



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí, dopravy  
a rozvoje**

Váš dopis zn.: P10 - 086723/2018

Vyřizuje linka: viz níže

V Praze dne: 14.9.2018

**Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

**„Stavební úpravy bytového domu Řípská 1432/2, k.ú. Vinohrady – Praha 10“.**

**I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)**

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽD) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

**závazné stanovisko:**

**I.**

OŽD **souhlasí s** provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – kaskády 2 plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu do 95 kW za **následující podmínky:**

- Kotle musí splňovat 5. emisní třídu NO<sub>x</sub>.

**II.**

OŽD Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí s** provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za **následujících podmínek:**

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: +420 267 093 111

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10 Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

fax: +420 272 739 587

IČ: 00063941

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

#### **Odůvodnění:**

OŽD jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou PD, dle které má investor záměr v rámci stavebních úprav domu Řipská 1432/2 změnit zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV z původních topidel WAW a kotlů, umístěných v jednotlivých BJ a nově vybudovat jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV **pro celý bytový dům** v 1. PP kotelnu (místnost č. S05) osazenou 2 plynovými kondenzačními kotli BUDERUS GB 162/100 v provedení turbo, každý o výkonu do 95 kW. Ohřev TUV bude zajištěn v nepřímo ohřívaném zásobníku. Přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn přívodním VZT potrubím z fasády. Odkouření od kotlů bude vyvedeno novou šachtou po původním komínovém průduchu nad střechu objektu.

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV **pro komerční prostory** bude sloužit plynový kondenzační kotel BUDERUS GB 172/20T v provedení turbo s integrovaným zásobníkem TUV o celkovém výkonu do 20 kW, umístěný v místnosti 1C.04 (sklad) v 1. NP. Odkouření od kotle bude vedeno stávajícím komínem nad střechu objektu.

**Realizací stavby nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší, dojde pouze k výměně zdrojů tepla.**

Nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné koordinované stanovisko z hlediska výše uvedených zákonů ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Daniel Čech  
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava