



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-085115/2017

Vyřizuje linka: Ing. Růžičková/483

V Praze dne: 25.8.2017

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb. „správní řád“ v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Odpojení od CZT a umístění nové plynové kotelny pro bytové domy Michelangelova 1993 - 1996, k. ú. Strašnice, Praha 10“.

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Dle předloženého energetického posudku má investor záměr odpojit bytové domy Michelangelova č. p. 1993 - 1996 v k. ú. Strašnice od stávající blokové výměňkové stanice společnosti ACTHERM, ze které odebírá teplo pro vytápění a ohřev TUV a vybudovat vlastní plynovou kotelnu, osazenou třemi plynovými kondenzačními kotli BUDERUS Logamax plus GB 162, každý o výkonu 85 kW.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2011 - 2015, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\varnothing}$ = 27,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\varnothing}$ = 24,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\varnothing}$ = 16,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. $\bar{\varnothing}$ = 43,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona. Hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu 1,1 ng/m³ překračuje imisní limit - 1 ng/m³.

Dle ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., je právnická a fyzická osoba povinna, je-li to technicky možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. To neplatí, pokud energetický posudek prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 483
Fax: +420 272 739 587
E-mail: alenar@praha10.cz
www.praha10.cz

Žadatel doložil Energetický posudek, roční spotřeby tepla za roky 2013, 2014, 2015 a 2016, platbu za energii za roky 2015 a 2016, cenu za GJ za teplo odebírané a nabízenou cenu za GJ plynu.

V Energetickém posudku byla využita Metodická pomůcka Ministerstva životního prostředí, jejíž přílohou jsou komentované vzorové příklady hodnocení ekonomické přijatelnosti a soubory s tabulkami MS Excel s možností editace některých vstupních údajů, které je možné při výpočtu využít a které jsou dostupné na webových stránkách MŽP.

Po zadání všech potřebných údajů tabulky vygenerují průměrné náklady na vytápění a ohřev TUV za jednotlivé způsoby vytápění v následujících 20 letech, vyhodnotí ekonomické ukazatele projektu a porovnájí s náklady na zásobování energií z centrálního zdroje.

Domy Michelangelova 1993 – 1996 nejsou tepelnou energií zásobovány přímo PT a.s., ale společností Actherm Praha spol. s r.o., což představuje výši cen dodávané energie, kterou odběratel může ovlivnit jen v omezené míře, proto posouzení ekonomické přijatelnosti zásobování teplem ze soustavy CZT vyšlo velmi negativně v neprospěch tohoto způsobu vytápění. Roční náklady na energii z centrálního zdroje dle předložených výpočtů představují cca 185 % nákladů při využití vlastního zdroje. Je nutné vzít v úvahu, že nabízená cena plynu nemusí být trvalá avšak i při zvýšení ceny plynu např. o 30 % by při zachování výše ostatních vstupů byla stále ekonomicky výhodnější varianta vlastní plynové kotelny

Orgán ochrany ovzduší ze všech výše uvedených důvodů **souhlasí** s odpojením od soustavy CZT **za následujících podmínek:**

- **Kotelna musí být osazena kotli emisní třídy NO_x 5.**
- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Projektovou dokumentaci je možné si vyzvednout do dvou měsíců od doručení stanoviska na odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje v budově B, č. dveří 503. Po uplynutí této doby bude nevyzvednutá PD skartována.

Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava