



## Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí  
a územního rozvoje

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-025762/2021

Vyřizuje linka: viz. níže

V Praze dne: 9.2.2021

**Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

„Stavební úpravy bytu č. 14 v BD v ul. Krymská 110/10, k. ú. Vršovice, Praha 10“.

### **I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)**

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžicková/483):

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽR) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

#### **závazné stanovisko:**

OŽR **souhlasí** s umístěním stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – dvou plynových kotlů za následující podmínky:

- 1. Kotle musí splňovat 6. emisní třídu NO<sub>x</sub>**

#### **Odůvodnění:**

Dle předložené projektové dokumentace má investor záměr v rekonstruovaném mezonetovém bytě o dispozici 5 + kk vytvořit 2 – 3 na sobě nezávislé bytové jednotky. Ve 4. NP zůstane byt 3 + kk, který lze v případě potřeby provozně rozdělit na 2 části o dispozici 1 + kk a 2 + kk. Zdrojem tepla pro tyto dva byty budou dva plynové kondenzační kotle JUNKERS CerapurAcu-Smart s integrovaným zásobníkem TUV v provedení turbo, každý o výkonu do 23 kW. Kotle jsou umístěny v hale (místnost č. 3.01).

V 5. NP bude zřízen nový vstup do původní horní části mezonetu. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV pro tento byt bude elektrokotel se zásobníkem TUV. Zde nevznikne zdroj znečišťování ovzduší.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení:

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093 519

Fax: +420 272 739 587

E-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2015 - 2019, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO<sub>2</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 25,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 23,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>2,5</sub> roční  $\bar{\phi}$  = 17,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> 36. maximální 24 hod.  $\bar{\phi}$  = 41,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1  $\text{ng}/\text{m}^3$  nepřekračuje v současné době ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,8  $\text{ng}/\text{m}^3$ .

OŽR Úřadu MČ Praha 10 prověřil žádost a konstatuje, že předmětné nevyjmenované zdroje jsou navrženy v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší a proto souhlasí s jejich umístěním.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Tomáš Nosek  
vedoucí oddělení životního prostředí