



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí, dopravy  
a rozvoje**

Váš dopis zn.: D027/2017  
Naše značka: P10-075010/2017  
Vyřizuje linka: Ing. Růžičková/483  
V Praze dne: 27.7.2017

**Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle §§ 149 a 154 zákona č. 500/2004 Sb. "správní řád" v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

**„Umístění nové plynové kotelny tiskárny NEOTYPIA v ulici U Stavoservisu 646/1a, k. ú. Malešice, Praha 10“.**

**I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):**

**Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):**

Dle předložené PD má investor záměr vybudovat pro objekt tiskárny NEOTYPIA, U Stavoservisu 646/1a vlastní plynovou kotelnu, neboť prostory tiskárny jsou v současné době vytápěny z centrální kotelny, umístěné v areálu, která má být jejím provozovatelem zrušena.

Kotelna by měla být umístěna v objektu na pozemku parc. č. 720/15, k. ú. Malešice v 1. NP v nově vytvořené místnosti. Měla by být osazena třemi nástěnnými plynovými kondenzačními kotli BUDERUS Logamax plus GB 162-100, každý o výkonu 94,5 kW, **emisní třídy NO<sub>x</sub> 5**.

**Celkový příkon kotelny by měl být 289,5 kW.**

TUV by měla být ohřívána ve dvou elektrických bojlerech nezávisle na provozu kotelny.

Prívod spalovacího vzduchu bude zajištěn otvory na místě stávajícího okna. v obvodové stěně. Spaliny od kotlů budou odváděny společným kouřovodem přes stěnu místnosti na fasádu a následně tříšložkovým komínem nad střechu objektu.

Vzhledem ke skutečnosti, že nová kotelna pouze nahradí stávající areálovou kotelnu, orgán ochrany ovzduší **souhlasí s umístěním nové plynové kotelny** na adrese U Stavoservisu 646/1a.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 483  
Fax: +420 272 739 587  
E-mail: tomasn@praha10.cz  
www.praha10.cz

Při použití kotlů **emisní třídy NO<sub>x</sub> 5** by měl být příspěvek ke znečištění ovzduší v lokalitě menší, než při použití stávajících zdrojů tepla.

V průběhu stavby při stavebních a bouracích pracích, které jsou dle ustanovení § 2 písm. e) zdrojem znečišťování ovzduší, dojde v jejím okolí k přechodnému zhoršení kvality ovzduší.

**S realizací stavby souhlasíme za těchto podmínek:**

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.
- V kotelně musí být instalovány kotle **emisní třídy NO<sub>x</sub> 5**.

Ing. Daniel Čech  
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava