez DPH nejpozději do 31.1.2011.
2. Nájemné za 1. čtvrtletí roku 2011 ve výši 162 500 Kč bez DPH byl nájemce povinen uhradit nejpozději do 15.1.2011.
3. Ke dni 31.1.2011 tedy nájemce dluží pronajímateli z titulu nájemní smlouvy částku 325 000 Kč bez DPH.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že dlužná částka specifikovaná v odst. 3 tohoto článku bude nájemcem uhrazena formou splátkového kalendáře za těchto podmínek:
 - 4.1 Dlužná částka bude uhrazena v deseti (10) měsíčních splátkách se splatností vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce;

- 4.2 Výše měsíční splátky bude činit 32 500 Kč bez DPH;
4.3 První splátka bude uhrazena nejpozději do 31.3.2011, poslední splátka bude uhrazena nejpozději do 20.12.2011.

III.

Posunutí splatnosti nájemného v roce 2011

1. Dle ustanovení čl. IV. odst. 2 nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit nájemné vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí trvání nájmu.
2. Z důvodů uvedených výše v čl. I Dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na změně splatnosti nájemného za 2., 3. a 4. čtvrtletí roku 2011, a to tak, že nájemce bude povinen uhradit nájemné vždy do 15. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí trvání nájmu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a pozbývá účinnost k 31.12.2011.
2. Obě strany prohlašují, že jimi podepsaný Dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne 1-03-2011

V Praze dne

Vršovická zdravotní a.s.

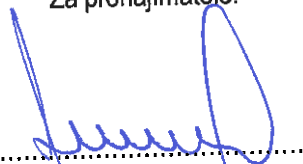
Oblouková 837/7

101 00 Praha 10 – Vršovice

IČO: 289 71 906

Za nájemce: CZ28971906

Za pronajímatele:



Bohumil Zoufalík
zástupce starosty



MUDr. Daniel Klouza
předseda představenstva



Doc. PaedDr. Pavel Kolář, PhD.
místopředseda představenstva



MUDr. Vítězslav Hradil
člen představenstva