

Smlouva o poskytnutí prostoru k provozování nestátního zdravotnického zařízení

Vršovická zdravotní a.s.

se sídlem Praha 10, Vršovice, Oblouková 837/7, PSČ 10100
IČ: 28971906

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 15607
jednající MUDr. Danielem Klouzou, předsedou představenstva, Doc. PaedDr. Pavlem Kolářem,
Ph.D., místopředsedou představenstva a MUDr. Vítězslavem Hradilem, členem představenstva
(dále jen „Vršovická zdravotní“)

a

Léčebna dlouhodobě nemocných Vršovice, příspěvková organizace

Se sídlem Praha 10, Vršovice, Oblouková 837/7, PSČ: 101 00
IČ: 00879649

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 689
jednající MUDr. Václavem Ptáčkem, ředitelem
Bankovní spojení: 0280831369/0800
(dále jen „LDN“)

I.

1. LDN má v užívání budovu č.p. 837 v ulic Oblouková, obec Praha, část obce Vršovice, jejímž vlastníkem je hl.m. Praha 10, svěřená správa Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha, Vršovice, PSČ: 101 38 (dále jen „Budova“).
2. Městská část Praha je zřizovatelem LDN a s uzavřením této smlouvy projevila svůj souhlas usnesením RMČ č.741 ze dne 27.7.2011
3. Vršovická zdravotní má zájem využívat prostory včetně příslušného vybavení nacházející se v druhém patře Budovy pro poskytování komplexní rehabilitační péče včetně dlouhodobé intenzivní ošetrovatelské péče, a to na velmi vysoké odborné úrovni (dále jen „Komplexní péče“).
4. LDN má zájem přenechat druhé patro Budovy k užívání Vršovické zdravotní, aby v ní mohla být poskytována Komplexní péče pacientům LDN. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností uzavírají smluvní stranu tuto smlouvu.

• II.

1. LDN přenechává Vršovické zdravotní k užívání celé druhé patro (tzn. třetí nadzemní podlaží) Budovy, jehož bližší specifikace je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „Prostory“) včetně příslušného vybavení, jehož bližší specifikace je obsahem přílohy č. 2 (dále jen Vybavení) za účelem poskytování Komplexní péče. Vršovická zdravotní bere na vědomí, že na základě této smlouvy není výlučným uživatelem Prostor, a že prostory bude využívat také LDN a její pacienti.
2. Vršovická zdravotní je oprávněna užívat Prostory pouze k poskytování Komplexní péče, popř. jiných služeb, na nichž se s LDN dohodne, a to každodenně a nepřetržitě.
3. LDN se zavazuje umožnit Vršovické zdravotní (jejímu odbornému personálu, popř. třetím osobám určeným Vršovickou zdravotní) ve shora uvedené době neomezený přístup do Prostor.

4. Vršovická zdravotní se zavazuje za poskytnutí Prostor a Vybavení k užití platit LDN úplatu ve výši 1 569 000,- Kč. bez DPH ročně.

5. Úplata za užívání Prostor a Vybavení je splatná v měsíčních splátkách ve výši 130 750 Kč bez DPH na základě daňového dokladu vystaveného LDN vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se splatností 21 dnů.

III.

1. LDN je povinna umožnit Vršovické zdravotní, jejím zaměstnancům a veškerým třetím osobám určeným Vršovickou zdravotní ve stanovené době neomezený přístup do Prostor za účelem poskytování Komplexní péče a zajistit, aby Vršovická zdravotní mohla Prostory užívat řádně v souladu s účelem této smlouvy a rovněž v souladu se smlouvou o poskytnutí Komplexní péče ze strany Vršovické zdravotní pro pacienty LDN, jejíž uzavření předpokládá odst. 4 tohoto článku.
2. Vršovická zdravotní se zavazuje užívat prostory řádně tak, aby nedocházelo ke škodám a aby neobtěžovala nad míru nezbytnou ostatní uživatele Prostor .
3. Vzhledem ke skutečnosti, že Vršovická zdravotní není výlučným uživatelem Prostor, dohodly se smluvní strany, že údržba jakož i běžné a mimořádné opravy Prostor budou hrazeny LDN. V případě, že Prostory nebudou moci být z důvodu mimořádných nebo i řádných oprav a údržby v souladu s touto smlouvou užívány, je LDN povinna zajistit pro Vršovickou zdravotní jiné vhodné prostory, tak aby Komplexní péče zajišťovaná Vršovickou zdravotní mohla být nerušeně poskytována.
4. Další podmínky Komplexní péče poskytované Vršovickou zdravotní pacientům LDN budou upraveny na základě samostatné následně písemně uzavřené smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany, o nichž se dozví v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, o dalších skutečnostech, jejichž zveřejnění by se mohlo jakýmkoli způsobem dotknout oprávněných zájmů nebo dobré pověsti druhé smluvní strany, jakož i o veškerých dalších informacích, které byly smluvní straně sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy, a které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné. Stejně tak se tento závazek vztahuje na další skutečnosti, které budou druhou smluvní stranou výslovně označeny za důvěrné. Dále je vše výše uvedené označováno jako „Důvěrné informace“.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje zajistit, aby nedošlo k úniku Důvěrných informací získaných od druhé smluvní strany a zavazuje se chránit tajnost Důvěrných informací získaných od druhé smluvní strany, a to minimálně stejným způsobem, jakým chrání své obchodní tajemství. Každá ze smluvních stran se zavazuje vynaložit maximální úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tajnost Důvěrných informací byla důsledně dodržována jejími zaměstnanci i osobami, které k plnění předmětu této Smlouvy použije.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že Důvěrné informace získané od druhé smluvní strany nepoužije pro žádné jiné účely než pro účely plnění této smlouvy. Použije-li některá ze smluvních stran, v souladu s touto smlouvou, k plnění třetí osoby, je oprávněna zpřístupnit jim Důvěrné informace získané od druhé smluvní strany pouze v rozsahu nezbytně nutném pro jimi poskytované plnění a je rovněž povinna zavázat třetí osoby povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu je každá ze smluvních stran oprávněna zpřístupnit svým právním či daňovým a účetním poradcům, je však povinna zavázat je povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této Smlouvy.

5. Smluvní strany se zavazují zachovávat závazek mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy nejen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, ale i po jejím ukončení, a to po celou dobu, po kterou nebudou Důvěrné informace veřejně známé a dostupné, aniž by došlo k porušení tohoto článku smlouvy.
6. Výše uvedené povinnosti se nevztahují na případy, kdy LDN je povinna informace poskytnout na základě zvláštních právních předpisů nebo na případy, kdy si informace vyžádá zřizovatel LDN.


V.


1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá naplněním odkládací podmínky, kterou je absolvování výběrového řízení na Ministerstvu zdravotnictví ČR na poskytování péče DIOP a následné rehabilitační péče ze strany Vršovické zdravotní a uzavření příslušných smluv o úhradách výše uvedené péče mezi Vršovickou zdravotní a zdravotními pojišťovnami, a to minimálně v rozsahu VZP a OZP. Tj. tato smlouva nabývá účinnosti k datu podpisu smlouvy s výše uvedenými zdravotními pojišťovnami a to k datu smlouvy uzavírané jako 2. v pořadí .
3. Tato smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu kterékoliv ze smluvních stran.
4. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany mohou od smlouvy písemně odstoupit při závažném porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, přičemž za takové porušení ze strany Vršovické zdravotní se považuje zejména nezaplacení sjednané úplaty dle čl. II. a to ani v dodatečně lhůtě poskytnuté ze strany LDN v minimální délce 60 dnů a ze strany LDN zejména neposkytnutí součinnosti a neumožnění užívání Prostor a Vybavení v rozsahu a způsobem stanovým touto smlouvou a to přes písemnou výzvu Vršovické zdravotní ke zjednání nápravy v dodatečně přiměřené lhůtě minimálně 60 dnů. Odstoupení od smlouvy nabývá účinností dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 15.8.2011

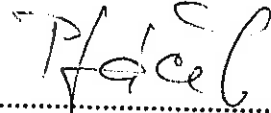
Za Vršovická zdravotní:


.....
MUDr: Daniel Klouza


.....
Doc. PaedDr. Pavel Kolář Ph.D.


.....
MUDr. Vítězslav Hradil

Za LDN:


.....
MUDr. Václav Ptáček
Česká lékařská společnost Vršovická
Sídlo: Praha 10, Oblouková 7
101 00 Praha 10, Oblouková 7

Vršovická zdravotní a.s.

Oblouková 837/7
101 00 Praha 10 – Vršovice
IČO: 289 71 906
DIČ: CZ28971906

