



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 084517/2012/Ga  
Č.j.: P10-085117/2012  
Vyřizuje: JUDr. Gavlák  
Telefon: 267093557

V Praze, dne 21.8.2012

### ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 jako věcně a místně příslušný povinný subjekt podle § 2) odst. 2) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „povinný subjekt“), přijal dne 21.8.2012, podání Ing. [redacted] bytem [redacted] presentované podatelnou ÚMČ Praha 10 pod P10-084517/2011, se žádostí o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci – "... kopie všech výzev zdejšího stavebního úřadu ve vztahu ke stavu elektroinstalace bytového domu Lopatecká 340/24, Praha 4 – Podolí od pověření dne 5.1.2011 sdělení, kdy byly tyto výzvy doručeny vlastníku stavby a kopie příslušných doručenek kopie předložených revizních zpráv elektroinstalace ke stavbě domu od pověření dne 5.1.2011 ...".

Povinný subjekt rozhodl dne 21.8.2012 podle § 15 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím takto:

1.

Žádost Ing. [redacted] v části týkající se

„...sdělení, kdy byly tyto výzvy doručeny vlastníku stavby a kopie příslušných doručenek kopie předložených revizních zpráv elektroinstalace ke stavbě domu od pověření dne 5.1.2011...“.

se odmítá,

neboť tyto informace nemá povinný subjekt v k dispozici.

2.

Žádost Ing. [redacted], v části týkající se

„...kopie všech výzev zdejšího stavebního úřadu ve vztahu ke stavu elektroinstalace bytového domu Lopatecká 340/24, Praha 4 – Podolí od pověření dne 5.1.2011...“

se vyhovuje a informace se poskytuje.

#### Odůvodnění:

Dne 20.8.2012 obdržel povinný subjekt podání Ing. [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted], presentované podatelnou ÚMČ Praha 10 pod P10-084517/2011, se žádostí o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci – "... kopie všech výzev zdejšího stavebního úřadu ve vztahu ke stavu elektroinstalace bytového domu Lopatecká 340/24, Praha 4 – Podolí od pověření dne 5.1.2011 sdělení, kdy byly tyto výzvy doručeny vlastníku stavby a kopie příslušných doručenek kopie předložených revizních zpráv elektroinstalace ke stavbě domu od pověření dne 5.1.2011 ...".

Podle odst. 3 § 3 zákona č. 106/1999 Sb., se informací pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního.

Žádosti nelze vyhovět v plném rozsahu neboť všechny tyto informace nemá v požadovaném rozsahu povinný subjekt k dispozici.

Když povinný subjekt nemá požadované informace k dispozici, tak je nemůže poskytnout. Proto povinný subjekt části žádosti o informaci odmítá, jak výše uvedeno.

Podle § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti (dále jen "rozhodnutí o odmítnutí žádosti"), s výjimkou případů, kdy se žádost odloží.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

*otisk úředního razítka*

Ing. Jana Königová  
vedoucí odboru stavebního

#### **Obdrží:**

1. Ing. [redacted]  
[redacted]
2. spis OST,



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 005994/2012/NI  
Č.j.: P10-084165/2012  
Vyřizuje: Nikolova  
Telefon: 267093352

17-08-2012

V Praze, dne 15.8.2012

VÝZVA  
ZJEDNÁNÍ NÁPRAVY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místně příslušný pověřením dle § 80 odst. 4 písm. o) správního řádu usnesením Odboru stavebního MHMP spis.zn. S-MHMP 1080579/2010/OST/Ca ze dne 5.1.2011 vydaným dne 7.1.2011 a usnesením Odboru stavebního MHMP spis.zn. S-MHMP 14137/2011/OST/Ca ze dne 24.1.2011 vydaným dne 25.1.2011

na základě kontrolní prohlídky provedené dne 12.7.2012 ve věci

elektroinstalace ve společných prostorách domu (zádveří a schodiště)  
Praha 4, Podolí č.p. 340, Lopatecká 24

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 703 v katastrálním území Podolí, při které zjistil, že byla provedena elektroinstalace společných prostor domu osvětlení je funkční. Vlastník stavby však do dnešního dne nedoložil revizi této elektroinstalace.

Stavební úřad proto podle § 134 odst. 2 stavebního zákona

v y z ý v á

vlastníka stavby, kterým je

DOGROSE a.s., IČ 27184056, náměstí Jiřího z Lobkovic č.p. 2406/9, 130 00 Praha 3-Vinohrady,

ke zjednání nápravy ve lhůtě do 10 dnů od doručení této výzvy k předložení dokladu,

a to revizi elektrorozvodů ve společných prostorách domu (zádveří a schodiště)  
čp. 340 k.ú. Podolí, Lopatecká 24, Praha 10, vypracovanou oprávněnou osobou.

Odůvodnění:

Dne 16.1.2012 Ing. [redacted] požádal zdejší stavební úřad o provedení kontrolní prohlídky ve věci obnovení osvětlení společných prostor v domě. Vzhledem k tomu, že v té době v dané věci rozhodoval odvolací

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Č.j. P10-084165/2012

str. 2

orgán, zdejší stavební úřad kontrolní prohlídku neprovedl. Současně však sdělením ze dne 19.1.2012 pod čj. P10-007397/2012 upozornil vlastníka stavby, že je povinen udržovat stavbu v souladu s 154 odst. 1 písm. a) stavebního zákona včetně zajištění revizní zprávy elektro. Toto sdělení bylo vlastníku stavby doručeno dne 30.1.2012 do datové schránky.

Dne 12.4.2012 pod sp.zn. S-MHMP-651284/2009 pověřený speciální stavební úřad u odboru dopravy MHMP (dále jen DOP MHMP) na základě rozhodnutí soudu zrušil rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Praha 4 ze dne 30.4.2009 čj. P4/53980/09/OST/PAHA/1317, které bylo prvním úkonem v řízení ve věci elektroinstalace.

Vlastníku stavby bylo rozhodnutím stavebního úřadu ÚMČ Praha 4 ze dne 30.4.2009 čj. P4/53980/09/OST/PAHA/1317, které bylo prvním úkonem v řízení podle § 134 odst. 3 stavebního zákona, nařízeno odstranění závad v části elektroinstalace dle projektové dokumentace zpracované Ing. Zbyňkem Vermachem, které bylo napadeno odvoláním. Odvolací orgán dne 24.8.2009 odvolání zamítl a rozhodnutí OST ÚMČ Praha 4 potvrdil. Následně vlastník stavby napadl rozhodnutí OST MHMP o odvolání správním žalobou. Městský soud v Praze rozsudkem ze dne 23.9.2011 zrušil rozhodnutí odvolacího orgánu.

Na základě toho, dne 12.4.2012 pod sp.zn. S-MHMP-651284/2009 pověřený speciální stavební úřad u DOP MHMP, zrušil rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Praha 4 ze dne 30.4.2009 čj. P4/53980/09/OST/PAHA/1317 a vrátil spis zdejšímu stavebnímu úřadu k novému projednání. Oznámení, že toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.4.2012, bylo doručeno zdejšímu stavebnímu úřadu dne 23.5.2012. K tomuto datu nebylo vedeno žádné řízení.

Na základě právního názoru DOP MHMP stavební úřad vyzval vlastníka stavby a uživatele domu k účasti na kontrolní prohlídce, která byla provedena dne 12.7.2012, kde zároveň stavebníka upozornil na nutnost předložení revizní zprávy, pokud byla provedena úprava elektroinstalace. Z kontrolní prohlídky byl proveden protokol pod čj. P10-072381/2012 jehož součástí je příloha č. 2 – protokol o uvedení osvětlení společných prostor do provozu schopného stavu v domě čp. 340 v Lopatecké 24, Praha 4. V protokolu bylo zapsáno, že „po dohodě se zástupkyní vlastníka byla stanovena 1 měsíce na přeložení revize elektro.“ Dne 27.7.2012 pod čj. P10-077581/2012 bylo zdejšímu stavebnímu úřadu doručeno vyjádření vlastníka domu k protokolu z kontrolní prohlídky ze dne 12.7.2012. Lhůta pro předložení požadované revize tak uplynula 13.8.2012.

Dne 13.8.2012 pod čj. P10-082848/2012 vlastník stavby požádal o prodloužení lhůty pro doložení revizní zpráv o 30 dnů. Tomuto návrhu nebylo vyhověno, neboť vlastník domu již dříve byl ústně informován o nutnosti doložení revize elektro na nové rozvody v domě. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že vlastník stavby měl dostatečně dlouhou dobu na opatření požadované revize elektro.

Vzhledem k tomu, že ve výše uvedené věci nebylo vedeno řízení a rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Praha 4 bylo zrušeno, stavební úřad v souladu se stavebním zákonem vyzval stavebníka k výše uvedené povinnosti. K tomuto úkonu stavební úřad určil stavebníkovi přiměřenou lhůtu.

#### Upozornění na následky nevyhovění výzvě:

Podle § 180 odst. 2 stavebního zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba jako stavebník nebo vlastník stavby dopustí správního deliktu tím, že neodstraní zá vadu zjištěnou při kontrolní prohlídce stavby ve lhůtě stanovené ve výzvě stavebního úřadu podle § 134 odst. 2 stavebního zákona. Za tento správní delikt lze podle § 181 písm. a/ stavebního zákona uložit pokutu do výše 200 000,- Kč.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

otisk úředního razítka

Ing. Jana Kohnigová

vedoucí odboru stavebního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Obdržel:**

1. DOGROSE a.s., IDDS: sghdq4w

Ostatní na vědomí:

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h

3. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, IČ 00063584, - Odbor stavební ÚMČ Praha 4, IDDS: ergbrf7

4. Spis OST

---

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

---

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)